

اسناد مناقصه فضای سبز شهرداری لامرد

شرایط فنی و اختصاصی پیمان

تعاریف

1- قرارداد یا پیمان:

به مجموعه اسناد و مدارک و نقشه هایی گفته می شود که تمامی صفحات آن به امضای پیمانکار و کارفرما رسیده باشد.

2- کار فرما:

شخصیت حقوقی است که امضاء کننده یک طرف قرارداد بوده و اجرای عملیات مورد پیمان را به پیمانکار واگذار نموده، بر عملکرد پیمانکار نظارت مستقیم داشته و صدور کلیه دستور کارها طبق مفاد قرارداد بعهدہ ایشان یا نماینده قانونیش می باشد.

3- ناظر فضای سبز:

شخصیت حقوقی و نماینده قانونی و تام الاختیار کارفرما و دستگاه نظارت در امور فضای سبز می باشد و هماهنگ کننده بین امور شهرو کارفرما است که تمامی دستور کارها از طریق ناظر فضای سبز ابلاغ خواهد شد.

4- پیمانکار:

شخصیت حقوقی است که طرف دیگر امضاء کننده قرارداد بوده و اجرای عملیات مورد قرارداد را بعهدہ می گیرد.

5- موضوع پیمان:

عبارت از مجموعه عملیاتی است که با عقد قرارداد، اجرای آن بعهدہ پیمانکار واگذار می شود.

6- مدت پیمان:

به مدت زمان تعیین شده برای اجرای پیمان گفته می شود

7- دستگاه نظارت:

در تمامی قراردادهای مرتبط با فضای سبز، امور شهر بعنوان دستگاه نظارت متولی و سیاستگذار فضای سبز بوده و بر حسن اجرای تمامی پیمانهای فضای سبز نظارت عالیہ دارد.

8- ناظر عالی:

کارشناسان مجرب در امر فضای سبز بعنوان ناظر عالی از سوی دستگاه نظارت تعیین می شوند که بر حجم و چگونگی حسن اجرای کار و کنترل کیفیت آن در طول مدت قرارداد پیوسته نظارت داشته و عملکرد پیمانکار را بطور ماهیانه تأیید می نمایند.

9- ناظر مقیم:

کارشناسی است که با معرفی کارفرما و ابلاغ کتبی دستگاه نظارت به منظور نظارت مستقیم و مستمر بر اجرای عملیات تعیین و معرفی می شود و ناظر مقیم در کارگاه مستقر بوده و یا در محدوده مورد پیمان حضور دائم خواهد داشت.

۱۰- نماینده پیمانکار:

پیمانکار موظف است برای اجرای این قرارداد نماینده تمام وقت و تام الاختیار در طول مدت پیمان و درحوزه اجرایی معرفی نماید این نماینده دارای مدرک تحصیلی کارشناسی کشاورزی با گرایش های مرتبط با فضای سبز خواهد بود که پس از تعیین، کتباً به کارفرما معرفی نماید.

تبصره: در صورتیکه پیمانکار بیش از یک پیمان در شهرداری لامرد داشته باشد، موظف است برای هر پیمان یک نماینده حائز شرایط معرفی نماید.

11- مبلغ برآورد اولیه پیمان:

عبارت است از رقم برآورد شده برای انجام پیمان در زمان تعیین شده که توسط کارفرما محاسبه شده است.

12- کارگاه یا محدوده مورد پیمان:

محلهایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجراء می شود و مدیریت احداث یا نگهداری و حفاظت از فضای سبز در اشکال مختلف آن (پارکها، میداين، رفیوژها، جنگلکاریها، درختان معابر) اعمال میگردد.

13- ماشین آلات و ابزار:

عبارت است از هر گونه ادوات و دستگاه های مرتبط با احداث و نگهداری فضای سبز.

14- تعریف فضای سبز:

فضای سبز محدوده ای است که غالب سطح فضای آن را پوشش گیاهی در بر گرفته و از حیاتی ترین عوامل لازم برای زندگی سالم در محیط شهره است که علاوه بر افزایش زیبایی محیط زیست، باعث سالم سازی و تصفیه هوای آلوده شهرها نیز می گردد.

انواع فضای سبز به شرح زیر است:

14-1- پارکها: فضاهای سبزی هستند که مورد استفاده مستقیم مردم قرار گرفته و علاوه بر وجود گیاهان

(درختکاری،

چمنکاری و گلکاری) قسمتی از آن نیز به فضاهای تفریحی، ورزشی، هنری و خدماتی به شرح زیر اختصاص می یابند:

الف) زمینهای ورزشی بزرگسالان و زمینهای بازی کودکان.

ب) آب نماها و فواره ها.

ج) معابر و راه های دسترسی

د) شبکه های روشنایی.

ه) ساختمان های اداری، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، بوفه ها و نمازخانه ها.

و) چاهها و شبکه آبرسانی.

ز) سطل زباله، نیمکت، آبخوری، گلدان ها، گل جای ها و آبسردکن ها.

ح) سرویس های بهداشتی.

(ط) دریاچه ها و برکه ها.

14-2- جنگلکاری های دست کاشت و پارک های جنگلی که عمدتاً با مساحت زیاد و در حاشیه شهر قرار گرفته که بخش اعظم این پارکها به درختکاری اختصاص داده شده است.

14-3- درختکاری، چمنکاری و گلکاری معابر میداین لچکی ها رفیوژها و قطعات پراکنده فضای سبز شامل قطعات موجود در دوربرگردان بزرگراهها و فضای سبز غیر مسطح حاشیه بزرگراه ها و سایر محل ها.

مشخصات فنی و اجرایی پیمان

الف) نگهداری چمنکاری ها

1- آبیاری

میزان و دفعات آب تامین شده تابع نظر کارشناس کارفرما و هماهنگی با نیاز گیاهان فضای سبز است . مقدار آب باید به نحوی در اختیار چمن قرار گیرد تا از بروز پژمردگی، آفتاب سوزی، غرقاب شدن، جریان یافتن روان آب جلوگیری گردد.

بنابراین پیمانکار به هنگام آبیاری چمن ملزم به رعایت ضوابط زیر می باشد:

1-1- کنترل روزانه آبیاری ها برای رفع نواقص احتمالی در سیستم های تحت فشار تا رفع عیب و بایستی از شیلنگ و سرآبیاری استفاده نماید.

1-2- در صورت استفاده از شیلنگ پس از اتمام آبیاری ، نسبت به جمع آوری شیلنگ اقدام نماید در غیر اینصورت آب داخل شیلنگ در معرض آفتاب، داغ و بهنگام آبیاری آتی باعث برگ سوزی می گردد . منبع تأمین آب برای آبیاری با شیلنگ از طریق شیرهای برداشت ثابت و در مواقع اضطراری و استثنائی، تانکرهای سیار مجهز به پمپ می باشد.

1-3- تعداد دفعات و طول مدت آبیاری سطوح چمن کاری را طبق دستورالعمل دستگاه نظارت به مورد اجرا گذارد.

1-4- پیمانکار می بایست از بروز روان آب به علت عملکرد نادرست و مشکلات آبیاری که موجب بروز حوادث و خسارت می گردد ، جلوگیری نماید.

1-5- آبیاری چمن را حتی الامکان از ساعات گرم روز و به هنگام تابش مستقیم آفتاب که می تواند حیات چمن را به مخاطره بیندازد خودداری و آن را در ساعات خنک روز انجام دهد . در غیر اینصورت با در نظر گرفتن امکانات فنی و منابع آبی منطقه با پیشنهاد کارفرما و تأیید دستگاه نظارت در سایر مواقع روز نیز می تواند انجام گیرد . ضمناً در شرایط بارندگی موثر که نیازی به اجرای آبیاری چمن نمی باشد ، کارگران مربوطه بنا به تشخیص و ابلاغ کارفرما در سایر فعالیتهای فضای سبز منطقه به کار گرفته خواهند شد و مبلغی از بابت آبیاری انجام گرفته به غیر از آبیاری پرداخت نخواهد شد.

1-6- آبیاری چمن ها را طبق برنامه و به میزان مناسب با توجه به درجه حرارت هوا انجام دهد به طوریکه هیچگاه چمن دچار پژمردگی نشده و شادابی خود را از دست ندهد.

1-7- در آبیاری دستی و با شیلنگ از سرآپاش دارای منافذ ریز استفاده نماید تا آب به صورت پودری شکل روی چمن ها پاشیده شود.

