

بهای خدمات پیشنهادی شهرداری لامرد جهت اجرا در سال ۱۴۰۱

فهرست مطالب

۳ -	تعرفه شماره (۱) - اضافه کردن درب دوم در زمین یا معبر شهرداری
۳ -	تعرفه شماره (۲) تغییر و اصلاح نما
۴ -	تعرفه شماره (۳) عوارض تعمیرات ساختمانی تجاری و بانکها و موسسات مالی و ادارات
۴ -	تعرفه شماره (۴) بهای خدمات استفاده از ساختمان مسکونی به عنوان دفاتر اسناد رسمی (برای غیر مالک)
۵ -	تعرفه شماره (۵) بهای خدمات تبدیل پیلوت به مسکونی
۵ -	تعرفه شماره (۶) بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی
۶ -	تعرفه شماره (۷) بهای خدمات زیباسازی و رفاهی شهری
۷ -	تعرفه شماره (۸) بهای خدمات تعیین پارکینگ
۱۰ -	تعرفه شماره (۹) هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری
۱۰ -	تعرفه شماره (۱۰) بهای خدمات اتباع خارجی
۱۱ -	تعرفه شماره (۱۱) بهای خدمات بازدید و کارشناسی:
۱۲ -	تعرفه شماره (۱۲) - بهاء خدمات شهری
۱۳ -	تعرفه شماره (۱۳) بهای خدمات حفاری و اصلاح
۱۳ -	تعرفه شماره (۱۴) بهاء پروانه و خدمات شهرداری الکترونیک
۱۴ -	تعرفه شماره (۱۵) بهای خدمات ماشین آلات
۱۵ -	تعرفه شماره (۱۶) بهای خدمات آشنشانی و ایمنی
۱۷ -	تعرفه شماره (۱۷) عوارض تمدید پروانه های ساختمانی
۱۸ -	تعرفه شماره (۱۸) حمل بار بیش از حد مجاز و محموله های ترافیکی
۱۸ -	تعرفه شماره (۱۹) عوارض خودرو
۱۹ -	تعرفه شماره (۲۰) بهای خدمات نظیف
۲۰ -	تعرفه شماره (۲۱) بهای خدمات تغییر قطعه بندی و خدمات
۲۱ -	(۲۲) حق جلسه کمیسیونها
۲۲ -	کاهش عوارض و معافیتها
۲۴ -	آیین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد وبهای خدمات شهری
۳۳ -	آئین نامه تقسیط عوارض
۳۶ -	قرارداد تقسیط
۳۹ -	نحوه استرداد عوارض و هزینه ها
۴۴ -	ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها
۴۸ -	تعاریف انواع پروانه
۵۱ -	شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات

تعرفه شماره (۱) - اضافه کردن درب دوم در زمین یا معبر شهرداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
۱	اضافه کردن درب دوم در زمین یا معبر شهرداری	10p×k	تبصره: این بند از عوارض در صورتی که مالک ساختمان قصد احداث دو درب ماشین رو در یک معبر را داشته باشد و یا اینکه مالک قصد احداث دربی دیگر در قسمت پشت ساختمان را داشته باشد مشروط به رعایت ضوابط فنی و شهرسازی (در صورتی که دو بر منفصل یا بر بیش از ۲۰ متر باشد) و ایمنی طبق طرح تفصیلی محاسبه می گردد.	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
		K:عرض معبر		

تعرفه شماره (۲) تغییر و اصلاح نما

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
	تغییر و اصلاح نما	400000 ریال×مساحت مورد نظر جهت نما	مخصوص تجاری و اداری	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۳) عوارض تعمیرات ساختمانی تجاری و بانکها

و موسسات مالی و ادارات

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
عوارض تعمیرات ساختمانی تجاری و بانکها و موسسات مالی و ادارات	$6 \times P \times A$	تبصره: برای ساختمانهای مسکونی ۵۰ درصد تعرفه فوق	منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۴) بهای خدمات استفاده از ساختمان مسکونی

به عنوان دفاتر اسناد رسمی (برای غیر مالک)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بهای خدمات استفاده از ساختمان مسکونی به عنوان دفاتر اسناد رسمی (برای غیر مالک)	$10p * A$	منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده $A = \text{زیربنا}$

تعرفه شماره (۵) بهای خدمات تبدیل پیلوت به مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	15p.A	بند (۱): این بند از عوارض شامل ساختمانهایی میشود که طبق رای کمیسیونهای قانونی پیلوت را به مسکونی تبدیل نموده و فضای در نظر گرفته شده برای بازی بچه ها و گذراندن اوقات فراغت در ساختمان را برای ساکنین آتی از بین میبرد. از طرفی با استقرار یک واحد مسکونی مشکلاتی مانند جمع آوری زباله مسئله پارک وسیله نقلیه در کوچه ها و میدانها برای شهرداری ایجاد می شود که موجب نارضایتی همسایه ها نیز می گردد. تبصره: این بند از عوارض نیاز به اخذ مجوز از جلسه فنی دارد. مساحت پیلوت = A	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۶) بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی	10% مبلغ معاینه خودرو	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۷) بهای خدمات زیباسازی و رفاهی شهری

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
۱- سد معبر کسبه بار اول 2000000 ریال بار دوم ۵۰۰۰۰۰۰ ریال ۲- غرامت مشاغل مزاحم شهری 30p ۳- تبلیغات بدون مجوز صنوف هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۴- پاکسازی نما توسط شهرداری هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۵- تخلیه زباله و نخاله های ساختمانی در مکانهای غیر مجاز مترمکعبی ۲۵۰۰۰۰ ریال ۶- نگهداری دام در محدوده شهر هر راس گاو ۵۰۰۰۰۰۰ ریال برای بار اول و هر راس گوسفند ۲۵۰۰۰۰۰ ریال برای بار اول و در مراحل بعد 50% اضافه خواهد شد	بند ۲ و ۶ از طریق کمیسیون ماده ۵۵ بند ۲۰ باید رسیدگی شود <u>درخصوص نمایشگاههای فروش خودرو که از پیاده رو استفاده می کنند</u> <u>۵۰ درصد به بند ۱ تعرفه جریمه فوق اضافه می شود.</u>		بند ۲ و ۶ از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ باید رسیدگی شود منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۸) بهای خدمات تعمین پارکینگ

متقاضیان احداث بنا مکلف به تأمین پارکینگ مورد نیاز پروژه مربوط برابر ضوابط مقرر در طرح مصوب در پلاک مربوطه و یا در پلاک دیگر که در فاصله مجاز وفق طرح قرارداد اقدام نمایند. تشخیص املاکی که عدم احداث پارکینگ آنها شامل موارد شش گانه می‌گردد یا خیر به عهده شورای فنی شهرداری می‌باشد. موارد شش گانه وزارت کشور:

- (۱) ساختمانهایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشد و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
 - (۲) ساختمانهایی که در فاصله یک صد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
 - (۳) ساختمانهایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداشته باشد.
 - (۴) ساختمانهایی که در بر کوچه قرار گرفته باشد به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد.
 - (۵) ساختمانهایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - (۶) در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- چنانچه متقاضی پارکینگ مورد نیاز پروژه مربوطه را در محل وقوع ملک یا در شعاع مجاز تأمین ننمایند پس از انجام مراحل قانونی به ازاء هر واحد پارکینگ تأمین نشده حسب نوع کاربری عوارض معادل جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
بهای خدمات تعمین پارکینگ جهت مسکونی و غیرمسکونی	$10 \times n \times b$	$b =$ قیمت روز زمین برابر با نظر کارشناس رسمی دادگستری	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بهای خدمات تعمین پارکینگ جهت غیرمسکونی	$15 \times n \times b$	$n =$ تعداد واحد کسری پارکینگ	مستند به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۷ در خصوص تعرفه عوارض ۱۳۹۴سندج

توضیحات:

- ۱- شهرداری موظف است عوارض مربوط به کسری پارکینگ را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
- ۲- در صورت دارا بودن یکی از شروط موارد شش گانه عوارض کسر پارکینگ به میزان تعرفه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
- ۳- تجاری‌هایی که در گذشته به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده صد و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از تاریخ تاسیس شهرداری حق تجاری برای آنها منظور شده است مشروط به اینکه افزایش مساحت نداشته باشند و در هنگام تخریب و نوسازی با همان مترائ قبلی امکان تأمین پارکینگ را نداشته باشند، عوارض کسری پارکینگ آنها برابر موارد شش گانه وزارت کشور اخذ گردد.
- ۴ - ساختمانهای مشمول بخشنامه وزارت کشور حداکثر در دو واحد کسری پارکینگ مسکونی، تجاری یا خدماتی در طرح تفصیلی قابل اعمال است و در طبقات مازاد بر طرح تفصیلی در صورت موافقت مراجع ذیربط یا ابقاء توسط ماده صد براساس تعرفه فوق اخذ گردد.
- ۵ - رعایت ضوابط شهرسازی در خصوص پلاکهای مسکونی که عرصه آنها کمتر از ۲۰۰ متر است الزامی است و کسری پارکینگ دراین موارد برای هر واحد ۱۵ متر می‌باشد.
- ۶ - ساختمانهای مسکونی موجود قبل از تاسیس شهرداری مشمول کسری پارکینگ نمی‌گردد.

