



اسناد مزایده واگذاری به اجاره جایگاه سوخت CNG شهرداری لامرد

شرایط عمومی واگذاری به اجاره جایگاه سوخت CNG شهرداری لامرد

- ۱- مجوز مزایده حاضر عبارت است از بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۰ شورای اسلامی شهر لامرد می باشد.
- ۲- مبلغ پایه مزایده عبارت است از ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیون ریال) می باشد.
- ۳- پیشنهاد دهنده باید مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی سه ماهه و قابل تمدید و یا چک تضمین بعنوان ۵٪ ضمانت شرکت در مزایده (۵٪ قیمت پایه) رادر پاکت (الف) گذاشته و پاکت را لاک و مهر نماید.
- ۴- پیشنهاد دهنده باید مشخصات کامل، مدارک (نام شرکت، تاریخ تاسیس، شماره ثبت و محل آن، مدارک مربوط به سوابق کاری و تاریخ شروع، اساسنامه شرکت و روزنامه رسمی کپی کارت ملی و شناسنامه مدیر عامل و دارنده حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت)، فرم شماره یک و فرم شماره دو را در پاکت (ب) گذاشته و پاکت را لاک و مهر نماید.
- ۵- پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد خود (فرم شماره ۳) را در پاکت (ج) گذاشته و لاک و مهر نماید.
- ۶- پیشنهاد دهنده باید هر سه پاکت (الف)، (ب)، (ج) را در پاکتی که از دبیرخانه شهرداری تحویل می گیرد گذاشته و پاکت را لاک و مهر نماید و تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نماید.
- ۷- شرکت کنندگان بایستی دارای صلاحیت های لازم از مراجع قانونی ذیربط از قبیل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و تأییدیه صلاحیت انجام کار از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و غیره باشد.
- ۸- به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- پیشنهادات رسیده در تاریخ ساعت با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات باز و برنده مشخص خواهد شد.
- ۱۰- سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین برنده و تنظیم اجاره نامه و عقد قرارداد در حساب شهرداری نگهداری خواهد شد.

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهد آور شرکت



- ۱۱- چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی ظرف مدت ۷ روز از امضاء قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع سازمان ضبط و در صورت اقتضاء با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورتی که نفر دوم حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده وی نیز به سود سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۲- مدت قرارداد اجاره یک سال میباشد و افزایش مدت قرارداد تنها در صورت ضرورت و نیاز شهرداری (مرجع تشخیص ضرورت با کمیسیون عالی معاملات می باشد) بعد از تصویب شورای اسلامی شهر ممکن خواهد بود.
- ۱۳- برنده مزایده که در قرارداد به عنوان مستاجر شناخته می شود موظف می باشد همزمان با امضاء قرارداد نسبت ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۰٪ کل مبلغ پیشنهادی خود به شهرداری اقدام نماید.
- ۱۴- کلیه کسورات قانونی و همچنین هزینه های درج آگهی بعهد برنده مزایده می باشد.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده باید روزنامه آخرین تغییرات ، گواهی ثبت مالیات بر ارزش افزوده و کد اقتصادی خود را در پاک (ب) قرار داده و به شهرداری ارائه نمایند.
- ۱۶- شهرداری در قبول یا رد هریک از پیشنهادها و یا رد تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد.
- ۱۷- کلیه کسورات قانونی با مستاجر می باشد.
- ۱۸- پیشنهاد دهنده تایید می نماید که مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت و شهرداری ها در معاملات دولتی و کشوری نمی باشد. اینجانب ضمن مطالعه دقیق شرایط ذکر شده و با آگاهی کامل از موضوع مزایده و آثار و تعهدات و مسئولیتهای ایجاد ناشی از آن (در کمال صحت و سلامت عقل و اراده و اختیار و بدون اجبار و اکراه و اضطرار) آمادگی خود را جهت انعقاد قرارداد اعلام می نمایم .