1-8- در آبیاری چمن توسط اسپرینگر روزانه یک بار و هر نوبت 30 تا 45 دقیقه و در ساعات خنک شبانه روز آبیاری را انجام دهد. به طوریکه تمامی سطح چمن با عمق نفوذ مطلوب آبیاری شود. به چمنکاری های زیرسایه انداز درختان که به آب کمتری نیاز دارند توجه نماید.

1-10- در انبوه کاری های که بستر آن چمنکاری شده است از اسپرینگر استفاده نشود.

تبصره : 1 حفظ و نگهداری درختان پراکنده موجود در قطعات چمن کاری بخش جداگانه ای از چمن محسوب نخواهد شد و پیمانکار موظف به عملیات نگهداری آن می باشد.

تبصره : 2 کلیه هزینه های اشتراک آب به عهده کارفرماست و نگهداری و مراقبت و تعمیر از شبکه های فرعی آبیاری و شیر آلات و دریچه های آب بعهد پیمانکار است.

2- سر زنی چمنهای فضای سبز (بلوارها، میادین، پارکها و فضاهای سبز عمومی)

چمن زنی به موقع و با ارتفاع مناسب نقش تعیین کننده ای در حفظ سلامت و طراوت آن داشته و بسیار مهم است. ارتفاع چمن زنی تابع نوع چمن و نظر تخصصی کارشناس کارفرما دارد به طور کلی ارتفاع مرسوم چمن زنی کوتاه تر از 4 الی 5 سانتیمتر است. بنابراین پیمانکار موظف است دفعات چمن زنی را با توجه به شرایط فصلی و میزان رویش چمن با تشخیص ناظرین تنظیم کند و به هنگام چمن زنی ملزم به رعایت ضوابط زیر می باشد:

1-2- از بذردهی چمن جلوگیری کند. دفعات چمن زنی در اوایل فصل رویش هر پانزده روز یکبار و در اواخر بهار و تابستان هر ده روز یکبار بوده و تعداد دفعات مازاد و فاصله بین چمن زنی ها برابر دستورالعمل دستگاه نظارت خواهد بود. ابزار موثر و مناسب برای کوتاه نگه داشتن چمن استفاده از ماشینهای چمن زن موتوری در سطح کوچک تا متوسط و چمن زن های خود کششی در سطوح بزرگ و وسیع است. استفاده از حاشیه زن در سطوح وسیع ممنوع بوده و در صورت مشاهده مشمول جریمه می باشد.

2-2- با استفاده از حاشیه زن های موتوری نسبت به کوتاه کردن چمن حاشیه خیابانها و ریفوژها، درختان و یا تأسیسات همجوار اقدام نماید در سطوح کوچک که ماشین قدرت مانور ندارد استفاده از ابزار مناسب ضروری است.

3-2- تیغه های چمن زن را همواره تیز نگه دارد در غیر اینصورت باعث نامرتب چیده شدن سطح چمن خواهد گردید.

2-4- کوتاه نمودن چمن در ساعات خنک روز (صبح ها و عصرها) بوده و بایستی جمع آوری زواید گیاهی بر جای مانده و نظافت چمن بلافاصله در همان روز اجرا گردد. حاشیه زنی بایستی همزمان با عملیات چمن زنی صورت گیرد.

2-5- از کوتاه کردن چمن به هنگام خیس بودن سطح آن خودداری نماید و بهتر است 12 ساعت قبل از چمن زنی ، از آبیاری آن خودداری شود.

2-6- در هنگام حاشیه زنی و چمن زنی رعایت حفاظت از طوقه درختان موجود در چمن کاریها ضرورت دارد در غیر اینصورت هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت موضوع فوق بعهده پیمانکار بوده و مشمول جریمه است.

۳- سیخ زنی

در بسیاری از موارد به علت پاخوری چمن ، تدریجاً بافت خاک فشرده شده و تبادل گازها بین خاک و هوای مجاور آن به حداقل رسیده و به دنبال آن نفوذ آب در خاک و تنفس ریشه دچار اختلال می گردد . همچنین از عوارض دیگر متراکم شدن خاک کاهش نفوذپذیری اندامهای زیر زمینی مثل ریشه چمن می باشد . برای کاهش عوارض ناشی از متراکم شدن خاک در چمن انجام عملیات هوادهی ضرورت دارد.

4- کود پاشی و تغذیه چمن

میزان رشد چمن در مقایسه با سایر عناصر گیاهان به کار رفته در فضاهای سبز شهری بیشتر است بنابراین بایستی ضمن تأمین به موقع نیاز کودی چمن ، اسباب حفظ، دوام ، تقویت، افزایش قدرت رویش آن فراهم گردد علاوه بر آن جلوه رنگ سبز زیبای چمن در گرو تأمین به موقع کود مورد نیاز است . کوددهی چمن به روش های کودپاشی سرک و نیز محلول پاشی با استفاده از کودهای شیمیایی و همچنین استفاده از کوددهی مخلوط خاک نباتی و بصورت زیر انجام می شود:

1-4- کود های شیمیایی

-پیمانکار موظف است استفاده از کودهای ازته مناسب را بر حسب تشخیص کارشناس و ابلاغ دستگاه نظارت از میان کودهای نیتروژنه به صورت اوره ای (سولفات آمونیوم) برای زمینهای آهکی (بصورت سرک و یا محلول پاشی از طریق سیستم آبیاری و یا با استفاده از دستگاه سمپاشی و جمعاً به میزان 20 گرم در هر متر مربع در هر نوبت (۲۰۰ کیلو گرم در هکتار) به تناوب دو یا چند نوبت از اواخر اسفند تا اواسط خرداد و همچنین از نیمه دوم شهریور تا آخر مهر ماه با رعایت فاصله زمانی 15 الی 20 روز انجام دهد. این کار با نظر کارشناس و رعایت اصول تغذیه گیاهی بایستی انجام گیرد.

-پیمانکار موظف است کودهای فسفاته را در صورت دریافت ابلاغیه دستگاه نظارت با استفاده از فسفات آمونیوم به صورت 20 - ۲۵ گرم در هر متر مربع (۲۰۰-۲۵۰ کیلو گرم در هکتار) در پائیز به اجرا گذارد .

-استفاده از کودهای تکمیلی و ریزمغذی ها جهت رشد و یا کنترل رشد در صورت تشخیص کارشناس و دریافت ابلاغیه دستگاه نظارت به میزان توصیه شده در دستورالعمل مصرفی کارخانه سازنده ضرورت دارد.

-پیمانکار موظف است کود پاشی را روی چمن خشک انجام داده و بلافاصله نیز آبیاری نماید.

2-4- کود دامی پوسیده

-پیمانکار موظف است همه ساله براساس ابلاغ کارفرما و در محل‌های مورد نیاز بویژه اراضی شیب دار سطح چمن را با مخلوط خاک نباتی سرند شده و کود دامی پوسیده به نسبت 3 به 1 و با ضخامت حداکثر ۱۰-۱۵ میلیمتر بپوشاند.

این امر موجب تقویت و رشد چمن در فصل رویش می‌گردد علاوه بر آن ناهمواریهای سطوح چمن را نیز بر می‌کند و از بروز فرسایش و خشکیدگی ریشه چمن نیز جلوگیری می‌گردد.

5-سمپاشی و دفع آفات و بیماریها

-پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط زیر می‌باشد:

به منظور حفظ سلامت و شادابی و حیات چمن، به محض مشاهده حضور و آثار فعالیت آفات گیاهی بر اساس بازدیدهای مستمر و روزانه و تشخیص کارشناس و دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی، با استفاده از سموم مجاز و رعایت دستورالعمل کارخانه سازنده عملیات سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای چمن صورت می‌گیرد. تبصره: تشخیص نوع سم و زمان سمپاشی طبق دستور دستگاه نظارت خواهد بود.

-با استفاده از روشهای متداول مبارزه با آفات و بیماریها در چمن کاریها نسبت به دفع آفات آبد زدک، حلزون، لارو آگروتیس، قارچ ها و به ویژه کرم سفید ریشه بصورت طعمه گذاری و یا استفاده از روشهای تلفیقی و مناسب اقدام نماید.

-نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی را در زمان استفاده از سموم شیمیایی رعایت نماید. پوشیدن لباس کار مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگران سمپاش الزامی است.

-عملیات سمپاشی را بهنگام شب و در هوای کاملاً آرام که هیچگونه وزشی وجود نداشته باشد، انجام دهد. -به هنگام سمپاشی بر علیه آفات و بیماریها ی گیاهی ضمن پیش بینی تمهیدات لازم، از تردد عابرین و عبور حیوانات در محوطه سمپاشی شده تا حصول اطمینان از سلامتی و ایمنی محیط جلوگیری نماید و بهنگام اجرای عملیات سمپاشی مراتب امر را 48 ساعت قبل ازسمپاشی با نصب پلاکارد و تابلوهای هشدار دهنده و سایر تمهیدات لازم به اطلاع عموم برساند پیمانکار در مورد هر گونه قصور در نصب علائم هشدار دهنده مسئول و پاسخگو خواهد بود.