- ۷- پارکینگی که بر اساس ضوابط در محوطه کاربری‌های ورزشی، فرهنگی، گردشگری، تفریحی، آموزشی، درمانی، صنعتی و کارگاهی تأمین می‌گردد مشمول پرداخت عوارض عدم احداث به میزان ۵۰ درصد تعرفه فوق می‌گردد.
- ۸- نظر به اینکه شهرداری در کلیه کاربری‌ها، پارکینگ مورد نیاز هر پروژه را به هنگام صدور پروانه ساختمانی به صورت رایگان و بدون اخذ هیچگونه مبلغی صادر می‌نماید. لذا شهرداری موظف است از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی و صدور پایان کار در کلیه کاربری‌ها از متقاضیان تعهد محضری مبنی بر ممنوعیت حذف پارکینگ اخذ نماید. لذا پرونده‌هایی که دارای پروانه ساختمانی یا پایان کار از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ به بعد هستند بابت حذف پارکینگ با پیشنهاد تخریب به کمیسیون ماده صد ارسال می‌گردد.
- ۹- در انواع کاربری‌های تجاری شهرداری مجاز می‌باشد نسبت به اخذ عوارض عدم احداث پارکینگ اقدام و وجوه حاصله را در حساب جداگانه‌ای نگهداری و به منظور احداث پارکینگ‌های عمومی و طبقاتی در مناطقی که طرح تفصیلی یا طرح جامع ترافیک لامرد مشخص کرده است هزینه نمایند.
- ۱۰- در صورت موافقت با تأمین پارکینگ توسط کمیسیون ماده ۵ لازم است تأمین پارکینگ در نقاطی که شهرداری مشخص نموده است انجام گیرد.
- ۱۱- تجاری‌هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۲ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده‌اند مشمول عدم احداث پارکینگ نمی‌گردند.
- ۱۲- در کلیه ساختمانها و بناهایی که برابر نقشه ساختمانی مورد ارائه نسبت به احداث پارکینگ اقدام ننموده علاوه بر جریمه عدم احداث پارکینگ در کمیسیون ماده صد این تعرفه نیز اخذ خواهد شد.
- ۱۳- بهای خدمات این بند از تعرفه صرفا پس از اصلاح ضوابط تأمین پارکینگ در کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می‌باشد.

تعرفه شماره (۹) هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
بهای خدمات مدیریت پسماند شهری			
هزینه خدمات جمع آوری و حمل پسماند های عادی از کلیه واحدهای مسکونی ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به همراه عوارض نوسازی			
هزینه جمع آوری و حمل پسماند کلینیکهای پزشکی و مطب پزشکان به میزان عوارض سالیانه کسب و پیشه و حرفه مورد اشاره			
هزینه خدمات و جمع آوری و حمل پسماند مراکز پزشکی – تزریقات-دندان پزشکی ها و بیمارستانها با عقد قرارداد رسمی بصورت توافقی			
بهای خدمات و جمع آوری و حمل پسماند کلیه اماکن اداری – صنعتی-مؤسسات مالی و آموزشی-شرکتهای دولتی و خدماتی که صنوف محسوب نمی شوند 500% عوارض نوسازی			منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بهای خدمات و جمع آوری و حمل پسماند کلیه اماکن تجاری و تجاری مسکونی و کارگاهی 300% عوارض نوسازی			
جمع آوری و حمل پسماند کلیه بانکها و مؤسسات مالی و صندوقهای قرض الحسنه هر ماه ۷۰۰۰۰۰۰ ریال			

تعرفه شماره (۱۰) بهای خدمات اتباع خارجی

بر اساس سیاستهای کلی نظام و ارقام پیشنهادی وزارت کشور در ابتدای هر سال پس از پیشنهاد از طرف شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر.

تعرفه شماره (۱۱) بهای خدمات بازدید و کارشناسی:

منشاء قانوني	الف بابت بازدید املاک در زمان صدور و یا تمدید پروانه و عدم خلاف و پایان کار و اصلاحات پروانه و همچنین تفکیک ساختمانها مبلغ - ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و بابت برر سی و تائید نقشه ها ی ارائه شده به ازاء هر مترمربع زیربنای موجود در نقشه ۱۰۰۰۰۰ ریال می باشد. ب بابت کارشناسی و بازدید پاسخ به استعلامات املاک مسکونی که مجموع عرصه و اعیان تا - ۴۰۰ متر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و از 401متر تا ۱۰۰۰ متر ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱۰۰۰ متر با ازاء هر متر ۵۰۰۰ ریال به مبلغ افزوده شود و درخصوص املاک تجاری و سایر دو برابر مسکونی محاسبه و وصول شود ج بابت بازدید و کارشناسی املاک واقع خارج از محدوده قانونی شهر با هر نوع کاربری هر متر عرصه - ۵۰۰۰ ریال و حداقل 40000000ریال وصول شود. د جهت ارسال و برر سی هر پرونده در شورای فنی و کمیته حقوقی مبلغ - ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت کارشناسی شورای فنی وصول شود م -قبل از ارسال هر پرونده که به کمیسیون ماده - ۱۰۰ و تجدید نظر وماده ۷۷ ، مالک میبایست مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت املاک مسکونی و ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت املاک تجاری به حساب شهرداری واریز نماید. و جهت ارسال و برر سی هر پرونده در کمیسیون ماده - ۵ و ۷، مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت کارشناسی شورای فنی وصول شود تبصره: عوارض فوق از زمان پرداخت در همان سال دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجددا توسط مودی پرداخت شود.
---------------------	--

منشاء قانوني-بند ۱۶
ماده ۷۱ قانون موسوم
به شوراها و تبصره ۱
ماده ۵۰ قانون مالیات
بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۲) - بهاء خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
۱	آتش نشانی	زیربنا $\times 7\% \times p$	بند (۱): این عوارض هنگام اصلاح و عدم خلاف و تمدید و یا پایان کار و پاسخ استعلامات ساختمانی و ... توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	خدمات فضای سبز	زیربنا $\times 7\% \times p$	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.	

تعرفه شماره (۱۳) بهای خدمات حفاری و اصلاح

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهای خدمات حفاری و اصلاح	4%.p.s	این بند از عوارض در زمان صدور پروانه تمدید و عدم خلاف و پایان کار و یا وضعیت بنا و یا اصلاح پروانه و پاسخ استعلامات و ... برای یک بار اخذ خواهد شد. مساحت زمین = S	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۴) بهاء پروانه و خدمات شهرداری الکترونیک

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی
بهاء پروانه و خدمات شهرداری الکترونیک	4000000	بند (۱): این عوارض هنگام اصلاح و عدم خلاف و تمدید و یا پایان کار و پاسخ استعلامات ساختمانی و ... توسط شهرداری وصول می گردد	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۵) بهای خدمات ماشین آلات

ردیف	موضوع	واحد	قیمت (ریال)	هزینه آمبولانس از لامرد به	
۱	مخلوط ریزی تا فاصله دو کیلومتر	هر سرویس	1500000	۱	محدوده شهر
۲	مخلوط ریزی بیش از دو کیلومتر	هر سرویس	2000000		خارج از محدوده شهر
	مخلوط سرندي		2500000		
۲	تخریب و بارگیری	هر سرویس	3000000	۲	
	خاک برداری	هر متر مکعب	450000		
۳	تانکر آب	هر سرویس	6000000	۳	
۴	خاک باغچه	هر سرویس	4000000	۴	
۵	لودر	هر ساعت	4000000	۵	
۶	گریدر	هر ساعت	5500000	۶	
۷	غلطک	هر ساعت	2500000	۷	
۸	تسطیح زمین با بیس بدون مصالح ۱۵ cm	هر متر مربع	140000	به ازای هر ساعت معطلی 30% به هزینه اضافه می گردد. (طبق فهرست بهاء) دستگاههای ساعت کاری مسیر رفت به عهده متقاضی می باشد. (طبق فهرست بهاء)	
۹	تسطیح زمین با بیس با مصالح ۱۵ cm	هر متر مربع	230000		

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۶) بهای خدمات آتشنشانی و ایمنی

رایگان

۱-بازدیدها و کارشناسی ایمنی بدون صدور گواهی

۲-کارشناسی و تائید پایان کار مسکونی

ردیف	متر از مترمربع	مبلغ هر مترمربع
۱	۱ تا ۲۰۰	۳۰۰۰
۲	۲۰۱ تا ۵۰۰	۳۵۰۰۰
۳	۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۴۰۰۰
۴	۱۰۰۱ به بالا	۵۰۰۰
به ازاء هر طبقه اضافه بر یک طبقه با احتساب پارکینگ و زیرزمین ۱۰ درصد اضافه می گردد.		

۳-کارشناسی و تائید پایان کار تجاری

ردیف	مترمربع	مبلغ هر مترمربع
۱	۱ تا ۵۰	۱۰۰۰۰۰۰
۲	۵۱ تا ۱۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۳	۱۰۱ تا ۲۵۰	۲۰۰۰۰۰۰
۴	۲۵۱ تا ۵۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۵	۵۰۱ به بالا	۳۰۰۰۰۰۰
به ازاء هر واحد تجاری بیشتر از یک واحد ۱۰ درصد به مبلغ اضافه می گردد.		

۴-فضای آموزشی و اداری و بهداشتی هر واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۵- انبار و سوله

ردیف	هر واحد انبار یا سوله	مبلغ به ریال
۱	۵۰ تا	۱۰۰۰۰۰۰
۲	بیشتر از ۵۰۱	۱۵۰۰۰۰۰
در صورت داشتن مسکونی و هر نوع کاربری دیگر ۵۰ درصد به مبلغ اضافه می گردد.		

۶- جایگاههای پمپ بنزین و گاز هر واحد ۵۰۰۰۰۰۰ ریال

۷- صنعتی

ردیف	متراژ متر مربع	مبلغ به ریال
۱	تا ۱۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۲	۱۰۰۱ به بال	۴۰۰۰۰۰۰

۸- آموزشی

- ۸-۱- آموزش شهروندان چه در محل آتشنشانی و محلات و پرسنل ادارات و نهادها و بانکها به دلیل بال بردن سطح ایمنی شهر و آگاهی شهروندان رایگان
- ۸-۲- آموزش کارآموزان آموزشگاهها در محل آتشنشانی به ازاء هر ساعت نفر کار آموز ۴۰۰۰ ریال

کلیه آموزشها با تقاضای کتبی و موافقت شهردار محترم می باشد.

۹- کارشناسی علت یابی حریق جهت بیمه و درخواست مراجع قضایی و کلانتری

ردیف	محدوده خدمات دهی	مبلغ خدمات به ریال
۱	محدوده قانونی شهر	رایگان
۲		نوع کاربری
		مسکونی
		خودرو
		تجاری و کشاورزی و صنعتی
		مبلغ به ریال
		۱۰۰۰۰۰۰
		۸۰۰۰۰۰
		۱۲۰۰۰۰۰

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۷) عوارض تمدید پروانه های ساختمانی

تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانهای و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد (حد اکثر ۸ درصد ظریب نوسازی) در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مدت پروانه ساختمانی جهت اتمام عملیات ساختمانی با توجه به مساحت زیربنای ناخالص به شرح زیر تعیین می گردد.

گروه ساختمانی	مهلت شروع عملیات	حد اقل مهلت اتمام عملیات (ماه)
تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	از زمان اخذ پروانه	۱۲ ماه
از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	یک سال	۲۴ ماه
از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	یک سال	۳۶ ماه
از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	یک سال	۴۸ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	یک سال	۶۰ ماه

منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۳): مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری موظف است پس از کسر ۱۰ درصد نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (بهای خدمات افراز و آموزش و پرورش قابل استرداد نیست).