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور شرکت



شرایط خصوصی مزایده واگذاری به اجاره جایگاه سوخت CNG شهرداری لامرد

- ۱- رعایت دستورالعمل های شرکت پخش فرآورده های نفتی و اجرای بخش نامه های ایمنی و اجرایی سازمان استاندارد.
- ۲- پرداخت کلیه هزینه ها از قبیل قبوض آب ، برق ، گاز و تلفن مصرفی جایگاه CNG و حقوق و مزایای نیروها و عوامل به کار گرفته شده برابر قانون کار و ضوابط مربوطه ، کسورات متعلقه اعم از بیمه و مالیات و بیمه حوادث و ارزش افزوده و سایر هزینه های جاری و غیره به عهده مستأجر بوده و مستأجر مکلف به ارائه مفاصاحساب بصورت ماهانه (خصوصاً قبض گاز بصورت هفتگی) به شهرداری می باشد ، در غیر اینصورت کارفرما میتواند از محل ۱۰٪ تضمین حسن انجام تعهدات وصول نماید و مستأجر هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۳- انجام سرویس های دوره ای لازم (اورهال) و کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات و غیره جایگاه ، فعال نگهداشتن جایگاه براساس دستورالعملهای لازم و نظریه کارشناسان و شرکتهای دارای صلاحیت و نظارتی و همچنین تعمیرات جزئی و موردی و سوخت حرارتی مصرفی و کالیبراسیون تماماً بر عهده مستأجر می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .
- تبصره ۱ - در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات جایگاه که منجر به تعطیلی جایگاه شده باشد ، پیمانکار موظف است ظرف حداکثر یک شیفیت کاری نسبت به رفع نقص اقدام نماید .
- تبصره ۲- در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد مستأجر موظف است در حداقل زمان ممکن نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع به نماینده کارفرما و شرکت تعمیراتی ذیصلاح بصورت دورنگار اقدام و در اسرع وقت نقص یا اشکال تجهیزات سیستم از طریق شرکتهای نگهداری و تعمیرات ، اقدام و سپس مراتب رفع نقص را به اطلاع نماینده کارفرما برساند .
- ۴- نرخ فروش و عرضه CNG به خودروهایی مصرف کننده CNG تا اطلاع ثانوی براساس شماره انداز دیسپنسر به ازای هر کیلو گرم برابر اعلام شرکت گاز ۶۰۰۰ ریال می باشد و مستأجر موظف به رعایت آن و نصب تابلوی قیمت در معرض دید مصرف کنندگان می باشد و در صورت تغییر نرخ کتباً به پیمانکار اعلام می شود اعمال تغییرات و رعایت مفاد این بند الزامی است .
- ۵- پس از برنده شدن و تنظیم قرارداد اجاره فی مابین ، جایگاه و کلیه تجهیزات جانبی و اموال موجود اعم از منقول و غیر منقول (به استثنای ابزارآلات مورد نیاز) طی صورتجلسه ای و برابر چک لیستهای مورد نیاز با حضور مستأجر و نماینده و مسئولین واحدهای ذیربط شهرداری و شرکت نفت طی صورتجلسه ای بصورت امانی تحویل مستأجر خواهد شد و مستأجر موظف به حفظ و حراست آنها مطابق شرایط متعارف و دستورالعملهای مؤجر می باشد و در پایان قرارداد می بایست عیناً به مؤجر مسترد نماید ، در غیر اینصورت ملزم به جبران خسارت وارده بنابر نظر و تشخیص مؤجر بوده و مستأجر هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را نیز در خصوص موارد تشخیصی مؤجر از خودسلب و ساقط می نماید.