6-نظافت

-پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط زیر می‌باشد:

با اجرای عملیات جاروکنشی و پاکسازی، محوطه چمن کاری را از کلیه زواید گیاهی و برگهای خزان شده نظافت و تمیز نماید.

-مواد جامد و زباله های سرگردان را در اسرع وقت جمع آوری نماید . بنحوی که در تمامی ساعات مورد استفاده بازدیدکنندگان فضای سبز، هیچگونه آثاری از زباله در پیرامون آنها وجود نداشته باشد.
تبصره :نظافت همه رفیوژهای خیابانها بعهدہ پیمانکاران فضای سبز بوده و نظافت حاشیه کناری خیابانها بعهدہ پیمانکاران خدمات شهری خواهدبود.

7-مراقبت های ویژه چمن

پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط زیر می باشد:

-از تردد عابرین،روی چمن حتی الا مکان جلوگیری نماید.

-از گسترده هرگونه بساط روی چمن جلوگیری کند.

-از قراردادن اشیاء داغ بر روی چمن توسط اشخاص جلوگیری بعمل آورد.

-با دستور و نظارت کارفرما هرس فرم و حذف شاخه های اضافه و مزاحم درختان را برای رسیدن نور کافی به چمن انجام دهد.

ب (نگهداری گل و گلکاری)

1-آماده سازی بستر کاشت:

خاک بستر کاشت می بایست با مخلوطی از خاک زراعی علاوه کود پوسیده دامی و خاک برگ مهیا شده و کاملا هموار و تسطیح گردد.

2-می بایست نشاهای فصلی از گونه های مرغوب و عموماً از انواع پاکوتاه انتخاب شوند.

3-کاشت نشاهای فصلی می بایست طبق طرح ارائه شده از طرف دستگاه نظارت بصورت ردیفی و با نظم ویژه انجام شود.

4-انجام آبیاری مستمر و مرتب نشاهای کاشته شده (در ساعات خنک شبانه روز با تشخیص کارفرما)

5-اجرای عملیات سله شکنی و حذف علفهای هرز و وجین مستمر.

6-حذف گلهای خشک شده پس از گلدهی و با هدف تولید گل بیشتر و کف بر نمودن بعضی از گلهابا رعایت اصول فنی

7-مبارزه با آفات و بیماری های گیاهی در صورت مشاهده روی اندامهای گلهای گیاهان.

8-واکاری و جانشین کردن نشاها و گلهای جدید به جای گلهای از بین رفته.

9-جمع آوری بموقع نخاله های برجای مانده از آماده سازی بستر گلکاری و بقایای خشک شده گلهای پس از پایان عمر مفید گلهای

پ (نگهداری بوته ها و درختچه های زینتی

1-آبیاری مرتب در فصل بهار ،تابستان و پاییز(با توجه به شرایط اقلیمی شامل بارندگی،رطوبت نسبی هوا،درجه حرارت روزانه ونیاز گونه گیاهی) صورت می گیرد.

2-حذف گلهای پژمرده و علفهای هرز بمنظور تولید و دوام بیشتر گلهای

3-افزودن کود شیمیایی مناسب به منظور تحریک گلدهی و رشد رویشی در زمان مناسب

4-بیل کاری پای بوته ها و افزودن کود دامی پوسیده در فصل پائیز.

5-حذف پاجوش و شاخه های اضافی در طول فصل رشد

6-هرس و آرایش بوته ها و حذف شاخه های خشک و بیمار(لازم به ذکر است هرس تمام درختچه ها یکسان نبوده و به همین لحاظ درختچه هایی که گلپای آنها روی شاخه های یکساله ظاهر می شوند بعد از زمان گلدهی هرس می شوند)

تبصره ۱: هرس و آرایش درختچه هایی که بعنوان دیواره سبز هستند(همانند شمشاد) میبایست با نظم و ترتیب خاص و با طرح ارائه شده توسط دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما به اجرا گذارده شوند.

تبصره ۲: هرس درختچه هایی که به جهت زیبایی و فرم دهی آنها در تمام طول سال انجام می گیرد می بایست توسط افراد متخصص و تعلیم دیده و موردتایید ناظر فضای سبز انجام گیرد تا ضمن حفظ و دوام عمر گیاه، زیبایی لازم را دارا باشد.

تبصره ۳: کلیه هرس ها و فرم دهی ها با نظر کارشناس معرفی شده دستگاه نظارت خواهد بود و هرگونه انجام هرس بدون حضور کارشناس مورد قبول نبوده و مشمول جریمه و اخذ خسارت خواهد بود. ضمناً صورت وضعیت مربوطه پس از تأیید کارشناس فوق قابل پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: به منظور جلوگیری از گیاه سوزی و شیوع بیماری ها آبیاری روی بوته ها و درختچه ها اکیداً ممنوع می باشد.

۷- مبارزه با آفات و بیماری های گیاهی

پیمانکار می بایست در صورت مشاهده هر گونه بیماری و یا آفت با هماهنگی ناظر شهرداری نسبت به سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی اقدام نماید.

ت) حفظ و نگهداری گل جای (فلاورباکس) حاوی گل و بوته های زینتی مستقر در پارکها و معابر

1-تهیه خاک مرغوب و مناسب با مخلوطی از خاک برگ پوسیده بعلاوه کود پوسیده دامی و خاک زراعی.

2-ایجاد زهکش مناسب.

3-کاشت گلها و نشاهای مناسب در داخل آنها.

4-آبیاری مستمر با سیستم آبیاری تحت فشار در پای بوته ها انجام گیرد و از شستشوی خاک بستر و یا پاشیدن

آن به

اطراف جلوگیری شود و آبیاری گلها بر اساس نیاز آبی هرگونه، انجام خواهد شد.

5-واکاری بموقع گلها و نشاهای خشک شده و از بین رفته.

6-تعویض گلها و نشاها در پایان هر فصل گلکاری با نظر کارفرما و دستگاه نظارت.

7- نظافت و دفع علف های هرز فلاورباکس ها بطور مرتب در طول فصل کاری و کاشت و نگهداری گیاهان پوششی پیمانکاران موظفند در خصوص گیاهان پوششی نیز همانند سایر موارد نگهداری، اقدام به انجام آبیاری، نظافت، کوددهی و سایر موارد نمایند.

8- در صورت اضافه نمودن گلدان یا گل جای در سطح شهر پیمانکار موظف به خاکریزی، آبیاری، بوته کاری و نگهداری آن است.

ث) نگهداری شبکه روشنایی و نورپردازی های انجام شده در سطح شهر و پارکها

عبارتست از رسیدگی دائمی و مستمر به موارد ایمنی، وضعیت ظاهری و تأمین روشنایی که اجرای موارد زیر را طلب می نمایند:

1- تهیه و تعویض مرتب لامپهای سوخته و حبابهای شکسته با همان نوع و کیفیت.

2- رنگ آمیزی مرتب پایه چراغها که نوع رنگ و نحوه رنگ آمیزی از سوی کارفرما و با هماهنگی دستگاه نظارت تعیین می گردد.

تبصره: تهیه رنگ بعهد پیمانکار بوده و عملیات رنگ آمیزی با استفاده از نقاشان ماهر خواهد بود.

3- پیمانکار ملزم می باشد از سیستمهای روشنایی نصب شده در پارکها حفاظت و نگهداری نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل اعم از دست کاری و سرقت و نقص فنی سیستم های برق و غیره مسئول جبران کلیه خسارت های وارده جانی و مالی خواهد بود.

4- چنانچه به علت سهل انگاری و عدم رعایت نکات فنی و ایمنی از سوی پیمانکار خسارت و صدمات جانی به شهروندان و خسارتی به شبکه برق شهرداری یا پستهای شرکت برق منطقه ای وارد شود، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت های وارده خواهد بود.

5- در صورت وارد آمدن خسارت به تعلق و پایه چراغها تعویض آنها به عهده پیمانکار است مگر در مواقع بروز حوادث غیرمترقبه (بعهد کارفرما) که تشخیص آن با کارفرما خواهد بود.

6- تهیه و نصب درپوش بر روی جعبه تقسیم پایه چراغها جهت جلوگیری از برق گرفتگی مراجعین پارکها، میادین و حفظ و نگهداری آن نیز بعهد پیمانکار خواهد بود.