تبصره (۴): در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید و گذشت مدت مقرر و ابطال پروانه هزینه های صدور پروانه با اعمال تبصره ۳ این ماده قابل استرداد است و در صورت درخواست پروانه جدید با دریافت ما به التفاوت برابر تعرفه های جاری مورد عمل خواهد بود. این بند از بهای خدمات و عوارض در هنگام تمدید و عدم خلاف و پاسخ استعلامات و پایان کار و ... اخذ خواهد شد.

تعرفه شماره (۱۸) حمل بار بیش از حد مجاز و محموله های

ترافیکی

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تن اضافه بار*۰.۱*طول مسیر*۲۰۰۰ریال	حمل بار بیش از حد مجاز
	به ازاء هر متر ۸۰۰۰ریال	حمل محموله های ترافیکی
	هر کامیون ۵۰۰۰۰۰۰ریال	ورود کامیونهای حمل محموله کارخانجات صنعتی به شهر ده تن به بالا

تعرفه شماره (۱۹) عوارض خودرو

نوع دستگاه	نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
خودروهای سواری	عوارض ملی	طبق تعرفه و تبصر ماده ۴۲ و ۴۳ و نحوه ی محاسبه عوارضی که تکلیف آنها در قانون مالیات بر ارزش افزوده مشخص گردیده ، عوارض خودروها ی سواری معادل ۱.۵ درهزار قیمت فروش کارخانه که همه ساله بر اساس آخرین مدل توسط سازمان امور مالیاتی کشور ابلاغ میگردد محاسبه و وصول خواهد شد ، خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال به میزان سالانه ۱۰٪ حداکثر تا ۱۰۰٪ عوارض این موضوع افزای ش میابد پرداخت عوارض پس از موعد مقرر معادل ۲٪ به ازاء هر ماه تاخیر میگردد که از طریق سامانه ملی پرداخت عوارض قابل وصول میباشد
موتورسیکلت	400000	
ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	800000	
ماشین آلات سنگین بیش از ۱۰ تن	1000000	
ماشین آلات راهسازی	2000000	
وانتهای تک کابین	300000	
اتوبوسها	600000	
مینی بوس ها	400000	عوارض موتور سیکلت و سایر خودروها باستثناء خودروهای سواری مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده طبق ماده ۶ آئین نامه وصول عوارض مطابق مصوبات شورا ی اسلامی شهر میباشد

تعرفه شماره (۲۰) بهای خدمات تنظیف

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با توجه به اینکه مالکان در زمان صدور پروانه ساخت، مبادرت به ریختن مصالح ساختمانی و نخاله در معابر و در برخی موارد نیز اقدام به اشغال قسمتی از معابر مینمایند و حتی تا زمان پایانکار اقدام به رفع سد معبر و جمع آوری نخاله های مذکور نمی نمایند لذا شهرداری در این خصوص بهای خدمات تنظیف ناشی از استفاده و اشغال معابر در زمان صدور تمدید وعدم خلاف و ... حتی پایانکارهای بعد از مهلت پروانه به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد: 1 برای کاربری مسکونی: مساحت ناخالص زیربنا * مدت زمان * - ۵۰۰۰ ریال 2 برای کاربری تجاری : مساحت ناخالص زیربنا * مدت زمان * - ۷۰۰۰ ریال 3 برای سایر کاربریها: مساحت ناخالص زیربنا * مدت زمان * - ۱۰۰۰۰ ریال تبصره ۱ در خصوص پروانه ها مدت زمان، همان مهلت مندرج در پروانه ساخت میباشد- تبصره ۲ در خصوص پروانه های تمدیدی ، مدت زمان ، همان تاریخ مندرج در پروانه تمدیدی میباشد- تبصره ۳ در صورتیکه تمدید به موقع نبوده و با تاخیر انجام گیرد ، به ازاء هر ماه تاخیر - ۵۰٪ بهای فوق برای هر متر زیربنا در نظر گرفته میشود تبصره ۴ املاکی که به موقع اقدام به دریافت پایانکار نمی نمایند نیز مشمول پرداخت این بهای خدمات گردیده و مدت زمان تاخیر تا زمان اسکن پایانکار ناظرشان در سیستم شهرداری در تعرفه قرار میگیرد تبصره ۵ حداکثر مدت زمان تاخیر - ۴۸ ماه میباشد
--	--

تعرفه شماره (۲۱) بهای خدمات تغییر قطعه بندی و خدمات

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	بهای خدمات زمینهای فاقد نقشه قطعه بندی تأیید شده شهرداری (که دارای نقشه قطعه بندی می باشد ولی سهم خدمات شهرداری به صورت پلاک واگذار نشده و مقرر شده که سهم خدمات به صورت ریالی پرداخت گردد)	$2 * p * s$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱
۲	بهای خدمات زمینهای کلی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع داخل یا مجاور چسبیده به بافت که در اثر تقسیم هم اکنون به کمتر از ۵۰۰ مترمربع تبدیل شده و معبر آن موجود بوده و احداث شده است.	۱۰٪ قیمت روز ارزش زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۳	بهای خدمات زمینهای دارای نقشه قطعه بندی تأیید شده شهرداری که در اثر اختلاف مالکیت ،مالکین تغییر کرده اند و معبر آن موجود می باشد.	۱۰٪ قیمت روز ارزش زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری	$N =$ مساحت زمین قبل از افراز $X =$ مساحت زمین بعد از افراز $S =$ مساحت زمین $P =$ شاخص
۴	بهای خدمات تغییر ابعاد نقشه قطعه بندی یا پروانه حصارکشی یا مسکونی قدیمی همراه با افزایش تعداد پلاک	$(N - X) * 0.7 * P$	محاسبه عوارض و بهاء خدمات

(۲۲) حق جلسه کمیسیونها

حق جلسه کمیسیونهای بند ۲۰ ماده ۵۵ - ۷۷ - ۱۰۰ به ازاء هر ساعت حداقل برای پنج پرونده ۳۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) سایر کمیسیون های قانونی شهرداری (معاملات، مشارکت و سرمایه گذاری، مزایده و مناقصه، ماده ۷ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) جزء وظایف ذاتی شهرداری بوده، که در ساعات اداری از وظایف اداری کارکنان شهرداری و بعد از وقت اداری در قالب اضافه کاری بوده و پرداخت هر گونه وجهی تحت هر عنوان از جمله حق جلسه غیر قانونی می باشد.

کاهش عوارض و معافیتها

هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی به جز سهم خدمات و بهای خدمات تامین پارکینگ و تغییر قطعه بندی برای یک بار با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. طبق بند ۲ تبصره چ ماده ۸۰ برنامه ششم توسعه مددجویان کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت عوارض و بهاء خدمات ۱۲۰ مترمربع مسکونی برای یک بار با معرفی نامه از ادارات مذکور معاف می باشند.

مدارک زیر جهت معافیت های ذکر شده جهت (کمیته امداد و بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران) لازم می باشد :

- گواهی محل سکونت از نیروی انتظامی

- معرفی نامه از سازمان بهزیستی و کمیته امداد و بنیاد شهید و امور ایثارگران

- تعهد نامه محضری مبنی بر اینکه از قانون مذکور فقط یکبار در تمامی نقاط کشور استفاده نموده است.

تبصره: معافیت های فوق شامل بها خدمات تامین پارکینگ و تغییر قطعه بندی و تراکم نمی شود.

-مساجد و حسینیه ها و اماکن صرفا مذهبی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

-جهت تامین هزینه های مسجد:مساجد از پرداخت عوارض و بهاء خدمات ۸۰ مترمربع تجاری و به تعداد دو واحد معاف می باشند.

- در سال ۱۴۰۱ بافتهای فرسوده شهر لامرد جهت نوسازی و ساخت و ساز جدید مشمول ۷۰ درصد کاهش عوارض و بهاء خدمات جهت یک واحد مسکونی می گردند. که این کاهش شامل تراکم و سهم خدمات و بهای خدمات تامین پارکینگ نمی شود.
- ۱-هرگونه واریز وجه به حساب شهرداری بابت عوارض و بها خدمات به صورت علی الحساب ممنوع می باشد .
- ۲-مودییانی که عوارض و بها خدمات خود را در سال ۱۴۰۱ پرداخت نمایند تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ مجاز به اخذ پروانه می باشند بدون اخذ عوارض و بها خدمات به روز و پس از مدت مذکور تمامی عوارض و بها خدمات به روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۳-مودییانی که عوارض و بها خدمات خود را پرداخت نموده اند در صورت اصلاح نقشه یا انصراف از اخذ پروانه ساختمانی قبل از هر گونه ساخت در صورت بستانکاری به شهرداری اجازه داده می شود بستانکاری را به مالک مسترد نماید.
- ۴-مودییانی که در سالهای گذشته عوارض و بها خدمات خود را پرداخت نموده اند ولی موفق به اخذ پروانه نشده اند تمامی عوارض و بها خدمات به روز محاسبه و پرداختی کسر می گردد و سپس پروانه صادر می گردد.
- ۵-پروانه هایی که سه سال از مدت اعتبار آنها از زمان صدور پروانه گذشته و مالک اقدامی جهت ساخت و ساز صورت نداده تمامی عوارض و بهاء خدمات به روز محاسبه و مبلغ واریزی قبلی از عوارض و بهاء خدمات جدید کسر می گردد.

آیین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد وبهای خدمات

شهری

در اجرای ماده ۷۴ قانون شهرداری اصلاحی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ که مقرر داشته است "شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اصلاحی عوارض شهرداری و... را تدوین و تنظیم می نماید" نمونه تیپ پیشنهادی آئین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهرداری ذیلا درج می گردد:

آیین نامه پیشنهادی اجرائی وصول و درآمد و بهای خدمات شهری:

فصل اول: تعاریف

ماده ۱- عبارات و کلمات مندرج در آئین نامه معادل تعریفی است که در ذیل مقابل آنها برای هر یک به عمل آمده است.

۱. عوارض، عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

۲. منبع عوارض، عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.

۳. نوع عوارض، عوارض ممکن است از لحاظ تعلق به منلع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

۳-۱. مستقیم، از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول.