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور شرکت



- ۶- مستأجر مکلف است جهت نگهداری جایگاه با شرکت ها و یا نماینده سازنده تجهیزات جایگاه های CNG قرارداد پشتیبانی و نگهداری عقد و یک نسخه از آنرا تحویل شهرداری نماید.
- ۷- پیمانکار مکلف است کلیه لوازم و تجهیزاتی را که در هنگام تحویل جایگاه موضوع اجاره و یا در طول مدت اجاره تحویل میگیرد عیناً مطابق با زمان تحویل در پایان مدت اجاره یا فسخ آن به مؤجر مسترد دارد و در صورتی که به هر علت و جهتی تأسیسات، ابنیه و قطعات مذکور تلف، مفقود یا معیوب شده باشد مستأجر ضامن خسارات وارده بوده و موظف است طبق نظر مؤجر مثل یا قیمت آن را در حداقل زمان ممکن و با سلب و ساقط نمودن هر گونه ادعا و اعتراض بعدی به مؤجر مسترد نماید در غیر این- صورت از محل ۱۰ درصد تضمین حسن انجام تعهدات وصول خواهد شد، مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت جایگاه و کلیه تجهیزات و لوازم و قطعات یدکی را به نماینده مؤجر مسترد و تحویل نماید هرگونه خسارت کمبود در صورت جلسه مربوطه بدقت ذکر می شود مؤجر براساس صورتجلسه مزبور هر گاه خسارت و کمبودی را براساس قیمت‌های تمام شده خود و با اعمال ۲۰ درصد هزینه بالاسری از مطالبات مستأجر و یا از محل ۱۰ درصد تضمین حسن انجام تعهدات کسر می نماید.
- ۸- در صورتی که به هردلیل مستأجر پس از اعلام مؤجر از تحویل دادن جایگاه و متعلقات آن خودداری کند کارفرما میتواند علاوه بر انجام اقدامات حقوقی ضروری، روزانه مبلغ ده میلیون ریال به عنوان جریمه عدم تحویل جایگاه علاوه بر درآمد روزانه جایگاه از مستأجر اخذ نماید و در صورت استنکاف مستأجر از محل ۱۰ درصد تضمین حسن انجام تعهدات تأمین خواهد شد مستأجر اعلام می نماید که محاسبات کارفرما را در مورد میزان مبلغ فوق قبول دارد و حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. مبلغ فوق علاوه بر کارکرد روزانه جایگاه می باشد.
- ۹- مستأجر علاوه بر سایر بندهای مندرج در فوق مسئول تبعات اجتماعی و حقوقی عدم تحویل دادن جایگاه می باشد و در مقابل مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.
- ۱۰- نظافت محوطه جایگاه و نگهداری فضای سبز و رعایت امور بهداشتی و ایمنی و نگهداری از آنها در دوران بهره برداری بعهده مستأجر بوده و وی مکلف به انجام امور طبق نظر مؤجر می باشد.
- ۱۱- آئین نامه ها و دستورالعمل‌های لازم، نگهداشت، تعمیرات و کالیبراسیون تجهیزات جایگاه برابر ضوابط و استانداردهای لازم شرکت پخش فراورده های نفتی می باشد.
- ۱۲- در صورت تعدیل و یا افزایش قیمت گاز، به همان درصد و میزان اجاره بها کاهش و یا افزایش خواهد یافت.
- ۱۳- در صورت نارضایتی از ارایه خدمات و عملکرد مستأجر به هر دلیل منجمله اعتراض از سوی مراجعین و ادارات دولتی مرتبط از قبیل استانداری، فرمانداری و ناظرین به مؤجر، موجر کتبا به مستأجر اخطار می نماید

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور شرکت



تبصره ۱: اخطاریه دوم به مستاجر همراه با منظور نمودن جریمه ای معادل یک دوم مبلغ اجاره بها ماهیانه می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که از جانب مؤجر به مستاجر سه مرتبه کتبا اخطار داده شود ، مؤجر مجاز است قرارداد را فسخ و بدون مراجعه به محاکم قضایی جایگاه را از مستاجر تحویل بگیرد .

۱۴- چنانچه به علت عدم بهره برداری و نگهداشت مناسب و سهل انگاری در انجام خدمات دوره ای و اورهال و وظایف مستأجر در خصوص تعمیرات ، خساراتی به تجهیزات جایگاه وارد گردد تامین و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه (اعم از تعمیرات کلی و جزئی) به عهده و وظیفه مستأجر است ، همچنین هرگونه جریمه ناشی از عدم رعایت اصول فنی و مقررات انضباطی نظیر عدم بازکردن درب صندوق عقب ، عدم پیاده نمودن سرنشینان و ... بعهدده مستاجر میباشد.