7- پیمانکار موظف است پس از تحویل مورد پیمان و در مدت پیمان هرگونه نواقص روشنایی و اتصالات و سایر موارد که می تواند باعث بروز حوادث مالی و جانی گردد با اطلاع کارفرما اقدام به رفع عیوبی که منجر به ایجاد خسارت خواهد شد بنماید و در غیر اینصورت هرگونه عواقب و خسارت وارده بعهد پیمانکار خواهد بود. بدیهی است پیمانکار ملزم است با استفاده از پوشش های بیمه ای نسبت به استفاده از مزایای قانونی بیمه های مسئولیت استفاده نموده و اینگونه هزینه های بیمه ای را در پیشنهاد قیمت برای شرکت در مناقصه لحاظ نماید.

8- پیمانکار موظف است بصورت روزانه تاسیسات برق را کنترل نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه یا اتفاقی ناشی از برقرار شدن تاسیسات، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

ج) نگهداری آبنماها و فواره ها

1- پیمانکار موظف است پس از تحویل مورد پیمان در طول مدت آن برابر برنامه کاری ابلاغ شده از طرف کارفرما، آبنماها و فوارهها را مورد بهره برداری قرار داده و اقداماتی اعم از رنگ آمیزی، رفع گرفتگی و خرابی احتمالی آبنما، لجن کشی و رسوب گیری، نگهداری و تعمیر پمپ ها ناشی از سهل انگاری، نظافت روزانه سطح آبنماها و نظافت بدنه و کف آبنماها، رسیدگی به سرفوراهها، تمیزکاری و روشن نگهداشتن نورپردازیها، تهیه و نصب تابلوهای هشداردهنده و ایجاد حفاظ لازم به لحاظ حفظ ایمنی و استفاده از مواد شیمیایی برای جلوگیری از رسوب و ایجاد جلبک را اجرا نماید. بدیهی است آبنماها طبق برنامه روزانه کارکرد داشته و آب همواره تمیز خواهد بود.

تبصره 1: مسئولیت حوادث و جبران خسارت بر اشخاص از لحاظ جانی و مالی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره 2: تهیه رنگ به عهده پیمانکار بوده و عملیات رنگ آمیزی با استفاده از نقاشان ماهر خواهد بود.

تبصره 3: شرح خدمات نگهداری برکه، استخر و دریاچه همانند نگهداری آبنماها خواهد بود.

تبصره 4: در صورتی که کارفرما تصمیم به واگذاری نگهداری کلیه آبنماهای سطح منطقه نماید موارد فوق کلاً بعهد پیمانکار مربوطه خواهد بود.

ج) نگهداری و حفاظت از زمینها و وسایل بازی کودکان و لوازم ورزشی و عملیات ترمیمی آنها

1- حفظ کلیه لوازم و زمینهای ورزشی و بازی کودکان و وسایل موجود در آنها بر عهده پیمانکار میباشد.

2- نظافت مستمر کلیه لوازم ورزشی و بازی کودکان بعهد پیمانکار میباشد.

3- پوشش بستر زمین بازی کودکان با کف پوش در محلهای فاقد پوشش مصنوعی به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار ملزم به حمل و نصب کفپوش در محل زمین بازی کودکان می باشد.

4- رنگ آمیزی وسایل بازی کودکان و وسایل ورزشی و کلیه مبلمان پارکی با تشخیص دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما خواهد بود.

تبصره 1: تهیه رنگ بعهد پیمانکار بوده و عملیات رنگ آمیزی با استفاده از نقاشان ماهر خواهد بود.

تبصره 2: نصب تابلوهای هشداردهنده در مورد نحوه استفاده از وسایل بازی و ورزشی بعهد پیمانکار می باشد که پیمانکار نیز موظف است در صورت نیاز بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

تبصره 3: با توجه به ضرورت پیشگیری از بروز هرگونه حوادث و رعایت نکات ایمنی در جهت ایجاد محیطی امن و آرام، لازم است پیمانکار تدابیری در ارتباط با حفظ موارد ایمنی محل بازی کودکان اتخاذ نماید. بدیهی است مسئولیت پاسخگویی به اشخاص به عهده پیمانکار می باشد.

ح) نگهداری و نگهداری پارکهای جنگلی و لاله و درختان کاشته شده در محل سنگ شکن شهرداری و پارکهای محله ای

1- نگهداری فضای سبز موجود در پارک جنگلی شامل آبیاری، هرس، قطع شاخه های خشک شده، حمل بقایای گیاهی و ایجاد تشتک در اطراف درختان بر اساس نظر ناظر فضای سبز

۲- نگهداری و تعمیر کلیه شبکه آبیاری موجود در پارک جنگلی شامل شیر آلات، شبکه آبیاری اصلی و فرعی (از خروجی چاه تا مخزن را نیز شامل می شود)

۳- نگهبانی و حراست از کلیه اموال، درختان، و تاسیسات آب و برق موجود در پارک جنگلی (در صورت بروز هر گونه حادثه در محدوده پارک پیمانکار می بایست پاسخگو باشد)

۴- نگهداری از سرویس های بهداشتی موجود در پارک جنگلی و نظافت آنها (روزانه دو بار) همراه با تامین مواد بهداشتی و مایع دستشوئی بر عهده پیمانکار می باشد.

۵- نگهبانی و حراست از کلیه اموال و انبارهای موجود شهرداری واقع در محل پارک لاله (سورغال) که شامل دو انبار روباز، ساختمان گلخانه، ساختمان نگهبانی، دو انبار مسقف سوله ای، حصار اطراف و چاه آب همراه با کلیه تاسیسات آب و برق، مخازن کودهای حیوانی و کلیه تاسیسات آب و برق مربوط به گلخانه و ساختمان نگهبانی (در صورت بروز هر گونه مشکلی در بخش تاسیسات پیمانکار می بایست نسبت به تعمیر و رفع نقص با هزینه خود اقدام نماید).

۶- پیمانکار می بایست افراد پیشنهادی خود جهت حراست و نگهبانی از پارکهای جنگلی ولاله را قبل از استقرار به شهرداری معرفی نماید و پس از تایید شهرداری آنها را در محل مستقر نماید.

۷- امحای هرگونه نوشته در داخل و خارج ابنیه و ساختمانهای موجود در پارکهای جنگلی و لاله (سورغال) بعهد پیمانکار می باشد بنحوی که نمای داخلی و بیرونی ساختمانها با امحای پیمانکار دچار آسیب و زشتی منظر نگردد.

۸- مسئولیت آبیاری، هرس، سمپاشی، تعمیر شبکه آبیاری و حذف علفهای هرز در ختان موجود و در صورت صلاحدید شهرداری هرگونه درخت کاری در محل سنگ شکن سابق شهرداری بر عهده پیمانکار می باشد.

۹- نگهداری فضای سبز پارکهای محله ای شهرک هجرت، محمد شریفی و بنفشه ها نیز بر عهده پیمانکار می باشد.

خ) نگهداری، نظافت و حفاظت از نیمکت ها، سطل های زباله، آبخوری ها، نرده ها، مجسمه ها و سایر مبلمان

شهری موجود در سطح شهر

1- تعمیر مرتب نیمکتها، سطلهای زباله، آبخوری ها، نرده ها و سایر مبلمان شهری و وسایل بازی کودکان و شستشوی مبلمان شهری نصب شده در سطح شهر

2- جایگزینی نیمکتها، سطلهای زباله فرسوده و خارج از رده.

د) نگهداری درختان موجود در رفوژ وسط بلوارها، میادین معابر، کوچه ها

1- آبیاری

پیمانکار موظف است از الگوی طراحی شده جهت آبیاری پیروی نماید. در سیستم های آبیاری تحت فشار، نیاز آبی گیاه باشد. در صورت عدم وجود سیستم آبیاری تحت فشار پیمانکار موظف است با استفاده از شیلنگ های قرقره ای و شیرهای برداشت یا تانکر های سیار و کارگر، آبیاری را انجام دهد بطوریکه در پای درختان و رستنی های کاشته شده آبشویی صورت نگیرد. میزان نفوذ آب در خاک می بایست حداقل تا عمق 35 سانتیمتری از سطح خاک باشد (با توجه به شرایط اقلیمی بافت خاک، سن درخت و..).

- آبیاری درختان و درختچه های زینتی می بایست در ساعات خنک روز انجام شود.

-پیمانکار موظف است در صورتیکه آبیاری بصورت جوی و پشته ، گردشی و یا کرتی انجام می گردد با قرارداد در مسیر حرکت آب سرعت جریان و حرکت آب را کاهش دهد تا از شستشوی خاک جلوگیری گردد و آب به اندازه کافی در زمین نفوذ نماید.