تبصره: ساختمان از نظر آئین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه ها اعم از راه، ابنیه، تاسیسات، (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

۳-۲. غیر مستقیم، از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳-۳. عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.

۳-۴. خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

۳-۵. محدود، چه از لحاظ مکانی (مثلا عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلا برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکی در زمستان و غیره)

۳-۶. مستمر یا غیر مستمر باشد.

۳-۷. عوارض محلی یا ملی باشد.

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصولات و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد. عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می شود که یا به موجب قانون یا مصوبات و تعرفه های قانونی می بایستی به حساب وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور) جهت توزیع بین شهرداری ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولید کنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولید کنندگان جدید و همچنین سهمیه بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.

۴. بهای خدمات، مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات وصول می نماید.

۵. تعرفه های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها، صورتی است تهیه شده براساس مفاد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهائی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود. درج هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر نوع تغییر که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور طبق دستور العمل وزارت کشور منعکس می گردد.

۶. مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری، شخص (حقیقی یا حقوقی) تادیه کننده عوارض یا درآمد شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض یا درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

۷. مامور تشخیص کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آئین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتبا به عهده او گذاشته می شود.

۸. تشخیص علی الراس، تشخیصی است که مامور تشخیص به رعایت مفاد مواد ۸ و ۹ این آئین نامه براساس قرائن و امارات موجود، در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، خواهد داد.

۹. مامور وصول، مامور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مامور وصول تعیین می شود.

۱۰. آگهی عمومی، شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جنبه عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

۱۱. پیش آگهی، آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع میزان عوارض و مبلغ آن تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می شود.

۱۲. اخطاریه، آگهی مختصری می باشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تاخیر انداخته است فرستاده می شود.
۱۳. ابلاغیه، رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض یا مؤدی عوارض صادر شده است.
۱۴. صندوق ثبت، منظور از صندوق ثبت مندرج در این آئین نامه، صندوق ثبت موجود در شهرها یا در شهر مجاور است که صورت حسابهای بدهی توسط شهرداری معرفی شده و صندوق مذکور نیز به وسیله شهرداری از این اقدام آگاه می شود.
۱۵. صورت حساب بدهی صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی می باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر می شود، می بایستی تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از انجام مورد معامله صادر شود، می بایست شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری و سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.
۱۶. رسید دریافت وجه، سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل درآمد و یا منبع عوارض یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می باشد.
۱۷. تقسیط عوارض، عبارت است از تقسیط عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.
۱۸. تسویه حساب، عملیات حسابداری که براساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مؤدی، مانده حساب مؤدی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا موسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مؤدی نگهداری و نتیجه را به صورت درخواست مؤدی در اختیار وی قرار می دهد.
- ۱- مفاسد حساب، برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی یا حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک، اموال، کالا، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

۲۰. برگ اعتراض، نامه کتبی است که توسط مؤدی یا نماینده قانونی ور در دوندسخه تنظیم و طی آن عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره ف کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

۲۱. صورت جلسه توافق، صورت جلسه ای که براساس توافق فی مابین شهرداری و مؤدی تنظیم می گردد.

۲۲. هدیه تلاش، به منظور ایجاد انگیزه و تلاش و افزایش ابتکار عمل و خلاقیت در کارکنان ذیربط هدیه تلاش برابر دستورالعمل مصوب که به ضمیمه آئین نامه است تعلق خواهد گرفت.

فصل اول

ماده ۱ – منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آئین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین ووضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲ – شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آئین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳ – شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاسا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاسا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱ – چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه

فیش بانکی، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتباً ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲ - در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده ۴ - شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفصلاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفصلاً حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک، با ذکر مشخصات کامل ملک، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصول نامه به دفتر خانه) به دفتر خانه استعلام کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفصلاً حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفصلاً حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲: صندوق ثبت مکلف است، صورتی باقید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به

حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

فصل دوم: تشخیص

ماده ۵ : تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد ، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی ، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۶ : شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند ، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند. کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۱ : دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیر نقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات ، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

تبصره ۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد ، مأموران تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود ، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد برآن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد بود ، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده ، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خود داری نمایند .

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده ۷ : در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱ : پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه ی اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند. (ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه ی اجرائی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید بر اساس ماخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه ی مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الرأس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور رانمهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه ی تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۸ : پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱ : در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۹: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۰: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه راضف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هرگاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید.

در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره ۱: پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هرگاه مؤدی مخاطب، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی، اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳ : هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی ، اخطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات ومحل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند ، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

آئین نامه تقسیط عوارض

با توجه به پیشنهاد شماره ۹۶/۲/۰۱/۱۵۳۰ مورخ ۹۶/۰۷/۱۶ شهرداری لامرد و به استناد مصوبه شماره ۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۶ شورای اسلامی شهر لامرد و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراهای، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری لامرد به شرح آئین نامه زیر خواهد بود .

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد .

ماده ۲- کلیه ی عوارضی و بهاء خدمات به استثناء عوارضی ملی از جمله نوسازی ، کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد .

تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲- عوارضی مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور ، در پرداخت عوارضی به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارضی ۱۰ درصد به مبلغ عوارضی اضافه می شود .

ماده ۵ عوارضی و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد .

- الف) در صورت پرداخت ۲۰ % از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۴ ماهه
- ب) در صورت پرداخت ۴۰ % از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۶ ماهه
- ج) در صورت پرداخت ۵۰ % از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه
- د) در صورت پرداخت ۶۰ % از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۱۰ ماهه
- ه) در صورت پرداخت ۷۰ % از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نماید.

۱-ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک (ضمانت نامه بانکی معتبر)

۲-به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر لامرد توسط متقاضی تقسیط.

۳- سفته ظهنویرسی شده به میزان کل بدهی توسط متقاضی تقسیرط

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .

ماده ۸- در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیرطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

ماده ۹ - - شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

ماده ۱۰ - - در صورت عدم وصول چکهای تقسیرطی در سر رسیدههای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارضی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

قرارداد تقسیط

این قرارداد فی ما بین

: آقای / خانم

:فرزند :

به شماره شناسنامه

صادره

: به شماره ملی

مالک پلاک شماره واقع در

: که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری لامرد به نمایندگی آقای

تقسیت مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساسی آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد.

ماده ۱: اصلی بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت

شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.

ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ماهه از قرار هر قسط به عدد

ریال می باشد و سر رسید اولین قسط

می باشد.

ماده ۴: به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ

ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط

بپردازد .

ماده ۵: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانکهای شهر لامرد به شهرداری تحویل نماید .

ماده ۶: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید .

ماده ۷: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست.

ماده ۸: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد:

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کلی بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوصی ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی.

د: در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۹: در صورت عدم پرداخت اقساط در سر رسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۰: متقاضی با امضای این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سر رسید اولین چک بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۱۱: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - - اجرایی - - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۲: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۳: متقاضی با امضای این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیصی و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ : متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجعه به مراجع قضایی و شبهه قضاییدر خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود .

ماده ۱۵: در صورت مصوب شدن تخفیفات توسط شورا؛ هم می توان عوارض را تقسیط کرد.

ماده ۱۶ : این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۷: در صورت تقسیط عوارض و بها خدمات تمامی کاهش عوارض لغو می گردد و مالک ملزم به استفاده از یکی از شرایط می باشد یا تقسیط عوارض و یا پرداخت کل عوارض به صورت نقدی با درصدی تخفیف که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

متقاضی تقسیط

شهردار لامرد

شماره همراه متقاضی تقسیط:

نحوه استرداد عوارض و هزینه ها

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

۱- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۳- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۴- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود.

۵- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد

ب) گواهی معامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و... دریافتی شهرداری با کسر کار مزد به شرح زیر مسترد خواهد شد.

*** عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد**

درصد استرداد	به غیر از مبلغ کارشناسی مابقی مبلغ مسترد گردد.
--------------	--

ج) این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک ردیف های این ماده خواهد بود.

د) در صورت انصراف مالک از ساخت و ساز در صورتی که پروانه ساختمانی صادر شده باشد و مالک اقدامی جهت ساخت و ساز انجام نداده باشد با توجه به گزارش ناظر و مامور بازدید شهرداری، پروانه حصارکشی صادر گردد و در این مورد عوارض پروانه حصارکشی به روز محاسبه و عوارض

پرداختی از مبلغ مذکور کسر می گردد در صورت بستانکاری کل مبلغ بستانکاری به مالک مسترد می گردد و در صورت بدهکاری مالک ما بقی عوارض را به حساب شهرداری واریز می نماید.

احتراما بدینوسیله به استحضار می رساند همانگونه که اطلاع دارید جذب سرمایه گذار در حوزه های مختلف همواره عاملی برجسته برای تداوم رشد اقتصادی هر شهری به شمار می رود. در این میان شهرداری ها، یکی از نهادهای عمومی با توان مالی بالا و ظرفیت های متعدد می باشند که قادرند با بهره گیری از تمامی قابلیت ها و ویژگی های آن شهر ظرف توسعه اقتصادی و شهری را انباشته ساخته و پیشبرد اهداف شهر را میسر سازند بدینوسیله این شهرداری پیشنهاد کاهش عوارض سرمایه گذاری جهت تشویق سرمایه گذاران به ساخت و ساز را در قالب مشوقهای زیر به آن شورا اعلام می دارد خواهشمند است در جلسه آتی آن شورا مطرح و نتیجه را به این شهرداری ارسال فرمائید.

۱-سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری صرفا مسکونی

برای مجتمع های مسکونی

ردیف	درصد کاهش عوارض	متراژ
1	۵۰	۷۰۰ تا ۱۵۰۰ مترمربع
2	۶۰	۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
3	۷۰	۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
4	۸۰	۳۰۰۱ مترمربع به بالا

لازم به ذکر است که در زیربناهای با متراژ کمتر از ۷۰۰ مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.

سرمایه گذاران محترم ملزم به تامین تمامی پارکینگهای مورد نیاز جهت مجتمع مورد سرمایه گذاری خواهند بود و تهیه جانمایی پارکینگ جهت محاسبه عوارض الزامی می باشد. مالک ملزم به تامین تمامی پارکینگها می باشد و ضابطه تراکم باید رعایت گردد. با توجه به اینکه جداول فوق مربوط به عوارض پذیره می باشد مابقی بندهای عوارضی به جز پارکینگ مشمول ۶۰ درصد کاهش عوارض می گردد ۰٪.