۱۵- از آنجائیکه برنامه کار و فعالیت جایگاه مورد بهره برداری بصورت ۲۴ ساعته می باشد لذا لازم است کلیه تجهیزات دائماً فعال و آماده بکار باشند.

۱۶- مستأجر مکلف است یک نفر نماینده تام الاختیار جهت حل مشکلات احتمالی پیش آمده کتباً به شهرداری (مؤجر) معرفی نماید . (سرپرست جایگاه می تواند به عنوان نماینده معرفی گردد).

۱۷- ضمناً در موقع اتمام قرارداد منعقد ، عودت تضمین بانکی و وثیقه منوط به اخذ مفاسد حساب از اداره امور مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی و تسویه حساب از شرکت گاز و اداره برق و آب و فاضلاب و مخابرات و غیره می باشد در غیر اینصورت کلیه هزینه ها بدهی های مربوطه از محل ۱۰ درصد تضمین حسن انجام تعهدات مستأجر نزد مؤجر کسر و تسویه خواهد شد و مستأجر هیچ اعتراضی نخواهد داشت.

۱۸- در صورت پرداخت حق بهره برداری از جایگاه (کارمزد بهره برداری و غیره) توسط شرکت پخش فرآورده های نفتی به شهرداری چه قبل از اجرای قرارداد و چه در حین قرارداد و یا پس از قرارداد مستأجر هیچ گونه ادعا و اعتراضی نداشته و نخواهد داشت و متعلق به شهرداری میباشد.

۱۹- مستاجر موظف می باشد نسبت به ارائه بیمه تجهیزات ، بیمه شکست تجهیزات و بیمه ساختمان ابنیه و سایر بخشهای جانبی ، در محدوده حریم جایگاه ، و بیمه مسئولیت مدنی در مقابل حوادث به هر شکل به پرسنل ، تجهیزات و وسایل خودروهای در حال سوخت گیری و یا اشخاص ثالث در حدتأمین خسارات متصوره اقدام نماید. در هر صورت چنانچه خسارتی متوجه تجهیزات، تأسیسات ، ماشین آلات و لوازم مربوطه و اشخاص ثالث گردد که از شمول بیمه خارج باشد ، جبران خسارت به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد . ضمناً اینکه هرگونه کسورات و فرانشیز که از منبع خسارت گردد ، رأساً توسط مستاجر جبران و پرداخت خواهد شد.

۲۰- بکار گیری نیرو های مورد نیاز باید به تایید موجر (شهرداری) برسد.

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور شرکت



تبصره ۱: نیروهای مورد نیاز جهت انجام موضوع مزایده حاضر عبارتند از ۶ نفر به عنوان اپراتور و یک نفر نیروی تکنسین می باشد و مستاجر تحت هیچ شرایطی نمی تواند کمتر از تعداد ذکر شده نیرو داشته باشد.

تبصره ۲: کلیه پرسنل مستاجر بایستی تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار گیرند.