-پیمانکار موظف است به محض مشاهده هر گونه نقص فنی در سیستم آبیاری و مواجهه با خرابی قطره چکان، شیرآلات آبیاری ها و یا پارگی شیلنگ ها نسبت به رفع نواقص آن اقدام نماید.

ایجاد تشتک آبخور برای درختان و درختچه های واقع در مسیر آبیاری ثقلی در طول دوره آبیاری ضروری است. -با توجه به همیشه سبز بودن برخی از درختان و درختچه ها در صورت نیاز آبیاری خارج از فصل ضرورت دارد این امر می تواند در فصل پاییز یا زمستان با تشخیص کارفرما صورت گیرد.

-در صورتیکه درختان در داخل چمن و یا در میان گیاهان پوششی قرار گرفته باشد ، پیمانکار موظف است اطراف تنه این قبیل از گیاهان را تا شعاع نیم متری از تنه درخت از وجود هرگونه رستنی پاک نماید و با استفاده از مالچ بپوشاند تا گیاه بتواند از رطوبت کافی بهره مند شود.

-حجم آبیاری برای درختان بزرگ بیشتر از درختان جوان بوده و البته دوره تناوب آبیاری درختان جوان نیز کوتاه تر از درختان بزرگ است.

-قسمتی از آب مورد نیاز درختان حاشیه خیابانها به علت قرار گرفتن در مجاورت جوی آب تأمین می گردد و در فصول خشک و کم باران میبایست آبیاری با استفاده از تانکر های سیار آبرسانی و یا شبکه های آب خام و بکارگیری کارگر ماهر انجام گردد.

-پیمانکار موظف است آبیاری با تانکر را همواره از محل مشخصی مطابق برنامه ارائه شده شروع نماید و حق خروج از برنامه نهایی اعلام شده را ندارد در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد بود.

-پیمانکار موظف است آبیاری درختان واقع در حاشیه معابر را ترجیحاً به هنگام شب یا ساعات خنک روز انجام دهد.

-پیمانکار موظف است نظم آبیاری را رعایت کند زیرا برخی از درختان با تغییر رژیم آبیاری دچار خزان زودرس میشوند.

- پیمانکار موظف است در ماههای خشک سال (اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد، شهریور و مهر) عملیات آبیاری را حداقل هفته ای سه بار (100 - ۹۰ لیتر آب برای هر درخت) با توجه به شرایط خاص فصلی انجام دهد هر گونه تغییر بین دفعات آبیاری و یا میزان آبیاری میبایست براساس دستورالعمل دریافتی از دستگاه نظارت باشد.

-پیمانکار موظف است برای درختان و درختچه های کاشته شده در حاشیه معابر و رفیوژها در مسیر آبیاری و در طول مدت آبیاری تشتک آبخور ایجاد نماید.

-پیمانکار موظف است در صورت استفاده از تانکر های آب جهت آبرسانی و آبیاری درختکاریهای معابر و رفیوژها ، کلیه نکات ایمنی و مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت نماید.

2- کوددهی و تغذیه درخت

در فضاهای سبز شهری کو دهی و تغذیه گیاهی به قصد افزایش رشد، حفظ شادابی و سلامت گیاهان انجام می گردد لذا ضرورت دارد:

-تغذیه گیاهی و کوددهی درختان و درختچه های زینتی برابر نتایج آزمایشات خاکشناسی و نیاز گیاهان با ابلاغ کارفرما انجام گردد. بدین ترتیب پیمانکار موظف است در صورت دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی با استفاده از کودهای دامی، شیمیایی و بیولوژیکی مناسب و بکارگیری دستورالعمل فنی کودهای مربوطه، اقدام نماید.

-کوددهی مستقیم با استفاده از کودهای شیمیایی در زیر تاج پوشش درختان و درختچه های زینتی در مناطقی که خاک از تراکم پوشش علفی برخوردار است چندان مؤثر نخواهد بود. مواد غذایی قبل از جذب توسط ریشه درختان، بوسیله رستنی هایی که ریشه سطحی دارند جذب خواهد شد. در اینگونه موارد استفاده از چالکود توصیه می شود.

-محلول پاشی کودهای شیمیایی روی برگهای درختان و درختچه ها از روشهای تغذیه مناسب درختان و درختچه های زینتی بشمار میرود و در صورت دریافت دستورالعمل نظارتی پیمانکار موظف است آنرا به مورد اجرا گذارد و در صورت برخورداری مجموعه فضای سبز از سیستم آبیاری تحت فشار محلول پاشی از طریق سیستم آبیاری در ساعات خنک روز انجام شود و در غیر اینصورت باید با استفاده از دستگاه سمپاش با نازل مناسب نسبت به محلول پاشی کودهای شیمیایی مبادرت شود.

-پیمانکار موظف است همه ساله نسبت به تغذیه درختان و درختچه های زینتی با استفاده از کود دامی پوسیده و یا کمپوست به منظور اصلاح بافت خاک و نفوذ پذیری آن اقدام نماید. زمان و فصل استفاده از کود دامی از ابتدای فصل پائیز تا شروع فصل رویش می باشد انجام کار طبق دستورالعمل و برنامه زمان بندی دستگاه نظارت و ترجیحاً اواسط پائیز میباشد.

-کود دامی و یا کمپوست مورد استفاده فضای سبز می بایست از پوسیدگی کامل، سلامت کود و عدم مشاهده قارچ زدگی و یا ابتلا به آفت و عوامل بیماری زا و نیز فاقد اجسام خارجی نظیر قطعات سنگ، چوب و اجسام فلزی تیز و برنده بوه و همچنین عاری بودن از وجود بذر علفهای هرز ضرورت دارد.

-پیمانکار موظف است در صورت مواجهه با نخاله های ساختمانی و مواد زاید در اطراف درختان و درختچه های زینتی ضمن جلوگیری و ممانعت از تخلیه نخاله، پس از دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی نسبت به جمع آوری نخاله های ساختمانی اقدام نماید.

-پیمانکار موظف است همزمان با کود دهی سرک عملیات سله شکنی رانیز انجام دهد.

۳-سمپاشی و دفع آفات

کنترل آفات و بیماری های گیاهی با توسل به شیوه سمپاشی آخرین راه می باشد. امروزه به علت هزینه های بالا، آلودگی محیط زیست و بروز مقاومت حشرات در مقابل سموم، سایر روش های کنترل به تدریج جایگزین سمپاشی می شوند. فلذا جهت تقلیل مسائل و مشکلات پیش رو، پیمانکار ملزم به رعایت موارد ذیل می باشد.

-پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی بر علیه آفات و بیماریهای گیاهی را با رعایت کامل اصول ایمنی در شب به هنگامی که وزش باد وجود نداشته باشد و هوا کاملاً آرام باشد، انجام دهد.

-رعایت نکات ایمنی و مقررات ترافیکی و زیست محیطی در استفاده از سموم شیمیایی و بکارگیری ابزار و وسایل سمپاشی و پوشیدن لباس مناسب و استفاده از ماسک، چکمه، عینک توسط کارگر سمپاش الزامی است.

-به هنگام سمپاشی بر علیه آفات و بیماریهای گیاهی، پیمانکار موظف است از تردد عابرین و عبور حیوانات در محوطه سمپاشی شده تا حصول اطمینان از سلامت و ایمنی محیط جلوگیری نماید.

-پیمانکار موظف است بهنگام سمپاشی علیه بیماریها و آفات با نصب تابلوهای هشداردهنده مراتب را به اطلاع عموم برساند.

-پیمانکار موظف است سمپاشی کامل درختان به ویژه با ارتفاع بلند را به نحوی انجام دهد که تمامی سطوح داخلی و خارجی این قبیل درختان آغشته به موادشیمیایی شود.

-پیمانکار موظف است بازدید مستمر داشته باشد و عملیات سمپاشی را طبق دستورالعمل دستگاه نظارت و بکارگیری دستورالعمل کارخانه سازنده مواد به کار رفته به مورد اجرا گذارد.

-پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را در مناطق وسیع همزمان انجام دهد و ضوابط قید شده در مورد درختان و درختچه های زینتی را نیز به مورد اجرا گذارد.

تبصره :انجام کلیه عملیات سمپاشی با حضور کارشناس دستگاه نظارت ونماینده پیمانکار خواهد بود.

4-وجین علفهای هرز

-پیمانکار موظف است علفهای هرز اطراف درختان و درختچه ها و همچنین علفهای داخل گلهای فصلی و چمنهارا با هدف پاکسازی از وجود هرگونه رویش علف نابجا و مزاحم بصورت مستمر وجین نماید.

-پیمانکار باید وجین علفهای هرز در محوطه اطراف یقه درختان و درختچه های زینتی را بصورت مستمر(بطوریکه همواره عاری از علفهای هرز باشد) پس از آبیاری انجام دهد.

-پیمانکار موظف است بصورت مستمر و همیشگی تا شعاع نیم متری محوطه اطراف تنه درختان و درختچه های زینتی را بیل کاری و حتی الامکان مالچ پاشی نماید تا از رویش علفهای هرز جلوگیری شود.

-پیمانکار موظف است همه علفهای هرز وجین شده را به خارج از محوطه درختکاری شده و به محل تعیین شده از طرف کارفرما، انتقال دهد.

- علفهای هرز سطوح جنگلکاریها بغیر از سطوح شیب دار باید حذف گردد(با تشخیص و ابلاغ کارفرما)

-پیمانکار موظف است بمنظور از بین بردن علفهای هرز در سطح معابر جنگلکاری ها و کمربندهای سبز با استفاده از علف کش های انتخابی و سیستمیک شیمیایی از اول سال و با دریافت دستور العمل کارفرما و بکارگیری ضوابط کارخانه سازنده اقدام نماید.

5-هرس فرم و نگهداری

- هرس درختان و درختچه های زینتی به منظور شکل دهی،تنظیم رویش و گسترش شاخه های فرعی صورت میگیرد.
- پیمانکار موظف است برای فرم دهی درختان و ارقام ردیفی منحصراً از باغبان ماهر و آموزش دیده و یا افراد متخصص مورد تأییدناظر فضای سبز شهرداری لامرد استفاده نماید.
- هرس شاخه های درختان زینتی با ابلاغ دستگاه نظارت و مطابق با اصول فنی انجام گردد.
- پیمانکار موظف است هرس نگهداری درختان و درختچه های پهن برگ را در اواخر زمستان و اوایل بهار هر سال با رعایت اصول کلی هرس انجام دهد که در گونه های گیاهی متفاوت خواهد بود.
- پیمانکار موظف است پس از انجام هرس بلافاصله با ایجاد پوشش و پانسمن مناسب محل های برش اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است درختان خشک شده و کنده کنی آنان را پس از تشخیص و تأیید کارشناس و دریافت ابلاغیه از سوی دستگاه نظارت و بکارگیری ادوات مناسب و رعایت دستورالعمل قطع اشجار انجام دهد.
- عملیات هرس به منظور جوان سازی درختان مسن و چگونگی انجام کار در صورت نیاز با دستورالعمل نظارتی انجام خواهد شد. بدیهی است تهیه وسایل کار و جمع آوری و انتقال شاخه های هرس شده و خسارتهای احتمالی وارده در این خصوص بعهده پیمانکار خواهد بود
- کنده کنی در حاشیه و ر فیوژهای خیابانها و پارکها و جنگلکاریها ضروری بوده (اعم از بقایای قدیمی و یا بقایای حاصل از هرس جدید) و محل برش باید پائین تر از سطح خاک کرت ها باشد و در جنگلکاریها صرفاً بصورت کف بر نبوده و حذف کامل گیاه انجام خواهد گرفت.
- پیمانکار موظف است هرس و نگهداری درختان و درختچه های کاشته شده در حاشیه معابر و رفیوژها شامل عملیات تاج بری، سربرداری، حذف شاخه های مزاحم و شکسته و خشک شده را جهت ایمن سازی و سبک کردن تاج پوشش انجام دهد.
- پیمانکار حق استفاده از چوبهای هرس و خشک شده را ندارد و می بایست ضایعات و چوبهای قطع شده را به محل تعیین شده از طرف کارفرما انتقال دهد.
- پیمانکار موظف است پس از هرس بقایای هرس را با جاروب جمع آوری و به محل تعیین شده توسط شهرداری منتقل نماید.
- هرس فرم و حذف شاخ و برگ اضافی درختان موجود در سطح شهر، بلوارها، پارکها، کوچه ها و فضای سبز عمومی مانند مدارس، ادارات، گورستانها و... در صورت صلاحدید شهرداری بر عهده پیمانکار می باشد.
- حذف درختان خشک شده به دلایل مختلف هرچند مربوط به قبل از پیمان باشد از وظایف پیمانکار است.
- تبصره ۱: رعایت کلیه موارد ایمنی حین کار اعم از کارگری و نصب علائم هشداردهنده بعهده پیمانکار خواهد بود.
- تبصره ۲: تکریت نخیلات (هرس دمبرگ نخل) از وظایف پیمانکار می باشد.

۶-واکاری

-پیمانکار موظف است نسبت به واکاری درختان و درختچه های زینتی خشکیده و از بین رفته در فضاهای طراحی شده اقدام نماید (البته در صورتی که خشک شدن درخت ناشی از عدم سازگاری نباشد) و این کار با استفاده از گونه های سازگار و در نظر گرفتن شرایط درخت از بین رفته و با دریافت ابلاغیه و دستورالعمل نظارتی و رعایت بافت گیاهی غالب منطقه انجام می گیرد.

-در پارکها و فضاهای سبز شهری واکاری درختان و درختچه های زینتی از بین رفته ضرورت دارد. در صورتیکه بازکاشت درختان بزرگ منوط به وجود فضای کافی و توازن لازم در سیمای فضای سبز باشد، پیمانکار میبایست طبق دریافت ابلاغیه و دستورالعمل نظارتی دریافتی و مطابق مفاد آن اقدام نماید.

-پیمانکار موظف است عملیات واکاری را در زمان مناسب که کارفرما ابلاغ مینماید انجام دهد.

7-بیل زنی بستر کاشت

-پیمانکار موظف است عملیات سله شکنی و بیل کاری اطراف درختان و درختچه های زینتی را ترجیحاً در پائیز و همراه با اضافه کردن کود دامی پوسیده در زیر تاج گیاه و اطراف تنه انجام دهد.

-پیمانکار موظف است سله شکنی و بیل کاری خاک زیر تاج پوشش درختان را همراه با خاک دهی بر روی ریشه های لخت شده ناشی از آبخوبی را در موقع آبیاری شیلنگی در پائیز و همه ساله انجام دهد.

تبصره: در خصوص نگهداری درختان معابر، انجام عملیات آبیاری، کندوکوب، هرس و حذف شاخه های خشک، سمپاشی و سایر موارد نگهداری ضروری است.

8-نظافت

-پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری، حمل و تخلیه سریع سرشاخه های ناشی از انجام هرس و همچنین سایر مواد زاید برجای مانده از وجین و واکاری را همزمان اقدام نماید.

-پیمانکار موظف است شاخ و برگ هرس شده را بمنظور جلوگیری از خطر آتش سوزی مستمراً از محوطه های کاشت جمع آوری و تخلیه نماید.

-پیمانکار موظف است همه روزه برگهای ناشی از خزان درختان در فصل های پائیز و زمستان را بویژه در موقع بارندگی که موجب ناامنی و لغزنده شدن گذرگاه ها و گرفتگی کانالها و مجاری عبور آب میشود، جمع آوری نماید.

-پیمانکار باید از سوزاندن برگ و سرشاخه های جمع آوری شده در فضاهای شهری اکیداً خودداری نماید.

-پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری برگها در معابر پر رفت و آمد محدوده فضای سبز ترجیحاً با استفاده از ماشینهای مکنده و یا دمنده مخصوص اقدام نماید. جمع آوری برگها از روی چمن را می توان بوسیله شن کش و یا جارو انجام داد و سپس با استفاده از ماشین های مخصوص، جمع آوری، کیسه گیری حمل و تخلیه نمود.

-پیمانکار موظف است نظافت محوطه های درختکاری شده در سطح شهر را بصورت مستمر و بر طبق برنامه انجام دهد.

9-مراقبت های ویژه

-پیمانکار موظف است بمنظور حفاظت تنه درختان و درختچه های زینتی از برخورد اجسام تیز و برنده در طول مدت استقرار عملیات فنی لازم رابه عمل آورد.

-پیمانکار موظف است بازرسیهای مستمر به منظور اطلاع از وضعیت سلامت درختان بزرگ و کهنسال را انجام دهد.