۲-سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری تجاری مسکونی

برای زیربنای تجاری

ردیف	درصد کاهش عوارض	متراژ
1	۵۰	۳۰۰ مترمربع تا ۷۰۰ مترمربع
2	۶۰	۷۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع
3	۷۰	۱۰۰۱ مترمربع تا ۱۴۰۰ مترمربع
4	۸۰	۱۴۰۱ مترمربع به بالا

برای زیربنای مسکونی

ردیف	درصد کاهش عوارض	متراژ
1	۵۰	۳۰۰ مترمربع تا ۷۰۰ مترمربع
2	۶۰	۷۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع
3	۷۰	۱۰۰۱ مترمربع تا ۱۴۰۰ مترمربع
4	۸۰	۱۴۰۱ مترمربع به بالا

لازم به ذکر است در صورتیکه زیربنای احداثی پائین تر از ۵۰۰مربع باشد؛ مطابق تعرفه عوارض محلی مورد محاسبه خواهد گرفت. سرمایه گذاران محترم ملزم به تامین تمامی پارکینگهای مورد نیاز جهت مجتمع مورد سرمایه گذاری خواهند بود و تهیه جانمایی پارکینگ جهت محاسبه عوارض الزامی می باشد. مالک ملزم به تامین تمامی پارکینگها می باشد و ضابطه تراکم باید رعایت گردد. با توجه به اینکه جداول فوق مربوط به عوارض پذیره می باشد مابقی بندهای عوارض و بهاء خدمات به جز پارکینگ مشمول ۵۰درصد کاهش عوارض می گردد ۵۰٪.

۳-سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری

برای مجتمع های اقامتی و گردشگری و خدماتی

ردیف	درصد کاهش عوارض	متر از
1	۶۰	۷۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰مترمربع
2	۷۰	۱۰۰۱ مترمربع تا ۱۵۰۰مترمربع
3	۸۰	۱۵۰۱متر مربع تا ۲۰۰۰مترمربع
4	۹۰	۱۵۰۲مترمربع به بالا

لازم به ذکر است در صورتیکه زیربنای احداثی پائین تر از ۷۰۰مربع باشد؛ مطابق تعرفه عوارض محلی مورد محاسبه خواهد گرفت.

سرمایه گذاران محترم ملزم به تامین تمامی پارکینگهای مورد نیاز جهت مجتمع مورد سرمایه گذاری خواهند بود و تهیه جانمایی پارکینگ جهت محاسبه عوارض الزامی می باشد. مالک ملزم به تامین تمامی پارکینگها می باشد

و ضابطه تراکم باید رعایت گردد. با توجه به اینکه جداول فوق مربوط به عوارض پذیره می باشد مابقی بندهای عوارضی به جز پارکینگ مشمول ۵۰ درصد کاهش عوارض می گردد %.

درضمن داشتن مجوز از مراجع ذیصلاح جهت مجتمع های اقامتی و گردشگری و خدماتی الزامی می باشد

تبصره ۱: عوارض این موضوع تا سقف یک میلیارد تومان به صورت ۵۰ درصد نقد با اقساط دوازده ماهه و ۱۰ درصد کارمزد به مانده عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد.

۲- عوارض بالای یک میلیارد تومان ۵۰ درصد نقد با اقساط ۱۸ ماهه و ۱۰ درصد کارمزد به مانده عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد.

ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون
شهرداریها

(قیمتها به ریال می باشد)

الف:انواع ساختمان

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ	۸۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰
۸	ساختمان تمام نمای چوب معمولی	۹۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰

۶۵۵۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	ساختمان تمام چوب صنعتی	۹
۱۰۰۰۰۰۰۰	-	-	-	3D PANEL	۱۰
۱۱۰۰۰۰۰۰	-	-	-	LSF	۱۱

ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۶۳۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۸۸۲۰۰۰	۲۶۴۶۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰	۵۶۷۰۰۰۰

پ: آشیانه ها و سایبانها:

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۴۸۰۰۰	۹۶۰۰۰	۶۷۲۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و بتون آرمه	۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۱۵۱۲۰۰۰

پ: آشیانه ها و سایبانها:

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱
۱	با مصالح بنایی سنگ ،آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۳۰۲۴۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۱۴۴۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰	۶۰۴۸۰۰۰
۳	گل خانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۳۶۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۱۵۱۲۰۰۰

ث: تاسیسات:

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱
۱	دستگاههای حرارت مرکزی / شوفاژ یا سنترال	۹۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰
۳	آسانسور	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰

ج: سایر:

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوایی از ۶ مترمکعب به بالاتر	۱۵۶۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۶۵۵۲۰۰۰
۲	سکوها و بار اندازها هر متر مربع	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۳۲۰۰۰	۶۴۰۰۰	۴۴۸۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰

پارکینگ :

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱
۱	۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد مسکونی طبق تبصره ماده ۱۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد تجاری و سایر	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰

تعاریف انواع پروانه

پروانه ساختمانی

مجوزی حقوقی که نحوه احداث بنای جدید یا تغییر بنای موجود را پس از طی تشریفات اداری به صورت فرم منضم به نقشه های مصوب از طرف شهرداری صادر و یک نسخه از آن همراه بانقشه های لازم و مصوب در اختیار مالک قرار می گیرد تا براساس آن نسبت به احداث بنا اقدام نماید.

اضافه اشکوب: پروانه هایی که جهت اضافه بنا در طبقات علاوه بر پروانه ساخت صادر می گردد.

توسعه بنا: در صورتی که مالک قصد اصلاح زیربنای پروانه اخذ شده را داشته باشد و در صورتی که اجرا نشده باشد و به سازه ساختمان با ارائه گزارش ناظر ابرادی وارد نباشد.

اصلاح پروانه: زمانی که اشتباه در اطلاعات ورودی پروانه صورت گیرد و ساخت و سازی صورت نگرفته باشد.
اصلاح حدود اربعه: اصلاح ابعاد زمین .

تمدید پروانه: مدت اعتبار پروانه های ساختمانی برابر نامه شماره ۳۷۱۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور می باشد که پس از اتمام مهلت پروانه ساخت صادر شده در دو مرحله از تاریخ پروانه ساخت صادر شده تمدید می گردد.

قطعه زمین

زمینی است یک پارچه با مرز و محدوده مشخص که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی برای آن برابر با قوانین جاری بلامانع است.

مساحت زمین

مساحت محاسبه شده با توجه به ابعاد درج شده در سند مالکیت و یا کل مساحت زمین مندرج در سند و به مترمربع می باشد.

افراز

عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکا و یا تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان

تفکیک زمین(عرصه)

عبارت است از تقسیم یک قطعه زمین با یک پلاک ثبتی مشخص به دو یا چند قطعه کوچکتر به نحوی که هریک از قطعات کوچکتر از نظر ثبتی بتواند به صورت مجزا دارای سند شود و مورد تملک قرار گیرد.

تفکیک آپارتمان (اعیان)

تفکیک ساختمانهایی که بصورت چند واحدی و یا آپارتمان احداث شده اند باتوجه به گواهی پایان کار صادره از طرف شهرداری و قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه آن تفکیک صورت می گیرد.

تجمیع

در یک تعریف کلی عبارت است از عکس عمل تفکیک زمین به نحوی که امکان تبدیل دو یا چندقطعه زمین مجاور یکدیگر از نظر ثبتی به یک پلاک وجود داشته باشد.

تغییراساسی

هرگونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

تغییر غیراساسی هرگونه تغییرات ساختمان که شامل تغییرات اساسی نگردد مانند جابجایی دیوارهای غیربرابر تغییر پنجره ها محوطه سازی.

تجدید بنا

مترادف تعویض پوشش می باشد و بایستی کلیه مراحل و مقررات شهرسازی صدور پروانه و عوارض را طی نماید.

توسعه بنا

هرگونه تغییر در داخل یا خارج بنا که از لحاظ تامین ایمنی ضروری نبوده و صرفاً به منظور ایجاد فضای جدید یا گسترش فضای موجود در ساختمان باشد.

نمای ساختمان

بخشی از جدار خارجی ساختمان است که در معرض دید قرار دارد.

تخلف ساختمانی

هر گونه مغایرت یا عدم انطباق بین ضوابط احداث بنا و مندرجات پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب تهیه شده در پروانه از یک طرف و عملیات ساختمانی اجرا شده از طرف دیگر.

گواهی عدم خلاف

تأییدیه ای که در هر مرحله از ساختمان قبل از پایان کار (وضعیت بنا) در مطابقت بنا با ضوابط و مقررات ملاک عمل و پروانه صادره از طرف شهرداری صادر می گردد.

گواهی پایان ساختمان

تأییدیه ای است که پس از اتمام عملیات ساختمان در مطابقت بنا با پروانه ساختمانی همراه با نقشه های مصوب و یا ضوابط و مقررات ملاک عمل از طرف شهرداری صادر و به مالک تحویل می شود.

مسئولیت هرگونه عدول از تعاریف فوق و ثبت درخواستهای نامرتبط با پروانه به عهده کارشناس مذکور خواهد بود و در صورت اشتباه در محاسبات و تأییدات فنی کارشناس بازدید مربوطه در مراجع قضایی و حقوقی جوابگو خواهد بود.

شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات

شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۱ شهر لامرد

بلوک ۱

شمالا: انتهای محدوده شهر

جنوبا: کوهپایه

شرقا: خیابان شهید بهمنی - آنتنی چاه علی

غربا: انتهای محدوده شهر

منطقه ۱

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۷۰۰۰۰۰
۲	مسکونی	۳۵۰۰۰۰
۳	اداری	۱۰۰۰۰۰۰

بلوک ۲

شمالا: انتهای محدوده شهر

جنوبا: کوهپایه

شرقا: خیابان افشار-رودخانه کهوردان-خیابان فرزندگان -خیابان نهالستان

غربا: خیابان شهید بهمنی-آنتنی چاه علی

منطقه ۲

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۹۰۰۰۰۰
۲	مسکونی	۵۰۰۰۰۰
۳	اداری	۱۲۰۰۰۰۰

بلوک ۳

شمالا: بلوار معلم

جنوبا: کوهپایه

شرقا: رودخانه پدنو

غربا: بلوار شهید رجایی (دانشگاه آزاد)

منطقه ۳

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۹۵۰۰۰۰
۲	مسکونی	۵۸۰۰۰۰
۳	اداری	۱۴۰۰۰۰۰

منطقه ۴

شمالا: خیابا توحید -بلوار آزادگان غربی -میدان دکتر حیاتی به سمت انتهای محدوده شهر

جنوبا: بلوار معلم

شرقا:رودخانه پدنو

غربا: بلوار جمهوری -بلوار اتحاد

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۱۰۰۰۰۰
۲	مسکونی	۶۳۰۰۰
۳	اداری	۱۴۰۰۰۰

منطقه ۵

شمالا: انتهای محدوده شهر

جنوبا: خیابان توحید - بلوار آزادگان غربی

شرقا: بلوار دکتر حیاتی

غربا: خیابان افشار - سالن ورزشی کهوردان

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۷۰۰۰۰۰
۲	مسکونی	۵۲۰۰۰۰
۳	اداری	۱۰۰۰۰۰۰

منطقه ۶

شمالا: خیابان توحید

جنوبا: انتهای محدوده شهر

شرقا: بلوار جمهوری - بلوار شهید رجایی - بلوار اتحاد

غربا: رودخانه فصلی کهوردان - خیابان فرزائگان - خیابان نهالستان

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۷۰۰۰۰۰
۲	مسکونی	۵۵۰۰۰۰
۳	اداری	۱۰۰۰۰۰۰

بلوک ۷

شمالا: انتهای محدوده شهر

جنوبا: کوهپایه

شرقا: رودخانه توکلی

غربا: رودخانه پدنو

منطقه ۷

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۹۵۰۰۰۰
۲	مسکونی	۵۰۰۰۰۰
۳	اداری	۱۶۰۰۰۰۰

بلوک ۸

شمالا: انتهای محدوده شهر

جنوبا: کوهپایه

شرقا: رودخانه فاریابو

غربا: رودخانه توکلی

منطقه ۸

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۹۰۰۰۰۰
۲	مسکونی	۴۰۰۰۰۰
۳	اداری	۱۴۰۰۰۰۰

بلوک ۹

شمالا: انتهای محدوده شهر

جنوبا: کوهپایه

شرقا: انتهای محدوده شهر

غربا: رودخانه فاریابو

منطقه ۹

ردیف	کاربری	قیمت به ریال
۱	تجاری	۷۵۰۰۰۰
۲	مسکونی	۳۵۰۰۰۰
۳	اداری	۱۰۰۰۰۰۰

تبصره: محلات خافی و ترپه ای و محمد کمالی و قطب الدین و قلعه اسد و گودبرکه ۶۰ درصد قیمت بلوک مربوطه.

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

شهرداری لامرد

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۹	تعاریف و اصطلاحات
۱۹	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی
۲۰	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری
۲۱	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۲۲	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۲۳	تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
۲۴	تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۲۵	تعرفه شماره ۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
۲۶	تعرفه شماره ۸ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۲۷	تعرفه شماره ۹ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
۲۸	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های ... مخابراتی و
۲۹	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض قطع اشجار
۳۰	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب **شورای اسلامی شهر لامرد** رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب **شورای اسلامی شهر لامرد** رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲ - تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیر کل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها،

سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد (۱٪)» اصلاح می‌شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم در صورتی که در زیربنای ۱۲۰ مترمربع مفید واقع شده باشد شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

*** افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:**

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

*** ظرفیت شهرداری جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۱ به تعداد ۵۰ نفر می‌باشد.**

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت - دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث - تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستور العمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع - در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه - به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۱ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب **شورای اسلامی شهر لامرد** رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور و در مجموع کلیه سطوح مسقف و نورگیرهای کوچکتر از حداقل های مجازو پارکینگهای روباز
- تبصره ۵: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ بدون سقف، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر ونمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از زمین و ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۶۰ هکتاری شهر لامرد و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- ۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبریا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶-تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

***) تذکر:** این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸-بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانویی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانویی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانویی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهر بازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- قیمت P: منظور از (P) یا شاخص محاسبه عوارض، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که توسط شورای اسلامی شهر لامرد مصوب گردیده است.

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین P بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین P جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (ایانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱ ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحدهای خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) ... شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
۵	تجاری	شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
		محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
	خدمات انتفاعی	ناحیه	پلیس + ۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان

	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی(به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۸	فرهنگی هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محله ای
۹	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
۱۱	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداين میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	تاسیسات شهری	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
		شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
		شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
۱۹	تفریحی - گردشگری	خارج از محدوده شهر	باغ وحش

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخي یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری-) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
۲۰	گروههای الف		چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن-

		مصوبه شماره ۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی- ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ- ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده - ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی- ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده- ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال- ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده- ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات- ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق- صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی-) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل- ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) - ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر- ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) - ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی- ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) - ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه- ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوند اکسیژن- ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی- ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) - ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر- نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ- ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) - ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) - ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله - و تلمبه های بادی)

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	2*P	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص می باشد. به غیر از پارکینگ. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $4 * P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $0.2 * 30 * p \frac{A-B}{A}$ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	زیربنای همکف	15*P	بند (۱): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (در صورت روستا بودن ملاک، طرح هادی می باشد) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت 100 درصد محاسبه و اخذ می گردد. ضمناً ملاک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد: الف- پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی ب- قبوض آب و برق و گاز تجاری ج- قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری د- پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح بند (۲): ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می باشد: ضریب زیرزمین (۱-) معادل ۷۰٪ همکف ضریب زیرزمین (۲-) و پایین تر (معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه اول معادل ۶۰٪ همکف ضریب طبقه دوم معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۰٪ همکف بند (۳): عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد. بند (۴): عوارض نیم طبقه تجاری کلیه طبقات معادل ۴۰٪ عوارض زیربنای تجاری طبقه مربوطه محاسبه می گردد. بند (۵): عوارض مشاعات (راهرو و راه پله) ۲۰ درصد تعرفه فوق برای هر مترمربع در همکف و زیرزمین و طبقات لحاظ می گردد. بند (۶): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $\frac{A-B}{A} * 0.5 * 4000 * p$ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند(۱) - در ردیف شماره ۱۲ توضیح این که شاخص p مبنای محاسبه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.
۲	آموزشی	معادل مسکونی	
۳	اداری و انتظامی	معادل ۸۰٪ تجاری	بند(۲) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۴	ورزشی	معادل ۳۰٪ تجاری	
۵	درمانی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۲۰٪ مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	بند (۳) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۸	تجهیزات شهری	معادل ۵ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۵ برابر مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۷۰٪ تجاری	
۱۱	نظامی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل ۶۰ درصد کاربریهای واقع در محدوده شهر	بند(۴) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $0.5 * 3000 * p^{\frac{A-B}{A}}$ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
۱۳	تفریحی و توریستی	معادل مسکونی	
۱۴	صنعتی	معادل ۸۰٪ تجاری	A : تعداد واحدهای فعلی B : تعداد واحدهای سابق
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحدثات	$p * L$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	عوارض دیوار کشی اراضی دارای مستحدثات	$p * L$	بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد. بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۵- عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض تراکم	مسکونی	۰ تا ۱۲۰٪	بند(۱): جهت محاسبه تراکم در این بند از تعرفه، صرفاً سطح نا خالص زیربنا (طبق تعاریف) منظور خواهد شد.
			۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	
			۱۸۰٪ - ۲۴۰٪	
			۲۴۰٪ به بالا	
		تجاری	۰ تا ۷۰٪	بند(۲): میزان معافیت متراژ تراکم واحدهای مسکونی در هر طبقه ۶۰٪ مساحت زمین و حداکثر در دو طبقه می باشد.
			۷۰٪ به بالا	بند (۳): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقه همکف نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به میزان 20*p در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
			در حد طرح مصوب شهری معاف و مازاد بر آن 20*p محاسبه می گردد.	
			در تمامی کاربریها رعایت ضوابط طرح ملاک عمل می باشد	
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر				
۱	رو باز	$10 * p$	بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.	
۲	رو بسته	$15 * p$		
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$1.5 * p$		بند(۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۵	رو بسته	$3 * p$		بند(۳):در پیش‌آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
			بند(۴):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است.	
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰	$\Delta * 0.625 * p$	بند (۱): Δ : عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.
۲	اداری (خصوصی)	۵۵		بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۵۰		بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * 2 * p$ اخذ گردد.
۴	درمانی (خصوصی)	۳۵		بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۴۵		الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۴۰		ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند
۷	مسکونی	۲۰		ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
۸	سایر کاربری ها	۰		بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری				

تعرفه شماره ۸- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۳ برابر قیمت‌های درج شده در جدول پیوست ۱	بند (۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند (۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: * بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه * جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز * آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه * حق‌التوزین (باسکول‌ها) * آموزشگاه‌های رانندگی * پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. * باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، * موسیقی، خیاطی و موارد مشابه * دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه * بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری * تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها * رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا * استخرهای شنا عمومی * دفاتر تاکسی‌های اینترنتی * شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه * نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه * شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی * شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس * دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، * تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی * شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها * مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی * دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی * دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه * مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و ... * دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها * کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ... * موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ... * دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری * خدمات خودپرداز بانک * دفاتر کارگزاری بورس اوراق بهادار تبصره) چنانچه مشاغل مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانک‌های دولتی، خصوصی، صندوق‌های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	طبق جدول پیوست ۲	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی و دادنامه‌های فوق‌الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره-۹ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
			بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۱	نصب بیل برد (مترمربع) روزانه	۲۴۰۰۰	
۲	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری هر روز	۵۰۰۰۰۰ ریال	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر هر روز	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترآژ $A*B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد.
مستندات قانونی: بند ۱۶ و ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۱۰- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های

مخابراتی و ...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	60* P	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$K*B*N$	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند(۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. K : متمر ۳۵—نخل ۵۰—غیرمتمر ۲۵ N : ضریب نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب به ریال</th></tr><tr><td>۱</td><td>درخت متمر</td><td>۱۸۰۰۰</td></tr><tr><td>۲</td><td>خرما</td><td>۱۸۰۰۰</td></tr><tr><td>۳</td><td>درخت غیر متمر</td><td>۱۱۰۰۰</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب به ریال	۱	درخت متمر	۱۸۰۰۰	۲	خرما	۱۸۰۰۰	۳	درخت غیر متمر	۱۱۰۰۰						
ردیف	نوع درخت	ضریب به ریال																			
۱	درخت متمر	۱۸۰۰۰																			
۲	خرما	۱۸۰۰۰																			
۳	درخت غیر متمر	۱۱۰۰۰																			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																					

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری

ماده واحد

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۵/۱۰۲/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند. **تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحد در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متر از مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A-B}{A} \right] + 1 \right) \times k \times 10 \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

K: 4

P: شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع $20 \times K \times P$ می گردد.