- ۲۱- اخذ هر گونه وجه مازاد بر تعرفه های موجود توسط مستاجر ممنوع می باشد.
- ۲۲- مستاجر موظف به کنترل برچسب اعتبار CNG صادر شده از سوی کارگاهها یا کارخانه های سازنده خودرو که بیانگر دارا بودن گواهینامه استاندارد و مجوز سوختگیری گاز طبیعی فشرده است، می باشد.
- ۲۳- مستاجر متعهد می شود کلیه پرسنل خود را تحت آموزشهای مورد قبول شهرداری (اپراتوری و نگهداشت تجهیزات CNG، ایمنی و آتش نشانی و زیست محیطی و بهداشت و غیره) قرار داده و نسبت به ارتقاء سطح دانش آنها تحت نظارت شهرداری اقدام کند. بدیهی است کلیه هزینه های مربوطه به عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۴- در صورت نیاز، بهره بردار موظف می باشد هر ماه عملکرد یک ماهه را مکتوب ارائه نماید.
- ۲۵- مستاجر مکلف است در پایان هرماه لیست مدارک و مستندات فروش گاز طبیعی را به همراه مدارک میزان کل CNG تحویلی به خودروها در طی دوره یک ماهه و مبلغ فروش مربوطه را حداکثر تا پنجم ماه بعد به شهرداری ارائه نمایند.
- ۲۶- مسئولیت انجام تعمیرات مورد نیاز و روتین های ادواری مندرج در کاتالوگها و دستورالعمل ها نگهداری ارائه شده از سوی شرکت سازنده تجهیزات و شرکت که بهره بردار قرار به کسب اطلاع و رؤیت آن ها به نحو مقتضی دارد، بر عهده مستاجر می باشد. بدیهی است ثبت تعمیرات انجام شده با تأیید و نظارت امورمالی شهرداری جهت درج در سوابق مکانیزه توسط بهره بردار الزامی است.
- ۲۷- نصب پلاکارد و پرچم به منظور اطلاع رسانی جهت تعمیرات که نیاز به تعطیل شدن جایگاه دارد حداکثر دو روز قبل الزامی بوده و عهده مستاجر می باشد.
- ۲۸- به منظور کنترل فروش روزانه، مستاجر موظف است کلیه عملیات رسید و ارسال CNG را در دفاتر عملیاتی جایگاه بصورت روزانه ثبت نماید. وجوه حاصله از فروش میبایست ثبت شده در دفاتر جایگاه و شماره اندازه های دیسپنسرهای CNG باشد.
- ۲۹- مسئولیت عواقب ناشی از عملکرد نامطلوب پرسنل و بروز هرگونه حادثه و جبران خسارت وارده بر عهده مستاجر میباشد.
- ۳۰- ایجاد فضای سبز و در صورت لزوم درختکاری در حریم جایگاه به عهده موجر می باشد و نگهداری، آبیاری و ... به عهده مستاجر می باشد.
- ۳۱- هزینه های اسکان و روزمره اکیپ تعمیرکاران جایگاه به عهده مستاجر می باشد.

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور شرکت



- ۳۲- در صورت بروز هرگونه حوادث غیرمترقبه که منجر به تعطیلی جایگاه می شود(سیل، زلزله، صاعقه، انفجار، جنگ و ...) مستاجر معاف از پرداخت اجاره می باشد.
- ۳۳- برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد می بایست نسبت به ارائه ضمانت نامه به مبلغ اعلام شده توسط کارشناس رسمی بابت جایگاه CNG و تاسیسات منصوبی تحویل شهرداری نماید.

فرم شماره ۳

برگ ارائه پیشنهاد قیمت

شهردار محترم شهر لامرد

سلام علیکم

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور شرکت



احتراما، اینجانب مدیر عامل شرکت با شماره ثبت به آدرس
..... با اعلام اینکه کلیه جوانب امر در خصوص مناقصه حاضر در نظر گرفته ام به
ضمیمه مدارک ذیل :

○ ضمانت نامه شرکت در مناقصه به مبلغ ریال نزد بانک به شماره سریال
مورخ / چک تضمین با شماره سریال مورخ به مبلغ نزد بانک
..... به عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه.

○ تصویر اساسنامه

○ آگهی ثبت تغییرات در روزنامه رسمی

○ گواهی تایید صلاحیت اداره کل کار و امور اجتماعی

○ گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی

آمادگی خود را در خصوص انجام فعالیت های موضوع مناقصه با مبلغ به عدد ریال به
حروف اعلام و حاضر به عقد قرارداد و انجام فعالیتهای واگذار شده به نحو
احسن می باشم./.

نام و نام خانوادگی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز:

امضاء و مهر دارندگان حق امضاء مجاز اسناد تعهدآور شرکت