-پیمانکار موظف است اقدامات پیشگیرانه در جهت رفع خطرات ناشی از فرو افتادن و پوسیدگی درختان کهنسال را انجام دهد. قطع درختان کهنسال غیر قابل نگهداری ضرورت دارد انجام این کار میبایست با هماهنگی دستگاه نظارت و کسب مجوزهای صادره از امور شهر شهرداری صورت پذیرد. در صورت عدم گزارش، مسئولیت مدنی و کیفری بروز هرگونه حادثه بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

10-مرمت انهار و تشتک های آبخور

-ایجاد تشتک آبخور برای نهالهای تازه کاشته شده به هنگام انجام عملیات کاشت صورت می گیرد.

-پیمانکار موظف است ترمیم و مرمت تشتک ها را در تمامی روشهای آبیاری تحت فشار، ثقلی و یا شیلنگی بصورت مرتب و مستمر انجام دهد.

-پیمانکار موظف است پاکسازی، کنترل و مرمت انهار آبرسانی و تشتک های آبخور در جنگلکاریها را بصورت مستمر و در هنگام آبیاری انجام داده و چنین کانالهایی را همواره از وجود زباله، نخاله و علفهای هرز پاکیزه نگه دارد.

ذ)نگهداری نخیلات

-پیمانکار موظف است نسبت به تکریت(هرس دمبرگ)،حذف پاچوش و تنه جوش، گرده افشانی(بارورسازی) و سمپاشی علیه آفات و بیماریهای نخیلات اقدام نماید.

(ر) آبیاری فضای سبز شهر از طریق شبکه آبیاری و یا تانکر سیار آبرسان

(ز)نگهداری و تعمیر شبکه آب فضای سبز

-نگهداری و تعمیر شبکه آب فضای سبز شامل تاسیسات برق چاهها،پمپ ولوله چاههاو شبکه آبیاری تحت فشار موجود در سطح شهر برعهده پیمانکار می باشد.

(ژ) جمع آوری بقایای گیاهی جامانده پس از هرس درختان و سرزنی چمنها از سطح شهر و حمل آن به نقاط تعیین شده

(س)نگهداری و تعمیر تاسیسات برق و روشنایی میداین،پارکها،پمپ و لوله و فواره های پارکها و میداین و آبرسدکن ها

(ش)خاکریزی و تعویض خاک در بلوارها،میداین و پارکهاحسب نیاز شهرداری جهت کاشت گل و گیاه

(ص)در صورت توسعه فضای سبز پیمانکار مکلف به نگهداری آن خواهد بود.

(ض)نظافت حوضچه های موجود در میداین و بلوارها (فواره ها و آبشارها)

(ط)جمع آوری برگهای خزان شده از سطح فضای سبز

(ظ)نظافت روزانه بستر فضای سبز از هر گونه ضایعات و علفهای خشک

(ع)وجین،نظافت و حذف علفهای هرز در بلوارها و میداین(فضای سبز شهر)

غ) نگهداری و تعمیر روشنایی و نورپردازی های انجام شده و پایه چراغهای رنگی موجود در سطح شهر و پارکها بر عهده پیمانکار است.

هر گونه نورپردازی یا نصب پایه چراغ جدید که شهرداری انجام دهد نگهداری و تعمیر آن با پیمانکار است.

ف) در صورت نیاز کارفرما جهت انجام عملیات توسعه فضای سبز و کاشت درخت و چمن و ... موظف به تامین نیرو می باشد
 ق) پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت ستاد حوادث و بحرانهای احتمالی است.

تبصره ۱: تعیین تعداد نیرو با کارفرما بوده و اقدام در این مورد طبق دستور نماینده کارفرما است.

تبصره ۲: پیمانکار در صورتیکه کل نیروی مورد نیاز را تامین ننماید به ازاء هر نفر معادل شش برابر حقوق و مزایای کارگر جریمه خواهد شد.

ک) در صورتی که شهرداری قصد اجرای شبکه آب و برق فضای سبز (پارکها، بلوارها، میادین) را داشته باشد مسئولیت اجرای پروژه و تامین نیرو با پیمانکار است.

ل) پیمانکار میبایست حسب نیاز و بنا به صلاحدید شهرداری نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت گلخانه اقدام نماید.

م) سبزیان فضای سبز

- حقوق سبزیبانان بر اساس طرح طبقه بندی مشاغل مورد تایید شهرداری لامرد می بایست محاسبه و پرداخت گردد.

- پیمانکار موظف است برای سبزیبانان پارکها و فضای سبز، لباس فرم مخصوصی که از طرف شهرداری نوع و رنگ آن

مشخص خواهد شد تهیه نموده و روی آن اتیکت مخصوص که نام و نام خانوادگی و عنوان سبزیبان فضای سبز قید شده نصب نماید. استفاده از لباس های مذکور در اوقات کار ضرورت دارد.

- پیمانکار موظف است نام و مشخصات هر یک از سبزیبانان و یا تغییرات آنها را به کارفرما اعلام نماید.

- پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت حقوق سبزیبانان در پایان هر ماه اقدام نماید و پیمانکار می بایست توان مالی جهت پرداخت سه ماه حقوق و مزایا و تامین هزینه های انجام موضوع قرارداد را داشته باشد و تا سه ماه خود پاسخگو باشد.

- سبزیبانان میبایست بطور روزانه در سطح شهر فعالیت نمایند و در صورت مشاهده فعالیت آنها در نقاطی که باناظر هماهنگ نشده است پیمانکار جریمه می گردد.

- پیمانکار موظف است مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) بابت سبد کالای عید نوروز و مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیون و پانصد هزار ریال) بابت سبد کالای ماه مبارک رمضان جهت سبزیبانان در برآورد خود منظور و پرداخت نماید.

- پیمانکار می بایست دو نفر از سبزیبانان را که مورد تایید ناظر باشد و با اجرای تاسیسات آب و برق آشنایی کامل دارند را جهت اجرای تاسیسات هر زمان و برای هر مدت که ناظر بخواهد در اختیار شهرداری قرار دهد.

ن) لیست ادوات و تجهیزات مورد نیاز:

ادوات مورد نیاز	تعداد	توضیحات
تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۱	
نیسان کمپرسی یا ایسوزو سه تن کمپرسی	۱	
سمپاش موتوری ۱۰۰ لیتری	۱	
اره موتوری	۳	
شمشاد زن موتوری	۱	
چمن زن موتوری	۳	
حاشیه زن	۱	
پمپ کف کش ۳ اینچ	۱	
آچار لوله گیر بزرگ	۲	
آچار و وسایل لوله کشی کوچک	۲	
لوازم باغبانی (بیل، فرغون، اره دستی، بیلچه، کلنگ، فرغون و ...)	حسب نیاز	

ن) جرائم:

-نسبت به آیتمهایی که در شرایط فنی پیمان آمده و اجرای آن به پیمانکار واگذار شده است برای هر آیتم روزانه (آبیاری چمن و گل، نظافت معابر و گلکاری و ...) انجام نگرفته روزانه به ازاء هر متر مربع فضای سبز ۷۰۰۰۰ ریال (هفتاد هزار ریال) جریمه خواهد شد. برای آیتم های غیر روزانه اعم از هفتگی و ماهانه در صورت عدم اجرا، در بار اول به ازاء هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) و در سری های بعدی با ضریب ۱۰ درصدی جریمه اعمال خواهد شد.

-در صورت خشک شدن هر اصله درخت یا نهال ناظر به تناسب قیمت روز اقدام به کسر از صورت وضعیت می نماید.

-در صورتی که چمن کاری و گلکاری کیفیت لازم خود را به هر دلیل کوتاهی پیمانکار از دست دهد و یا احتیاج به احداث دوباره داشته باشد پیمانکار موظف است نسبت به ترمیم واحداث چمن و گلکاری محل از بین رفته اقدام نماید. بدیهی است تهیه نهاده های مورد نیاز نیز به عهده پیمانکار بوده و به ازاء هر متر مربع چمن ۲۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) و هر متر گلکاری فصلی ۲۵۰۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه هزار ریال) جریمه منظور خواهد شد و در صورت عدم انجام، میزان جریمه سه برابر بعلاوه معادل ارزش نهاده (با تشخیص و محاسبه کارفرما) خواهد بود.

-در صورت عدم مبارزه (مکانیکی یا شیمیایی) با آفات و بیماریهای گیاهی هزینه خرید نهاده های مصرفی و اجرای سمپاشی همراه به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به ازاء هر مورد جریمه اعمال می شود.

- در صورت خوابیدن سبزبانان در محل کار یا ترک پست برای هر نفر در هر شیفت کاریمبلغ ۷۰۰۰۰۰ ریال (هفتصد هزار ریال) به عنوان جریمه از پیمانکار کسر می گردد.
- در صورت مشاهده هدر رفت و جاری شدن آب در سطح شهر بدلیل بی توجهی پیمانکار در هر نوبت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) جریمه اعمال می گردد.
- در صورت نپوشیدن لباس فرم کامل، تمیز، یکدست و پاکیزه مطابق طرح تعیین شده از طرف شهرداری به ازاء هر روز مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) برای هر نفر کارگران کسر گردد.
- پیمانکار ملزم به استفاده از لوله و سیستم آبیاری سالم و استاندارد در سطح فضای سبز شهر می باشد و در غیر اینصورت دو برابر قیمت مصالح صدمه دیده از پیمانکار کسر می گردد.
- در صورت عدم معرفی و یا عدم حضور موثر و یا عدم حضور غیر موجه نماینده پیمانکار در ساعات اداری و غیر اداری به ازاء هر پنج ساعت مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال به عنوان جریمه کسر خواهد شد.
- استفاده از دستگاه حاشیه زن یا علف زن برای چمن زنی و بلعکس ممنوع بوده و در صورت مشاهده پنج برابر هزینه چمن زنی کسر می گردد.
- در صورت عدم حاشیه زنی چمن ها با دستگاه حاشیه زن به ازاء هر روز مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) از پیمانکار کسر می گردد.
- در صورت جمع آوری نکردن بقایای حاصل از هرس درختان و سرزنی چمنها در همان روز به ازاء هر بار مشاهده مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال (سه میلیون ریال) از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
- عدم حضور بموقع کارشناس شرکت و یا تاخیر بیش از نیم ساعته در محل تعیین شده توسط ناظر موجب اعمال جریمه ۵۰۰۰۰۰۰ ریالی (پانصد هزار ریال) خواهد شد.
- با توجه به قابل جبران بودن کلیه امور مربوط به فضای سبز در کوتاهترین زمان ممکن مرجع اصلی اعمال جریمه ها گزارش مکتوب ناظر شهرداری می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نسبت به گزارش صادره توسط ناظر نخواهد داشت.
- عدم اطلاع رسانی و ترتیب اثر مناسب در مورد خاموشی سیستم روشنایی پارکها و میداین همچنین شکستگی و رفع عیب شبکه آبیاری فضای سبز مشمول جریمه ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی (یک میلیون ریال) در هر مورد می باشد.
- پیمانکار موظف است با توجه به دستور ناظر مقیم اقدام به آماده سازی بسترو کشت گلهای فصلی در زمان مقرر نماید و در صورت تاخیر و یا عدم کشت به ازاء هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال (صد هزار ریال) جریمه و از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
- در صورت خاموش بودن فواره ها یا آبشارهای موجود در میداین و بلوارها به ازای هر روز مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) کسر می گردد.

اسناد مناقصه فضای سبز شهرداری لامرد

-در صورت عدم تکریت(هرس دمبرگ) ،هرس برگ،نظافت تنه ،عدم حذف پاجوش و تنه جوش ، عدم گرده افشانی و بارورسازی نخیلات با نظر ناظر و بسته کم کاری صورت گرفته به ازاء هر نخل از مبلغ ۳۰۰۰۰۰-۱۰۰۰۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می گردد.

-عدم صدور دفتر چه کار ،عدم انعقاد پیمان،عدم صدور فیش حقوقی ماهانه وعدم تحویل آن برای کارکنان در هر ماه به ازاء هر نفر ۸۰۰۰۰۰ ریال (چهارصد هزار ریال) جریمه خواهد شد. کسری واریزی بیمه به منزله عدم انجام آیتم تلقی شده و به میزان سه برابر کسری واریز،جریمه در صورت وضعیت اعمال و در توان سنجی و تشخیص صلاحیت نیز به عنوان امتیاز منفی لحاظ خواهد شد.

-کلیه موارد ذکر شده جرائم طی یک الی پنج روز از گذشت هر گونه قصور پیمانکار صورتجلسه و در پرونده پیمانکار بایگانی و در پایان هر ماه از صورت وضعیت کسر می گردد.

شرح کارفرما:

-شرکتهای متقاضی می بایست در اساسنامه آنها نگهداری و خدمات فضای سبز قید شده و دارای تاییدیه صلاحیت از اداره کل تعاون ،کار و رفاه اجتماعی استان فارس باشند.

-شرکتهای متقاضی می بایست دارای سابقه کار و عملکرد مثبت در زمینه نگهداری فضای سبز باشند و مدارک مربوط به سابقه کار خود را پیوست تقاضای خود نمایند.

شرایط عمومی

شرایط عمومی مناقصه

۱. قیمت پایه جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۹۲۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال نه میلیارد و دویست و چهل میلیون ریال در سال می باشد.
۲. پیشنهاد دهنده باید مبلغ ۶۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد و شصت و دو میلیون ریال) بصورت ضمانت نامه بانکی سه ماهه و قابل تمدید و یا چک تضمین بعنوان ۵٪ کل برآورد هزینه اجرای پروژه در پاکت (الف) گذاشته و پاکت را لاک و مهر نماید.
۳. پیشنهاد دهنده باید مشخصات کامل، مدارک (نام شرکت، تاریخ تاسیس، شماره شماره ثبت و محل آن، مدارک مربوط به سوابق کاری و تاریخ شروع، گواهی نامه تایید صلاحیت اداره کار، گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی، اساسنامه شرکت و روزنامه رسمی کپی کارت ملی و شناسنامه مدیر عامل و دارنده حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت)، فرم شماره یک و فرم شماره دو را در پاکت (ب) گذاشته و پاکت را لاک و مهر نماید.
۴. پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد خود را در پاکت (ج) گذاشته و لاک و مهر نماید.
۵. پیشنهاد دهنده باید هر سه پاکت (الف)، (ب)، (ج) را در پاکتی که از دبیرخانه شهرداری تحویل می گیرد گذاشته و پاکت را لاک و مهر نماید و تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نماید.
۶. پیشنهاد دهنده باید دارای تائیدیه صلاحیت انجام کار از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشد.
۷. به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸. پیشنهادات رسیده در تاریخ ساعت با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری باز و برنده مشخص خواهد شد.
۹. چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی ظرف مدت ۷ روز از امضاء قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع سازمان ضبط و در صورت اقتضاء با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورتی که نفر دوم حاضر به عقد قرارداد نشود سپرده وی نیز به سود سازمان ضبط خواهد شد.
۱۰. کلیه کسورات قانونی و همچنین هزینه های درج آگهی بعهدہ برنده مناقصه می باشد.
۱۱. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنده شرکت کننده در مناقصه باید روزنامه آخرین تغییرات، گواهی ثبت مالیات بر ارزش افزوده و کد اقتصادی خود را در پاک (ب) قرار داده و به شهرداری ارائه نمایند.
۱۲. شهرداری در قبول یا رد هریک از پیشنهادها و یا رد تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد و صرف شرکت در مناقصه هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد.

اسناد مناقصه فضای سبز شهرداری لامرد

۱۳. کلیه وسایل و امکانات مربوط به اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد.
۱۴. کلیه کسورات قانونی با پیمانکار می باشد.
۱۵. پیشنهاد دهنده تایید می نماید که مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت و شهرداری ها در معاملات دولتی و کشوری نمی باشد.
۱۶. پیشنهاد دهنده باید تمامی ۲۴ صفحه اسناد مناقصه فضای سبز را امضا و مهر نماید.
۱۷. امضاء اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده به منزله مطالعه دقیق شرایط مناقصه و آگاهی کامل از موضوع مناقصه و آثار و تعهدات و مسئولیتهای ایجاد ناشی از آن می باشد .

برگ ارائه پیشنهاد قیمت

شهردار محترم شهر لامرد

سلام علیکم

احتراما، اینجانب مدیر عامل شرکت با شماره ثبت به آدرس
با اعلام اینکه کلیه جوانب امر در خصوص مناقصه حاضر (واگذاری فضای سبز)
در نظر گرفته ام به ضمیمه مدارک ذیل :

۱- ضمانت نامه شرکت در مناقصه به مبلغ ریال نزد بانک به شماره سریال مورخ
/ چک تضمین با شماره سریال مورخ به مبلغ نزد بانک به
عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه.

۲- تصویر اساسنامه و آگهی ثبت تغییرات در روزنامه رسمی

آمادگی خود را در خصوص انجام فعالیت های موضوع مناقصه واگذاری فضای سبز شهرداری با مبلغ به عدد
..... ریال به حروف برای مدت زمان یک سال تمام اعلام و
حاضر به عقد قرارداد و انجام فعالیتهای واگذار شده به نحو احسن می باشم ./.

نام و نام خانوادگی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز:

تاریخ، امضاء و مهر شرکت