K: 4

P: شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحد که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحد که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۱۴۰۱ بلا اثر خواهد بود.

جدول پیوست ۲

عنوان	مبلغ پیشنهادی ماهانه	مبلغ تصویبی
*بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها،	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
*آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
*آموزشگاه‌های رانندگی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
*پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
*باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
*بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
*تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
*استخرهای شنا عمومی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
*دفاتر ناکسی‌های اینترنتی	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
*شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
*شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
*دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
*تعاونی‌های توزیع، مصرف‌ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	*دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	*مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	*دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی
۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	* مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	*کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	*دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	*خدمات خودپرداز بانک
۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر کارگزاری بورس و اوراق بهادار

جدول پیوست ۱

۱- آرایشگران و خدمات بهداشتی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱-۱	آرایشگاه مردانه	۱۴۰۱	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰
۱-۲	آرایشگاه زنانه	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱-۳	گرمابه داران	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱-۴	خشک شوئی و لباس شوئی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۱-۵	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱-۶	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۱-۷	فروش مواد آرایشی و بهداشتی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۱-۸	سونا (خشک و بخار)	۱۴۰۱	۵۰۴/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰
۱-۹	باشگاههای ورزشی خصوصی و خانه بازی کودک	۱۴۰۱	۸۲۹/۵۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰

۲- قنادان و نانوایان

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۲-۱	نانوایی	۱۴۰۱	۵۴۶/۰۰۰	۵۴۶/۰۰۰	۵۴۶/۰۰۰
۲-۲	تولیدی نان حجیم و فانتزی	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۲-۳	قنادی و شیرینی و کیک پزی	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۷۷/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰
۲-۴	بستنی فروشی	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۲-۵	نقل و آبنبات و خرد کردن قند	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۲-۶	خرده فروشی ترشیجات و مربا	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۲-۷	نان روغنی و شیرمال (سنتی)	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۲-۸	ماست بندی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۲-۹	فروش لوازم قنادی و آرد فروشی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۲-۱۰	فروش آب	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰

۳- فرش و پوشاک

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۳-۱	قماش	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۳-۲	خرده فروشی پوشاک مردانه و زنانه و بچه گانه	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۳-۳	خرده فروشی کیف	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۳-۴	تعمیر کیف و کفش	۱۴۰۱	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰
۳-۵	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	۱۴۰۱	۲۸۳/۵۰۰	۳۳۶/۰۰۰	۳۸۸/۵۰۰
۳-۶	خرده فروشی روبالشتی و ملحفه و روتختی و حوله	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۳-۷	خرده فروشی انواع نخ و کاموا	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۳-۸	کرایه لوازم عقد و عروسی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۳-۹	تولید صنایع دستی (گلیم- زیلو- جاجیم و رفوگری فرش)	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۳-۱۰	خرده فروشی فرش ماشینی و موکت	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۳-۱۱	خرده فروشی لباس و کفش ورزشی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۳-۱۲	خرده فروشی فرش دستبافت	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۳-۱۳	خرده فروشی کفش	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۳-۱۴	پتو فروشی	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۳-۱۵	قالیشوئی	۱۴۰۱	۸۲۹/۵۰۰	۸۲۹/۵۰۰	۸۲۹/۵۰۰
۳-۱۶	خرده فروشی پوشاک بچه گانه (سیسمونی)	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰

۴- تعمیرکاران اتومبیل

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۴-۱	آپاراتی و تعویض روغنی و فروش روغن	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۴-۲	مکانیک اتومبیل	۱۴۰۱	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۴-۳	تعمیر انواع موتورهای دیزلی و راه سازی	۱۴۰۱	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۴-۴	تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی	۱۴۰۱	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۴-۵	تعمیر انواع پمپ و انژکتور	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۴-۶	تعمیر انواع جک خودرو	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۴-۷	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ و لنت کوبی و واشربری	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۴-۸	صافکاری - گلگیرسازو اگزوز و آهنگری	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۴-۹	نقاش انواع خودرو	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۴-۱۰	فروش و پرس انواع شیلنگ	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۴-۱۱	تعمیر و تعویض و فروش رادیاتور اتومبیل	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۴-۱۲	تراشکاری و ریخته گری	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۴-۱۳	جلوبندی سازی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۴-۱۴	باطری سازی	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۴-۱۵	کارواش	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۴-۱۶	تعمیر موتور سیکلت	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰
۴-۱۷	تعمیر دوچرخه	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰
۴-۱۸	خرده فروشی فرآورده های نفتی	۱۴۰۱	۶۷۲/۰۰۰	۶۷۲/۰۰۰	۶۷۲/۰۰۰
۴-۱۹	خرده فروشی گاز مایع و کپسول اکسیژن	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۴-۲۰	تعمیر و تبدیل موتور های اتومبیل به گازسوز	۱۴۰۱	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۴-۲۱	تولید فایبر گلاس	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۴-۲۲	مجمع مکانیکی	۱۴۰۱	۲/۳۹۴/۰۰۰	۲/۳۹۴/۰۰۰	۲/۳۹۴/۰۰۰

۵- فروشندگان لوازم یدکی

اتومبیل

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۵-۱	فروش لوازم یدکی اتومبیل سبک	۱۴۰۱	۷۹۸/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰	۹۲۴/۰۰۰
۵-۲	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۵-۳	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۵-۴	فروش لوازم یدکی ماشین های کشاورزی و راهسازی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۵-۵	لاستیک فروشی	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۵-۶	موتور فروشی	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰
۵-۷	دوچرخه فروش	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۵-۸	اوراق فروشی وسائط نقلیه	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۵-۹	انبار ضایعات	۱۴۰۱	۸۸۲/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰
۵-۱۰	فروش لوازم تزئینی و سیستمهای صوتی و حفاظتی اتومبیل	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۳۵/۰۰۰
۵-۱۱	خدمات دامپروری و دامپزشکی و فروش سموم	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰	۸۹۲/۵۰۰

۶- فروشندگان مصالح

ساختمانی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۶-۱	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۶-۲	فروش سنگ ساختمانی و سنگبری	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰
۶-۳	ابزار و یراق	۱۴۰۱	۶۷۲/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۷۸۷/۵۰۰
۶-۴	فروش رنگ ساختمانی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۶-۵	فروش کالاهای بهداشتی ساختمانی	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰	۸۹۲/۵۰۰
۶-۶	فروش درب و پنجره پیش ساخته	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۶-۷	فروش لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۶-۸	دفتر فروش آهن آلات	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۴۰۷/۰۰۰
۶-۹	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۶-۱۰	انبار مصالح ساختمانی	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۶-۱۱	نمایندگی فروش و کرایه یراق آلات و تجهیزات ساختمانی	۱۴۰۱	۸۲۹/۵۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰
۶-۱۲	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب خانگی و لوازم جانبی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰

۷- تولید کنندگان مصالح و

خدمات ساختمانی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۷-۱	حلبی سازی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۷-۲	حکاکی	۱۴۰۱	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۷-۳	خرده فروشی شیشه و آئینه	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۷-۴	لوله کشی گاز و تأسیسات و نصب لوازم گازسوز	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۰۳/۵۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۷-۵	لوله کشی آب	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۷-۶	نژئینات ساختمانی (نقاشی، کاغذ دیواری و ...)	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۷-۷	کلید سازی	۱۴۰۱	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰
۷-۸	گچبری پیش ساخته	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۷-۹	فروش عایقهای رطوبتی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۷-۱۰	رنگ کاری مصنوعات چوب و فلز	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۷-۱۱	موزائیک سازی و مصنوعات سیمانی	۱۴۰۱	۷۹۸/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۷-۱۲	حفاری چاه و قنات	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۴۰۷/۰۰۰
۷-۱۳	نصب و کرایه داربست	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۷-۱۴	دفتر پیمانکاری و زیربنائی ساختمان	۱۴۰۱	۸۲۹/۵۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۱/۰۳۹/۵۰۰
۷-۱۵	فروش و تعمیر آسانسور بالابر و پله برقی	۱۴۰۱	۸۲۹/۵۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۱/۰۳۹/۵۰۰
۷-۱۶	دفتر تخلیه چاه	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰	۸۹۲/۵۰۰
۷-۱۷	فروش و نصب درب و پنجره پی وی سی	۱۴۰۱	۷۸۷/۵۰۰	۷۸۷/۵۰۰	۷۸۷/۵۰۰

۸- رودگران و فلزکاران

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۸-۱	تجاری	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۸-۲	تولید انواع قفسه و دکوراسیون چوبی و فلزی منزل (کابینت سازی)	۱۴۰۱	۸۸۲/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰
۸-۳	منبت کاری و قاب سازی و خاتم کاری	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۸-۴	ساخت درب و پنجره آهنی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۸-۵	ساخت درب و پنجره آلومینیوم	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۸-۶	فروش مصنوعات کابینت (چوبی و فلزی)	۱۴۰۱	۶۳۰/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰
۸-۷	دفتر سازی	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۸-۸	چوب بری و فروش لوازم چوبی ساختمان	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۸-۹	تعمیر مبل و اثاثیه فلزی و چوبی منزل	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۸-۱۰	آهنگری سنتی (چلنگری)	۱۴۰۱	۳۳۶/۰۰۰	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰
۸-۱۱	ساخت مخزن آبگرمکن و تانکر	۱۴۰۱	۷۸۷/۵۰۰	۸۹۲/۵۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰

۹- لوازم خانگی و خرازی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۹-۱	فروش چینی و بلور و کریستال و ملامین	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۹-۲	فروش لوازم آلومینیوم و مسی و...	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۹-۳	فروش لوازم پلاستیک	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۹-۴	مانت فروشی (سمساری)	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۹-۵	فروش لوازم خانگی برقی و الکتریکی (سیم کشی ساختمان)	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۹-۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۹-۷	خرازی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۹-۸	لوازم التحریر و کتاب فروشی	۱۴۰۱	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰
۹-۹	فروش مصنوعات چوبی و فلزی	۱۴۰۱	۶۳۰/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰
۹-۱۰	پرنده فروشی	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۹-۱۱	فروش ماهی - آکواریوم و لوازم جانبی	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۹-۱۲	فروش لوازم خانگی	۱۴۰۱	۷۵۶/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰	۱/۰۰۸/۰۰۰
۹-۱۳	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۹-۱۴	فروش و تعمیر ترازو و لوازم توزین	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۹-۱۵	فروش لوستر و آئینه و شمعدان	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۹-۱۶	فروش اسلحه شکاری و لوازم جانبی	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰

۱۰- تعمیرکاران لوازم خانگی و

اداری

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱۰-۱	تعمیر انواع چرخ (بافندگی ، خیاطی ، گلدوزی)	۱۴۰۱	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۱۰-۲	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۰-۳	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی ، برودتی و تهویه	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۰-۴	تعمیر انواع یخچال و ماشین لباس شویی	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۰-۵	تعمیر انواع الکترو موتور ، پمپ و موتور پمپ و سیم پیچی	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۱۰-۶	تعمیر اجاق گاز و تعمیر انواع بخاری نفتی و گازسوز	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۱۰-۷	تولید و تعمیر تابلوهای برق	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۱۰-۸	فروش و تعمیر ماشین آلات اداری	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۱۰-۹	خدمات طراحی و چاپ تابلو و بنر تبلیغات و مهر سازی	۱۴۰۱	۸۵۰/۵۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰
۱۰-۱۰	کافی نت	۱۴۰۱	۸۵۰/۵۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰
۱۰-۱۱	فروش و نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۱۰-۱۲	فروش و تعمیر و راه اندازی کامپیوتر و لوازم جانبی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۰-۱۳	تعمیر لوازم برقی منزل	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۱۰-۱۴	خدمات سردخانه ای	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۰-۱۵	فعالیت خدماتی مجالس	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۰-۱۶	تولید و تعمیر ترانسفور ماتور و ژنراتور	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰

۱۱- طلا و جواهر - عکاسان

فیلمبرداران

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱۱-۱	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۸۷/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۱۱-۲	خدمات فتوکپی - زیراکس - اوزالید	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۱-۳	خدمات چاپ - لیتوگرافی - گرامر - کلیشه سازی - تایپ	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۱-۴	صحافی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۱-۵	گرافیک و خطاطی - گالری هنری	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۱-۶	خدمات عرضه محصولات فرهنگی و بازیهای رایانه ای	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۱-۷	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی و نوار و دیسک	۱۴۰۱	۴۵۱/۵۰۰	۵۰۴/۰۰۰	۵۴۶/۰۰۰
۱۱-۸	فروش و تعمیرات ساعت	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۱-۹	فروش طلا و جواهر و طلاسازی	۱۴۰۱	۴/۱۵۵/۰۰۰	۴/۶۳۸/۰۰۰	۴/۸۵۸/۵۰۰
۱۱-۱۰	تعمیر و فروش و آبکاری زیور آلات	۱۴۰۱	۴۶,۲/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۱۱-۱۱	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۱-۱۲	صرافی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۳۵/۰۰۰
۱۱-۱۳	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	۱۴۰۱	۸۴۰/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰

۱۲- خیاطان و تولید کنندگان

پوشاک

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱۲- ۱	تریکودوزی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۲- ۲	سری دوزی لباس مردانه و زنانه	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۱۲- ۳	تولید لباس زنانه و مردانه	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۲-۴	کت و شلوار دوزی	۱۴۰۱	۵۰۴/۰۰۰	۵۷۷/۵۰۰	۶۶۱/۵۰۰
۱۲-۵	پیراهن و شلوار دوزی	۱۴۰۱	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰
۱۲- ۶	تولید لباس ورزشی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۲-۷	تولید مانتو شلوار و لباس زنانه سفارشی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۲- ۸	لباس عروس دوزی و کرایه	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۱۲- ۹	گلدوزی و گل سازی و عروسک سازی	۱۴۰۱	۳۳۶/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۱۲-۱۰	تولید اسباب بازی	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۲- ۱۱	کیسه گونی دوزی و کش بافی	۱۴۰۱	۳۸۸/۵۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰
۱۲- ۱۲	تولید صنایع دستی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۱۲- ۱۳	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۴۰۱	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰

۱۳- فروشندگان مواد غذایی

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱۳- ۱	کبابی	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰
۱۳- ۲	رستوران و چلو کبابی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۳- ۳	تالار برگزاری جشن و مراسم	۱۴۰۱	۱/۷۶۴/۰۰۰	۲/۱۴۲/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰
۱۳-۴	مجمع اقامتی و پذیرایی	۱۴۰۱	۹۴۵/۰۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۹۴۵/۰۰۰
۱۳-۵	خدمات تهیه غذا ، غذاسازی و پذیرایی در منازل و ادارات و مجالس	۱۴۰۱	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۳- ۶	طباخی و قهوه خانه	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۳-۷	ساندویچ و پیتزا فروشی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۳- ۸	کافه تریا	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۳- ۹	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۳-۱۰	خرده فروشی فراورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۳- ۱۱	عمده فروشی فراورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰
۱۳- ۱۲	خرده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۳- ۱۳	عمده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۸/۰۰۰	۸۹۲/۵۰۰
۱۳- ۱۴	خرده فروشی پوست	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۳- ۱۵	گل فروشی	۱۴۰۱	۵۲۵/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰

۱۴- خوارو بار و لبنیات فروشان

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱۴- ۱	خوارو بار فروشی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۴- ۲	سوپر مواد غذایی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۴- ۳	خرده فروشی آجیل و خشکبار	۱۴۰۱	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۱۴-۴	عمده فروشی آجیل و خشکبار	۱۴۰۱	۱/۴۰۷/۰۰۰	۱/۶۳۸/۰۰۰	۱/۸۵۸/۵۰۰
۱۴-۵	خرده فروشی فراورده های لبنی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۴- ۶	عمده فروشی فرآورده های لبنی	۱۴۰۱	۱/۴۰۷/۰۰۰	۱/۶۳۸/۰۰۰	۱/۸۵۸/۵۰۰
۱۴-۷	عمده فروشی مواد غذایی به صورت نمایندگی و پخش	۱۴۰۱	۱/۴۰۷/۰۰۰	۱/۶۳۸/۰۰۰	۱/۸۵۸/۵۰۰
۱۴- ۸	فروش آشامیدنیها	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۴- ۹	یخ فروشی	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۴-۱۰	فروش داروهای گیاهی	۱۴۰۱	۴۲۰/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۴- ۱۱	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات	۱۴۰۱	۵۶۷/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۴- ۱۲	فروش خوراک دام و طیور	۱۴۰۱	۶۰۹/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۹۲/۵۰۰
۱۴- ۱۳	فروش دخانیات	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰

۱۵- املاک و نمایشگاه وسایط

نقلیه

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱۵- ۱	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰
۱۵- ۲	نمایشگاه اتومبیل سواری	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۶۵۱/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۵- ۳	بنگاه معاملات املاک	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۵۶۷/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰
۱۵-۴	نمایشگاه و فروشگاه موتور سیکلت و دوچرخه	۱۴۰۱	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰
۱۵-۵	نمایشگاه و فروشگاه دوچرخه	۱۴۰۱	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰	۸۵۰/۵۰۰
۱۵- ۶	خدمات باربری شهری	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۸۵۰/۵۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰
۱۵-۷	موسسه اتومبیل کرایه و آژانس و تاکسی تلفنی و بی سیم	۱۴۰۱	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰
۱۵- ۸	باسکول	۱۴۰۱	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰
۱۵- ۹	پارکینگ شهری	۱۴۰۱	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰
۱۵- ۱۰	دفتر کرایه جرثقیل ، بیل مکانیکی ، لودر و ...	۱۴۰۱	۷۵۶/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰
۱۵- ۱۱	دفتر وانت بار	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۵- ۱۲	دفتر پیک موتوری	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰

۱۶- دفاتر کار

ردیف	نوع صنف	سال	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱
۱۶-۱	دفتر ازدواج و طلاق	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۶-۲	تعاونی توزیع و مصرف کارمندان و گارگران	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۱۶-۳	دفتر پیشخوان دولت ، پلیس ۱۰+	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰
۱۶-۴	دفتر مخابراتی راه دور	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰
۱۶-۵	آموزش تعلیم رانندگی	۱۴۰۱	۱/۴۵۹/۵۰۰	۱/۴۵۹/۵۰۰	۱/۴۵۹/۵۰۰
۱۶-۶	آموزشگاه های رایانه ای و حسابداری و...	۱۴۰۱	۹۲۴/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰
۱۶-۷	دفاتر فروش بلیط (هواپیما ، قطار و اتوبوس)	۱۴۰۱	۸۸۲/۰۰۰	۱/۰۰۸/۰۰۰	۱/۱۳۴/۰۰۰
۱۶-۸	فروشگاه های زنجیره ای	۱۴۰۱	۸۲۹/۵۰۰	۹۴۵/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۱۶-۹	دفتر پانسیون	۱۴۰۱	۱/۲۱۸/۰۰۰	۱/۲۱۸/۰۰۰	۱/۲۱۸/۰۰۰
۱۶-۱۰	دفاتر انواع معادن	۱۴۰۱	۱/۰۰۸/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۵۱۲/۰۰۰
۱۶-۱۱	دفاتر آزمایشگاه خاک شناسی و....	۱۴۰۱	۶۳۰/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰
۱۶-۱۲	آمبولانس خصوصی	۱۴۰۱	۱/۱۷۶/۰۰۰	۱/۱۸۴/۴۰۰	۱/۴۹۱/۰۰۰
۱۶-۱۳	نماینده گی مجاز فروش خودرو و خدمات پس از فروش	۱۴۰۱	۲/۶۴۶/۰۰۰	۲/۶۴۶/۰۰۰	۲/۶۴۶/۰۰۰
۱۶-۱۴	سایر دفاتر و نمایندگی ها...	۱۴۰۱	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰

