

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



باسمه تعالی  
وزارت کشور  
استانداری فارس  
شهرداری لامرد



# تعرفه عوارض و بهای خدمات و دستورالعمل های شهرداری لامرد سال ۱۴۰۵

برای اجرا در سال ۱۴۰۵

مقام معظم رهبری:

شهرداری باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد.



فصل اول کلیات: ..... ۷

۱- تعاریف ..... ۷

۲- مستندات قانونی ..... ۱۲

۱-۲- قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و اصلاحات بعدی آن ..... ۱۲

۲-۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ ..... ۱۵

۲-۳- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی آن ..... ۱۵

۴-۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ..... ۱۶

۵-۲- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۱۰ ..... ۱۸

۶-۲- قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ..... ۱۸

۷-۲- قانون تاسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ ..... ۱۸

۸-۲- قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۰۸/۰۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی ..... ۱۸

۹-۲- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحات بعدی آن ..... ۱۹

۱۰-۲- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ ..... ۱۹

۱۱-۲- قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ ..... ۲۰

۱۲-۲- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ ..... ۲۰

۱۳-۲- دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها (دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ..... ۲۵

۳- ضوابط اجرایی دفترچه قیمت های منطقه بندی ..... ۳۱

۱-۳- ضوابط اجرایی دفترچه ضریب های تعدیل ..... ۳۱

- تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها (مصوب مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۰) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ..... ۳۴

## فصل دوم عوارض ملی:

۱- عوارض نوسازی ..... ۳۸

۲- عوارض کالاهای خاص ..... ۴۶

ب- طلا، جواهر و پلاتین ..... ۴۶

ت - انواع سیگار و محصولات دخانی ..... ۴۶



- ۳- عوارض عام کالا و خدمات..... ۴۶
- ۴- عوارض سبزی، واحدهای تولیدی آلاینده ..... ۴۷
- ۵- عوارض وسایل نقلیه ..... ۴۸
- ۲-۵- عوارض سالیانه خودرو و آلایندهی (ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)..... ۴۸
- ۶- عوارض برون شهری مسافر (ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده) ..... ۴۹
- ۷- عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه ..... ۵۰
- ۸- عوارض گمرکی (ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲) ..... ۵۰
- ۹- عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (ماده ۱۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹) ..... ۵۰
- ۱۰- عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی) ..... ۵۱
- ..... ۵۱
- ..... ۵۲
- ..... ۵۲
- نکات الزامی در اجرای تعرفه عوارض محلی: ..... ۵۲
- فصل سوم: عوارض بر اراضی
- ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ..... ۵۴
- فصل چهارم: عوارض صدور پروانه ساختمانی ..... ۵۶
- ۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی) ..... ۵۶
- ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) ..... ۵۸
- ۳- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) ..... ۶۳
- ۴- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) ..... ۶۴
- ۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ..... ۶۷
- ۶- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر - سرویس بهداشتی و انبار) ..... ۶۹
- فصل پنجم: عوارض مستحقات ..... ۷۱
- ۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی ..... ۷۱
- ۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ..... ۷۲
- فصل ششم: عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پائیزه و بهاره، بازار روز و ...) ..... ۷۳
- فصل هفتم: عوارض تأسیسات ..... ۸۴



عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها).....	۸۴
فصل هشتم: عوارض تبلیغات .....	۸۶
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی.....	۸۶
فصل نهم: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری.....	۸۸
۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه(املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری) .....	۸۸
۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه.....	۹۰
الف: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.....	۹۰
ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح توسعه شهری.....	۹۲
فصل دهم: عوارض قطع اشجار .....	۹۴
عوارض قطع اشجار .....	۹۴
فصل یازدهم: .....	۹۵
-بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها.....	۹۵
فصل دوازدهم - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی.....	۹۶
فصل سیزدهم: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی .....	۹۸
فصل چهاردهم: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت‌ها، رانندگان و ناوگان حمل‌ونقل بار:.....	۱۰۰
فصل پانزدهم: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت‌ها، رانندگان و ناوگان حمل‌ونقل مسافر:.....	۱۰۱
فصل شانزدهم: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی: .....	۱۰۲
فصل هفدهم: بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی متعلق به شهرداری:.....	۱۰۳
فصل هجدهم: بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات:.....	۱۰۴
فصل نوزدهم: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:.....	۱۰۵
فصل بیستم: بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:.....	۱۰۵
فصل بیست و یکم: بهای خدمات صدور مجوز حفاری: .....	۱۰۶
فصل بیست و دوم: بهای خدمات حفاری لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر: .....	۱۰۶
فصل بیست و سوم: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:.....	۱۰۷
فصل بیست و چهارم: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی: .....	۱۰۷



- فصل بیست و پنجم: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی: ..... ۱۰۸
- فصل بیست و ششم: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی: ..... ۱۰۸
- فصل بیست و هفتم: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری: ..... ۱۰۹
- فصل بیست و هشتم: عوارض ساختمان‌های دارای تخلف: ..... ۱۱۰
- فصل بیست و نهم: دستورالعمل معافیت‌ها و تخفیفات: ..... ۱۱۴
- فصل سی ام: آیین‌نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات: ..... ۱۱۸
- قرارداد تقسیط ..... ۱۱۸
- فصل سی و یکم: ترتیبات وصول ..... ۱۲۲
- کمیسیون ماده ۷۷: ..... ۱۲۸
- فصل سی و دوم: استرداد وجه: ..... ۱۲۹
- فصل سی و سوم: ضوابط شهرسازی تراکم و پارکینگ انواع کاربری: ..... ۱۳۱
- پیوست‌ها: ..... ۱۳۶
- پیوست شماره (۱) نرخ تورم سالانه ..... ۱۳۶
- \* پیوست شماره (۲) نحوه محاسبه هزینه کارشناسی هر نفر ساعت ..... ۱۳۶
- \* پیوست شماره (۳) نحوه محاسبه پسماند واحدهای مسکونی و غیر مسکونی ..... ۱۳۷
- پیوست شماره (۴) قیمت‌های منطقه بندی P و ضریب تعدیل معابر K ..... ۱۳۹
- پیوست شماره (۵) نظریه هیات کارشناس رسمی دادگستری در خصوص قیمت هر مترمربع زمین با کاربری‌های مختلف در بلوکهای ۱۶ گانه شهر لامرد به شماره نامه ۱۴۰۴/۲۰۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ..... ۱۸۷



## فصل اول کلیات:

## ۱- تعاریف

- **درآمد از عوارض ملی:** این دسته از عوارض شهرداری عبارت است از عوارضی که نهاد مصوب و وضع کننده آن شهرداری یا شورای شهر نبوده و قانون گذار (مجلس شورای اسلامی) واضح و تصویب کننده آن می باشد. عوارض ملی بر مبنای قانون مصوب مجلس شورای اسلامی می بایست وصول شود.
- **درآمد از عوارض محلی:** وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.
- **بهای خدمات:** کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.
- **پروانه ساختمانی:** مجوزی حقوقی که نحوه احداث بنای جدید یا تغییر بنای موجود را پس از طی تشریفات اداری به صورت فرم منضم به نقشه های مصوب از طرف شهرداری صادر و یک نسخه از آن همراه با نقشه های لازم و مصوب در اختیار مالک قرار می گیرد تا بر اساس آن با رعایت مقررات ملی ساختمان نسبت به احداث بنا اقدام نماید.
- **سطح کل زیربنا (ناخالص):** مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سر پله و اتاق آسانسور.
- رمپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- **سطح خالص زیربنا:** مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- **فضای مشاعی:** بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- **زیربنای مفید:** سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- **فضای غیرمفید:** سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- **فضای باز:** سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- **سطح اشغال:** سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف. (دیوارچینی به عنوان بدنه نهایی ملاک عمل می باشد).
- **تراکم ساختمانی:** نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سر پله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین به درصد.
- **سر پله:** فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاق آسانسور می باشد.
- **بالکن روباز:** سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.



- **پیش آمدگی (بالکن روبسته):** هر گونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.
- **پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن هم سطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.
- **تغییر کاربری:** هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- **بافت فرسوده:** کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۸۹۰ هکتاری شهر لامرد (طرح تفصیلی مصوب ۱۳۸۶) و یا طرح های آتی در صورت تصویب در سال جاری و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- **تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- **تفکیک:** تقسیم یک قطعه زمین به دو و یا چند قطعه کوچک تر به منظور مالکیت و یا استفاده مجزا از هر قطعه زمین.
- **تجمیع:** جمع کردن دو یا چند قطعه کوچک تر و تبدیل به یک قطعه بزرگ تر (عکس عمل تفکیک) به منظور مالکیت و یا استفاده جمعیتی از چند قطعه زمین و یا استفاده از تراکم های تشویقی ساختمانی در تجمیع تعدادی قطعات تفکیکی.
- **قطعه زمین:** زمینی که در یک بلوک شهری بدون ساختمان و به وسیله سند مالکیت ابعاد و حدود آن مشخص شده باشد.
- **ساختمان:** بنای سرپوشیده است برای زندگی، تولید، فراوری و نگهداری کالا، یا فعالیت های خدماتی و یا استفاده های معیشتی از فضای آن.
- **خانوار:** یک و یا چند نفر که اقامتگاه معمولی آن و یا آنان در یک واحد مسکونی باشد.
- **تراکم ناخالص جمعیتی:** متوسط پراکندگی جمعیت در اراضی شهری را تراکم ناخالص جمعیتی می نامند. این تراکم با مقیاس نفر در هکتار سنجیده می شود.
- **تراکم خالص:** متوسط پراکندگی جمعیت ساکن در سطوحی که مشخصاً به کاربری مسکونی اختصاص یافته است را تراکم خالص مسکونی می نامند. این تراکم با مقیاس نفر در هکتار سنجیده می شود.
- **تراکم ساختمانی:** نسبت وسعت زیربنای کل ساختمان به وسعت زمین را تراکم ساختمانی می نامند. این تراکم با درصد سنجیده می شود.
- **ضریب اشغال:** نسبت وسعت زیربنای طبقه همکف یک ساختمان به وسعت زمین آن را ضریب اشغال می گویند.
- **اضافات:** عبارت از هر گونه اقدامی که سطح ناخالص طبقات را اضافه کند، اعم از اینکه اضافات در داخل، در مجاورت و یا در ارتباط با آن در قطعه زمین مربوط به ساختمان انجام گردد.

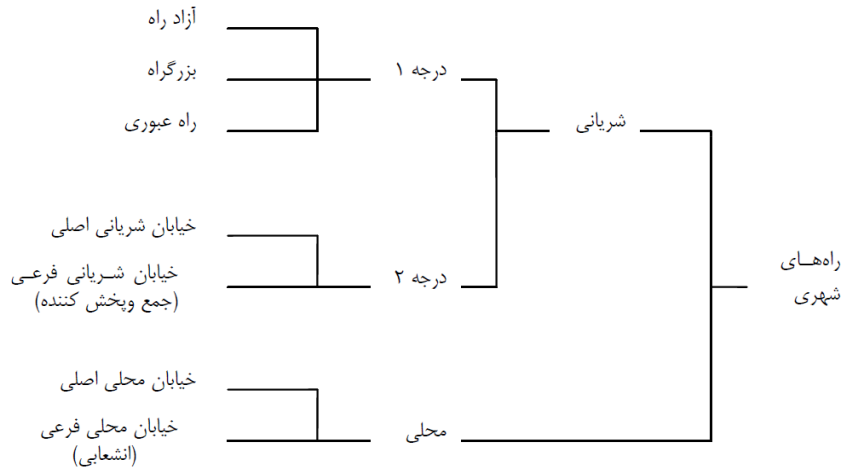




- **مقررات تفکیک اراضی:** عبارت است از ضوابط و مقرراتی که در ارتباط با نحوه استفاده از اراضی در داخل محدوده طرح جامع تعیین شده‌اند.
- **سطح آزاد یا فضای سبز خصوصی:** سطح آزاد یا فضای سبز خصوصی عبارت از قسمتی از سطح یک قطعه زمین که بر اساس ضوابط تعیین شده در طرح جامع، احداث ساختمان یا بنا در آن قسمت از زمین، مجاز نیست.
- **سطح مجاز احداث بنا یا ساختمان:** سطح مجاز احداث بنا و یا ساختمان، عبارت از قسمتی از سطح هر قطعه زمین است که بر اساس ضوابط تعیین شده، احداث ساختمان یا بنا در آن قسمت مجاز است.
- **سطح کل زیربنا:** سطح کل زیربنا عبارت از مجموع سطوح ساخته شده در طبقات است که در سطح مجاز احداث بنای یک قطعه زمین احداث می‌شود.
- **ارتفاع ساختمان:** فاصله عمودی مرتفع‌ترین حد یک ساختمان تا کف متوسط قطعه برحسب شیب معبر مجاور زمین مربوطه را ارتفاع ساختمان می‌نامند.
- **واحد مسکونی:** واحد مسکونی عبارت از ساختمانی است که یک خانوار بتواند در آن زندگی کند. واحد مسکونی استاندارد باید دربرگیرنده فضاهای اصلی شامل اتاق خواب، نشیمن یا پذیرایی و فضاهای خدماتی یعنی سرویس بهداشتی، آشپزخانه و حمام اختصاصی باشد.
- **تعمیر اساسی:** تعمیر اساسی عبارت از هرگونه تعمیر استخوان‌بندی و یا سقف ساختمان که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد.
- **تغییر اساسی:** تغییر اساسی عبارت است از هرگونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی که صرفاً برای افزایش و یا کاهش عملکرد موجود و یا تغییر آن عملکرد انجام گیرد.
- **خیابان‌ها و معابر:** شریانی درجه یک (شریان اصلی)، ارتباط سریع نقاط مختلف شهر را با یکدیگر و با نقاط خارجی برقرار ساخته، با دیگر خیابان‌ها تقاطع تعریف شده داشته، کاربری‌های مجاور مطلقاً هیچ‌گونه دسترسی مستقیم به آن ندارند و فواصل انشعابات از یکدیگر در این معبر زیاد است. حداقل عرض مفید این معبر ۴۵ متر و حریم فضای سبز آن ۱۵۰ متر در بیرون و ۳۵ متر در داخل خواهد بود.
- **خیابان شریانی اصلی:** شریانی درجه دو، ضمن اتصال مراکز خدماتی شهری، ارتباط سریع نقاط مختلف شهر را با یکدیگر و نقاط خارجی برقرار ساخته، با دیگر خیابان‌ها تقاطع تعریف شده داشته و کاربری‌های بزرگ عمده مانند ورزشگاه‌ها، پارک‌های تفریحی و غیره از طریق انشعاب‌های فنی با آن اتصال دارند. حداقل عرض این معبر ۴۵ متر خواهد بود.
- **خیابان شریانی فرعی:** خیابان شریانی فرعی به معنای اطلاق می‌شود که ساختمان‌ها هیچ‌گونه دسترسی مستقیمی به آنها نداشته و برای ارتباط بین نواحی شهری مطرح می‌گردند. حداقل عرض این معبر ۳۰ متر است. خیابان‌های درجه یک مرز ناحیه‌ها را مشخص می‌سازند.
- **خیابان محلی اصلی:** خیابان محلی اصلی به معنای اطلاق می‌شود که ساختمان‌ها حتی‌المقدور و واحدهای مسکونی اصلاً به آنها دسترسی مستقیمی نداشته و برای ارتباط بین محله‌های مختلف پیش‌بینی شده‌اند. در این خیابان‌ها سرعت مجاز نسبت به خیابان درجه یک کمتر بوده و حداقل عرض آنها نبایستی از ۲۰ متر کمتر باشد. خیابان‌های محلی اصلی عموماً مشخص‌کننده مرز محله‌ها هستند.



- **خیابان دسترسی:** آخرین رده‌بندی ارتباطی است و دسترسی به ساختمان‌ها و منازل مسکونی را فراهم می‌آورد.



- **کوچه بن باز:** در نبود خیابان دسترسی، کوچه بن باز آخرین رده‌بندی ارتباطی بوده و دسترسی به ساختمان‌ها و منازل مسکونی را فراهم می‌آورد. همسایگی هرگونه کاربری به‌غیراز کاربری مسکونی با کوچه‌های بن باز مجاز نیست. امتداد دو سوی کوچه بن باز حتماً باید به خیابان‌های درجه سه متصل گردد.

- **کوچه بن بست:** نزدیک‌ترین دسترسی به واحدهای مسکونی، کوچه بن بست است. کوچه بن بست فقط از یک‌سو به خیابان‌های دسترسی ارتباط دارد.

- **دوربرگردان:** دوربرگردان به فضاهای بازی اطلاق می‌شود که در انتهای معبر بن بست قرار داشته و برای دورزدن وسایط نقلیه پیش‌بینی می‌گردد. قطر دوربرگردان حداقل بایستی ۱۲ متر باشد.

- **پخ:** پخ عبارت از حداقل محل تقاطع دایره‌ای که مرکز آن نقطه تلاقی دو محور خیابان‌های متقاطع و به شعاع یک‌دهم مجموع عرض معابر زده می‌شود.

- **بلوک شهری:** مجموعه‌ای از ساختمان‌ها که ما بین چند معبر یا خیابان محصور باشد.

- **اراضی بایر:** اراضی بایر در این طرح به آن قسمت از زمین‌هایی اطلاق می‌شود که در داخل محدوده طرح واقع شده و در زمان مطالعات خالی از ساخت‌وساز یا طرح مصوب عمده‌ای بوده‌اند.

- **حریم اراضی:** عبارت از حد ظاهری آن دسته از اراضی عمومی که احداث ساختمان و تأسیسات خصوصی در آن به طور متعارف مجاز نیست مگر با کسب اجازه بر اساس ضوابط دستگاه اجرایی. به‌عنوان مثال می‌توان از حریم‌های خطوط انتقال برق، رودخانه‌ها و مسیل‌ها نام برد.

- **فاصله از خیابان:** عبارت از حداقل مسافتی که از خط عمودی بدنه اصلی خارجی‌ترین سطح ساختمان‌ها تا لبه خیابان (حد نهائی عرض معابر) محاسبه شود.

- **پارکینگ عمومی:** مکانی است که افراد در مواقع مراجعه به نقاط مختلف شهر از قبیل مراکز شهرها، نواحی و محلات شهر بتوانند خودرو خود را در آن پارک کنند.

- **پارکینگ اختصاصی:** مکانی است که صاحبان خودروها می‌توانند در داخل ساختمان مسکونی یا ساختمان محل کار، خودرو خود را پارک کنند.



- **اینثارگر:** به کسی اطلاق می‌گردد که برای استقرار و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و دفاع از کیان نظام جمهوری اسلامی ایران و استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمنان داخلی و خارجی انجام وظیفه نموده و شهید، مفقودالثر، جانباز، اسیر، آزاده و رزمنده شناخته می‌شود.

- **رزمنده:** به کسی اطلاق می‌شود که در راه تکوین، دفاع و حفظ ارزش‌ها و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضدانقلاب و اشرار با تائید مراجع ذی صلاح به طور فعال حضور یافته باشد.

- **فرد دارای معلولیت:** شخصی است که با تائید کمیسیون پزشکی - توان بخشی تعیین نوع و تعیین شدت معلولیت سازمان بهزیستی کشور با انواع معلولیت‌ها در اثر اختلال و آسیب جسمی، حسی (بینایی، شنوایی)، ذهنی، روانی و یا توأم، با محدودیت قابل توجه و مستمر در فعالیت‌های روزمره زندگی و مشارکت اجتماعی، مواجه می‌باشد.

#### - قیمت‌های ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات شهرداری لامرد در سال ۱۴۰۵:

$P_1$  : قیمت هر مترمربع مسکونی

$P_2$  : قیمت هر مترمربع تجاری

$P_3$  : قیمت هر متر مربع اداری

$P_4$  : قیمت هر مترمربع جهت سایر کاربری‌ها

$r_1$  : ضریب معبر مسکونی

$r_2$  : ضریب عرض معبر تجاری

$r_3$  : ضریب عرض معبر اداری

$r_4$  : ضریب عرض معبر سایر کاربری‌ها

$k_1$  : ضریب تعدیل مسکونی مصوب شورا (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

$k_2$  : ضریب تعدیل تجاری مصوب شورا (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

$k_3$  : ضریب تعدیل اداری مصوب شورا (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

$k_4$  : ضریب تعدیل سایر کاربری‌ها مصوب شورا (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

**P-** آخرین ارزش معاملاتی روز زمین که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و طبق مقررات تعیین و ابلاغ می‌گردد.

**تبصره ۱:** ماخذ محاسبه **P** جهت عوارض در سال ۱۴۰۵ معادل ۱۱.۵٪ ارزش معاملاتی خواهد بود و این ضریب تا تصویب ضریب بعدی معتبر است. (تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ و ماده ۲۲ دستورالعمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور)

**تبصره ۲:** در صورتی که در ساختمان کاربری طبقات متفاوت باشد، یا در یک طبقه چند کاربری وجود داشته باشد، عوارض یا تراکم در هر کاربری به صورت جداگانه و بر مبنای فرمول و زیربنای آن کاربری محاسبه می‌گردد.



## ۲- مستندات قانونی

## ۱-۲- قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و اصلاحات بعدی آن

**ماده ۵۵:** وظایف شهرداریها

**بند ۱۶:** تهیه مقررات صنفی و پیشنهاد آن به انجمن شهر و مراقبت در امور صحتی اصناف و پیشه وران.

**بند ۲۶:** پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

**ماده ۷۴:** شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

## - ماده ۱۰۰:

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری کند.

**تبصره ۱:** در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهای مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یکماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه، تجاوز کند تعیین می کند. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهردار رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد.

**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کم تر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی



و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل دو برابر کم‌تر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیش‌تر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد شهرداری مکلف است مجدداً پروانه را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد کرد.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیش‌تر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام کند. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد). شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

**تبصره ۶:** (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بکنند، در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پروانه امر را به کمیسیون ارسال کند. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده ۱۰۰ است.

**تبصره ۷:** (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسوولیت آنان احداث می‌گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی کنند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی کند و یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی بطرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد، شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس کند. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک یا چند مورد از جرایم کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ بمدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضا مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری کند. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت کند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه بموقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند، طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأمورین شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل



تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمان است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام کند.

**تبصره ۸:** (اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانهای گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید کند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

**تبصره ۹:** (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر، صادر شده است از شمول تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

**تبصره ۱۰:** (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض کند، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

**تبصره ۱۱:** (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

#### - ماده ۱۰۱:

ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفاند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه باملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.



**تبصره ۱-** رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آییننامهها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشههای تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

## ۲-۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

**تبصره ۴:** در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

## ۲-۳- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات

بعدی آن

- ماده ۱۰۷ - (اصلاحیه مرداد ماه ۱۳۹۶) وظایف شورای اسلامی شهر

**بند ۹:** تصویب آیین نامه‌های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل‌های وزارت کشور.



**بند ۱۶:** تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

**بند ۲۶:** تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوطه.

## ۲-۴- قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

### ماده ۷۶

**تبصره ۱:** به منظور حمایت و پشتیبانی از امور مساجد کشور بدون دخالت در امور داخلی و اجرایی مساجد، شورایی در استان‌ها به ریاست نماینده ولی فقیه مرکز استان و دبیری رئیس سازمان تبلیغات اسلامی و عضویت نمایندگان سازمان بسیج مستضعفین، اداره اوقاف و امور خیریه، شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی، مدیر حوزه‌های علمیه برادران و خواهران، شهرداری مرکز استان، مراکز رسیدگی به امور مساجد (در صورت وجود) و نهادها و دستگاه‌های اجرایی مرتبط به امور مساجد تشکیل می‌گردد.

**تبصره ۲:** دستگاه‌های اجرایی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی مجازند خدمات عمومی و همگانی خود را در سطح محلات از طریق مساجد به مردم ارائه دهند و در راستای اجرای اصل هشتم (۸) قانون اساسی و استقرار فریضه الهی امر به معروف و نهی از منکر، برنامه مردمی‌سازی این فریضه با استفاده از ظرفیت مساجد و هماهنگی ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر را اجرایی نمایند.

**تبصره ۳:** به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری‌های سراسر کشور، بخش‌داری‌ها و دهیاری‌ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین‌های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می‌باشد.

**تبصره ۴:** حمایت‌های دولت، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دستگاه‌های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه‌های سنواتی به عمل می‌آید.

**تبصره (۲) بند (الف) ماده ۳۹ -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک‌بار معافاند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد. (بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵)

**جزء (۱) بند (ث) ماده (۵۰) -** محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح‌های بازنگری یا به صورت موردی به طرح‌های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می‌شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می‌شود.

در طرح‌های ساماندهی و طرح‌های خاص شهرداری‌ها که اراضی با کاربری‌های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می‌گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری‌ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می‌شود.



**جزء (۲) بند (ث) ماده (۵۰) -** در صورتی که برای اجرای طرحهای تولید مسکن، زمینهای دولتی سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکههای معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می‌گردد. در این صورت تأمین کلیه خدمات و زیرساختها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمینهای با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین‌نامه‌ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، ابلاغ می‌گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است.

**ماده (۱۰۹) -** مراجع غیرقضائی که نتیجه تصمیمات، آرا و دستورالشان مطابق قوانین یا مقررات باید به ذی نفع ابلاغ شود، از قبیل شعب سازمان تعزیرات حکومتی، هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی، هیأت‌های تشخیص مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، هیأت‌های تشخیص و حل اختلاف کارگر و کارفرما، کمیسیون‌های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری و کمیسیون ماده (۱۲) قانون زمین شهری مکلفند از ابتدای سال دوم برنامه، ابلاغ‌های خود را در صورتی که شخص ذی نفع در سامانه ابلاغ الکترونیک قضائی (ثنا) دارای حساب کاربری باشد، از طریق سامانه مذکور و در صورتی که دارای حساب کاربری نباشد، به طرق سابق به ذی نفع ارسال نمایند. مراجع مزبور مکلف به رعایت احکام این ماده و ابلاغ از طرق مذکور، می‌باشند. همچنین قوه قضائیه مکلف است امکان ابلاغ موضوع این ماده را از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک قضائی (ثنا) برای مراجع مذکور نسبت به افرادی که دارای حساب کاربری (ثنا) هستند، فراهم نماید.

**ماده (۹) قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت -** مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهر و حومه آن به عهده شهرداری است.

**ماده (۷) قانون مدیریت پسماند -** مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به عهده بخشدارها می‌باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشدارها خواهد بود.

تبصره - مدیریت‌های اجرایی می‌توانند تمام یا بخشی از عملیات مربوط به جمع‌آوری، جداسازی و دفع پسماندها را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نمایند.

**ماده (۱۴) قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی -** شهرداری‌ها و شورای اسلامی شهرهای دارای بافت تاریخی - فرهنگی مصوب، مکلفند در تخصیص بودجه عمرانی سالانه شهر، بافتهای مذکور را در اولویت قرار دهند.

**ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن -** هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

**ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت -** به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.



**تبصره ۱** - معافیت‌های فوق تا مترائ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

## ۲-۵- قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۱۰

**ماده ۵۹** - شهرداری‌ها مکلف‌اند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به‌صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به‌صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به‌صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلف‌اند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری موردنیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی‌ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

## ۲-۶- قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی

**بند ۳ ماده ۱۳**: سه درصد از عوارض‌های صدور پروانه ساختمانی و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور که شهرداریها دریافت می‌کنند جزء منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه‌های جاری و عمرانی می‌باشند.

## ۲-۷- قانون تاسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷

**ماده ۶**: شهرداریها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات، اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شهرداری قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تامین مالی خارجی (فاینانس) و تها، تر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوطه واریز کنند.

## ۲-۸- قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۰۸/۰۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی

**قسمت الف ماده ۵**: سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه‌شده از مأخذ کسر حق بیمه از کارگران دارای پروانه مهارت فنی شاغل مستقیم به عنوان سهم کارگر و معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه ایجاد یا توسعه احداث و یا افزایش تراکم ساختمان تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی علاوه بر عوارض پرداختی به عنوان سهم مالک این کارگران را بیمه نماید. در صورت عدم تامین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه‌ای کارگران با تصویب هیات وزیران افزایش مجموع عوارض تا معادل سی درصد (۳۰٪) و به صورت سالانه حداکثر در سقف معادل دو نیم درصد (۲.۵٪) بلامانع است.

اصلاحیه مورخ ۱۹ / ۰۱ / ۱۴۰۲ - ساخت‌وسازهای مساجد، حسینیه‌ها و خانه‌های عالم و ابنیه مربوط به ارتقای سرانه عمومی - آموزشی، بهداشتی - درمانی، ورزشی و فرهنگی که حق بهره‌برداری دائم آن مطابق آیین‌نامه اجرایی که متعاقباً به تصویب هیات وزیران خواهد رسید، در اختیار دستگاه‌های متولی ارائه خدمات عمومی قرار می‌گیرد، از پرداخت حق بیمه موضوع این قانون معاف می‌باشند.



**تبصره ۲-** افراد ناتوان مالی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور که شخصاً متقاضی پروانه ساختمانی و ساخت و ساز اعم از احداث یا تجدید بنا موضوع این قانون هستند، تا ۵۵ مترمربع از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما معاف می‌باشند و در ساخت و سازهای شهری به میزان مازاد بر ۵۵ تا ۱۰۰ مترمربع برای هر مترمربع زیربنا یا توسعه بنا نسبت به سطح زیربنای توسعه یافته، معادل دو درصد (۲٪) و مازاد بر ۱۰۰ مترمربع مانند سایر مناطق شهری موضوع این قانون (معادل چهار درصد (۴٪) حداقل دستمزد ماهانه همان سال) مکلف به پرداخت حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی می‌باشند.

**تبصره ۳:** در مواردی که به موجب آرای کمیسیون‌های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی، رای به ابقای بنای مازاد بر پروانه یا بدون پروانه صادر می‌شود مودی مکلف است به موجب قانون جاری در زمان پرداخت یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نسبت به پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی اقدام نماید.

## ۲-۹- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحات بعدی آن

**ماده ۳۰:** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه‌ی مذکور منعکس می‌شود.

**ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ مصوب ۱۴۰۲/۰۶/۲۲):** به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصحساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

## ۲-۱۰- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲

تسهیم وصولی مواد ۷ و ۲۶ و ۲۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### الف) بین وزارت بهداشت، دولت و تمرکز وجوه:

مالیات و عوارض موضوع مواد (۷)، (۲۶) و (۲۸) این قانون و جریمه های مربوط به آن‌ها پس از کسر کسورات قانونی، به ترتیب زیر توزیع می‌شود:

۱- یک نهم از مالیات‌ها و عوارض وصولی ماده (۷) و بندهای (الف) و (ب) ماده (۲۶) این قانون به عنوان مالیات سلامت به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اختصاص می‌یابد.

۲- باقی مانده، به نسبت مساوی سهم درآمد عمومی کشور و سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد. سهم درآمد عمومی به عنوان مالیات به حساب خزانه داری کل کشور واریز می‌شود. سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به عنوان عوارض حسب مورد به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان و حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌شود.

### ب) سهم شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری:

سهم شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری، بر اساس ترتیبات ذیل به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان ذی ربط نزد خزانه‌داری کل کشور برای توزیع بین شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز می‌شود:

۱- نود درصد (۹۰٪) از عوارض و جریمه های مربوط به ماده (۷) و بندهای (ب) و (پ) ماده (۲۶) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان بر اساس شاخص جمعیت میان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، اداره امور عشایر هر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و فرمانداری های همان استان (سهم روستاهای فاقد دهیاری) توزیع و ده درصد (۱۰٪) مابقی به حساب تمرکز وجوه وزارت



کشور واریز تا به موجب آیین نامه ای که بر اساس شاخص های توسعه نیافتگی سه ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد بین شهرداری ها، دهیاری ها، اداره امور عشایر شهرستان (سهم مناطق عشایری) و روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری توزیع می شود.

## ۲-۱۱- قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

**ماده ۱۴:** هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می گردد.

## ۲-۱۲- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

**ماده ۱ -** شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روش های اجرایی مناسب برای اجرای طرح های مصوب شهری و روستایی و طرح های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیئت وزیران می رسد.

**تبصره -** دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیئت وزیران می رسد.

**ماده ۲ -** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفاند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

**تبصره ۱ - الف -** درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دستهبندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.



۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.  
 ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

#### **تبصره ۱ - (ب) - بهای خدمات:**

کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

**تبصره ۲ -** چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابه‌جایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرائی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

**تبصره ۳ -** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

**تبصره ۴ -** برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت‌ها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

**تبصره ۵ -** از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

**ماده ۳ -** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد. تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

**ماده ۴ -** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

**ماده ۵ -** خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور و سهم سایر ذی‌نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

**ماده ۶ -** ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به‌عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

**ماده ۱۵ -** شهرداری‌ها می‌توانند به‌منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص‌های



آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل‌ونقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

**تبصره ۲ -** اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل‌ونقل بار خودرویی درون‌شهری موظفانند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل‌ونقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیئت وزیران قابل‌اصلاح می‌باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

**تبصره ۳ -** شهرداری‌های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استان‌ها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان‌ها (در تهران شورای حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

**ماده ۷ -** ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می‌شود:

**ماده ۲۸۰ -** سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح‌های شهری و روستایی با اولویت حمل‌ونقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد ۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود.

**تبصره -** کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به طرح‌های اولویت‌دار گردد. اساس‌نامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید. هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد.

**ماده ۸ -** مالکین موظفانند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل‌وانتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به‌عنوان عوارض توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل واریز نمایند.

**تبصره -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.



**ماده ۹ -** کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفانند عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می‌باشند.

**ماده ۱۰ -** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به‌ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

**تبصره ۱ -** اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد.

**تبصره ۲ -** در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.

**تبصره ۳ -** هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می‌شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی‌نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می‌باشد و بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به‌وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می‌باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

**ماده ۱۱ -** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (به تفکیک هر یک از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) را در مقاطع زمانی سه‌ماهه به کمیسیون‌های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور اعلام نماید.

**ماده ۱۲ -** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند گزارش صورت‌های مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می‌باشد.

**تبصره ۱ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظف‌اند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکت‌های وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورت‌های مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به‌منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا بر اساس مقررات قانونی اقدام شود.

**تبصره ۲ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظف‌اند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.



**تبصرہ ۳** - شہرداری‌ها موظفانند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون راه‌اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شہرداری و شوراهای اسلامی مکلفانند گزارش صورت‌های مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

**تبصرہ ۴** - حسابرس و بازرس قانونی شرکت‌های وابسته به شہرداری که اکثریت اعضای هیئت‌مدیره آن از طرف شہرداری تعیین می‌شود، به پیشنهاد هیئت‌مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شہرداری و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

**ماده ۱۳** - شہرداری‌ها موظفانند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شہرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به‌گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به‌علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک‌سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به‌صورت موردی به پیشنهاد شہردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می‌شود.

**تبصرہ** - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.

**ماده ۱۴** - به‌منظور کاهش هزینه‌های جاری شہرداری‌ها و دهیاری‌ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شہرداری‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به آنها اقدام کند. شہرداری‌ها مکلفانند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه‌اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد.

**ماده ۱۵** - در راستای ارتقای سطح دانش شہرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می‌شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شہرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شہرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و شورای عالی استان‌ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساس‌نامه سازمان شہرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به‌عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیئت وزیران تهیه می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.

**ماده ۱۶** - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب ۱۷/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

**ماده ۶** - شہرداری‌ها موظفانند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک‌داری‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شہرداری‌ها قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوط واریز کنند

**ماده ۱۷** - شہرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی به‌جز حبس و شلاق می‌شوند.



## ۲-۱۳- دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها (دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد؛ عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

### فصل اول - تعاریف

**ماده (۱): عوارض محلی** وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۲): بهای خدمات** کارمزدی است که شهرداری سازمان ها مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۳):** قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده (۴):** شوراها منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

### فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات

**ماده (۵):** کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

**ماده (۶):** مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

**ماده (۷):** شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراها در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.



تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات باتوجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداری ها ، دهیاری ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاددهندگان می‌توانند باتوجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

**ماده (۸):** مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذی‌صلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی بهمن اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به‌اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به‌اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذی‌صلاح خلاف قانون است.

**ماده (۹):** عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

**ماده (۱۰):** وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند می‌توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

## فصل سوم - ضوابط اجرایی

**ماده (۱۱):** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب اعم از (الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده (۱۲):** شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

**ماده (۱۳):** مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.



**ماده (۱۴):** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

**ماده (۱۵):** تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره (۲) ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

**ماده (۱۶):** شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

**ماده (۱۷):** تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد دریافت نماید.

**ماده (۱۸):** شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصحا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

**ماده (۱۹):** شهرداری ها مکلف اند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

**ماده (۲۰):** شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجهل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

**ماده (۲۱):** در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱) و (۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری



مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نماید. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد.

**ماده (۲۲):** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ / ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

**ماده (۲۳):** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**ماده (۲۴):** شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین ونحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی ویا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستکفان برخورد می گردد.

**ماده (۲۵):** در مواردی که شهرداری ها ، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاریها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهای خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط



ارائه آن خدمات را پس از نهایی شده تعرفه بهای خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

**تبصره:** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

**ماده (۲۶) :** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

**ماده (۲۷) :** عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع ونحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار(موضوع مفاد آیین‌نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه‌های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

**ماده (۲۸) :** در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود و همچنین در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات دهیاری‌ها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده (۲۹) :** کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود(موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل می‌شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد)

**ماده (۳۰) :** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود . فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

**ماده (۳۱) :** فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است .



**ماده (۳۲):** فهرست عناوین بهای خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهای خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهای خدمات الزامی می‌باشد.

**ماده (۳۳):** این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می‌باشد.

### پیوست

حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی بر اساس مساحت زیربنا به شرح جدول ذیل می‌باشد و شهرداری موظف است این تاریخ را در پروانه‌های صادره درج نماید

ردیف	گروه‌بندی بر اساس زیربنا و طبقات	حداقل
۱	<b>گروه الف-۱:</b> تا ۳۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک‌ها، کودکانستان‌ها، کارگاه‌ها و...	۱۲ ماه
۲	<b>گروه الف-۲:</b> از ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک‌ها، کودکانستان‌ها، کارگاه‌ها و...	۲۴ ماه
	<b>گروه ب:</b> از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع یا از ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی ناحیه مانند شعبه‌های فرعی بانک‌ها، مدارس متوسطه، درمانگاه‌ها، خوابگاه‌ها، سالن‌های ورزشی ساده و...	
۳	<b>گروه ج:</b> از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع یا از ۶ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی منطقه مانند فروشگاه‌های بزرگ، بیمارستان‌ها، مراکز فرهنگی، ایستگاه‌های فرعی مترو، ساختمان‌های پست، پلیس، آتشنشانی، شعبه‌های اصلی بانک‌ها، مهمان پذیرها، هتل‌های کوچک و...	۳۶ ماه
۴	<b>گروه د-۱:</b> از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه‌ها، استادیوم‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه‌های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل‌های بزرگ و...	۴۸ ماه
۵	<b>گروه د-۲:</b> بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه‌ها، استادیوم‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه‌های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل‌های بزرگ و...	۶۰ ماه
تبصره: پس از در نظر گرفتن مساحت و تعداد طبقات، ملاک تشخیص حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی، ردیف با زمان بیشتر می‌باشد.		



## ۳- ضوابط اجرایی دفترچه قیمت های منطقه بندی

## ۳-۱- ضوابط اجرایی دفترچه ضریب های تعدیل

**ماده واحد:** قیمت های مسکونی ( $P_1$ )، تجاری ( $P_2$ )، اداری ( $P_3$ ) و سایر کاربری ها ( $P_4$ ) (با اعمال ضریب هیات وزیران و عرض معبر محاسبه شده) و ضرایب عرض معبر مسکونی ( $R_1$ )، تجاری ( $R_2$ )، اداری ( $R_3$ ) و سایر کاربری ها ( $R_4$ ) و ضرایب تعدیل عرض معبر مسکونی ( $k_1$ )، تجاری ( $k_2$ )، اداری ( $k_3$ ) و سایر کاربری ها ( $k_4$ ) ملاک عمل سال ۱۴۰۵ جهت محاسبه عوارض و بهای خدمات شهرداری لامرد با اعمال موارد زیر جهت هر بلوک به شرح دفترچه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر لامرد به تصویب رسید:

۳-۲- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی، تجاری و اداری	۱
۲	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و	۰.۷
۳	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۴	کشاورزی	۰.۰۸
	(الف) باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... (ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۰۴
۵	سایر	۰.۰۲

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.



۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.  
۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایمانی)

ارزش معاملاتی ایمانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس مترائز ایمانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری ایمانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	سایر
۱	تجاری	۲۵۰۰	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
۲	مسکونی و اداری	۱۸۰۰	سایر
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۱۵۰۰	سایر
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۹۰۰	سایر

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی ایمانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی ایمانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایمانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پائین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.



۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی دو درصد (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

### بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده باتوجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۱۰- در کلیه مصوبات عوارض و بهای خدمات ملاک عمل سال ۱۴۰۵ که مبنای محاسبه آن ها بر اساس استفاده از قیمت ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعد آن می باشد مبنای محاسبه استفاده از شاخص ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ با اعمال ضریب یازده و نیم درصد (۱۱۵٪) (ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات وزیران) می باشد.

۱۱- مستند به ماده (۱۱) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مهلت قانونی پرداخت و تعیین تکلیف عوارض و بهاء خدمات مصوب و ملاک عمل هر سال تا پایان اسفند ماه همان سال (یا تاریخ درج شده در فیش عوارض) می باشد.

۱۲- علاوه بر مصوباتی که بر مبنای دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزیر کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به تصویب می رسند، تمامی مصوبات عوارض و بهاء خدمات و اصلاحات بعدی آنها در سال ۱۴۰۵ بر اساس قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل اجرایی ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ مراحل تصویب را طی نموده اند جهت سال ۱۴۰۵ ملاک عمل شهرداری لامرد می باشند و دفترچه موضوع این مصوبه ملاک عمل محاسبه آن ها می باشند.



## تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها (مصوب مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را به شرح زیر تصویب نموده که ملاک عمل تعریف انواع کاربری‌های شهری است. این تعاریف عبارت‌اند از:

جدول شماره (۱): تعاریف کاربری‌های شهری بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می‌شود
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت‌های فرهنگی گفته می‌شود
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان‌هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان‌های تاریخی گفته می‌شود
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل‌های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود



جدول شماره (۲): عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطح تقسیمات شهری بر اساس مصوبه مورخ

۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاه های تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه های بسیج
۵	تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی)	شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسولگری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانک ها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتاب فروشی ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، مؤسسات تجاری و ادارات و صادرات کالا، عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی مؤسسات تجاری خارجی



## ادامه جدول شماره (۲)

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه‌برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت‌های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاه‌های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حساسی، مراکز ام‌آر‌آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
۶	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل‌های مردم‌نهاد - مؤسسات خیریه - اتحادیه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی‌ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیأت‌های ورزشی و آموزشگاه‌های مذهبی (به‌غیر از حوزه‌های علمیه)
۷	ورزشی	محل	زمین‌های بازی کوچک
		ناحیه	زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی
۸	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌ها
		ناحیه	پلی کلینیک‌ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان‌های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان‌های اصلی شهر، زایشگاه‌ها، تیمارستان‌ها، مراکز توان‌بخشی و مراکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه‌های دامپزشکی
۹	فرهنگی - هنری	ناحیه	کتابخانه‌ها و سالن‌های اجتماعات کوچک، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، مؤسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صداوسیما
۱۰	پارک	محل	بوستان (پارک) محله‌ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه‌ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۱	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها، آتشکده‌ها
۱۲	تجهیزات شهری	محل	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، میدان میوه و تره‌بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه‌های سوخت
		شهر	گورستان‌های موجود - نمایشگاه‌های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره‌بار، حمل‌ونقل بار



۱۳	تأسیسات شهری	محله	ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاه‌های تنظیم فشار
۱۴	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ‌های محله‌ای و ایستگاه‌های مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس‌رانی شهری، پایانه‌های مسافری
		شهر	معابر، پایانه‌های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه‌های موجود، بنادر، تأسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردخانه‌ها
		خارج از محدوده شهر	انباری‌های و اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه‌ها
۱۵	نظامی	شهر	پادگان‌ها و آمادگی‌های موجود نیروهای نظامی
۱۶	باغات و کشاورزی	محله	زمین‌های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۷	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان
۱۸	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل‌های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد
۱۹	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه‌ها، تالاب‌ها، آبگیرها، مسیل‌ها و راه حریم قانونی تملک راه‌آهن‌های بین شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۲۰	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر و مهمان‌سراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارک‌های جنگلی و اردوگاه‌های جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۱	صنعتی	گروه‌های الف مصوب شماره ۶۴۶۷۷-ت ۷۸/۱۲/۲۶ هیأت مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی: ✓ تهیه و بسته‌بندی خشکبار بدون شستشو ✓ بسته‌بندی خرما بدون شستشو ✓ واحد تولید آبنبات و پولکی شکرپنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ✓ واحد تولیدی نبات (نبات‌ریزی) ✓ واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ✓ واحد بسته‌بندی نمک و ادویه‌جات ✓ واحد بسته‌بندی چای ✓ واحد بسته‌بندی قهوه ✓ واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم‌زدن و بدون روش پخت ✓ واحد بسته‌بندی عسل ✓ تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ✓ تولید شیریینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ✓ آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ✓ واحد بسته‌بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ✓ تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ✓ واحد رشته‌بری تا ۳۰۰ تن در سال ✓ واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ✓ واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)



## فصل دوم عوارض ملی:

## ۱- عوارض نوسازی

## الف) قوانین:

**ماده ۱)** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

**ماده ۲)** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه بمأخذ دو و نیم درصد (۲/۵٪) بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً بمصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

**تبصره ۱)** در شهر تهران عوارض املاک مؤدیانی که مجموع عوارض هر یک از آنان در سال تا مبلغ یکهزار و پانصد ریال باشد بخشوده میشود و در سایر شهرها انجمنهای شهر میتوانند با تأیید وزارت کشور تمام یا قسمتی از عوارض املاک کلیه مؤدیانی را که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یکهزار و پانصد ریال باشد با توجه بمقتضیات خاص اقتصادی شهر با انتشار آگهی مشمول بخشودگی قرار دهند.

**تبصره ۲):** از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج دوازده مندرج در ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می‌شود. (تبصره ۲ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

**تبصره ۳):** از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد (۱.۵٪) افزایش می‌یابد. (قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۴ قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور)

**تبصره ۴):** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم جهت سال ۱۴۰۵ تعیین می‌گردد. (ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹)

**تبصره ۵):** مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ظرف مدت یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرایم عوارض می‌شوند. (تبصره ذیل ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹)

**ماده ۳)** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد. (ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری)

**تبصره ۱):** از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.



**تبصره ۲:** ساختمان‌های اساسی که به‌جای ساختمان‌های کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

**تبصره ۳:** بهای اعیانی پارکینگ‌های اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

**ماده ۴)** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند. (ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری)

**ماده ۵)** از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض سالیانه نوسازی مشمول پرداخت جریمه دیرکرد مطابق ماده فوق الذکر می‌گردد.

**ماده ۶)** در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینبه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.



(ب) نحوه محاسبه:

$N=(A+B) \times (\%2.5)$	<b>N</b> : خالص نوسازی
$A=S_A \times U \times P_{1405}$	<b>A</b> : ارزش معاملاتی عرصه
$B=[S_B \times (P_I + F)] \times h \times c$	<b>B</b> : ارزش معاملاتی ساختمانی (اعیانی)
$P_{1405} = a \times P_t \times r$	<b>P<sub>1405</sub></b> : قیمت نوسازی ملاک عمل سال ۱۴۰۵
$F=(\%۳۰ \times P_{1405} \times U)$	<b>F</b> : فرمول اعلامی اداره مالیاتی در سال ۱۴۰۵
$P_I = f \times I$	<b>P<sub>I</sub></b> : قیمت اسکلت
<b>تعاریف و توضیحات</b>	
<b>S<sub>A</sub></b> : مساحت عرصه	
<b>S<sub>B</sub></b> : مساحت اعیان	
<b>P<sub>t</sub></b> : ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۵	
<b>a</b> : مأخذ محاسبه عوارض نوسازی در سال ۱۴۰۵ (معادل ۱۱.۵٪)	
<b>r</b> : ضریب عرض معبر (جدول شماره ۱)	
<b>U</b> : ضریب تعدیل کاربری (جدول شماره ۲)	
<b>I</b> : قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (جدول شماره ۳)	
<b>f</b> : ضریب طبقه (جدول شماره ۱-۴ و ۲-۴)	
<b>h</b> : ضریب قدمت (جدول شماره ۵)	
<b>c</b> : ضریب مرحله ساخت (جدول شماره ۶)	



## جدول ۱: ضریب عرض معبر (r)

عرض معبر (به متر)	ضریب تجاری	ضریب مسکونی	ضریب سایر کاربری‌ها
۱	۰.۶۷	۰.۷۸	۰.۷۸
۲	۰.۷۰	۰.۸۰	۰.۸۰
۳	۰.۷۳	۰.۸۲	۰.۸۲
۴	۰.۷۶	۰.۸۴	۰.۸۴
۵	۰.۷۹	۰.۸۶	۰.۸۶
۶	۰.۸۲	۰.۸۸	۰.۸۸
۷	۰.۸۵	۰.۹۰	۰.۹۰
۸	۰.۸۸	۰.۹۲	۰.۹۲
۹	۰.۹۱	۰.۹۴	۰.۹۴
۱۰	۰.۹۴	۰.۹۶	۰.۹۶
۱۱	۰.۹۷	۰.۹۸	۰.۹۸
۱۲	۱	۱	۱
۱۳	۱.۰۳	۱.۰۲	۱.۰۲
۱۴	۱.۰۶	۱.۰۴	۱.۰۴
۱۵	۱.۰۹	۱.۰۶	۱.۰۶
۱۶	۱.۱۲	۱.۰۸	۱.۰۸
۱۷	۱.۱۵	۱.۱۰	۱.۱۰
۱۸	۱.۱۸	۱.۱۲	۱.۱۲
۱۹	۱.۲۱	۱.۱۴	۱.۱۴
۲۰	۱.۲۴	۱.۱۶	۱.۱۶
۲۱	۱.۲۷	۱.۱۶	۱.۱۸
۲۲	۱.۳۰	۱.۱۶	۱.۲۰
۲۳	۱.۳۳	۱.۱۶	۱.۲۲
۲۴	۱.۳۶	۱.۱۶	۱.۲۴
۲۵	۱.۳۹	۱.۱۶	۱.۲۶
۲۶	۱.۴۲	۱.۱۶	۱.۲۸
۲۷	۱.۴۵	۱.۱۶	۱.۳۰
۲۸	۱.۴۸	۱.۱۶	۱.۳۲
۲۹	۱.۵۱	۱.۱۶	۱.۳۴
۳۰ و بالاتر	۱.۵۴	۱.۱۶	۱.۳۶



## جدول ۲: ضریب تعدیل (U)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی، تجاری و اداری	۱
۲	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و	۰.۷
۳	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۴	کشاورزی:	۰.۰۸
	الف) باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...	۰.۰۴
۵	سایر	۰.۰۲

تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

- ۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.
- ۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

## جدول ۳: قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (I)

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۲۵۰۰	۷۵۰
۲	مسکونی و اداری	۱۸۰۰	۷۲۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۱۵۰۰	۵۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۹۰۰	۳۰۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

- برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.



## جدول ۴-۱: ضریب طبقه مسکونی و اداری (f)

ردیف	شماره طبقه	ضریب طبقه
۱	تا طبقه ۵ (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت)	۱
۲	طبقه ۶	۱.۰۱۵
۳	طبقه ۷	۱.۰۳۰
۴	طبقه ۸	۱.۰۴۵
۵	طبقه ۹	۱.۰۶۰
۶	طبقه ۱۰	۱.۰۷۵

تذکر: به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم درصد به ضریب طبقه قبل اضافه می‌گردد.

## جدول ۴-۲: ضریب طبقه تجاری (f)

ردیف	شماره طبقه	ضرایب طبقه
۱	همکف	۱
۲	۱ و -۱	۰.۹
۳	۲ و -۲	۰.۸
۴	۳ و بالاتر / ۳- و پایین تر	۰.۷

- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (هم سطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پائین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

- ضریب طبقه برای سایر ساختمان‌ها (به جز مسکونی، اداری و تجاری) برابر با ۱ می‌باشد.



-قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) بر اساس جدول ذیل محاسبه می‌گردد.

جدول ۵: ضریب قدمت (h)

ردیف	قدمت	ضریب قدمت
۱	۱ سال	۱
۲	۲ سال	۰.۹۸
۳	۳ سال	۰.۹۶
۴	۴ سال	۰.۹۴
۵	۵ سال	۰.۹۲
۶	۶ سال	۰.۹۰
۷	۷ سال	۰.۸۸
۸	۸ سال	۰.۸۶
۹	۹ سال	۰.۸۴
۱۰	۱۰ سال	۰.۸۲
۱۱	۱۱ سال	۰.۸۰
۱۲	۱۲ سال	۰.۷۸
۱۳	۱۳ سال	۰.۷۶
۱۴	۱۴ سال	۰.۷۴
۱۵	۱۵ سال	۰.۷۲
۱۶	۱۶ سال	۰.۷۰
۱۷	۱۷ سال	۰.۶۸
۱۸	۱۸ سال	۰.۶۶
۱۹	۱۹ سال	۰.۶۴
۲۰	۲۰ سال ساخت و بالاتر	۰.۶۲

- ارزش معاملاتی اعیانی هر طبق بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل جدول فوق محاسبه می‌گردد.

جدول ۶: ضریب مرحله ساخت (C)

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	ضریب مرحله ساخت
۱	فونداسیون	۰.۱
۲	اسکلت	۰.۳
۳	سفت کاری	۰.۵
۴	نازک کاری	۰.۸
۵	تکمیل (بهره برداری)	۱



### ضوابط اجرایی:

- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه‌آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت‌وآمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروان‌سراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی‌شود.
- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.



## ۲- عوارض کالاهای خاص

نرخ مالیات و عوارض کالاهای نفتی، فلزات گران بها، سیگار، نوشابه و سایر کالاهای آسیب‌رسان به سلامت به شرح زیر تعیین می‌شود:

### الف - کالاهای نفتی

- ۱- انواع بنزین و سوخت هواپیما سی درصد (۳۰٪)؛
- ۲- نفت گاز، نفت سفید، نفت کوره، گاز طبیعی و گاز مایع پانزده درصد (۱۵٪)

### ب- طلا، جواهر و پلاتین

- ۱- طلا، جواهر و پلاتین موجود در مصنوعات فلزی و زیور آلات، از عوارض و مالیات معاف هستند.
- ۲- حق العمل، اجرت ساخت و سود فروشنده در این نوع کالاها شامل عوارض و مالیاتی با نرخ ۱۰ درصد هستند.
- پ - نوشابه‌های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب‌رسان به سلامت -نوشابه‌های قندی گازدار و بدون گاز و سایر کالاهای آسیب‌رسان به سلامت (به‌استثنای کالاهای موضوع بند «ت» این ماده) تولید داخل مشمول مالیات و عوارض با نرخ شانزده درصد (۱۶٪) و واردات آنها مشمول مالیات و عوارض با نرخ سی و شش درصد (۳۶٪) می‌باشند.

### ت - انواع سیگار و محصولات دخانی

- انواع سیگار و محصولات دخانی به شرح زیر مشمول مالیات و عوارض می‌شوند:
- ۱- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخلی، بیست و پنج درصد (۲۵٪)؛
  - ۲- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل با نشان بین‌المللی که فهرست آن هر سال توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تهیه و با تصویب هیات وزیران ابلاغ می‌شود، چهل درصد (۴۰٪)؛
  - ۳- سیگار، توتون پیپ و تنباکوی وارداتی، شصت و پنج درصد (۶۵٪)؛
  - ۴- توتون خام وارداتی ده درصد (۱۰٪)؛
  - ۵- توتون فرآوری شده وارداتی (خرمن توتون) سی و پنج درصد (۳۵٪)؛
- تبصره- نرخهای تعیین شده از سال دوم اجرای قانون هر سال پنج واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که نرخ مذکور برای انواع سیگار و محصولات دخانی، توتون پیپ و تنباکوی تولید داخل به پنجاه و پنج درصد (۵۵٪)، برای تولیدات داخل با نشان بین‌المللی به نود و پنج درصد (۹۵٪) و برای انواع سیگار و محصولات دخانی، توتون پیپ و تنباکوی وارداتی به یکصد و بیست و پنج درصد (۱۲۵٪) برسد. (تبصره ۱ ماده ۲۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)

## ۳- عوارض عام کالا و خدمات

- نرخ مالیات و عوارض کالاها و خدمات مطابق با مآخذ موضوع ماده (۵) این قانون، به استثنای کالاهای خاص که نرخ آن‌ها در ماده (۲۶) این قانون تصریح شده، ۹٪ می‌باشد. (ماده ۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)
- تبصره: در سال ۱۴۰۳ نرخ مالیات بر ارزش افزوده موضوع ماده (۷) قانون مالیات بر ارزش افزوده به میزان یک واحد درصد به عنوان سهم دولت افزایش می‌یابد. (بند ۶ تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۳)



#### ۴- عوارض سبز، واحدهای تولیدی آلاینده

واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده که به تشخیص سازمان حفاظت محیط زیست، حدود مجاز و استانداردهای زیست محیطی را رعایت نمی کنند، در صورتی که در مهلت زمانی که توسط سازمان مزبور برای آنها تعیین می شود، نسبت به رفع آلایندهی خود اقدام ننمایند، بر اساس معیارهایی نظیر شدت، مدت، نوع و مکان آلایندهی با نرخهای نیم درصد (۰.۵٪)، یک درصد (۱٪) و یک و نیم درصد (۱.۵٪)، به مأخذ فروش کالا یا خدمات، مشمول عوارض سبز می شوند. این حکم در مورد کلیه واحدهای آلاینده، اعم از واحدهای معاف و غیر معاف، صادراتی و واحدهای مستقر در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی جاری است.

**تبصره:** عوارض و جریمه های آلایندهی موضوع ماده (۲۷) این قانون پس از واریز به حساب تمرکز وجوه اداره کل امور مالیاتی استان برای هر شهرستان به نسبت جمعیت بین شهرداری ها، دهیاری ها و فرمانداری ها (سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری) همان شهرستان توزیع می گردد. در صورتی که آلودگی واحدهای بزرگ تولیدی (پنجاه نفر و بیشتر) به بیش از یک شهرستان در یک استان سرایت کند، عوارض آلایندهی هر شهرستان به نسبت جمعیت، اثرپذیری و فاصله از واحد آلاینده، در کمیته ای مرکب از رئیس سازمان برنامه و بودجه استان و فرمانداران شهرستان های ذی ربط، مدیرکل محیط زیست و مدیرکل امور مالیاتی استان بین شهرستان های متأثر توزیع می شود.

همچنین بر اساس تبصره های یک و دو این ماده؛ در صورتی که شهرستان های متأثر از آلودگی در دو یا چند استان واقع شده باشند، اعضای کمیته توزیع کننده عوارض آلودگی واحدهای بزرگ (پنجاه نفر و بیشتر) متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه کشور، رؤسای سازمان های مدیریت و برنامه ریزی استان های ذی ربط، نماینده سازمان حفاظت محیط زیست و نماینده ادارات کل امور مالیاتی استان های مربوطه بر اساس سیاست های اعلامی سازمان برنامه و بودجه کشور اقدام به توزیع عوارض آلودگی می کنند. عوارض و جریمه های آلایندهی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در مواردی که شهرداری و یا دهیاری در مناطق مذکور مستقر نمی باشد، حسب مورد به حساب منطقه آزاد تجاری - صنعتی و یا ویژه اقتصادی مربوطه واریز می گردد.



## ۵- عوارض وسایل نقلیه

## ۱-۵- عوارض شماره گذاری (ماده ۲۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)

شماره گذاری انواع خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت، بر اساس رتبه انرژی آنها که به تایید سازمان ملی استاندارد ایران رسیده است، طبق نرخهای مندرج در جدول زیر مشمول مالیات و عوارض سبزی می باشد. مأخذ مالیات و عوارض موضوع این ماده، قیمت فروش کارخانه در مورد تولیدات داخلی و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی برای خودروهای وارداتی است.

شرح	سواری و وانت دو کابین		وانت تک کابین، خودروی سواری با شماره گذاری عمومی		خودروهای سنگین		موتورسیکلت	
	وارداتی	تولید داخلی	وارداتی	تولید داخلی	وارداتی	تولید داخلی	وارداتی	تولید داخلی
رتبه انرژی								
A	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
B	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
C	۱	۰.۵	۰.۴	۰.۲	۰	۰.۲۵	۰.۵	۰.۵
D	۳	۱	۰.۴	۰.۸	۰.۱	۰.۵	۱.۵	۱.۵
E	۵	۲	۰.۸	۱.۶	۰.۲	۱	۲.۵	۲.۵
F	۷	۳	۱.۲	۲.۴	۰.۴	۱.۵	۳.۵	۳.۵
G	۹	۵	۱.۵	۳	۰.۶	۲.۵	۵	۵

## ۲-۵- عوارض سالیانه خودرو و آلایندهی (ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)

عوارض سالانه کلیه وسائط نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلتها به شرح ذیل تعیین می شود:

**الف** - وسائط نقلیه تولید داخلی معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه و وسائط نقلیه وارداتی معادل یک و نیم در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی مشمول عوارض سالانه می شوند. مأخذ محاسبه عوارض موضوع این بند مأخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون است. (ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ و ردیف ۴۳ جدول ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۳ کل کشور)

**ب** - وسائط نقلیه در شهرهای آلوده تا ده سال پس از تولید با مأخذ مذکور در تبصره (۱) ماده (۲۸) این قانون و معادل یک بیستم نرخهای مندرج در جدول ماده مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی وسائط نقلیه علاوه بر عوارض موضوع بند «الف» این ماده می شوند. پس از سال دهم تولید، هر سال به میزان ده درصد (۱۰٪) به نرخ پایه عوارض آلایندهی وسائط نقلیه مذکور اضافه می شود تا حداکثر به دو برابر نرخ پایه افزایش یابد. وسائط نقلیه ای که نرخ عوارض سالانه آلایندهی آنها در جدول ذیل ماده (۲۸) صفر می باشد، تا سپری شدن پنج ساله از سال تولید، از پرداخت عوارض سالانه آلایندهی معاف می باشند و پس از آن، وسائط نقلیه سنگین با نرخ معادل یک دهم نرخهای مندرج در ردیف (D) جدول ماده (۲۸) و سایر وسائط نقلیه با نرخ معادل یک دهم نرخهای مندرج در ردیف (C) جدول مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی می باشند. در مورد خودروهایی که تولید یا واردات آنها متوقف می شود، مأخذ محاسبه توسط سازمان و متناسب با آخرین سال تولید یا واردات تعیین می شود. فهرست شهرهای آلوده که وسائط نقلیه با پلاک انتظامی متعلق به شهرهای مذکور مشمول عوارض سالانه آلایندهی می شوند، حداکثر تا پایان دی ماه هر سال با پیشنهاد سازمان حفاظت محیط زیست و تصویب هیات وزیران برای اجرا در سال بعد تعیین می شوند.



**تبصره ۱-** وزارت کشور مکلف است با ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه، امکان پرداخت و صدور الکترونیکی مفاصحاسب عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده را برای مالکان و استعمال برخط میزان عوارض پرداخت نشده مربوط به وسائط نقلیه را برای نیروی انتظامی و دفاتر اسناد رسمی فراهم کند.

**تبصره ۲-** پرداخت عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده برعهده مالک است. مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض مذکور هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. چنانچه مالکیت وسائط نقلیه مذکور پس از سال تولید تغییر نماید، پرداخت عوارض سالانه و عوارض سالانه آلایندهی موضوع این ماده از سال انتقال بر عهده مالک جدید است.

**تبصره ۳-** وسائط نقلیه‌ای که گواهی اسقاط دارند، در سال اسقاط، مشمول عوارض بند «ب» موضوع این ماده نمی‌شوند.

**تبصره ۴-** کلیه وسائط نقلیه که قبل یا بعد از لازم‌الاجراء شدن این قانون شماره‌گذاری شده باشند نیز مشمول عوارض موضوع این ماده می‌شوند.

**تبصره ۵-** پرداخت عوارض موضوع بندهای «الف» و «ب» این ماده هر سال، حداکثر تا پایان همان سال، موجب برخورداری از تخفیف به میزان بیست درصد (۲۰٪) است.

**تبصره ۶-** پرداخت عوارض مذکور پس از موعد مقرر مشمول جریمه غیرقابل بخشودگی معادل ده درصد (۱۰٪) عوارض سالانه است و در صورت تاخیر بیش از یک‌ماه، علاوه بر جریمه مذکور مشمول جریمه‌ای معادل دودرصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر است. (تبصره ۷ ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)

**تبصره ۷:** عوارض و جریمه‌های موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۲۹) این قانون مستقیماً به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است، واریز می‌گردد. شهرداری‌های شهرهای آلوده مکلفند صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از عوارض موضوع بند (ب) ماده (۲۹) این قانون را برای کمک به توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی شهرهای آلوده هزینه نمایند. (ماده ۴۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)

#### ۶- عوارض برون شهری مسافر (ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده)

اشخاصی که مبادرت به حمل‌ونقل برون شهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به‌استثنای ریلی) و دریایی می‌کنند، مکلفاند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورت‌حساب)، حسب مورد، به‌عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدأ سفر واریز نمایند. واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای به میزان دو درصد (۲٪) به‌ازای هر ماه تأخیر خواهد بود. اختلاف و استنکاف از پرداخت عوارض موضوع این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. آراء صادره در این خصوص، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.



## ۷- عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه

از ابتدای سال ۱۳۸۹ به میزان پنج درصد (۵٪) تعرفه صدور آن ها مشمول عوارض شهرداری می شود. (قسمت ۳ ردیف ۵ جدول شماره ۲۴ قانون بودجه ۱۳۸۹ کل کشور و ردیف ۴۳ جدول ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۳ کل کشور)

**تبصره ۱:** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها اقدام و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل واریز و وزارت کشور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید. (ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹)

**تبصره ۲:** عوارض صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه به میزان پنج درصد (۵٪) تعرفه صدور آن ها (ردیف ۴۳ جدول شماره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۳ کل کشور)

## ۸- عوارض گمرکی (ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲)

معادل دوازده در هزار ارزش گمرکی کالاهای وارداتی که حقوق ورودی آنها وصول می شود، توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز شده تا به نسبت سیزده درصد (۱۳٪) کلان شهرها، سی و پنج درصد (۳۵٪) دهیاریها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر و پنجاه و دو درصد (۵۲٪) سایر شهرداریها و بر اساس شاخص هایی که با پیشنهاد وزارت کشور به تصویب هیات دولت می رسد، صرف کمک و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداریها و دهیاریها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر گردد. وزارت کشور مکلف است وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد بر اساس سهم های تعیین شده به حساب شهرداریها و دهیاریها واریز نماید و هرگونه برداشت از حساب تمرکز وجوه به جز پرداخت به شهرداریها و دهیاریها و روستاهای فاقد دهیاری و عشایر ممنوع است.

## ۹- عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (ماده ۱۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹)

شهرداریها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

**تبصره ۱:** نحوه مدیریت پارک های حاشیه ای و تعیین معابر پرتراffic، شرایط و نحوه جذب و آموزش به کارگیری متصدیان مربوطه به موجب آئین نامه ای خواهد بود که توسط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استان ها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**تبصره ۲:** اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفانند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیئت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

**تبصره ۳:** شهرداریهای شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.



### ۱۰- عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی)

وجوه حاصل از جریمه‌های تخلفات رانندگی در سراسر کشور به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه‌داری کل واریز می‌گردد تا علاوه بر بودجه سالیانه به شرح زیر به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دهیاری‌های ذی‌ربط، وزارت راه‌وترابری و پلیس راهنمایی‌وراندگی نیروی انتظامی تخصیص داده شود.

**الف -** شصت درصد (۶۰٪) از کل وجوه حاصله به تفکیک درآمدهای ناشی از تخلفات رانندگی خارج از شهرها و داخل محدوده شهرها و روستاها حسب مورد به وزارت راه‌وترابری (سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور) به صورت متمرکز و در شهرها به شهرداری‌های محل و دهیاری‌ها از طریق استانداری همان استان به تناسب هفتاد درصد (۷۰٪) و سی درصد (۳۰٪) اختصاص می‌یابد تا حسب مورد صرف استانداردسازی وسایل و تجهیزات ایمنی راه‌ها، خط‌کشی و نگهداری آن، تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی‌وراندگی و تجهیزات ایمنی، احداث پل‌های عابر پیاده، احداث توقفگاه‌های عمومی و اصلاح راه‌های روستایی، معابر و نقاط حادثه‌خیز در شهرها و روستاها نمایند.

**تبصره -** عوارض و جریمه‌های سهم شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری موضوع این قانون به حساب‌های رابطی که بنا به درخواست سازمان و وزارت کشور توسط خزانه‌داری کل کشور حسب مورد به نام حساب تمرکز وجوه اداره کل مالیاتی استان و وزارت کشور افتتاح می‌گردد، واریز می‌شود. عوارض سهم شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری و جریمه‌های متعلق به آن، درآمد دولت نبوده و سازمان موظف است صد درصد (۱۰۰٪) آن را مطابق با مقررات ماده (۳۹) این قانون به صورت ماهانه به حساب‌های ذی‌ربط مذکور واریز نماید.



## عوارض محلی:

## نکات الزامی در اجرای تعرفه عوارض محلی:

- ۱- عوارض محلی منحصرًا تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.
  - ۲- طبق ماده ۸ دستورالعمل اجرایی وزیر کشور در خصوص عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن حداکثر نرخ رشد تعرفه عوارض محلی به میزان ۴۲.۲ درصد می باشد. پس از محاسبه عوارض، در صورتی که رقم حاصله برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ بیش از ۴۲.۲ درصد افزایش یابد، شهرداری باید نسبت به تعدیل مبلغ عوارض تا سقف ۴۲.۲ درصد نسبت به سال ۱۴۰۴ اقدام نماید. مرجع رفع اختلاف در این مورد کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.
  - ۳- به استناد ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار هرگونه تخطی از مفاد و مصوبات دفترچه عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر لامرد، به هر عنوان یا به هر تفسیری از سوی شهرداری لامرد ممنوع می باشد. بدیهی است در صورت تخطی، مطابق قانون با افراد خاطی رفتار خواهد شد.
  - ۴- هر گونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، بر مبنای اشل زمان واریزی عوارض مربوطه (بدون تغییر در زیربنا) اقدام لازم به عمل آید.
  - ۵- در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده ها وصول عوارض، با لحاظ زمان صدور گواهی مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. مرجع رفع اختلاف، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد. شهردار لامرد موظف است افراد خاطی را به مراجع ذی ربط معرفی نماید.
  - ۶- در اجرای ماده ۳۱ قانون مدنی، به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نمایند در صورت مزاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مزاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند شهرداری ملزم به مطالبه مابه التفاوت عوارض خواهد بود.
  - ۷- شهرداری مکلف است عوارض پروانه های ساختمانی و غیره را در زمان صدور مجوزهای فوق دریافت نماید و مجاز به دریافت مبلغ به صورت علی الحساب نمی باشد.
  - ۸- کسر مبلغ ۱/۰۰۰ (هزار ریال) جهت گرد نمودن مبالغ در محاسبات نهایی مجاز می باشد.
  - ۹- عوارض و بهاء خدمات موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر با داشتن شرایط قانونی قابل وصول است.
  - ۱۰- افرادی که عوارض خود را قبل از سال ۱۴۰۴ پرداخت نموده اند ولی پروانه ساختمانی یا حصار کشی و... صادر نشده عوارض به نرخ و فرمول روز محاسبه می گردد و پرداختی کسر می گردد. (افرادی که پروانه آنها به دستور مراجع قضایی صادر نگردیده مشمول این بند نمی باشند)
  - ۱۱- افرادی که عوارض خود را در سال ۱۴۰۴ پرداخت نموده اند در صورت عدم تغییر در زیربنای نقشه ها تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ملزم به اخذ پروانه ساختمانی خود می باشند در غیر این صورت عوارض به نرخ و فرمول روز محاسبه و پرداختی کسر می گردد و جهت صدور پروانه می بایست مابه التفاوت عوارض و بهای خدمات را پرداخت نمایند.
- تبصره:** وصول عوارض و بهاء خدمات در حریم شهر به شرط ذیل امکان پذیر است:
- ۱- دارای رای قطعی و نهایی شده کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مبنی بر ابقا بنا.

یا

- ۲- اخذ رای کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی و تصویب و ابلاغ رای توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس در خصوص اراضی. جریمه تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود و نحوه پرداخت جرائم طبق قوانین و مقررات خواهد بود.
- مستند قانونی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرایی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.



تعریف برخی متغیرهای به کار رفته و یا کلمات شناسایی در فرمول های تعرفه

متغیرها	کلمات	متغیرها	کلمات
قیمت منطقه بندی	P	مساحت	S
ضریب عرض معبر	K	ضریب مسکونی	a
ضریب مشاغل	m	ضریب تجاری	b
ضریب طبقه	F	ضریب اداری	c
ضریب فعالیت	n	ضریب سایر کاربری ها	d
قیمت زمین با نظر هیات کارشناسی رسمی دادگستری	P <sub>r</sub>	طول دیوار	L
		ارتفاع	H



## فصل سوم: عوارض بر اراضی

## ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
اراضی	۱۱۰۲۰۹	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فنس و نظایر آن)	

## ضوابط ترتیبات وصول:

ماده واحده: از مالکین اراضی که طبق ضوابط و مقررات صرفاً درخواست صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات خود را دارند، عوارض متعلقه به شرح فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

$$L \times M \times h \times P_i \times k_i = \text{عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی}$$

L- طول دیوار

M- ۰.۴۵

P<sub>i</sub>- قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

k<sub>i</sub>- ضریب تعدیل معابر بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

h- ارتفاع دیوار ۲.۲ متر (طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی) (در صورتی که ارتفاع دیوار بیشتر از ۲.۲ باشد m با ضریب ۰.۶ محاسبه می گردد).

**تبصره ۱:** در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می گردند.

**تبصره ۲:** صدور مجوز موضوع این مصوبه هیچ گونه حقی تحت هر عنوان از جمله تفکیک، تغییر کاربری و غیره برای ذینفع در ملک اعم از بهره بردار، غارس، مالک یا مستاجر آن ایجاد نمی نماید.

**تبصره ۳:** در مواردی که مالکین تقاضای تبدیل یک پروانه حصارکشی که به صورت کلی اخذ شده (چند پلاک تفکیکی) را به چندین پروانه حصارکشی مجزا داشته باشند فقط عوارض طول دیوار اضافه شده به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۴:** در زمان صدور پروانه ساختمانی، مبلغ پرداختی قبلی بابت صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی (به جز تغییر کاربری، سهم خدمات، افراز و کارشناسی) از مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی کسر می گردد.

**تبصره ۵:** عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع



نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

**تبصره ۶:** مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

**تبصره ۷:** صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد.

**تبصره ۸:** رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).



## فصل چهارم: عوارض صدور پروانه ساختمانی

## ۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی)

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
اراضی	۱۱۰۲۰۱	- عوارض زیربنا (مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	- عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا مسکونی - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا باغ مسکونی

**ماده ۱:** به شهرداری لامرد اجازه داده می شود عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت ساختمانهای مسکونی برای هر مترمربع زیربنای ناخالص را طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$A = a \times M_1 \times P_1 \times k_1$$

## جدول (۱) ضریب a

ردیف	زیرزمین، پیلوت، همکف، اول، خرپشته	دوم	سوم	چهارم به بالا
۱	۲	۳	۴	۵

$A =$  عوارض هر مترمربع

$a =$  ضریب مسکونی

$M_1 =$  متراژ مسکونی

$P_1 =$  قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

$K_1 =$  ضریب تعدیل معابر بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

## ضوابط ترتیبات وصول:

**تبصره ۱:** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، جزء متراژ زیربنا محسوب نمی گردد.

**تبصره ۲:** در صورتی که ساختمان دارای پیلوت باشد طبقه بالای پیلوت به عنوان همکف در نظر گرفته می شود.

**تبصره ۳:** رواق مسکونی برابر با این تعرفه محاسبه می گردد.

**تبصره ۴:** در خصوص تخلف ساختمان های بدون پروانه یا خلاف مفاد پروانه، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

و صدور رأی قطعی بر ابقاء بنا، علاوه بر جریمه کمیسیون، عوارض متعلقه بر اساس این مصوبه محاسبه و اخذ می گردد.



**تبصره ۵:** در صورت اصلاح پروانه ساختمان مسکونی یا توسعه بنا، یا اضافه اشکوب عوارض متعلقه مطابق این مصوبه محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۶:** در پروانه های ساختمانی صادر شده قبل از سال ۱۴۰۲ در صورتی که در نقشه های ارائه شده به شهرداری راه پله در طبقات وجود داشته باشد ولی در پروانه ساختمانی قید نشده باشد به مترائز موجود در نقشه معاف از عوارض موضوع این مصوبه می باشند.

**تبصره ۶:** بالکن های روبسته و سالن اجتماعات طبق این تعرفه محاسبه می گردد.

**تبصره ۷:** دایر کردن دفاتر در استفاده های مجاز مسکونی برای مشاغل مندرج در بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مطب پزشکان بر اساس ماده واحده محل مطب پزشکان (قبل از راه اندازی مطب در ساختمان های مسکونی، از تمامی ساکنین مجتمع مسکونی، کسب رضایت گردد و در صورت عدم رضایت ساکنین، امکان دایر کردن مطب پزشکان و حرفه های وابسته، در ساختمان های مسکونی وجود ندارد.) مشمول عوارض تجاری و خدماتی نمی گردند و مطابق این بند از تعرفه محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۸:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نبایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.

**تبصره ۹:** از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می گردد.

**تبصره ۱۰:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۱۱:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۱۲:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می گردد.



## ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
اراضی	۱۱۰۲۰۲	- عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی)، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ها)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	- عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا ناخالص غیر مسکونی - عوارض صدور پروانه ساختمانی - غیر مسکونی - اداری - عوارض صدور پروانه ساختمانی - غیر مسکونی - دفتر کار - عوارض صدور پروانه ساختمانی - غیر مسکونی - سایر کاربری ها

**ماده ۲:** عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا کلیه کاربری های غیر مسکونی بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$\text{عوارض صدور پروانه ساختمانی غیر مسکونی} = A + B + C + D$$

**A-** عوارض بر فضاهای مفید تجاری

**B-** عوارض زیربنای ناخالص تجاری

**C-** عوارض بر فضاهای اداری

**D-** عوارض سایر کاربری های غیر مسکونی

۱-۲ عوارض بر فضاهای مفید تجاری (A) به ازای هر مترمربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$A = b \times M_2 \times P_2 \times k_2$$

### جدول (۲) ضریب b

ردیف	شرح	زیرزمین ۲- و پایین تر	زیرزمین ۱-	همکف	اول	دوم	سوم به بالا
۱	تجاری	۱۰	۱۴	۲۰	۱۲	۱۰	۸
۲	انبار متصل به تجاری	۵	۷	۱۰	۶	۵	۴
۳	میان طبقه (نیم طبقه)	۴	۵	۶	۵	۴	۳

**b** : ضریب تجاری

**M<sub>2</sub>** : مترمربع خالص زیربنای تجاری

**P<sub>2</sub>** : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

**K<sub>2</sub>** : ضریب تعدیل معیار تجاری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)



## ۲-۲- عوارض زیربنای ناخالص تجاری (B) به ازای هر مترمربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$B = b_2 \times M_2 \times P_2 \times k_2$$

جدول (۳) ضریب  $b_2$  (راه پله و مشاعات و ...)

ردیف	شرح	زیرزمین ۲- و پایین تر	زیرزمین ۱-	همکف	اول	دوم	سوم به بالا
۱	مشاعات، راه پله و راهرو و خرپشته و...	۳	۴	۴	۴	۳	۳

-  $b_2$ : ضریب راه پله و مشاعات و ...

-  $M_2$ : متراژ ناخالص زیربنای تجاری

-  $P_2$ : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

-  $k_2$ : ضریب تعدیل معابر تجاری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

### ضوابط ترتیبات وصول:

**تبصره ۱:** منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پارکینگ، پیش آمدگی ها (بالکن ها)، مشاعات، راه پله و راهرو و مستحذات واقع در محوطه املاک (شامل سرویس بهداشتی، انبار، آلاچیق، سایه بان، پارکینگ، گلخانه، استخر و موارد مشابه خارج از اعیانی اصلی) می باشد.

**تبصره ۲:** واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.

**تبصره ۳:** بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

**تبصره ۴:** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.

**تبصره ۵:** عوارض زیربنای شرکت هایی که از قانون تجارت پیروی می کنند، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک ها، به صورت صدور پروانه تجاری محاسبه و وصول می گردد و زیربنای مربوط به سرپرستی بانک ها به صورت صدور پروانه اداری محاسبه می شود.

**تبصره ۶:** در خصوص تخلف ساختمان های بدون پروانه یا خلاف مفاد پروانه، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی قطعی بر ابقاء بنا، علاوه بر جریمه کمیسیون، عوارض متعلقه بر اساس این مصوبه محاسبه و اخذ می گردد. سازه های شیشه ای و چوبی با کاربری تجاری در صورت رأی ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر این تعرفه محاسبه خواهد شد.



**تبصره ۷:** در صورت هر گونه تبدیل کاربری از کاربری با عوارض کمتر به کاربری با عوارض بیشتر در صورت پرداخت عوارض کاربری اولیه عوارض هر دو کاربری به قیمت روز محاسبه و مابه‌التفاوت اخذ می‌گردد.

**تبصره ۸:** رواق تجاری معادل زیربنای تجاری در هر طبقه محاسبه می‌گردد و در محاسبه پارکینگ لحاظ نمی‌گردد.

**تبصره ۹:** در صورتی که راه پله و راهرو به تجاری دسترسی داشته باشد عوارض صرفاً بر مبنای این تعرفه محاسبه می‌شود.

**تبصره ۱۰:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.

**تبصره ۱۱:** از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می‌گردد.

**تبصره ۱۲:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می‌گردد.

**تبصره ۱۳:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می‌گردد.

**تبصره ۱۴:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می‌گردد.



### ۳-۲- عوارض زیربنای اداری و انتظامی (C) به ازای هر مترمربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$C = c \times M_3 \times P_3 \times k_3$$

جدول (۴) ضریب C (ضریب اداری)

ردیف	شرح	زیرزمین، پیلوت، همکف	اول	طبقات دوم و بالاتر
۱	اداری	۸	۱۲	۱۶

- C : ضریب اداری و انتظامی

-  $M_3$ : متراژ اداری و انتظامی

-  $P_3$ : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

-  $K_3$ : ضریب تعدیل اداری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) تبصره ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای اداری نمی گردد.

### ۴-۲- عوارض زیربنای سایر کاربریها (D) به ازای هر مترمربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$D = d \times M_4 \times P_4 \times k_4$$

جدول (۵) ضریب d

ردیف	آموزشی تحقیقات و فناوری تفریحی گردشگری و هتلداری	ورزشی	بهداشتی - درمانی	فرهنگی - هنری	صنعتی - کارگاهی و حمل و نقل و انبارداری و توقفگاه	باغات و کشاورزی و دامداری و پرورش گل و گیاه	نظامی
۱	۰.۸۵	۳.۵	۳	۰.۱۶	۸	۰.۳۰	۰.۴۵

- d : ضریب سایر کاربریها

-  $M_4$ : متراژ کاربری

-  $P_4$ : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

-  $K_4$ : ضریب تعدیل سایر کاربریها بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)



### ضوابط ترتیبات وصول:

- تبصره ۱:** عوارض مذهبی با توجه به ماده ۷۶ تبصره ۳ برنامه هفتم پیشرفت
- تبصره ۲:** املاک واقع در حریم شهر: معادل شصت درصد همان کاربری در محدوده شهر
- تبصره ۳:** زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد جزء متراژ زیربنای مشمول عوارض محسوب نمی گردد.
- تبصره ۴:** مشاعات در سایر کاربری ها معادل **۶۰ درصد ضریب d** کاربری مربوطه محاسبه می گردد.
- تبصره ۵:** در خصوص تخلف ساختمان های غیرمسکونی بدون پروانه یا خلاف مفاد پروانه یا هرگونه تبدیل از سایر کاربری ها به سایر کاربری ها پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و رای بر ابقاء بنا علاوه بر جریمه کمیسیون مذکور عوارض متعلقه به نرخ و فرمول روز محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۶:** هر گونه تبدیل (اعم از مشاع و مفید) به کاربری غیرمسکونی در تمامی پروانه ها (اعم از اینکه عوارض بر اساس این مصوبه اخذ شده باشد یا نه) مطابق این مصوبه محاسبه و اخذ می گردند.
- تبصره ۷:** در صورت تبدیل پارکینگ ضمن طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و در صورت صدور رأی قطعی به تبدیل علاوه بر جریمه کمیسیون مذکور عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۸:** در صورت اصلاح پروانه ساختمانی غیرمسکونی عوارض متعلقه مطابق این مصوبه محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۹:** در صورت هر گونه تبدیل کاربری از کاربری با عوارض کمتر به کاربری با عوارض بیشتر در صورت پرداخت عوارض کاربری اولیه عوارض هر دو کاربری به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ می گردد.
- تبصره ۱۰:** جهت کاربری های آموزشی و بهداشتی درمانی خیر ساز با ارائه اسناد مثبت **ضریب d با ۸۰ درصد کاهش** محاسبه می گردد.
- تبصره ۱۱:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نبایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.
- تبصره ۱۲:** از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می گردد.
- تبصره ۱۳:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می گردد.
- تبصره ۱۴:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می گردد.
- تبصره ۱۵:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می گردد.



### ۳- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
اراضی	۱۱۰۲۰۳	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	- عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز زیربنا مسکونی - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز زیربنا باغ مسکونی

#### ضوابط ترتیبات وصول:

**ماده واحده:** به شهرداری لامرد اجازه داده می شود از مالکین املاک و اراضی مسکونی که به واسطه مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری یا کمیسیون ماده ۵ و غیره در ضوابط شهرسازی املاک و اراضی آنها تغییر ایجاد شود، عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری یا کمیسیون ماده ۵ (مسکونی) به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$\text{عوارض صدور پروانه مسکونی - تراکم} = a \times M_1 \times P_1 \times k_1$$

#### جدول (۵) ضریب a

ردیف	شرح	افزایش سطح اشغال و تراکم در زیرزمین، پیلوت، همکف و اول	تراکم در طبقه دوم	تراکم در طبقه سوم	تراکم در طبقه چهارم و بالاتر
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی	۶	۹	۱۲	۱۵

a - ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی

$M_1$  - متراژ ناخالص زیربنای مازاد بر تراکم پایه مسکونی

$P_1$  - قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

$K_1$  - ضریب تعدیل مسکونی بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)



۴- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
اراضی	۱۱۰۲۰۴	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی - تجاری</li> <li>- عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی - اداری</li> <li>- عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی - سایر کاربری ها</li> </ul>

**ضوابط ترتیبات وصول:**

**ماده واحده:** به شهرداری لامرد اجازه داده می شود از مالکین املاک و اراضی غیر مسکونی که به واسطه مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری یا کمیسیون ماده ۵ و غیره در ضوابط شهرسازی املاک و اراضی آنها تغییر ایجاد شود، "عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری یا کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی)" به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$A_1 + B_1 + C_1 + D_1 = \text{عوارض صدور پروانه ساختمانی غیر مسکونی-تراکم}$$

$$A_1 = \text{عوارض بر فضاهای مفید تجاری مازاد}$$

$$B_1 = \text{عوارض زیربنای ناخالص مازاد بر تراکم پایه}$$

$$C_1 = \text{عوارض بر فضاهای اداری مازاد}$$

$$D_1 = \text{عوارض بر سایر کاربری های غیر مسکونی مازاد}$$

الف - عوارض بر فضاهای مفید تجاری مازاد ( $A_1$ ) به شرح فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$$A_1 = b \times M_p \times P_p \times k_p$$

جدول (۶) ضریب **b** (ضریب تراکم تجاری)

ردیف	شرح	زیرزمین	همکف	اول	دوم به بالا
۱	تجاری	۲۰	۳۰	۱۸	۱۵

- **b**: ضریب تجاری

-  $M_2$ : متراژ خالص زیربنای تجاری

-  $P_2$ : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

-  $K_2$ : ضریب تعدیل تجاری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

ب - عوارض بر فضاهای اداری مزاد ( $C_1$ ) به شرح فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$$C_1 = c \times M_3 \times P_3 \times K_3$$

جدول (۸) ضریب **c**

ردیف	شرح	زیرزمین	همکف	اول	دوم به بالا
۱	اداری	۲۵	۳۰	۲۵	۲۰

- **c**: ضریب اداری

-  $C_3$ : متراژ خالص زیربنای اداری

-  $P_3$ : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

-  $K_3$ : ضریب تعدیل اداری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)



ج - عوارض بر فضاهای سایر کاربری ها مازاد ( $D_1$ ) به شرح فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$$D_1 = d \times M_f \times P_f \times k_f$$

جدول (۹) ضریب  $d$

ردیف	آموزشی تحقیقات و فناوری و گردشگری	ورزشی	بهداشتی - درمانی	فرهنگی - هنری	صنعتی - کارگاهی و حمل و نقل و انبارداری و توقفگاه	باغات و کشاورزی و دامداری و پرورش گل و گیاه	نظامی
۱	۱.۷	۷	۶	۰.۳۲	۱۶	۰.۶۰	۰.۹۰

-  $d$ : ضریب سایر کاربری ها

-  $M_f$ : متراژ کاربری

-  $P_f$ : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

-  $K_f$ : ضریب تعدیل سایر کاربریها بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

**ضوابط ترتیبات وصول:**

**تبصره ۱:** در خصوص تخلف ساختمانهای غیر مسکونی بدون پروانه یا خلاف مفاد پروانه یا هرگونه تبدیل از سایر کاربریها به سایر کاربریها پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و رای بر ابقاء بنا علاوه بر جریمه کمیسیون مذکور عوارض متعلقه به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

**تبصره ۲:** در صورت اصلاح پروانه ساختمانی غیر مسکونی عوارض متعلقه مطابق این مصوبه محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۳:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.

**تبصره ۴:** از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می گردد.

**تبصره ۵:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۶:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۷:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می گردد.



### ۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
اراضی	۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	درآمدهای ناشی از توسعه شهر

ماده واحده: به شهرداری لامرد اجازه داده می شود به ازای هر مترمربع بالکن و پیش آمدگی مطابق فرمول ذیل عوارض موضوع این مصوبه را محاسبه و اخذ نماید:

$$\text{عوارض بالکن و پیش آمدگی} = b \times P_i \times k_i$$

#### جدول (۱۰) ضریب b

نوع بالکن	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به حیاط (مجاز)	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به معبر
رو باز	۲	۱.۵ برابر زیربنا همان طبقه

b: ضریب نوع بالکن (جدول شماره ۱۰)

$P_i$ : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری می باشد.

$k_i$ : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

#### ضوابط ترتیبات وصول:

**تبصره ۱:** در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

**تبصره ۲:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

**تبصره ۳:** در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.

**تبصره ۴:** رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.

**تبصره ۵:** در خصوص تخلف ساختمان های بدون پروانه یا خلاف مفاد پروانه، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی قطعی بر ابقاء بنا، علاوه بر جریمه کمیسیون، عوارض متعلقه بر اساس این مصوبه محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۶:** در پروانه های ساختمانی صادر شده قبل از سال ۱۴۰۲ در صورتی که در نقشه های ارائه شده به شهرداری بالکن و پیش آمدگی وجود داشته باشد ولی در پروانه ساختمانی قید نشده باشد به مترائز موجود در نقشه معاف از عوارض موضوع این مصوبه می باشند.



- تبصره ۷:** در پروانه های ساختمانی صادر شده قبل از سال ۱۴۰۴ در صورتی که در نقشه های ارائه شده به شهرداری خرپشته وجود داشته باشد ولی در پروانه ساختمانی قید نشده باشد به مترائز موجود در نقشه معاف از عوارض موضوع این مصوبه می باشند.
- تبصره ۸:** بالکن و پیش آمدگی در خرپشته در صورتی که مشرف به معبر **نباشد** معاف از این عنوان عوارض می باشد.
- تبصره ۹:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می گردد.
- تبصره ۱۰:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می گردد.
- تبصره ۱۱:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می گردد.



### ۶- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر - سرویس بهداشتی و انبار)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
اراضی	۱۱۰۲۲۰	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر - سرویس بهداشتی و انبار)	طول، عرض، ارتفاع	- عوارض صدور پروانه ساختمانی - مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مستحدثات واقع در محوطه املاک غیرمسکونی (تجاری - اداری - سایر کاربری ها)

**ماده واحد:** عوارض صدور پروانه ساختمانی - مستحدثات واقع در محوطه املاک جهت ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی (تجاری - اداری و سایر کاربری ها) برای هر مترمربع زیربنای ناخالص (در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری) به صورت ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$A = b \times M_i \times P_i \times k_i$$

**ضریب  $b$**

ردیف	سرویس بهداشتی و انبار (تا ۶ مترمربع)	سرویس بهداشتی و انبار (مازاد بر ۶ مترمربع)	استخر روباز	آلاچیق و سایه بان
۱	۲	۸	۳	۳

$b$  : ضریب کاربری

$M_i$  : متراژ کاربری

$P_i$  : قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

$k_i$  : ضریب تعدیل کاربری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

### ضوابط ترتیبات وصول:

**تبصره ۱:** در کاربریهای مسکونی و غیر مسکونی پارکینگ مسقف با سقف موقت و سبک (تا یک واحد و ارتفاع حداکثر ۲.۴ متر) معاف از عوارض می باشد.

**تبصره ۲:** در کاربریهای غیر مسکونی پارکینگ مسقف بیش از یک واحد یا ارتفاع خارج از مجاز طرح به صورت  $(k_i \times P_i \times M_i \times 1)$  محاسبه می گردد.

**تبصره ۳:** چنانچه به واسطه تخلف ساختمانی پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مطرح و منجر به صدور رای قطعی مبنی بر ابقاء صادر گردد، دینفعان علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون، مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه می باشند.

**تبصره ۴:** املاک و اراضی دارای مجوز و پایان کار به میزان مجوز مستحدثات و مندرجات در پروانه، مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه نمی گردند.



**تبصره ۵:** رستوران ها، مهمانسراها و باغ رستوران ها و هتل ها که در فضای باز خود به احداث آلاچیق با هر نوع سازه اقدام می نمایند پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول این تعرفه می گردند.

**تبصره ۶:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۷:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۸:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می گردد.



## فصل پنجم: عوارض مستحقات

## ۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیفهای درآمدی
مستحقات	۱۱۰۲۱۹	-عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	-عوارض تجدید پروانه ساختمانی - مسکونی -عوارض تجدید پروانه ساختمانی - غیرمسکونی

## ضوابط ترتیبات وصول:

**ماده واحد:** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ و فرمول روز محاسبه و اخذ می گردد. (ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی ثبت مکاتبه رسمی مهندس ناظر در سازمان نظام مهندسی می باشد).

**تبصره ۱:** عوارض پرداخت شده جهت مجوز ساختمانی سابق عیناً به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

**تبصره ۲:** در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ و فرمول روز طبق مصوبات مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۳:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۴:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۵:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می گردد.



## ۲- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف‌های درآمدی
مستحقات	۱۱۰۲۱۴	- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی - مسکونی - عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی - غیرمسکونی

### ضوابط ترتیبات وصول:

**ماده واحد:** به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود در زمان صدور پروانه ساختمانی و اصلاحات بعدی آن معادل چهار درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مسکونی و غیرمسکونی) و عوارض تراکم طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (مسکونی و غیرمسکونی) و بالکن و پیش‌آمدگی و مستحقات واقع در محوطه املاک (مسکونی و غیرمسکونی) را به‌عنوان عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ نماید.

**تبصره ۱:** شهرداری می‌بایست صددرصد درآمد حاصل از این مصوبه را صرف توسعه و تهیه تجهیزات آتش‌نشانی نماید.

**تبصره ۲:** چنانچه به واسطه تخلف ساختمانی پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها مطرح و منجر به صدور رأی قطعی مبنی بر ابقاء صادر شود، مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده واحد می‌باشند.



## فصل ششم: عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پائیزه و بهاره ، بازار روز و ...)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف‌های درآمدی
مستحقات	۱۱۰۴۰۶	عوارض مشاغل دائم و موقت	نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعالیت در سال	-عوارض بر مشاغل - مشاغل مشمول قانون نظام صنفی -عوارض بر مشاغل - مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی

**ماده ۱:** به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود عوارض شغلی را به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$T = m \times K_p \times P_p \times A \times F$$

**T** - عوارض بر مشاغل

**F** - ضریب طبقات (جدول شماره ۱)

**S** - ضریبی از مساحت اعیان (جدول شماره ۲)

**m** - ضریب مشاغل مشمول قانون نظام صنفی و غیرمشمول قانون نظام صنفی (جدول شماره ۵ و ۶)

**P<sub>p</sub>** - قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

**K<sub>p</sub>** - ضریب تعدیل تجاری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

**ماده ۲: عوارض مشاغل موقت**

$$T. = m \times K_2 \times P_2 \times S \times n$$

**T.** - عوارض مشاغل موقت جهت یک سال

**n** - ضریب شاخص فعالیت تجاری (جدول شماره ۳)

**S** - ضریبی از مساحت عرصه (جدول شماره ۴)

**m** - ضریب مشاغل مشمول قانون نظام صنفی (جدول شماره ۵)

**P<sub>2</sub>** - قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

**K<sub>2</sub>** - ضریب تعدیل تجاری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)



## جدول ۱: ضریب طبقه (F)

طبقه	ضریب (F)
زیرزمین ۲- و پایین تر	٪۵۰
زیرزمین ۱-	٪۷۰
همکف	٪۱۰۰
اول	٪۶۰
دوم	٪۵۰
سوم به بالا	٪۴۰

## جدول ۲: ضریب اعیان (A)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	اعیانی تا ۲۰ مترمربع	۰.۸ (هشت دهم)
۲	اعیانی از ۲۱ تا ۴۰ مترمربع	۰.۹ (نه دهم)
۳	اعیانی از ۴۱ تا ۶۰ مترمربع	۱.۰ (یک)
۴	اعیانی از ۶۱ تا ۸۰ مترمربع	۱.۱ (یک و یک دهم)
۵	اعیانی از ۸۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱.۲ (یک و دو دهم)
۶	اعیانی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع	۱.۳ (یک و سه دهم)



## جدول ۳: شاخص فعالیت تجاری n

ردیف	شرح	ضریب شاخص فعالیت تجاری n
۱	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر لامرد اعم از تولیدی، خدماتی تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آن ها به نحوی در فضای روباز صورت می گیرد اعم از : فروش گل و گیاه - کارواش، قالیشویی - باغات برگزاری مجالس - چوب فروشی ها - سنگ فروشی ها - قراضه فروشی ها - مصالح فروشی ها - میوه فروشی ها - انبارهای تجاری و نمایشگاه های اتومبیل - آهن فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثنای فعالیت های ورزشی	۱۰

## جدول ۴: ضریب مساحت واحد صنفی برای مشاغل موقت (S)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۲
۲	۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۲.۵
۳	۴۰۱ مترمربع به بالا	۳





۲۶	صافکاری - گلگیرسازی و آگزوز و آهنگری	۸-۴
۲۶	نقاش انواع خودرو	۹-۴
۲	فروش و پرس انواع شیلنگ	۱۰-۴
۲	تعمیر و تعویض و فروش رادیاتور اتومبیل	۱۱-۴
۲۸	تراشکاری و ریخته‌گری	۱۲-۴
۲	جلوبندی‌سازی	۱۳-۴
۱۸	باطری‌سازی	۱۴-۴
۲۳	کارواش	۱۵-۴
۱۵	تعمیر موتورسیکلت	۱۶-۴
۱۴	تعمیر دوچرخه	۱۷-۴
۲	خرده‌فروشی فرآورده‌های نفتی	۱۸-۴
۲۵	خرده‌فروشی گاز مایع و کپسول اکسیژن	۱۹-۴
۲۵	تعمیر و تبدیل موتورهای اتومبیل به گازسوز	۲۰-۴
۱۸	تولید فایبرگلاس	۲۱-۴
۷.۹	مجتمع مکانیکی	۲۲-۴
ضریب	عنوان	ردیف
<b>فروشنندگان مصالح ساختمانی</b>		۶
۲۸	خرده‌فروشی مصالح ساختمانی	۱-۶
۳.۴	فروش سنگ ساختمانی و سنگ‌بری	۲-۶
۲.۶	ابزار و یراق	۳-۶
۲.۵	فروش رنگ ساختمانی	۴-۶
۲.۹	فروش کالاهای بهداشتی ساختمانی	۵-۶

۱.۷۵	تولید صنایع‌دستی (گلیم - زیلو - جاجیم و رفوگری فرش)	۹-۳
۲.۸۳	خرده‌فروشی فرش ماشینی و موکت	۱۰-۳
۲	خرده‌فروشی لباس و کفش ورزشی	۱۱-۳
۱.۷	خرده‌فروشی فرش دستبافت	۱۲-۳
۲.۵۱	خرده‌فروشی کفش	۱۳-۳
۲.۱۶	پتو فروشی	۱۴-۳
۲.۷۶	قالی‌شویی	۱۵-۳
۲	خرده‌فروشی پوشاک بچه گانه (سیسمونی)	۱۶-۳
ضریب	عنوان	ردیف
<b>فروشنندگان لوازم‌یدکی اتومبیل</b>		۵
۳	فروش لوازم‌یدکی اتومبیل سبک	۱-۵
۲.۶۵	فروش لوازم‌یدکی دوچرخه	۲-۵
۲.۶۵	فروش لوازم‌یدکی موتورسیکلت	۳-۵
۲.۵	فروش لوازم‌یدکی ماشین‌های کشاورزی و راه‌سازی	۴-۵
۲.۸	لاستیک‌فروشی	۵-۵
۳.۸	موتور فروشی	۶-۵
۲.۶	دوچرخه‌فروش	۷-۵
۲.۶	اوراق فروشی وسائط نقلیه	۸-۵
۲.۹	انبار ضایعات	۹-۵
۲.۴	فروش لوازم تزئینی و سیستم‌های صوتی و حفاظتی اتومبیل	۱۰-۵
۲.۹	خدمات دامپروری و دامپزشکی و فروش سموم	۱۱-۵
ضریب	عنوان	ردیف



۶-۶	فروش درب و پنجره پیش ساخته	۲.۵
۷-۶	فروش لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲
۸-۶	دفتر فروش آهن آلات	۴.۶
۹-۶	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی	۲.۶
۱۰-۶	انبار مصالح ساختمانی	۲.۸
۱۱-۶	نمایندگی فروش و کرایه یراق آلات و تجهیزات ساختمانی	۳.۴
۱۲-۶	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب خانگی و لوازم جانبی	۲.۵
ردیف	عنوان	ضریب
۸	<b>درودگران و فلزکاران</b>	
۱-۸	نجاری	۲
۲-۸	تولید انواع قفسه و دکوراسیون چوبی و فلزی منزل (کابینت سازی)	۲.۹
۳-۸	منبت کاری و قاب سازی و خاتم کاری	۲
۴-۸	ساخت درب و پنجره آهنی	۲.۵
۵-۸	ساخت درب و پنجره آلومینیوم	۱.۸
۶-۸	فروش مصنوعات کابینت (چوبی و فلزی)	۲.۹
۷-۸	دفتر سازی	۲
۸-۸	چوب بری و فروش لوازم چوبی ساختمان	۲.۵
۹-۸	تعمیر مبل و اثاثیه فلزی و چوبی منزل	۲
۱۰-۸	آهنگری سنتی (چلنگری)	۱
۱۱-۸	ساخت مخزن آب گرم کن و تانکر	۳
ردیف	عنوان	ضریب
۱۰	تعمیر کاران لوازم خانگی و اداری	

۷	<b>تولیدکنندگان مصالح و خدمات ساختمانی</b>	
۱-۷	حلی سازی	۱.۸
۲-۷	حکاکی	۲.۸
۳-۷	خرده فروشی شیشه و آئینه	۱.۸
۴-۷	لوله کشی گاز و تأسیسات و نصب لوازم گازسوز	۲.۵
۵-۷	لوله کشی آب	۲
۶-۷	ترزیقات ساختمانی نقاشی، کاغذ دیواری و ...	۱.۸
۷-۷	کلید سازی	۱.۵
۸-۷	گچ بری پیش ساخته	۲.۵
۹-۷	فروش عایق های رطوبتی	۲.۸
۱۰-۷	رنگ کاری مصنوعات چوب و فلز	۲
۱۱-۷	موزاییک سازی و مصنوعات سیمانی	۲.۶
۱۲-۷	حفاری چاه و قنات	۴.۶
۱۳-۷	نصب و کرایه داربست	۲.۵
۱۴-۷	دفتر پیمانکاری و زیربنائی ساختمان	۳.۴
۱۵-۷	فروش و تعمیر آسانسور بالابر و پله برقی	۳.۴
۱۶-۷	دفتر تخلیه چاه	۲.۹
۱۷-۷	فروش و نصب درب و پنجره پی وی سی	۲.۶
ردیف	عنوان	ضریب
۹	<b>لوازم خانگی و خرازی</b>	
۱-۹	فروش چینی و بلور و کریستال و ملامین	۲.۸
۲-۹	فروش لوازم آلومینیوم و مسی و ...	۲.۵



۱۰-۱	تعمیر انواع چرخ (بافندگی، خیاطی، گل‌دوزی)	۱.۷
۱۰-۲	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۲.۵
۱۰-۳	نصب و تعمیر سیستم‌های حرارتی، برودتی و تهویه	۲.۵
۱۰-۴	تعمیر انواع یخچال و ماشین لباسشویی	۱.۸
۱۰-۵	تعمیر انواع الکتروموتور، پمپ و موتور پمپ و سیم‌پیچی	۲
۱۰-۶	تعمیر اجاق گاز و تعمیر انواع بخاری نفتی و گازسوز	۲
۱۰-۷	تولید و تعمیر تابلوهای برق	۲
۱۰-۸	فروش و تعمیر ماشین‌آلات اداری	۲
۱۰-۹	خدمات طراحی و چاپ تابلو و بنر تبلیغات و مهرسازی	۳.۴
۱۰-۱۰	کافی‌نت	۳.۴
۱۰-۱۱	فروش و نصب و راه‌اندازی سیستم‌های حفاظتی	۲.۶
۱۰-۱۲	فروش و تعمیر و راه‌اندازی کامپیوتر و لوازم جانبی	۲.۵
۱۰-۱۳	تعمیر لوازم برقی منزل	۲
۱۰-۱۴	خدمات سردخانه‌ای	۲
۱۰-۱۵	فعالیت خدماتی مجالس	۲.۵
۱۰-۱۶	تولید و تعمیر ترانسفورماتور و ژنراتور	۲
ردیف	عنوان	ضریب
۱۲	<b>خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک</b>	
۱۲-۱	تری‌کودوزی	۲.۳
۱۲-۲	سری‌دوزی لباس مردانه و زنانه	۲
۱۲-۳	تولید لباس زنانه و مردانه	۲.۳

۹-۳	فروش لوازم پلاستیک	۲
۹-۴	امانت‌فروشی (سمساری)	۱.۸
۹-۵	فروش لوازم خانگی برقی و الکتریکی (سیم‌کشی ساختمان)	۲
۹-۶	فروش لوازم صوتی و تصویری	۲.۵
۹-۷	خرازی	۲
۹-۸	لوازم‌التحریر و کتاب‌فروشی	۱.۵
۹-۹	فروش مصنوعات چوبی و فلزی	۲.۹
۹-۱۰	پرنده فروشی	۲
۹-۱۱	فروش ماهی - آکواریوم و لوازم جانبی	۲
۹-۱۲	فروش لوازم خانگی	۳.۳
۹-۱۳	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۱.۸
۹-۱۴	فروش و تعمیر ترازو و لوازم توزین	۱.۷
۹-۱۵	فروش لوستر و آئینه و شمعدان	۲.۸
۹-۱۶	فروش اسلحه شکاری و لوازم جانبی	۲
ردیف	عنوان	ضریب
۱۱	<b>طلا و جواهر - عکاسان</b>	
۱۱-۱	خدمات عکاسی و فیلم‌برداری	۲.۸
۱۱-۲	خدمات فتوکپی - زیراکس - اوزالید	۲.۵
۱۱-۳	خدمات چاپ - لیتوگرافی - گرامر - کلیشه‌سازی - تاپپ	۲
۱۱-۴	صحافی	۱.۸
۱۱-۵	گرافیک و خطاطی - گالری هنری	۲



۲.۲	کتوشلوار دوزی	۴-۱۲
۱.۵	پیراهن و شلواردوزی	۵-۱۲
۲	تولید لباس ورزشی	۶-۱۲
۲	تولید مانتو شلوار و لباس زنانه سفارشی	۷-۱۲
۲.۸	لباس عروس دوزی و کرایه	۸-۱۲
۱.۷	گل دوزی و گل سازی و عروسک سازی	۹-۱۲
۲	تولید اسباب بازی	۱۰-۱۲
۱.۵	کیسه گونی دوزی و کش بافی	۱۱-۱۲
۱.۷	تولید صنایع دستی	۱۲-۱۲
۲.۶	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۳-۱۲
ضریب	عنوان	ردیف
<b>خوار و بار و لبنیات فروشان</b>		۱۴
۱.۸	خواروبارفروشی	۱-۱۴
۲.۵	سوپر مواد غذایی	۲-۱۴
۲	خرده فروشی آجیل و خشکبار	۳-۱۴
۶	عمده فروشی آجیل و خشکبار	۴-۱۴
۲.۵	خرده فروشی فرآورده های لبنی	۵-۱۴
۶	عمده فروشی فرآورده های لبنی	۶-۱۴
۶	عمده فروشی مواد غذایی به صورت نمایندگی و پخش	۷-۱۴
۲.۵	فروش آشامیدنی ها	۸-۱۴
۱.۸	یخ فروشی	۹-۱۴

۲.۵	خدمات عرضه محصولات فرهنگی و بازی های رایانه ای	۶-۱۱
۱.۸	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی و نوار و دیسک	۷-۱۱
۲.۵	فروش و تعمیرات ساعت	۸-۱۱
۱۶	فروش طلا و جواهر و طلا سازی	۹-۱۱
۲	تعمیر و فروش و آبکاری زیورآلات	۱۰-۱۱
۱.۸	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱۱-۱۱
۲	صرافی	۱۲-۱۱
۳.۴	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	۱۳-۱۱
ضریب	عنوان	ردیف
<b>فروشنندگان مواد غذایی</b>		۱۳
۲	کبابی	۱-۱۳
۲.۳	رستوران و چلوکبابی	۲-۱۳
۸.۴	تالار برگزاری جشن و مراسم	۳-۱۳
۳	مجتمع اقامتی و پذیرایی	۴-۱۳
۲.۵	خدمات تهیه غذا، غذاسازی و پذیرایی در منازل و ادارات و مجالس	۵-۱۳
۱.۸	طباخی و قهوه خانه	۶-۱۳
۲.۵	ساندویچ و پیتزافروشی	۷-۱۳
۲.۵	کافه تریا	۸-۱۳
۲.۵	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	۹-۱۳
۲.۵	خرده فروشی فرآورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۰-۱۳
۲.۶	عمده فروشی فرآورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۱-۱۳



۱۰-۱۴	فروش داروهای گیاهی	۱.۸	۱۲-۱۳	خردهفروشی انواع میوه و ترهبار	۲.۵
۱۱-۱۴	خردهفروشی کاه و علوفه حیوانات	۲.۵	۱۳-۱۳	عمدهفروشی انواع میوه و ترهبار	۲.۹
۱۲-۱۴	فروش خوراک دام و طیور	۲.۹	۱۴-۱۳	خردهفروشی پوست	۱.۸
۱۳-۱۴	فروش دخانیات	۲.۳	۱۵-۱۳	گل فروشی	۲
ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱۶	<b>دفاتر کار</b>		۱۵	<b>املاک و نمایشگاه وسایط نقلیه</b>	
۱-۱۶	دفتر ازدواج و طلاق	۲.۳	۱-۱۵	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱.۸
۲-۱۶	تعاونی توزیع و مصرف کارمندان و کارگران	۲.۳	۲-۱۵	نمایشگاه اتومبیل سواری	۲.۵
۴-۱۶	دفتر مخابراتی راه دور	۳	۴-۱۵	نمایشگاه و فروشگاه موتورسیکلت و دوچرخه	۳.۸
۸-۱۶	فروشگاههای زنجیره‌ای	۳.۵	۸-۱۵	باسکول	۳.۸
۹-۱۶	دفتر پانسیون	۴	۹-۱۵	پارکینگ شهری	۲.۵
۱۰-۱۶	دفاتر انواع معادن	۵	۱۰-۱۵	دفتر کرایه جرتقیل، بیل مکانیکی، لودر و ...	۳
۱۱-۱۶	دفتر آزمایشگاه خاک شناسی و ...	۲.۹	۱۱-۱۵	دفتر وانت بار	۲.۳
۱۲-۱۶	آمبولانس خصوصی	۴.۹	۱۲-۱۵	دفتر پیک موتوری	۲.۳
۱۷	<b>انواع نمایشگاه های فصلی</b>				
۱۷-۱	نمایشگاه‌های فصلی	۶			



## جدول شماره ۶: ضریب مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی (م)

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱۵	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،	۲۰	۱	بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها،	۹۲
۱۶	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	۲۳	۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندرپرکنی گاز	۴۶
۱۷	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۹	۳	مؤسسات حسابرسی، مؤسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۲۷.۵
۱۸	شرکت‌ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۹	۴	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه	۱۸
۱۹	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...	۹	۵	آموزشگاه‌های رانندگی	۱۸
۲۰	دفاتر روزنامه، مطبوعات، مؤسسات دارالترجمه	۱۸	۶	پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۴۶
۲۱	دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی غیرانتفاعی	۱۸	۷	باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۹
۲۲	مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۳۶	۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۱۳.۸
۲۳	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...	۱۸	۹	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	۲۷.۵
۲۴	مؤسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۱۸	۱۰	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	۱۸
۲۵	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۲۷	۱۱	استخرهای شنا عمومی	۴
۲۶	خدمات خودپرداز بانک	۱۳	۱۲	دفاتر تاکسی‌های اینترنتی	۴
۲۷	دفاتر کارگزاری بورس و اوراق بهادار	۴۶	۱۳	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۵۰
			۱۴	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۱۸



### ضوابط ترتیبات وصول:

- تبصره ۱:** چنانچه مشاغل مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد به گونه‌ای که در جداول شماره ۵ و ۶ به آن اشاره نشده باشد، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول می‌گردد.
- تبصره ۲:** در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود.
- تبصره ۳:** پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می‌باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری و... را ندارد.
- تبصره ۴:** نمایشگاه‌های فصلی طبق فرمول  $m \times K_p \times P_p \times S \times F$  به صورت روزانه محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۵:** در مواردی که بهره برداری از املاک بر اساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین و یا متعین می‌گردد، عوارض و سایر هزینه‌های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل‌های مربوطه به نرخ و فرمول روز محاسبه و اخذ می‌گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.
- تبصره ۶:** پرداخت عوارض موضوع این مصوبه، تغییر کاربری محسوب نمی‌گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می‌باشد که بهای آن پرداخت شده است، می‌باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچ گونه حقوق پایدار و معنوی مثل سرقفلی، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن، ایجاد نمی‌کند.
- تبصره ۷:** صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً در صورتی صادر می‌گردد که با ضوابط فنی، شهرسازی، سازه‌ای، ترافیکی، ایمنی، آتش‌نشانی، محیط زیست مغایرت نداشته باشد و می‌بایست واحد شهرسازی کتبا اظهار نظر کرده باشد.
- تبصره ۸:** صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً جهت فعالیت تا پایان سال و با اخذ تعهد محضری بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی‌نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود.
- تبصره ۹:** مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها خواهد بود.
- \*- دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
- \*- هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوق‌های قرض‌الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
- \*- هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
- تبصره ۱۰:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.
- تبصره ۱۱:** از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می‌گردد.



## فصل هفتم: عوارض تأسیسات

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف‌های درآمدی
تأسیسات	۱۱۰۴۰۵	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)

**ماده واحده:** عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها) به شرح ذیل (فقط یکبار و هنگام صدور مجوز) محاسبه می‌شود:

$$I = ۶۰ \times k_i \times P_i \times H \text{ یا } S$$

$I$  = عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)  
 $k_i$ : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$P_i$ : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری می باشد.

$H$  = عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)

$S$  = عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)

\* تأسیسات و تجهیزات شهری مانند:

منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب، کیوسک تلفن، دکل‌های برق و مخابرات (آنتن‌های BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی و سایر موارد مشابه بر اساس تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها (مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور) (به‌ازای هر مترمربع مساحت (S) یا هر متر ارتفاع (H)، هر کدام که بیشتر باشد)

**ضوابط ترتیبات وصول:**

- تبصره ۱:** در ایستگاه‌های مخابراتی عوارض موضوع ماده واحد به‌ازای هر واحد تجهیزات موجود در ایستگاه محاسبه و اخذ می‌گردد.
- تبصره ۲:** چنانچه به واسطه تخلف ساختمانی پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها مطرح و منجر به صدور رأی قطعی مبنی بر ابقاء صادر شود، مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده واحد می‌باشند.
- تبصره ۳:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نبایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.
- تبصره ۴:** از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می‌گردد.



## فصل هشتم: عوارض تبلیغات

## عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف های درآمدی
تبلیغات	۱۳۰۲۰۴	- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - غیر معرف کاربری
	۱۱۰۴۰۷			- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی - معرف کاربری غیرمجاز

**ماده ۱:** به شهرداری لامرد اجازه داده می شود عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی را به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$E = b \times K_p \times P_p \times S \times d$$

عوارض روزانه بر تابلوهای تبلیغاتی

**b = ضریب**

ردیف	شرح	نصب بیلبورد (آگهی نما) - دیوارنویسی - تراکت	نصب تابلوهای تبلیغاتی با مجوز شهرداری - تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه و یا فروشگاههای عرضه کالا و خدمات و جایگاههای سوخت به منظور تبلیغات در معابر و غیره	تابلوهای پزشکان مزاد بر تعرفه مصوب
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۰.۰۲۴	۰.۰۴	۰.۱۳

**b-** ضریب مصوب شورا

**S-** مساحت

**d-** تعداد روز

**P<sub>p</sub>-** قیمت منطقه بندی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

**K<sub>p</sub>-** ضریب تعدیل تجاری بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر (به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

**ضوابط ترتیبات وصول:**

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱ - مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲ - تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.



۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

**تبصره ۱:** در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این مصوبه می‌گردد.

**تبصره ۲:** در صورت عدم رعایت ضوابط مصوب و مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان، تابلو معرف فعالیت می‌بایست توسط ذی‌نفع اصلاح گردد.

**تبصره ۳:** در صورت استفاده از تابلو معرف کاربری جهت تبلیغات غیر از معرفی خود فعالیت، مشمول عوارض موضوع این مصوبه می‌گردد.

**تبصره ۴:** تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض موضوع این مصوبه نمی‌گردد.

**تبصره ۵:** در مواردی که با تأیید کمیته سیما و منظر شهری از امان‌ها و سبک‌های ایرانی اسلامی استفاده شود مشمول ۳۰ درصد کاهش عوارض تعرفه مذکور می‌گردد.

**ماده ۲:** عوارض روزانه تابلوهای تبلیغات محیطی واقع در جایگاه‌های سوخت معادل پنجاه درصد (۵۰ درصد) این مصوبه محاسبه و اخذ می‌گردد.

\* دادنامه‌های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

\* به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری‌های کشور این عوارض قابل وصول است.

\* کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف‌اند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.



## فصل نهم: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف‌های درآمدی
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۲۱	- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

**ماده ۱:** به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود پس از ارائه درخواست بهره‌برداری جدید توسط مالک مبنی بر تعیین یا تثبیت کاربری با موافقت شهرداری به شرح ذیل عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه املاک در اجرای طرح‌های توسعه شهری صرفاً برای یک‌بار محاسبه و اخذ نماید.

$$G \times S = (P_{r2} - P_{r1}) \times S$$

$P_{r2}$  = قیمت هر مترمربع کاربری جدید (مقصد) طبق پیوست شماره ۵

$P_{r1}$  = قیمت هر مترمربع کاربری موجود (مبدا) طبق پیوست شماره ۵

$G$  = درصد سهم شهرداری از ارزش افزوده ایجاد شده (مصوب شورا)

$S$  = مساحت عرصه

$G$  درصد سهم شهرداری از ارزش افزوده ایجاد شده

بلوک	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶
معابر اصلی (به درصد)	۲۶	۱۹	۱۰	۸.۱	۱۸	۲۴.۱	۱۰	۱۱.۲	۸.۴	۱۰.۳	۱۲	۱۰	۷.۸	۱۰	۱۶.۵	۱۵.۷
هسته مرکزی (به درصد)											۲					
معابر به استثنای معابر اصلی (به درصد)	۳۵	۲۹	۳۰	۱۶.۲	۱۷	۲۲.۴	۱۵.۵	۱۳	۱۴	۱۱.۸	۱۱	۲۰	۱۳	۱۷	۲۱	۲۴



نحوه محاسبه و ضرایب تعدیل عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت‌های مختلف به شکل زیر است:

- (۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند
- (۲) اراضی تا ۵۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف فوق، ۸۵٪ عوارض موضوع این بند
- (۳) اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع: بابت ۵۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف‌های فوق، ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
- (۴) اراضی تا ۳۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف‌های فوق، ۵۵٪ عوارض موضوع این بند
- (۵) اراضی تا ۵۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف‌های فوق، ۴۰٪ عوارض موضوع این بند
- (۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: بابت مساحت مزاد بر ردیف‌های فوق، ۲۵٪ عوارض موضوع این بند

### ضوابط ترتیبات وصول:

- تبصره ۱:** در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.
- تبصره ۲:** میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
- تبصره ۳:** میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.
- تبصره ۴:** اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان از عوارض نمی‌گردد.
- تبصره ۵:** جهت املاکی که در حریم قانونی شهر قرار دارند ۷۰ درصد تعرفه فوق قابل وصول می‌باشد.
- تبصره ۶:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.
- تبصره ۷:** از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می‌گردد.
- تبصره ۸:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می‌گردد.
- تبصره ۹:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می‌گردد.
- تبصره ۱۰:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می‌گردد.



## ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

### الف: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف‌های درآمدی
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۲۲	- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری

ماده ۱: به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود جهت املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری و به درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، تغییر کاربری یابند عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری را صرفاً یک‌بار به شرح فرمول ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$\text{عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری} = (P_{r2} - P_{r1}) \times G \times S$$

$P_{r2}$  = قیمت هر مترمربع کاربری جدید (مقصد) طبق پیوست شماره ۵

$P_{r1}$  = قیمت هر مترمربع کاربری موجود (مبدأ) طبق پیوست شماره ۵

$G$  = درصد سهم شهرداری از ارزش افزوده ایجاد شده (مصوب شورا)

$S$  = مساحت کل عرصه.

**تبصره ۱:** در کاربری های تجاری و صنعتی-کارگاهی و حمل و نقل و انبارداری،  $S$  برابر با مساحت کل عرصه یا بخشی از آن بر اساس سطح اشغال مجاز طبق ضوابط طرح جامع /تفصیلی و یا معادل مساحت توده ساختمانی کاربری های فوق الذکر بر اساس مندرجات دستور نقشه یا اطلاعات محاسبات اعلامی توسط واحد شهرسازی .

**تبصره ۲:** مساحت تمامی نوع استفاده ها (به جز فضای باز (حیاط) و پارکینگ) جزء توده ساختمانی تجاری محسوب می گردد.

**تبصره ۳:** در صورت بروز تخلف ساختمانی و ساخت بیش از مساحت مجاز پس از صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض تغییر کاربری مقدار اضافه شده به نرخ روز اخذ می گردد.

تبصره: در صورتی که تغییر کاربری روی هر ملک انجام شود مبنای محاسبه عوارض کاربری جدید می‌باشد.

$G$  درصد سهم شهرداری از ارزش افزوده ایجاد شده

بلوک	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶
معابر اصلی(به درصد)	۲۶	۱۹	۱۰	۸.۱	۱۸	۲۴.۱	۱۰	۱۱.۲	۸.۴	۱۰.۳	۱۲	۱۰	۷.۸	۱۰	۱۶.۵	۱۵.۷
هسته مرکزی (به درصد)											۲					
معابر به استثنای معابر اصلی(به درصد)	۳۵	۲۹	۳۰	۱۶.۲	۱۷	۲۲.۴	۱۵.۵	۱۳	۱۴	۱۱.۸	۱۱	۲۰	۱۳	۱۷	۲۱	۲۴



- نحوه محاسبه و ضرایب تعدیل عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت‌های مختلف طبق به شکل زیر است:
- ۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند
  - ۲) اراضی تا ۵۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف فوق، ۸۵٪ عوارض موضوع این بند
  - ۳) اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع: بابت ۵۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف‌های فوق، ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
  - ۴) اراضی تا ۳۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف‌های فوق، ۵۵٪ عوارض موضوع این بند
  - ۵) اراضی تا ۵۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مزاد بر ردیف‌های فوق، ۴۰٪ عوارض موضوع این بند
  - ۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: بابت مساحت مزاد بر ردیف‌های فوق، ۲۵٪ عوارض موضوع این بند

### ضوابط ترتیبات وصول:

**تبصره ۱:** در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.

**تبصره ۲:** میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

**تبصره ۳:** میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

**تبصره ۴:** اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان از عوارض نمی‌گردد.

**تبصره ۵:** اخذ این عنوان از عوارض (تغییر کاربری) صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.

**تبصره ۶:** در راستای تعادل بخشی سرانه‌ها و رعایت دستور العمل مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری‌ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارض به میزان  $10 \times k_1 \times P_1$  محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۷:** بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایبستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.

**تبصره ۸:** عوارض موضوع این فصل از عوارض معابر کمتر از ۱۶ متر معادل مبلغ ریالی معابر ۱۶ متری محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۹:** در خصوص املاکی که قبل از تاسیس شهرداری مورد استفاده تجاری، کارگاهی و انباری قرار می‌گرفته با ارائه اسناد مثبت‌مانند قبض آب یا برق صادره به میزانی که در نقشه هوایی کاربری غیر مسکونی داشته مشمول این عنوان عوارض نمی‌گردند.

**تبصره ۱۰:** از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می‌گردد.

**تبصره ۱۱:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می‌گردد.

**تبصره ۱۲:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می‌گردد.

**تبصره ۱۳:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می‌گردد.



**ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح توسعه شهری**

طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف‌های درآمدی
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۰۶	- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح توسعه شهرداری	- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح‌های توسعه شهری

**ضوابط ترتیبات وصول:**

**ماده واحد:** این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری توسط شهرداری، با نظر کارشناس، برای یک بار وصول می‌گردد.

بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می‌شوند معادل ۴۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری دریافت می‌گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره‌های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و... از مالکان یا ذی‌نفعان صرفاً یک بار وصول می‌گردد.

**مساحت ملک قبل از اجرای طرح توسعه × قیمت ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری = عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح توسعه شهری**  
**۴۰٪ × ( مساحت ملک بعد از اجرای طرح توسعه شهری × قیمت ملک طبق نظر کارشناس رسمی ) - ( شهری**

**تعاریف**

**گذر تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول تعریض و افزایش عرض معبر می‌گردند.

**گذر احداثی:** معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافت‌هایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذی‌نفعان اشاره‌ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می‌گردند.

**اصلاح معبر:** به گذرهایی اطلاق می‌شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح‌های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**تبصره ۱:** به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن‌ها در مسیر قرار می‌گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می‌شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۲:** برای آن دسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می‌شوند، در صورت توافق با مالکان امکان تهاثر عوارض ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می‌گردد.



**تبصره ۳:** در خصوص گذرهایی که در اثر طرح‌های توسعه‌ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن‌ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده روهای جلو املاک، مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۴:** شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده‌اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

**تبصره ۵:** عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرح‌های فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری نمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۶:** عوارض موصوف صرفاً برای یک‌بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایان کار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

**تبصره ۷:** عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری جهت پلاک‌هایی که به صورت مجتمع اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می‌باشد:

مساحت کل زیربنای مفید مجتمع ÷ مساحت زیربنای مفید هر واحد = سهم مشمول هر واحد

سهم مشمول هر واحد × عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری عرصه ملک = عوارض ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری عرصه ملک

**تبصره ۸:** درآمد حاصل از عوارض موصوف می‌بایست به صورت صددرصد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

**تبصره ۹:** عوارض موضوع این مصوبه جهت سال‌های قبل به نرخ و فرمول همان سال محاسبه می‌گردد.



## فصل دهم: عوارض قطع اشجار

## عوارض قطع اشجار

کد بودجه	شرح بودجه	ردیف‌های درآمدی
۱۱۰۲۰۸	- عوارض قطع اشجار	- عوارض قطع اشجار

ماده واحد: به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود عوارض قطع اشجار را مستند به تبصره ۳ ماده ۵ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها) به شرح ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$\text{عوارض قطع اشجار} = K \times B \times N$$

$K$ : ضریب نوع درخت جدول شماره ۱

$B$ : بن درخت که عبارت است از محیط درخت (به سانتی‌متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد.

$N$ : نوع درخت جدول شماره ۲

ضریب نوع درخت ( $K$ ) جدول شماره ۱

نوع درخت	درخت مثمر	نخل	درخت غیر مثمر
ضریب درخت	۴۹	۷۰	۳۵

ضریب نوع درخت ( $N$ ) جدول شماره ۲

نوع درخت	درخت مثمر	نخل	درخت غیر مثمر
ضریب درخت	۳۲/۸۰۰	۳۲/۸۰۰	۲۲/۲۷۰

## ضوابط ترتیبات وصول:

**تبصره ۱:** رعایت مفاد آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها) ضروری می‌باشد.

**تبصره ۲:** در صورت تقاضای ذی‌نفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استان‌ها) و رأی قطعی مبنی بر قطع درخت ذی‌نفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی‌باشد جایگزین در همان مکان یا مکان‌های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می‌باشد.

**تبصره ۳:** در صورت برخورد خودرو با درختان یا هر حادثه دیگری که منجر به قطع و یا آسیب به درختان شود، عوارض متعلقه برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۴:** در صورت قطع بدون مجوز، خشکاندن درختان در هر مکان، عوارض موضوع این بند از عوارض به صورت پنج (۵) برابر محاسبه و اخذ خواهد شد. و قطع کننده درخت نسبت به کاشت نهال جایگزین اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۵:** محکومیت یا عدم محکومیت کیفری مرتکبین قطع، خشکاندن و یا از بین بردن درختان به مجازات قانونی و پرداخت خسارت در مراجع قضایی مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌گردد.



## فصل یازدهم:

-بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

طبقه موضوعی پایه های وضع بهای خدمات	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات
بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	۱۳۰۱۰۷	درآمدهای نقدی ناشی از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	بر اساس فهرست بهای اعلامی استانداری فارس

ضوابط ترتیبات وصول:

ماده واحده: بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، در صورت ارایه خدمات مستقیم به مالکین املاکی که عمران و آماده سازی املاک آنها توسط شهرداری انجام می گیرد، معادل بهای تمام شده اعلامی از سوی شهرداری مستند به اسناد مثبته مالی (به نرخ روز) صرفاً برای یک بار محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: صددرصد مبالغ دریافتی بابت این مصوبه صرف پروژه‌های آماده‌سازی محدوده‌های مذکور می‌گردد. شهرداری مکلف است مبنای محاسبه بهای تمام شده خدمات آماده‌سازی در هر پروژه را به نحو شایسته به عموم مردم اطلاع‌رسانی نماید.

تبصره ۲: در صورتی که برخی از مالکین در موعد مقرر نسبت به پرداخت بهای خدمات موضوع این مصوبه اقدام ننمایند، در زمان مراجعه مالک، بهای خدمات موضوع این مصوبه به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.



## فصل دوازدهم - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

## -بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

طبقه موضوعی پایه های وضع بهای خدمات	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات	ردیفهای درآمدی
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸	-بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	-بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی - مسکونی -بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی - غیرمسکونی

## ضوابط ترتیبات وصول:

**ماده واحد:** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

## جدول ۱: محاسبه درصدهای ملاک عمل عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح	میزان درصد از عوارض صدور
۱	سال دوم	۳٪
۲	سال سوم	۵٪
۳	سال چهارم	۷٪
۴	سال پنجم	۹٪
۵	سال ششم	۱۱٪
۶	سال هفتم	۱۳٪
۷	سال هشتم	۱۵٪
۸	سال نهم	۱۷٪
۹	سال دهم	۱۹٪
۱۰	سال یازدهم	۲۰٪



**تبصره ۱:** به استناد ضوابط ترتیبات وصول مندرج در جدول عناوین بهای خدمات شهرداری (جدول شماره ۳) مربوط به بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ابلاغی وزیر کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ پروانه های ساختمانی موضوع ماده واحده برای سال اول (۱۲ ماه) بدون پرداخت عوارض (رایگان) و بدون نیاز به مراجعه به شهرداری تمدید می گردد.

**تبصره ۲:** اگر عملیات ساختمانی طبق گزارش مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد.

**تبصره ۳:** املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این مصوبه مستثنی می باشند.

**تبصره ۴:** ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

**تبصره ۵:** ملاک تاریخ آخرین پروانه ساختمانی شامل احداث بنا، اضافه اشکوب یا تجدید بنا می باشد.

**تبصره ۶:** سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

**تبصره ۷:** در چهارماهه اول سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۶۵ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۸:** در چهار ماهه دوم سال ۱۴۰۵ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۰ درصد اخذ می گردد.

**تبصره ۹:** در چهار ماهه سوم سال ۱۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۰ این عنوان از عوارض با ضریب ۷۵ درصد محاسبه می گردد.



## فصل سیزدهم: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

## - بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

طبقه موضوعی پایه های وضع بهای خدمات	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات
بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر- ساعت

## ضوابط ترتیبات وصول:

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

ماده ۱: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی (برابر با شرح خدمات ذیل) از زمان ابلاغ این مصوبه جهت هر واحد احداث شده یا در حال ساخت به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

## جدول بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع عملیات	بهای خدمات (ریال)
۱	کارشناسی بازدید جهت صدور پروانه ساختمانی، حصارکشی، تمدید و صدور پروانه مشاغل (نفرساعت) جهت یک کارشناس	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی بازدید جهت گواهی وضعیت بنا و مفاصاحساب، تمدید پروانه، عدم خلاف و پایان کار (نفرساعت) جهت یک کارشناس	۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲: شرح خدمات کارشناسی بازدید به شرح ذیل می باشد:

جهت ردیف ۱ جدول فوق: کنترل جانمایی ملک، کنترل محصوریت یا عدم محصوریت، کنترل نحوه دسترسی و تعداد دسترسی ها به عرصه کنترل درختان و فضای سبز، نام معبر یا معابر، کنترل نقشه یو تی ام تهیه شده، وضعیت مجاورین، تغییرات معبر.

جهت ردیف ۲ جدول فوق: کنترل عدم تغییر زیربنا، کاربری و جزئیات باز شدن دربها و پنجرهها و اعلام مغایرت در صورت مشاهده هر گونه تغییر نسبت به پروانه.

ماده ۳: هزینه خدمات کنترل نقشه های مهندسی در زمان صدور پروانه ساختمانی و اصلاح پروانه و توسعه بنا و اضافه اشکوب و تأیید نقشه های ارسالی به واحد آشنشانی و تأیید ایمنی به ازاء هر مترمربع ۵۰/۰۰۰ ریال (نفرساعت) در زمان مراجعه محاسبه و پس از طی فرایند بررسی و کنترل نقشه ها از متقاضیان اخذ می گردد. در مواردی که اصلاح پروانه صرفاً جهت تغییر نام مالک باشد بهای خدمات موضوع این مصوبه اخذ نمی گردد.

ماده ۴: در مواردی که مالک چندین درخواست در مورد یک پرونده داشته باشد هزینه کارشناسی یکی از درخواستها اخذ می گردد و مابقی درخواست ها مشمول هزینه کارشناسی نمی گردد.

ماده ۵: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به کارشناسی مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید و کارشناسی مجدد نمی گردد. در خصوص ساختمان های احداث نشده یک مورد کارشناسی اخذ می گردد.



**ماده ۶:** بهای خدمات کارشناسی، صدور گواهی صلاحیت فنی جهت شرکت‌های خصوصی و شهرک‌های صنعتی و مراکز درمانی و خدماتی و غیره مبلغ ۱۳/۳۸۰/۰۰۰ ریال جهت ساختمان‌های تا ۵۰۰ مترمربع و به ازای هر ۵۰۰ مترمربع بیشتر ۲۰ درصد به مبلغ اضافه می‌گردد.

**ماده ۷:** بهای خدمات کارشناسی، بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع ۶/۶۹۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر و در خارج از محدوده ۱۵ درصد به مبلغ اضافه می‌گردد.



## فصل چهاردهم: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار:

شرح بودجه	کد بودجه	طبقه موضوعی پایه های وضع بهای خدمات
بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار	۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات

ماده واحد: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها، اشتغال رانندگان و اشتغال ناوگان حمل و نقل بار در سال ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می باشد:

کاربری ناوگان			نوع پروانه
کامیون (۶ تن به بالا)	کامیونت (۳/۵ تا ۶ تن)	وانت (زیر ۳/۵ تن)	
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰/۰۰۰ ریال	صدور پروانه اشتغال
۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال	عوارض سالیانه (پروانه فعالیت)
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تمدید اشتغال

تبصره ۱: پرداخت بهای خدمات موضوع این مصوبه پس از موعد مقرر قانونی، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می گردد.



## فصل پانزدهم: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل

مسافر:

شرح بودجه	کد بودجه
بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل مسافر	۱۱۰۳۰۵

ماده واحد: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها، اشتغال رانندگان و اشتغال ناوگان حمل و نقل مسافر در سال ۱۴۰۴ به شرح جدول زیر می باشد.

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها، اشتغال رانندگان و اشتغال ناوگان حمل و نقل مسافر

شرح	شرح	مدت	بهای خدمات سال ۱۴۰۵
۱	صدور پروانه فعالیت (ظرفیت ۱۵ نفر)	به ازای هر سال	ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت (ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر)	به ازای هر سال	ریال ۲/۴۳۰۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت (ظرفیت ۲۷ نفر به بالا)	به ازای هر سال	ریال ۳/۷۸۰۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت اتوبوس، مینی بوس، ون	به ازای هر سال	۵۰ درصد هزینه صدور
۵	صدور پروانه اشتغال رانندگان ون	به ازای هر سال	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه اشتغال رانندگان مینی بوس	به ازای هر سال	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه اشتغال رانندگان اتوبوس	به ازای هر سال	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	تمدید پروانه اشتغال رانندگان اتوبوس، مینی بوس، ون	به ازای هر سال	۵۰ درصد هزینه صدور



## فصل شانزدهم: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی:

شرح بودجه	کد بودجه	طبقه موضوعی وضع
بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	۱۱۰۳۰۱	بهای خدمات

ماده واحد: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی در سال ۱۴۰۵ به شرح جدول زیر می باشد.

## بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

بهای خدمات	بازه زمانی	عنوان خدمت	ردیف
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲ سال	صدور پروانه تاکسی های اینترنتی	۱ صدور
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲ سال	صدور پروانه بهره برداری (اشخاص حقیقی و حقوقی)	
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱ سال	بهای خدمات فعالیت تاکسی موقت و دائم در خطوط سطح شهر	
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱ سال	صدور مجوز فعالیت سرویس مدارس	
۵۰٪ هزینه صدور	۲ سال	بهای خدمات تمدید و المثنی پروانه تاکسیرانی	۲ تمدید

تبصره: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، تمامی مصوبات مغایر از جمله مصوبه شماره ۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغو می گردد.



## فصل هفدهم: بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی متعلق به شهرداری:

- بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی متعلق به شهرداری

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف

ماده واحد: به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود نسبت به دریافت نرخ توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های سطح شهر به میزان و شرح مذکور در جداول زیر اقدام نماید:

## الف: پارکینگ‌های مسقف

شرح	نرخ پایه موتورسیکلت (ریال)	نرخ پایه خودرو سبک (سواری، وانت، ون) (ریال)
ورودی تا یک ساعت	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
به ازای هر ساعت اضافه	۵/۰۰۰	۵/۰۰۰
توقف از ساعت ۲۴ تا ۶ صبح (به ازای هر ساعت)	۳/۰۰۰	۳/۰۰۰
به ازای ۲۴ ساعت توقف شبانه‌روزی	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

## ب: پارکینگ‌های غیر مسقف (ریال)

شرح	موتورسیکلت (ریال)	خودرو سبک (سواری، وانت، ون) (ریال)
ورودی تا یک ساعت	۱۸/۰۰۰ ریال	۲۸/۰۰۰ ریال
به ازای هر ساعت اضافه	۳۶/۰۰۰ ریال	۵۶/۰۰۰ ریال
توقف از ساعت ۲۴ تا ۶ صبح (به ازای هر ساعت)	۱۰/۰۰۰ ریال	۲۸/۰۰۰ ریال
به ازای ۲۴ ساعت توقف شبانه‌روزی	۱۵/۰۰۰ ریال	۲۸/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: تمامی مالکین و بهره‌برداران پارکینگ‌های عمومی سطح شهر اعم از پارکینگ‌های تحت تملک و بهره‌برداری شخصی، مجتمع‌های تجاری و اداری ملزم به رعایت نرخ‌های مذکور در این مصوبه می‌باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تمامی مصوبات مربوط به سال‌های قبل لغو و کان لم یکن می‌گردد.



## فصل هجدهم: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

## - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان X قیمت تمام شده برای هر ساعت

## ضوابط ترتیبات وصول:

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مخلوط ریزی تا فاصله دو کیلومتر	۱۲/۷۵۷/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۹	گریدر	۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)
۲	مخلوط ریزی بیش از دو کیلومتر	۱۲/۷۵۷/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۰	غلتک	۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)
۳	مخلوط سرندي	۱۹/۱۳۶/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۱	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی (بدون مصالح)	۷۱۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمربع)
۴	تخریب و بارگیری	۱۵/۳۰۹/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۲	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی (با مصالح)	۱/۲۷۵/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمربع)
۵	خاک برداری	۲/۱۸۷/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمکعب)	۱۳	هزینه آمبولانس در محدوده شهر	رایگان
۶	تانکر آب	۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۴	هزینه آمبولانس از لامرد به خارج از محدوده شهر	۱۶۴/۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلومتر)
۷	خاک باغچه	۱۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۵	بیل مکانیکی	۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)
۸	لودر	۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)	۱۶	تراکتور	۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)

## توضیحات

بند (۱): به ازای هر ساعت معطلی، ۳۰٪ به هزینه اضافه می گردد. (طبق فهرست بهای)

بند (۲): در خصوص دستگاه های ساعت کاری، هزینه مسیر رفت به عهده متقاضی می باشد. (طبق فهرست بهای)



## فصل نوزدهم: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

## -نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات		نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر مترمربع

## ضوابط ترتیبات وصول:

**ماده واحد:** به شهرداری لامرد اجازه داده می شود در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان مطابق فرمول ذیل عوارض موضوع این مصوبه را محاسبه و اخذ نماید:

$$\text{نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری} = S * 0.3 * S * K_i * P_i$$

$K_i$ : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری

$P_i$ : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن .

$S$ : مساحت

## فصل بیستم: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم

## ایجاد مزاحمت در تردد:

- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۱۰۴۰۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت، مدت زمان بهره برداری

## ضوابط ترتیبات وصول:

**ماده واحد:** به شهرداری لامرد اجازه داده می شود بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد را به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$\text{بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی} = 0.02 \times K_i \times P_i \times S$$

$K_i$ : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری

$P_i$ : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن

$S$ : مساحت



## فصل بیست و یکم: بهای خدمات صدور مجوز حفاری:

- بهای خدمات صدور مجوز حفاری

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	نفر - ساعت

ماده واحد: به شهرداری لامرد اجازه داده می شود بهای خدمات صدور مجوز حفاری را در مواردی که به درخواست مالک جهت دریافت خدمات صورت می گیرد مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.

## فصل بیست و دوم: بهای خدمات حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	بر اساس فهرست بهای اعلامی استانداری فارس

ماده واحد: به شهرداری لامرد اجازه داده می شود بهای خدمات حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر را در مواردی که به درخواست متقاضی جهت دریافت خدمات صورت می گیرد به صورت ذیل محاسبه و اخذ نماید:

قیمت بر اساس فهرست بهای استانداری  $\times$  مساحت = بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

تبصره: ماده ۱۰۳ قانون شهرداری - کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور باسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.



## فصل بیست و سوم: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:

- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۲۱۰۱۰۰	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	-----

ماده واحده: به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی به میزان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان انجام عملیات (به‌ازای هر سال) به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید.  
تبصره: این عنوان از عوارض بر اساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان توسط مجری یا مالک، قابل وصول می‌باشد.

## فصل بیست و چهارم: بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی:

- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۱۰۳۱۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	-----

ماده واحده: به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی را به‌ازای هر کیلومتر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیون و پانصد هزار ریال) محاسبه و اخذ نماید.  
تبصره ۱: در اجرای این مصوبه، رعایت مفاد ماده ۸۱ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی مصوب ۱۳۸۴/۰۳/۱۸ هیئت وزیران و ماده ۱ دستورالعمل جابه‌جایی محموله ترافیکی الزامی می‌باشد.  
تبصره ۲: صدور مجوزهای عبور ویژه محموله‌های ترافیکی با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.  
تبصره ۳: وسایل نقلیه حامل بارهای ترافیکی که حرکت آنها در روز خطرآفرین است، پس از اخذ مجوز عبور، صرفاً از ساعت ۱ شب تا ۵ صبح مجاز به تردد خواهند بود.



## فصل بیست و پنجم: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی:

## - بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۳۰۱۱۰	بهای خدمات اتباع خارجی	-----

ماده واحد: مستند به نامه شماره ص ۱۴۰۵/۲۸۰/۲۵/۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ مدیرکل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری فارس و مصوبه شماره مورخ / ۱۴۰۵ شورای اسلامی شهر لامرد.

۱ نفره	۲ نفره	۳ نفره	۴ نفره	۵ نفره	۶ نفره و بالاتر از آن
ریال ۸/۵۳۰/۰۰۰	ریال ۹/۳۸۵/۰۰۰	ریال ۱۰/۲۳۸/۰۰۰	ریال ۱۱/۱۰۰/۰۰۰	ریال ۱۱/۹۴۵/۰۰۰	ریال ۱۵/۳۵۷/۰۰۰

## فصل بیست و ششم: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

## - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۲۰۱۰۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	-----

ماده واحد: به شهرداری لامرد اجازه داده می شود بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی را طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ نماید.

عنوان بهای خدمات	زمین فوتبال (چمن مصنوعی)	قایق پدالی استخر شهدای گمنام	مجتمع خدماتی رفاهی جهت برگزاری مجالس	اجاره کارتینگ پارک نفت جهت نمایشگاه و ...	مبلغ به ریال
	۹۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر سانس)	۲۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر سانس)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر روز)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر روز)	

تبصره ۱: هر سانس زمین فوتبال چمن مصنوعی ۹۰ دقیقه می باشد.

تبصره ۲: هر سانس قایق پدالی استخر شهدای گمنام ۱۵ دقیقه می باشد.

بهریستی و کمیته امداد = هر ماه یک سانس رایگان



## فصل بیست و هفتم: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری:

طبقه موضوعی پایه های وضع	کد بودجه	شرح بودجه	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
بهای خدمات	۱۲۰۱۱۰	هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری	ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها

## - هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

ماده ۱: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و بر مبنای ماده ۲۷ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ابلاغ ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر کشور، بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری بر اساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

نوع کاربری	مسکونی	غیرمسکونی
مبلغ به ریال جهت سال ۱۴۰۵	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۲۱/۲۵۷/۰۰۰

تبصره ۱: شروع اخذ عوارض بهای خدمات پسماند از زمان استفاده مالک (بهربرداری) از ساختمان یا شغل مورد استفاده می باشد.  
تبصره ۲: صدور هر گونه مفادحساب توسط شهرداری منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند می باشد.

تبصره ۳: بهای خدمات پسماند به همراه عوارض نوسازی از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابل وصول است.  
 ماده ۲: بر مبنای ماده ۲۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر کشور، بهای خدمات مدیریت پسماندهای خاص شهری (بیمارستان ها، مراکز درمانی و آزمایشگاه ها و پس ماندهای عمرانی و ساختمانی) بر اساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

نوع کاربری	بیمارستانی	مراکز درمانی و آزمایشگاهها
مبلغ به ریال جهت هر ماه در سال ۱۴۰۵	۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰
پسماندهای عمرانی و ساختمانی	تراکتور	سایر
مبلغ به ریال جهت هر سرویس ۱۴۰۵	۶/۹۵۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در خصوص پسماندهای بیمارستانی و مراکز درمانی و آزمایشگاهها به شرط ایمن سازی پسماندها و اخذ قرارداد، قیمت های مربوطه در صورت حمل پسماند توسط شهرداری می باشد.

تبصره ۲: در صورت حمل پسماندهای عفونی و بیمارستانی توسط پیمانکار، هیچ تعدی بر عهده پیمانکار در خصوص این مبالغ نمی باشد.



## فصل بیست و هشتم: عوارض ساختمان‌های دارای تخلف:

### ۱- عوارض ساختمان‌های دارای تخلف

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به‌وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری کند.

### ماده ۱۰۰ قانون شهرداری:

**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیش تر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد شهرداری مکلف است مجدداً پروانه را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد کرد.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیش تر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام کند. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد). شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

**تبصره ۱۱:** (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.



۱-۱- کلیه ساختمان‌هایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا محاکم قضایی ذی‌ربط منتهی به صدور رأی شده و یا می‌شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۰۲ دفتر امور حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه بر اساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می‌گردند.

۱-۲- پرداخت جریمه موضوع رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به عهده ذی‌نفع است.

## ۲- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها

### الف - انواع ساختمان

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵
قیمت‌ها به ریال می‌باشد									
۱	اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۹۱۳۵۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی یا ستونهای فلزی یا بتنی	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ	۸۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۴۸۷۲۰۰۰	۶/۸۲۰/۸۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان تمام نمای چوب معمولی	۹۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۵۴۸۱۰۰۰	۷/۶۷۳/۴۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی	۱۵۶۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۶۵۵۲۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۱۳/۳۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۳D PANEL - سازه با شیشه و یا چوب	-	-	-	-	۱۴۵۰۰۰۰	۲۰/۳۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	LSF	-	-	-	-	۱۱۰۰۰۰۰۰	۲۲/۳۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

### ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵
قیمت‌ها به ریال می‌باشد									
۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۳۰۲۴۰۰۰	۴۳۸۴۰۰۰	۶/۱۳۷/۶۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۱۴۴۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰	۶۰۴۸۰۰۰	۸۷۶۹۰۰۰	۱۲/۲۷۶/۶۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	گل خانه‌ها با هر نوع سقف و مصالح	۳۶۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۱۵۱۲۰۰۰	۲۱۹۲۰۰۰	۳/۰۶۸/۸۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بالکن‌های غیر مجاز و خارج از ضوابط طرح	-	-	-	-	-	-	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰



## پ: آشیانه ها و سایبانها

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	
		قیمت ها به ریال می باشد								
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۶۳۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۸۸۲۰۰۰	۲۶۴۶۰۰۰	۳۸۳۶۰۰۰	۵/۳۷۰/۴۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰	۵۶۷۰۰۰۰	۸۲۲۱۰۰۰	۱۱/۵۰۹/۴۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	

## ث: تأسیسات

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	
		قیمت ها به ریال می باشد								
۱	دستگاههای حرارت مرکزی اشوفاز یا سنترال	۹۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۵۴۸۱۰۰۰	۷/۶۷۳/۴۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲	تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۲/۵۵۷/۸۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	آسانسور	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۲/۵۵۷/۸۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	

## ج: سایر

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	
		قیمت ها به ریال می باشد								
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالاتر	۱۵۶۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۶۵۵۲۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۱۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	سکوها و بار اندازها هر متر مربع	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۲/۵۵۷/۸۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۳۲۰۰۰	۶۴۰۰۰	۴۴۸۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۱۹۴۸۰۰۰	۲/۷۲۷/۲۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۴	دو درب ماشین رو (پس از رای ابقا بنا در کمیسیون	-	-	-	-	-	-	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	



در استفاده از ارزش معاملاتی ساختمان جداول فوق موارد زیر بایستی مورد توجه قرار گیرد.

۱- مبنای محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان واحدهای مسکونی براساس جداول فوق (جهت ارزش معاملاتی سالهای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵) اقدام و کلیه واحدهای تجاری به میزان ۸۰ درصد و کلیه واحدهای صنعتی و کارگاهی به میزان ۶۰ درصد و کلیه واحدهای خدماتی، اداری و سایر ساختمانها به میزان ۵۰ درصد بیشتر در نظر گرفته شود.

۲- در صورتی که بنا فاقد پروانه ساختمانی باشد، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان بنای مزاد بر تراکم آن، به میزان شصت درصد افزایش در نظر گرفته شود.

۳- در مواردی که بنای مزاد بر تراکم ارسال شده به کمیسیون، مزاد بر کد ارتفاع مجاز بوده و کمیسیون ضرورت تخریب آن را احراز ننماید و رای بر ابقاء آن صادر نماید، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان به میزان ۱۰۰ درصد بیشتر از سایر طبقات در نظر گرفته شود.

تبصره ۱: با توجه به تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، هر واحد پارکینگ معادل ۲۵ مترمربع می باشد.

تبصره ۲: در محاسبه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۵ اعمال ضرایب جدول زیر جهت بلوک های شانزده گانه اعمال می گردد.

بلوک	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶
ضریب	۱.۲۵	۱.۳۵	۱.۴۵	۱.۶۵	۱.۶۰	۱.۴۵	۱.۷۵	۱.۹	۱.۹	۱.۸۵	۲	۱.۷	۱.۵۵	۱.۳۵	۱.۳۵	۱.۳۵



## فصل بیست و نهم: دستورالعمل معافیت‌ها و تخفیفات:

### ۱- معافیت ساخت و ساز مسکونی در بافت فرسوده مصوب و غیر مصوب

به استناد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ و به منظور ترغیب و تشویق شهروندان محترم در احیای بافت فرسوده، عوارض ساخت و تراکم ساخت املاک مسکونی واقع در محدوده بافت فرسوده مصوب و غیر مصوب مشمول ۵۰ درصد کاهش می گردند و تقسیط عوارض بافت فرسوده بدون کارمزد می باشد. دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

جزئیات ۱۹ بندی بسته تشویقی کالبدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده مصوب در چهار گروه انواع مشوق‌های پیش‌بینی شده در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری شامل بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری، نوسازی در مقیاس محورهای اصلی محله‌ای، نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری و ضوابط تشویقی نوسازی قطعات غیرقابل تجمیع است.

جزئیات ضوابط تشویقی انواع مشوق‌های پیش‌بینی شده در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری هر یک از گروه‌ها در زیر آمده است:

#### ضوابط تشویقی گروه نخست (بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری)

-اعطای حداکثر دوطبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب

-امکان تخصیص سطح اشغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های انتفاعی

-امکان تخصیص ۲۰ درصد از فضای باز غیرمسقف مجموعه به منظور تأمین بخشی از پارکینگ‌های موردنیاز

-امکان استفاده از مساحت معابر بن بستی که بر اثر تجمیع، کارکرد خود را از دست داده‌اند در مساحت ملاک عمل تراکم

-امکان تسهیل در ضوابط معماری از جمله چگونگی توده‌گذاری و نما

#### ضوابط تشویقی گروه دوم (نوسازی در مقیاس محورهای اصلی محله‌ای)

-اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب

-امکان تخصیص سطح اشغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های انتفاعی مشروط به تأمین ورودی مستقل

-عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی

-کاهش ضریب تأمین پارکینگ موردنیاز به ۷۵ صدم، مشروط به وجود پارک حاشیه‌ای در معبر

-امکان استفاده از مساحت معابر بن بستی که بر اثر تجمیع، کارکرد خود را از دست داده‌اند در مساحت ملاک عمل تراکم

#### ضوابط تشویقی گروه سوم (نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری)

-اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب

-کاهش ضریب تأمین پارکینگ موردنیاز به ۷۵ صدم برای هر واحد

-امکان ساخت حداکثر یک درب اضافه در راستای تأمین حداکثری پارکینگ

-عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی

#### ضوابط تشویقی گروه چهارم (نوسازی قطعات غیرقابل تجمیع)

-امکان پیشروی طولی تا ۲ متر پس از اصلاحی مشروط به رعایت هم‌جواری و حقوق همسایگی

-کاهش ضریب برای هر واحد تأمین پارکینگ موردنیاز به ۷۵ صدم

-امکان احداث حداکثر یک درب اضافه مشروط به تأمین ضریب تأمین یک پارکینگ برای هر واحد



- امکان احداث واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از حدنصاب تعیین شده در طرح مصوب
- عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی
- بنابراین، گزارش، در بسته تشویقی ابلاغی کالبدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده مواردی که لازم است در کمیسیون ماده ۵ مطرح و اتخاذ تصمیم شود، به شرح زیر است:
- طرح‌های تجمیعی مشتمل بر یک بلوک شهری یا بیشتر که متقاضی بهره‌گیری از امتیازات ویژه بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلاک شهری هستند
- گزارش شهرداری در مورد محلات یا نواحی فاقد امکان ارائه مشوق‌های موضوع بندهای ۱ و ۳ مقدمه مصوبه ابلاغی
- نقشه موقعیت پارکینگ‌های محله‌ای پیش‌بینی شده موضوع بند ۵ مصوبه ابلاغی
- بررسی و تصویب مشوق‌های تکمیلی و خاص هر شهر با در نظر گرفتن شرایط و نیازهای ویژه آن در چارچوب بند ۳ مصوبه ابلاغی
- همچنین در بسته تشویقی ابلاغی کالبدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده، تکالیف شهرداری‌ها شامل موارد زیر است:
- تسریع در بررسی درخواست‌های متقاضیان و صدور پروانه ساختمان طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری و عنداللزوم انعکاس درخواست‌ها (موضوع بند یک بخش الف این بخش‌نامه) به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵
- ارائه پیشنهادی مربوط به مشوق‌های کالبدی خاص شهر، با توجه به ساختار طرح جامع و شرایط ویژه شهر مربوطه موضوع بند ۳ مقدمه مصوبه ابلاغی
- احصای محلات یا نواحی فاقد امکان ارائه مشوق‌ها و گزارش آن به کمیسیون ماده ۵ موضوع بندهای ۱ و ۳ مقدمه مصوبه ابلاغی (موضوع بند ۱ مصوبه شورای عالی)
- پیگیری تأمین پارکینگ‌های محله‌ای پیشنهادی برای جبران کسری پارکینگ واحدهای مسکونی مشمول این ضوابط پس از تصویب نقشه موقعیت آن در کمیسیون ماده ۵ موضوع بند ۵ مصوبه ابلاغی
- ارائه گزارش‌های دوره‌ای سه‌ماهه از میزان پروانه‌های صادره در بافت فرسوده موضوع بند ۸ مصوبه ابلاغی مشتمل بر گزارش پیشرفت فیزیکی ۵ مرحله‌ای، پایان کار صادره بر اساس تعداد واحد مسکونی، میزان پارکینگ تجمیعی احداث شده و میزان تأمین سرانه‌های خدماتی در زمین و طبقات
- گزارش عملکرد بند یک بخش ج مصوبه ابلاغی**
- بنابراین، گزارش، وزیر راه و شهرسازی در ابلاغ بسته تشویقی کالبدی برای نوسازی بافت‌های فرسوده به استانداران که به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده است، تکالیف اداره‌های کل راه و شهرسازی (دبیرخانه کمیسیون ماده ۵) را شامل موارد زیر ذکر کرده است:
- تسریع در بررسی و طرح درخواست‌های مرتبط با موضوع مصوبه شورای عالی در کمیسیون ماده ۵
- اطلاع‌رسانی گسترده مفاد مصوبه ابلاغی در محلات هدف بازآفرینی شهری در قالب‌های مختلف با حمایت شرکت بازآفرینی شهری ایران
- شناسایی و توجیه سرمایه‌گذاران محلی، سازندگان و مالکان اراضی و املاک واقع در بافت‌های فرسوده برای بهره‌گیری از مزایای مشوق‌های مربوطه (به نمایندگی از شرکت بازآفرینی شهری ایران)



## ۲- معافیت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد مسکونی در حد الگوی مصرف ۱۲۰ مترمربع معاف خواهند بود. (افرادى که تحت نظر واحد پیش گیری سازمان بهزیستی هستند مشمول این معافیت نمی شوند)

تبصره ۱: برای موسسات خیریه مسکن ساز مجاز و صندوق های خیریه و عام المنفعه با شخصیت مجاز حقوقی که اقدام به احداث ساختمان برای این افراد می نمایند با معرفی افراد از طرف سازمان های فوق الذکر یک بار برای افراد معرفی شده پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی بدون اخذ عوارض صادر و در صورت عدم انتقال اسناد به نام افراد تحت پوشش عوارض به روز محاسبه و اخذ می گردد.

## ۳- معافیت ایثارگران

مشمولان قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد شد.

این قانون شامل همسران جانبازان متوفی ۲۵ درصد به بالا جهت یک واحد مسکونی به متراژ ۱۲۰ مترمربع نیز می گردد به شرط اینکه از این امتیاز قبلا استفاده نشده باشد و همسر جانباز متوفی از دواج نکرده باشد. تبصره ۱: رزمندگان در استفاده از تسهیلات این قانون که شامل ایثارگران می باشد، مستثنی بوده و دولت موظف است اقدامات قانونی لازم را در جهت رسیدگی به امور آنان به عمل آورد.

## ۴- ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفاند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲: محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.



## ۵- طرح اقدام ملی مسکن

به شهرداری لامرد اجازه داده می‌شود نسبت به صدور پروانه ساختمانی پروژه طرح اقدام ملی مسکن منوط به پرداخت نقدی، ۳۰ درصد کاهش عوارض اعمال نماید. دولت موظف است ۱۰۰ درصد کاهش عوارض فوق را در بودجه سنواتی منظور و به شهرداری محل پرداخت نماید.

## ۶- مساجد

### ماده ۷۶ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت

تبصره ۱: به منظور حمایت و پشتیبانی از امور مساجد کشور بدون دخالت در امور داخلی و اجرایی مساجد، شورایی در استان‌ها به ریاست نماینده ولی فقیه مرکز استان و دبیری رئیس سازمان تبلیغات اسلامی و عضویت نمایندگان سازمان بسیج مستضعفین، اداره اوقاف و امور خیریه، شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی، مدیر حوزه‌های علمیه برادران و خواهران، شهرداری مرکز استان، مراکز رسیدگی به امور مساجد (در صورت وجود) و نهادها و دستگاه‌های اجرایی مرتبط به امور مساجد تشکیل می‌گردد.

تبصره ۲: دستگاه‌های اجرایی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی مجازند خدمات عمومی و همگانی خود را در سطح محلات از طریق مساجد به مردم ارائه دهند و در راستای اجرای اصل هشتم (۸) قانون اساسی و استقرار فریضه الهی امر به معروف و نهی از منکر، برنامه مردمی‌سازی این فریضه با استفاده از ظرفیت مساجد و هماهنگی ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر را اجرایی نمایند.

تبصره ۳: به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری‌های سراسر کشور، بخش‌داری‌ها و دهیاری‌ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف‌شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین‌های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می‌باشد.

تبصره ۴: حمایت‌های دولت، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دستگاه‌های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه‌های سنواتی به عمل می‌آید.

تبصره ۵: احداث نمازخانه در مجتمع‌های تجاری و خدماتی با اخذ مجوز بدون عوارض خواهد بود.

تبصره ۶: ماده فوق شامل مساجد و حسینیه‌هایی که توسط هیات امنای اداره می‌شوند نیز می‌گردد.

## ۷- ساخت پارکینگ‌های عمومی

سازمان‌ها و افراد حقیقی یا حقوقی که اقدام به احداث پارکینگ عمومی روباز یا روبسته در سطح شهر لامرد می‌نمایند از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

۸- جهت اجرای طرح‌های تملک و بازگشایی معابری که در دستورکار شهرداری قرار داشته باشند با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تا ۵۰ درصد کاهش عوارض محاسبه می‌گردد.



## فصل سی ام: آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات:

## قرارداد تقسیط

باتوجه به پیشنهاد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۱/۲۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ شهرداری لامرد و به استناد مصوبه شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر لامرد و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری لامرد به شرح آیین نامه زیر خواهد بود .

ماده ۱ - این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهای خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد.

ماده ۲ : کلیه عوارض و بهای خدمات به استثناء عوارضی ملی از جمله نوسازی، کسب و پیشه، نقل و انتقال، سر قفلی و اتومبیل مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱ : کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر (سازمان های غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲ : عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۳ : بهای فروش اموال منقول و غیر منقول و قدرالسهم خدمات تفکیک و افراز از زمان اعلام مبلغ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مدت ۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

ماده ۳ : اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴ : در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره ۱: حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض ۲۳ درصد سالانه به مبلغ عوارض اضافه می شود.



تبصره ۲- در پرداخت به صورت نسبه مبلغی با نرخ مصوب فوق به شرح فرمول زیر اضافه می‌گردد که متقاضی موظف به پرداخت آن می‌باشد:

$$A = \frac{\frac{p \times r \times f}{12} \times \left(1 + \frac{r \times f}{12}\right)^{\frac{12 \times t}{f}}}{\left(1 + \frac{r \times f}{12}\right)^{\frac{12 \times t}{f}} - 1}$$

P: مبلغ عوارض تقسیط شده (مبلغ عوارض پس از کسر مبلغ نقدی)

r: نرخ مصوب شورا

t: مدت زمان باز پرداخت به سال

f: فاصله زمانی پرداخت اقساط بر حسب ماه

A: مبلغ قسط هر دوره

تبصره ۳: در قبال مبلغ قسط هر دوره (A) چک به صورت جداگانه اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: هزینه دادرسی و پرداخت تعرفه‌های قضایی جهت چک‌های بلامحل صادره در وجه شهرداری لامرد به عهده متقاضی تقسیط می‌باشد.

ماده ۵: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می‌باشد

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	مدت اقساط	کارمزد
۱	مسکونی و اعطای نمایندگی هزینه خرید زمین جهت پارکینگ	۲۰ درصد	۲ ماه	۳ ماه	نرخ کارمزد معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر ۲۳٪)
		۴۰ درصد	۴ ماه	۶ ماه	
		۶۰ درصد	۶ ماه	۹ ماه	
		۷۰ درصد	۸ ماه	۱۲ ماه	
۲	تجاری و تجاریه‌های مختلط، صنعتی کارگاهی انباری و ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری در موارد تغییر کاربری و اعطای نمایندگی هزینه خرید زمین جهت پارکینگ	۳۰ درصد	۳ ماه	۵ ماه	نرخ کارمزد معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر ۲۳٪)
		۴۰ درصد	۵ ماه	۷ ماه	
		۵۰ درصد	۶ ماه	۱۰ ماه	
		۶۰ درصد	۷ ماه	۱۳ ماه	
۳	قدرالسهم	حداقل ۳۰ درصد	----	۶ ماه از زمان نامه کارشناس رسمی دادگستری	نرخ کارمزد معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر ۲۳٪)



- ۱- در صورتی که مبلغ عوارض و بهای خدمات کمتر از دویست میلیون ریال باشد قابل تقسیط نمی باشد.
- ۲- مدت زمان تنفس شامل محاسبه کارمزد نمی گردد.
- ۳- در مواردی که امکان اعطای تنفس در شرایط واگذاری آن پیش بینی شده است، در صورت ارائه درخواست از سوی متقاضی تقسیط، امکان کاهش مدت تنفس و افزایش مدت تقسیط (به همان میزان) به نحویکه جمع مدت تنفس و تقسیط از سه سال تجاوز ننماید، وجود دارد.
- ۴- در صورت عدم پرداخت اقساط، متقاضی تقسیط مکلف به پرداخت وجه التزام (۳/۸۴ ریال به ازای هر سه هزار ریال در هرروز) می باشند در صورت عدم پرداخت دو قسط از اقساط در مهلت معین شهرداری مجاز خواهد بود به هر ترتیب ممکن (منجمله صدور اجرائیه) نسبت به استیفای طلب خود اقدام نماید.
- ۵- در هنگام تقسیط متقاضی تقسیط می بایست به تعداد اقساط چک صیادی و به میزان کل بدهی سفته به شهرداری تحویل دهد.
- ۶- اگر چک صادر شده به نام صاحب پروانه نباشد، صاحب پروانه حتما باید در پشت سفته های ارائه شده امضا نماید.
- ماده ۶: در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.
- ماده ۷: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.
- ماده ۸: در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.
- ماده ۹: در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مودی، جریمه تاخیر تادیه توسط شهرداری یا دادگستری، به تشخیص شهردار و بر اساس نرخ و نحوه محاسبه دادگستری یا سامانه محاسبه و اخذ می گردد.
- ماده ۱۰: کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.
- رای وحدت رویه شماره ۸۱۲ - ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور
- مطابق ماده ۳ قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، صادرکننده باید در تاریخ مندرج در چک، معادل مبلغ ذکر شده در آن، در بانک محال علیه وجه نقد داشته باشد و برابر تبصره الحاقی (۱۰/۳/۱۳۷۶) به ماده ۲ قانون اخیرالذکر و قانون استفساریه این تبصره مصوب ۱۳۷۷/۰۹/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام، مبدا محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم، تاریخ چک است. بنابراین، خسارت تاخیر تادیه وجه چک، برابر مقررات مذکور که به طور خاص راجع به چک وضع شده است، محاسبه می شود و از شمول شرایط مقرر در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ خارج است. بنا به مراتب، رای شعبه سی و یکم دادگاه تجدیدنظر استان تهران که تاریخ چک (نه تاریخ مطالبه) را مبدا محاسبه خسارت تاخیر تادیه دانسته است، به اکثریت آراء صحیح و قانونی تشخیص داده می شود. این رای طبق ماده ۴۷۱ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی، در موارد مشابه برای شعب دیوان عالی کشور، دادگاهها و سایر مراجع، اعم از قضایی و غیر آن لازم الاتباع است.



شماره:

تاریخ:

## فرم درخواست تقسیط بدهی

بسمه تعالی

شهردار محترم شهر لامرد

با سلام، احتراماً بدین وسیله به استحضار می‌رساند اینجانب  
 مالک پلاک ثبتی / قولنامه‌ای، اصلی فرعی به شماره پروانه  
 و کد نوسازی ..... به آدرس: .....

ریال به شهرداری لامرد بدهکار می‌باشم و به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن به صورت یک جا  
 از بابت عوارض و بهای خدمات مبلغ ..... نشده؛ لذا تقاضای تقسیط مبلغ فوق، طبق آیین‌نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات را دارم، خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول گردد.  
 در صورت هرگونه تأخیر در تأدیه وجه چک در سررسید مندرج در آن، خسارت تأخیر در تأدیه را مطابق رأی شماره ۸۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیات عمومی دیوان عالی  
 کشور پرداخت نموده و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت. به طوری که شهرداری می‌تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و دیگر مراجع ذیصلاح راساً نسبت به محاسبه  
 و وصول تأخیر تادیه چک های تسلیمی همراه با اصل بدهی با اختیار کامل اقدام نماید. چنانچه مطالبه اصل بدهی از طریق اجرای ثبت یا مراجع قضایی به عمل آید  
 خسارت تادیه نیز شامل بوده و مکلف به پرداخت هستم.

امضا و اثر انگشت

شهردار محترم

با سلام، با عنایت به بررسی پرونده به استحضار می‌رساند از بابت ..... جمعاً مبلغ ..... ریال پس از کسر پرداختی سازمان‌ها به  
 شهرداری بدهکار می‌باشد، مراتب جهت صدور تقسیط به حضور ارسال می‌گردد.

مسئول درآمد

محاسب

مسئول محترم درآمد

با سلام، مبلغ ..... ریال نقد و مابقی با اقساط ..... ماهه با رعایت مفاد تعارفه عوارض و بهای خدمات تقسیط گردد.

شهردار لامرد

مسئول محترم امور مالی

با سلام، با عنایت به دستور شهردار محترم از مبلغ کل عوارض مبلغ ..... ریال نقد طی فیش شماره ..... وصول گردید و الباقی به مبلغ  
 ..... ریال با احتساب کارمزد ..... درصد جهت تقسیط به حضور ارسال می‌گردد.

مسئول درآمد

محاسب

چک شماره	تاریخ	مبلغ	چک شماره	تاریخ	مبلغ
چک شماره	تاریخ	مبلغ	چک شماره	تاریخ	مبلغ
چک شماره	تاریخ	مبلغ	چک شماره	تاریخ	مبلغ
چک شماره	تاریخ	مبلغ	چک شماره	تاریخ	مبلغ



## فصل سی و یکم: ترتیبات وصول

## ترتیبات وصول

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری لامرد به شرح ذیل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱۵ تبصره در جلسه شماره ۸۶ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر لامرد به تصویب رسید.

## فصل اول

ماده ۱ - منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آئین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری ( موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲ - شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آئین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳ - شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع ( درخواست کننده پروانه و استعلام ) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفصلا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفصلا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱ - چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض ( عوارض لغو شده و لاوصول مانده ) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت ( موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری ) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی ، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض ( که می بایستی کتباً ارائه شود ) یا توافق مالک با شهرداری ( مستند به صورت جلسه توافقی ، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه ) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است ( به هر میزان که باشد ) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد ، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع ( پرداخت کننده ) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد



. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود ، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

**تبصره ۲ -** در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی ، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.  
**ماده ۴:** شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفصلاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصولنامه دفتر خانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفصلاً حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک ، با ذکر مشخصات کامل ملک ، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده ، نسخه ای از آن به ذینفع ( در صورت مراجعه ) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور ( ۱۰ روز از تاریخ وصولنامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع ، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

**تبصره ۱:** چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفصلاً حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت ( صندوق معرفی شده از سوی شهردار ) به منظور مفصلاً حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

**تبصره ۲:** صندوق ثبت مکلف است ، صورتی باقیمانده مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

## فصل دوم: تشخیص

**ماده ۵ :** تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد ، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی ، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

**ماده ۶ :** شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند ، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند. کنترل و دفا تر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.



**تبصره ۱:** دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه ( اعم از نقدی یا غیر نقدی )، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

**تبصره ۲:** در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأموران تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی ( در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی ) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد بود، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

**تبصره ۳:** مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خود داری نمایند. مأموران مذکور مکلف اند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

### فصل سوم: صدور پیش آگهی

**ماده ۷:** در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

**تبصره ۱:** پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص ( اعم از حقیقی و حقوقی ) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد. پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و مؤسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند.

ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه اجرائی وصول عوارض، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

**تبصره ۲:** پیش آگهی عوارض باید بر اساس مآخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الراس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

**تبصره ۳:** امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور رامهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.



**ماده ۸:** پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

**تبصره ۱:** در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.  
**تبصره ۲:** چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

**ماده ۹:** روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.  
 تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۷ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه

**ماده ۱۰:** پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه راطرف مهلت معینی (هفت روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید.


در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

**تبصره ۱:** پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

**تبصره ۲:** هر گاه مؤدی مخاطب، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه به متصی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

**تبصره ۳:** هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا یک نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.



باسمه تعالی
شماره: تاریخ: اخطاریه پرداخت عوارض / بهای خدمات
 جناب آقای / خانم ..... مالک محترم پلاک ثبتی اصلی.....فرعی.....واقع در ..... با کد نوسازی.....
سلام علیکم پیرو پیش آگهی شماره.....مورخ..... باتوجه به عدم مراجعه جهت تعیین تکلیف بدهی خود بدین وسیله طبق این اخطاریه .....ساعت به جنابعالی مهلت داده می شود به شهرداری لامرد مراجعه نموده و نسبت به تعیین تکلیف بدهی خود اقدام نمایید. در غیر این صورت موضوع تبصره ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و مطابق رای کمیسیون اقدام قانونی لازم به عمل خواهد آمد.
امضا و مهر شهردار
نام و نام خانوادگی تنظیم کننده اخطاریه..... تاریخ:..... امضا:.....
نام و نام خانوادگی مودی..... تاریخ:..... امضا:.....
نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی / حقوقی..... که در غیاب مودی اخطاریه به آنان ابلاغ می گردد. تاریخ:..... امضا:.....
نام و نام خانوادگی مأمور ابلاغ..... تاریخ:..... امضا:.....



باسمه تعالی.

شماره:

تاریخ:



پیش آگهی عوارض / بهای خدمات

مشخصات مودی یا مودیان:.....

آدرس محل کار / محل سکونت گیرندگان پیش آگهی:.....

موضوع مطالبه: اعلام بدهی از بابت .....

با سلام، مودی محترم در اجرای ماده..... تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری لامرد، بدهی شما از بابت عوارض / بهای خدمات جمعاً مبلغ .....ریال به شرح ذیل تشخیص و تعیین می گردد؛ مقتضی است ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ پیش آگهی بدهی خود را به حساب درآمد شهرداری لامرد به شماره حساب ۰۱۰۵۳۸۵۹۶۷۰۰۲ نزد بانک ملی واریز و اعلامیه بانکی را جهت اعمال محاسبات و درج در پرونده مربوطه به واحد درآمد تحویل نمائید.

ردیف	عنوان عوارض / بهای خدمات	ماده و بند تعرفه عوارض و بهای خدمات	مبلغ (ریال)	شماره حساب
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع کل بدهی				

چنانچه مدارکی دال بر پرداخت عوارض / بهای خدمات داشته و یا به میزان عوارض / بهای خدمات تشخیص شده فوق اعتراض دارید، ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ مراتب را به طور کتبی به همراه اسناد و دلایل مثبت و مستدل به شهرداری لامرد تسلیم و رسید دریافت نمائید تا پرونده بدهی شما بررسی گردد و در صورت وجود اختلاف و یا پس از انقضای مدت مذکور و یا استنکاف از پرداخت عوارض / بهای خدمات مطابق تبصره ۱ و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ موضوع جهت رفع هر گونه اختلاف در مورد میزان عوارض و بهای خدمات به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع خواهد شد و تصمیم کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است. در صورت عدم پرداخت مطالبات قطعی شده بیش از یک میلیارد ریال مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها با صدور اجرائیه از طریق عملیات اجرایی توسط اداره اجرای ثبت لامرد، نسبت به وصول بدهی اقدام خواهد شد و هزینه اجرای عملیات اجرایی وصول به عهده جنابعالی خواهد بود.

امضا و مهر شهردار لامرد

نام و نام خانوادگی مودی .....

تاریخ:.....

امضا:.....

نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی / حقوقی .....

که در غیاب مودی پیش آگهی به آنان ابلاغ می شود.

نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی / حقوقی .....

که در صورت امتناع از رویت پیش آگهی توسط مودی و یا اشخاصی که در محل با او زندگی و یا کار می کنند که با حضور آنها پیش آگهی به محل کسب یا سکونت الصاق می شود.

نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی / حقوقی .....

که در صورت امتناع از رویت پیش آگهی توسط مودی و یا اشخاصی که در محل با او زندگی و یا کار می کنند که با حضور آنها پیش آگهی به محل کسب یا سکونت الصاق می شود.

نام و نام خانوادگی مأمور ابلاغ .....



## کمیسیون ماده ۷۷:

در ماده ۸ قانون نوسازی، رسیدگی به برخی اختلافات ناشی از ارجای این قانون، در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد. وفق بند (ه) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداری ها وصول می شود مشمول احکام ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

### وظایف دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری ها :

عوارض، انواع و میزان آن در قانون بیان شده و چنانچه شهروندی به میزان این عوارض اعتراض داشته باشد باید به اعتراض او در کمیسیون ماده ۷۷ رسیدگی شود.

### صلاحیت محلی کمیسیون ماده ۷۷:

صلاحیت محلی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تابع قلمرو جغرافیایی شهرداری است که در حوزه آن مستقر شده است و اعتراضات مربوط به عوارض هر شهری در کمیسیون کاد ۷۷ همان شهر مطرح می شود.

### آیین رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷:

در ابتدا کمیسیون بررسی خواهد کرد که آیا وضع عوارضی که مورد اعتراض بوده، قانونی بوده است یا خیر. در صورتی که جواب مثبت بود آنگاه نوبت به آن می رسد که میزان عوارض مورد بررسی قرار گیرد و پس از آن رای نهایی کمیسیون صادر خواهد شد. در صورتی که کمیسیون ماده ۷۷ لازم بداند، فرد معترض نیز می تواند در جلسه حضور یابد و اعتراض خود را به صورت شفاهی بیان کند، در غیر این صورت اعتراض ها به صورت کتبی بیان خواهد شد.



## فصل سی و دوم: استرداد وجه:

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی صادره و یا مجوز تهیه نقشه صادره و یا پیش پروانه صادره و اصلاحیه آن و سایر گواهی‌های درخواستی قبل از شروع عملیات ساخت (بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری) نسبت به بازپرداخت عوارض و بهای خدمات ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به‌غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات کارشناسی تأیید نقشه و بازدید تشکیل پرونده اقدام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم باز پرداخت مبلغ از سوی شهرداری به‌ازای هر ماه تأخیر به میزان ۱۵ درصد به مبلغ بستانکاری مودی اضافه خواهد شد.

**تبصره ۱:** در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید مراجع ذی‌صلاح.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

**تبصره ۲:** استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابه‌جایی نوع استفاده، فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.



شماره: تاریخ:	فرم درخواست استرداد وجه	
بسمه تعالی		
شهردار محترم شهر لامرد		
<p>با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند اینجانب ..... مالک پروانه ساختمانی با کد نوسازی ..... و شماره درخواست ..... واقع در ..... به</p> <p>دلیل ..... مبلغ ..... ریال به حساب شهرداری واریز نموده‌ام، مقتضی</p> <p>دستور فرمایید نسبت به استرداد مبلغ فوق‌الذکر به اینجانب اقدامات لازم معمول گردد</p> <p>امضا و اثر انگشت</p>		
واحد..... جهت بررسی و اقدام لازم.		
شهردار لامرد		
در صورت نیاز به اعلام نظر این قسمت توسط واحد مربوطه پر شود.		
..... .....		
مسئول شهرسازی		
نظر به درآمد علت استرداد		
۱-انصراف متقاضی <input type="checkbox"/> ۲- تغییرات درخواستی متقاضی <input type="checkbox"/> ۳- اشتباه در محاسبات <input type="checkbox"/> ۴- سایر <input type="checkbox"/>		
توضیحات تکمیلی و در صورت نیاز محاسبات		
..... .....		
مسئول درآمد		
مستندات:		
۱- فیش واریزی		
۲- محاسبات		
۳-		



## فصل سی و سوم: ضوابط شهرسازی تراکم و پارکینگ انواع کاربری:

### ضوابط شهرسازی تراکم و پارکینگ طرح جامع شهر لامرد

#### - اراضی مسکونی با تراکم کم و متوسط:

- به اراضی اطلاق می‌شود که برای احداث واحدهای مسکونی اختصاص یافته‌اند. کل پهنه شهر لامرد را اراضی مسکونی با تراکم کم (۲) طبقه و کمتر) و متوسط (۲ تا ۴ طبقه) تشکیل می‌دهد.
- در منطقه مسکونی، در هر قطعه زمین استقرار یک یا چند واحد مسکونی با رعایت تراکم تعیین شده بلامانع است.
- حداکثر سطح اشغال در قطعه زمین‌های مسکونی ۶۰ درصد است.
- حداقل تفکیک زمین مسکونی در شهر لامرد ۲۰۰ مترمربع تعیین می‌شود.
- حداکثر نسبت عرض به طول قطعه ۱ به ۳ تعیین می‌شود و بر قطعه زمین‌های تفکیکی ۲۰۰، ۳۰۰، ۳۵۰ متری به بالا حداقل باید به ترتیب ۸، ۱۰ و ۱۲ متر باشد.
- در سطح شهر احداث ساختمان‌های مسکونی به صورت یک طبقه با تراکم ۶۰ درصد و دو طبقه با تراکم ۱۲۰ درصد مجاز است. در صورت تقاضای احداث واحد مسکونی ۳ و ۴ طبقه، زمین موردنظر باید در بر معابر ۱۲ متر و بیشتر قرار گرفته باشد.
- برای احداث واحدهای بیش از ۴ طبقه علاوه بر اینکه زمین مورد تقاضا دارای مساحتی بیش از ۳۵۰ مترمربع باشد می‌بایست عرض معبر مجاور آن نیز بیش از ۲۰ متر باشد.
- سطوح مشاعات شامل راه‌پله، راهرو، نورگیرها و هواکش و داکت تأسیسات تا ۱۲ مترمربع و آسانسور جزء سطح مفید و سطح اشغال قطعه محسوب نمی‌شود.
- زیرزمین و پیلوت جزء طبقه و تراکم محسوب نمی‌شود.

#### - پارکینگ:

- برای هر واحد مسکونی با زیربنای تا ۲۰۰ مترمربع تأمین ۱ واحد پارکینگ الزامی است.
- واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از ۲۰۰ مترمربع، پارکینگ موردنیاز برابر با ۲ واحد است. (تأمین واحد پارکینگ دوم به صورت پارکینگ وابسته (مزاحم) بلامانع است و در صورتی که از ۲ واحد پارکینگ موردنیاز، ۱ واحد تأمین شده باشد، واحد دوم قابل خریداری از طریق مشارکت در تأمین و ساخت پارکینگ‌های عمومی سطح شهر خواهد بود).
- تبصره: در این صورت، مساحت خالص مسکونی پس از کسر مشاعات شامل راه‌پله، آسانسور، راهرو مشاعی، رواق، بالکن و مستحذات واقع در حیاط (مطابق دستورالعمل عوارض وزارت کشور) ملاک عمل خواهد بود.
- در قطعات مسکونی تراکم کم (ساختمان‌های ۱ و ۲ طبقه) از حیاط به عنوان حداکثر ۱ واحد پارکینگ می‌تواند استفاده شود مشروط به اینکه قسمتی از حیاط، حداقل به میزان ۱۰ درصد از مساحت کل عرصه ملک، به فضای سبز ریشه دار اختصاص یابد و صرفاً از سازه سبک (سقف آفتابگیر) در احداث پارکینگ استفاده شود که در این صورت سطح پارکینگ به عنوان فضای باز محسوب می‌شود.
- در قطعات مسکونی تراکم کم (ساختمان‌های ۱ و ۲ طبقه) مشروط به رعایت شروط بند فوق، در شرایطی که مساحت عرصه از ۴۰۰ مترمربع (۲ برابر حداقل نصاب تفکیک) و طول بر (عرض قطعه تفکیکی) از ۲۰ متر بیشتر باشد، در صورت احداث ۲ ساختمان در طبقه همکف و رعایت سطح اشغال مجاز، از حیاط به عنوان ۲ واحد پارکینگ می‌تواند استفاده شود.
- در صورت اضافه شدن واحدهای مسکونی به تعداد بیشتر از ۱ واحد، بایستی سایر پارکینگ‌های مورد نیاز را طبق ضوابط تأمین نماید.



- در صورت اضافه شدن واحدهای مسکونی به تعداد بیشتر از ۱ واحد و تأمین ۱ واحد پارکینگ در فضای باز، حیاط همچنان به صورت فضای مشاع و قابل استفاده برای کل واحدها محسوب می گردد و اختصاصی نخواهد بود .
- از پیلوت یا طبقات در محدوده سطح اشغال مجاز یا زیرزمین در محدوده مجاز زیرزمین (با سطح اشغال حداکثر ۶۰ درصد و طول پیشروی ۶۰ درصد بعلاوه حداکثر ۲ متر) برای پارکینگ می توان استفاده کرد و توسعه لامپ پارکینگ به خارج از مرز قطعات (پلاک ها) بعد از رعایت بره های اصلاحی و در معابر و فضاهای عمومی مطلقاً ممنوع است.
- در صورت تأمین پارکینگ در پیلوت و یا زیرزمین و مزاد بودن فضا در آن طبقه، از فضای مزاد می توان به منظور احداث انباری و سایر مستحدثات قابل احداث می توان استفاده کرد.
- در مجتمع های مسکونی، در صورت تأمین کلیه پارکینگ های مورد نیاز در همان قطعه، احداث حداکثر یک واحد مزاد بر تراکم مجاز و با زیربنای حداکثر تا ۵۰ مترمربع صرفاً با کاربری سرایداری و نگهداری در طبقه پارکینگ (فقط پیلوت) مجاز بوده و معاف از تأمین پارکینگ است .
- در صورت احداث ساختمان با سطح اشغال کمتر از حد مجاز، استفاده از مابه التفاوت سطح اشغال تا حد مجاز آن به صورت پارکینگ روباز صرفاً در صورت طراحی و ارائه نقشه جانمایی پارکینگ ها، می تواند مورد استفاده قرار گیرد.
- تبصره: در این صورت، مساحت ناخالص مسکونی شامل کلیه سطوح مسقف اعم از مسکونی و مشاعات ملاک عمل خواهد بود.
- مثال: قطعه زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع با سطح اشغال مجاز ۶۰ درصد مفروض است و مالک قصد دارد از ۵۰ درصد سطح اشغال استفاده نماید، در این صورت مزاد فضای باز برابر است با :

$$۳۰۰ \times \left( \frac{۶۰-۵۰}{۱۰۰} \right) = ۳۰ \quad \text{مترمربع}$$

- بنابراین، با فرض ۱۵ مترمربع مساحت برای هر پارکینگ، حداکثر تعداد ۲ واحد پارکینگ را می توان در فضای آزاد بصورت روباز منظور نمود .
- در مجتمع های مسکونی با تعداد واحد مسکونی حداقل ۱۰ واحد و یا بیشتر، علاوه بر تأمین پارکینگ مورد نیاز واحدهای مذکور، تأمین پارکینگ مهمان به تعداد ۲۰ درصد تعداد پارکینگ های اصلی به صورت غیروابسته الزامی است.

#### - ضوابط تراکم، سطح اشغال و ساخت و ساز در اراضی تجاری:

- در واحدهای تجاری خطی حداکثر سطح اشغال ۱۰۰ درصد است .
- در واحدهای تجاری خالص کمتر از ۱۰۰ مترمربع و با سند مجزا ضوابط زیر حاکم است:
- حداکثر سطح اشغال زمین ۱۰۰ درصد
- حداکثر تراکم ۲۰۰ درصد
- حداکثر ارتفاع دو طبقه
- در واحدهای تجاری بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع ضوابط زیر حاکم است:
- حداکثر سطح اشغال زمین ۸۰ درصد
- حداکثر تراکم ۲۴۰ درصد
- حداکثر ارتفاع سه طبقه



- در واحدهای تجاری بیش از ۲۰۰ مترمربع ضوابط زیر حاکم است:

- حداکثر سطح اشغال زمین ۸۰ درصد
- حداکثر تراکم ۳۲۰ درصد
- حداکثر ارتفاع چهارطبقه

در مجتمع‌های تجاری با مساحت بیش از ۲۰۰ مترمربع و اراضی با کاربری مختلط، ضوابط اراضی مسکونی مجاور باید رعایت شود.

- پارکینگ تجاری:

- برای هر واحد تجاری تأمین حداقل ۱ واحد پارکینگ الزامی است.

- محاسبه تعداد پارکینگ موردنیاز تجاری در نواحی مختلف به شرح زیر است:

- در صورتی که مساحت تجاری از ۲۵ مترمربع بیشتر باشد، به ازای هر ۲۵ مترمربع فضای تجاری، تأمین یک واحد پارکینگ الزامی است.

تبصره: در صورتی که عدد به‌دست‌آمده از اعداد صحیح نباشد، عدد گرد شده ملاک عمل خواهد بود.

- پلاک‌هایی که در بر خیابان‌های مرز ناحیه‌ها قرار دارند، جزء حوزه بالاتر (با ضابطه پارکینگ بیشتر) قرار می‌گیرند.

- در واحدهای تجاری خطی و کوچک‌مقیاس که در بر معابر قرار دارند، در شرایطی که ابعاد و مساحت قطعه یا دسترسی به معبر اجازه

احداث پارکینگ را ندهد (عدم امکان احداث رامپ جهت دسترسی به زیرزمین و یا عدم وجود فضای کافی در زیرزمین

به‌منظور تأمین پارکینگ)، ضرورتی در تأمین پارکینگ موردنیاز در قطعه احداثی وجود ندارد و پارکینگ موردنیاز را می‌توان در قطعه

زمین دیگری طبق شرایط مشخص شده در این دستورالعمل، تأمین نمود.

- عقب‌نشینی از بر معبر و واگذاری قسمت عقب‌نشینی شده به شهرداری به‌عنوان پارکینگ بر معبر به‌عنوان تأمین پارکینگ، قابل پذیرش

است.

تبصره: در این صورت در اختصاص پارکینگ‌های بر معبر، اولویت با پارکینگ موردنیاز مراجعین خواهد بود.

- سطح اشغال و تراکم ساختمانی آموزشی:

- باتوجه‌به ضوابط نشریه شماره ۶۹۷ سطح اشغال مجاز بنا برای کلیه کاربری آموزشی شهرهای با جمعیت کمتر از پانصد هزار نفر ،

حداکثر ۴۰ درصد سطح قطعه زمین است .

- حداکثر تعداد طبقات مجاز برای مدارس ابتدایی و متوسطه تک دوره‌ای (دوره سه‌ساله در هر مدرسه) در شهرهای درجه ۲ (با

جمعیت کمتر از ۵۰۰ هزار نفر) تا ۱۲ کلاسه ، ۲ (دو) طبقه و مدارس ۱۵ کلاسه ۳ (سه) طبقه است .

- حداکثر تعداد طبقات در مدارس ترکیبی (دوره شش‌ساله در هر مدرسه) شهرهای درجه‌دو در مدارس ۶ کلاسه دو (۲) طبقه و در

مدارس ۱۲ و ۱۸ کلاسه سه (۳) طبقه تعیین می‌شود.

- در شهرهای درجه‌دو، حداکثر تراکم ساختمانی مدارس ابتدایی، ۱۰۰ درصد و مدارس دوره متوسطه ۱۵۰ درصد است .

- چنانچه زیرزمین مدرسه برای فعالیت‌های رفاهی - ورزشی - خدماتی - خانه سرایدار، تأسیسات ساختمانی و پارکینگ مورد استفاده

قرار گیرد جزو تراکم محاسبه نمی‌شود.

- ضوابط تأمین پارکینگ برای کاربری آموزشی:

- در مراکز آموزشی ابتدایی و متوسطه، تعداد پارکینگ موردنیاز بر اساس نشریه ۶۹۷ برابر با ۳۰ درصد تعداد کارکنان هر مدرسه خواهد

بود .

توضیح: تعداد کارکنان بر اساس استانداردهای نشریه مذکور و تعداد کلاس‌های طراحی شده محاسبه می‌گردد.



### - ضوابط احداث بنا کاربری آموزش عالی:

- حداکثر تراکم ساختمانی در اراضی کاربری آموزشی عالی ۱۲۰ درصد است.
- حداکثر سطح اشغال در اراضی کاربری آموزش عالی ۳۰ درصد است.
- تبصره: حداقل مساحت حیاط مرکزی برای مجتمع‌های دانشگاهی نباید از ۴۰ درصد کل مساحت زمین کمتر باشد.
- حداکثر تعداد طبقات در اراضی کاربری آموزش عالی ۴ طبقه است.

### - پارکینگ واحدهای آموزش عالی:

- حداقل تعداد پارکینگ واحدهای آموزش عالی به تناسب هر ۲۰ نفر دانشجو یک واحد است.
- پارکینگ موردنیاز واحدهای اداری دانشگاه‌ها مطابق ضوابط پارکینگ ساختمان‌های اداری در نظر گرفته شود.
- ضوابط مربوط به احداث ساختمان بناهای فرهنگی:
- حداقل و حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان در مورد بناهای فرهنگی بر اساس دستورالعمل‌های سازمان‌های مسئول خواهد بود.
- - پارکینگ:
- حداقل تعداد پارکینگ موردنیاز تابع ضوابط و مقررات دستگاه ذی‌ربط است.

### - ضوابط مربوط به احداث ساختمان بناهای مذهبی:

- حداقل و حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان در مورد بناهای مذهبی بر اساس دستورالعمل‌های سازمان‌های مسئول خواهد بود.
- پارکینگ:
- حداقل تعداد پارکینگ موردنیاز تابع ضوابط و مقررات دستگاه ذی‌ربط است

### - ضوابط تفکیک و ساخت‌وساز رستوران‌ها و هتل‌ها:

ضوابط تفکیک و ساخت‌وساز در این نوع از کاربری‌ها همانند کاربری‌های تجاری و تابع ضوابط عمومی احداث بنا و همچنین استانداردهای سازمان‌های مربوطه است.

### - ضوابط پارکینگ:

- حداقل تعداد پارکینگ برای رستوران‌ها و هتل‌ها همانند ضوابط کاربری‌های تجاری است.
- در خصوص هتل‌ها، به‌ازای هر واحد اقامتی تا ظرفیت ۵ نفر، تأمین یک واحد پارکینگ و به‌ازای واحدهای با ظرفیت بیشتر از ۵ نفر، تأمین حداقل ۲ واحد پارکینگ الزامی است.
- در خصوص قسمت‌های اداری هتل‌ها، تأمین پارکینگ تابع مقررات پارکینگ در کاربری اداری خواهد بود.

تراکم ساختمانی در اراضی درمانی ۱۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۵۰ درصد و در داروخانه‌ها و مطب پزشکان همانند کاربری‌های تجاری است.



## - پارکینگ مراکز بهداشتی:

حداقل تعداد پارکینگ در مراکز بهداشتی - درمانی و بیمارستان‌ها بر اساس دستورالعمل وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است.

در صورت عدم وجود این ضوابط رعایت ضوابط طرح جامع به شرح زیر الزامی است:  
برای درمانگاه‌ها و مراکز بهداشتی به ازاء هر ۵۰ مترمربع زیربنا حداقل یک واحد و برای بیمارستان، زایشگاه و مراکز درمانی بالینی به ازاء هر پنج تختخواب نیز حداقل یک واحد الزامی است.

## تراکم ساختمانی ورزشی:

حداکثر سطح مجاز زیربنا برای تأسیسات و تجهیزات مربوط به فضاهای باز ورزشی ۱۰٪ سطح کل زمین است.

حداکثر سطح مجاز زیربنا برای فضاهای ورزشی سرپوشیده ۱۰۰٪ سطح کل زمین است.

## سطح اشغال تأسیسات و تجهیزات ورزشی:

حداکثر سطح اشغال تأسیسات و تجهیزات مربوط به فضاهای باز ورزشی و پارک‌ها ۵٪ سطح کل قطعه است.

سطح اشغال برای فضاهای ورزشی سرپوشیده ۶۰٪ سطح قطعه است. در استقرار بنا رعایت حقوق همسایگی ضروری است.

## - پارکینگ ورزشی:

تعداد پارکینگ در فضاهای باز و سرپوشیده ورزشی بر اساس نیاز و توجه به دستورالعمل‌ها و استانداردهای مرتبط با نوع فعالیت ورزشی تعیین می‌شود.



## پیوست‌ها:

## پیوست شماره (۱) نرخ تورم سالانه = ۴۲.۲ درصد

نرخ تورم سالانه به استناد نامه شماره ۶۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و طبق نامه شماره ۲۰۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ کمیته فناوری اطلاعات سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مبنا مرکز آمار ایران نرخ تورم سالانه منتهی به آذر ماه ۴۲.۲ درصد می باشد.

## \* پیوست شماره (۲) نحوه محاسبه هزینه کارشناسی هر نفر ساعت

دستمزد روزانه نیروهای شاغل در واحد فنی و شهرسازی طبق حکم کارگزینی سال ۱۴۰۴:

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	جمع	میانگین
حقوق روزانه	۸/۵۸۸/۶۲۸	۶/۱۷۴/۳۹۹	۹/۸۴۲/۱۳۷	۹/۰۷۱/۷۸۷	۸/۰۹۴/۵۴۸	۸/۶۱۹/۳۷۲	۴/۱۳۹/۵۲۳	۵۴/۵۳۰/۳۸۴	۷/۷۹۰/۰۵۵

$$\text{نرخ ساعت} = \frac{\text{میانگین دستمزد یک روز کاری}}{\text{متوسط ساعت کار روزانه}} = \frac{7790055 \text{ ریال}}{7 \text{ ساعت و } 20 \text{ دقیقه}} = 1/062/000$$

$(D \times b \times T \times K \times a) =$  بهای خدمات کارشناسی

$D =$  هر نفر ساعت (ریال ۱/۰۶۲/۰۰۰)

$b =$  نفر کارشناس

$T =$  حجم عملیات

$K =$  ضریب عملیات

$a =$  تعداد واحد/دستگاه

$$T = \left( \frac{\text{مساحت عرصه}}{200} + \frac{\text{مساحت اعیانی}}{120} \right) \times 0.25 = \left( \frac{250}{200} + \frac{150}{120} \right) \times 0.25 = (1.25 + 1.25) \times 0.25 = 2.5 \times 0.25 = 0.63$$

جدول تعیین نوع عملیات (k)

ردیف	نوع عملیات	ضریب عملیات
۱	کارشناسی بازدید جهت صدور پروانه ساختمانی، حصارکشی، تمدید و صدور پروانه مشاغل	۵.۲۳
۲	کارشناسی بازدید جهت گواهی وضعیت بنا، مفاصاحساب، تمدید پروانه، عدم خلاف، پایان کار	۳.۳۶
۳	کارشناسی تأیید نقشه ساختمانی و نقشه های گردشگری (ارسالی به واحد آشنشانی)	۰.۰۷۴
۴	کارشناسی آشنشانی جهت صدور گواهی پایان کار	۰.۰۶
۵	کارشناسی صدور و تمدید گواهی صلاحیت فنی	۲۰
۶	کارشناسی جهت علت حریق کلیه اموال منقول و غیر منقول داخل محدوده	۱۰
۷	صدور مجوز حفاری	۲۲



## \* پیوست شماره (۳) نحوه محاسبه پسماند واحدهای مسکونی و غیر مسکونی

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر لامرد

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر لامرد با برآورد شهرداری و تصویب شورای

اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند.

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند.

با شرط  $(0.4 < E1 < 1.5)$ E1 = ضریب تعدیل  $\left( \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر لامرد}} \right)$ با شرط  $(0.7 \leq E2 \leq 1)$ E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ  $\left( 1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$ 

$$C = 3.5 \times 365 \times 1 \left( \frac{12}{880} + \frac{1}{120} \right) \times 1 \times 0.8 = 14308000 \text{ ریال}$$

جمعیت بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور = ۳۰۰۰۰ نفر

تعداد خانوار = ۸۵۲۹

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W1 \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی در شهر لامرد

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)



W۱ = سرانه روزانه تولید پسماند عادی در هر نوع فعالیت برای واحدهای غیرمسکونی در شهر لامرد با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)  
 Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند.  
 Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند.

$$E1 = \text{ضریب تعدیل} \left( \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر لامرد}} \right) \text{ با شرط } (0.4 < E1 < 1.5)$$

$$E2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ} \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \text{ با شرط } (0.7 \leq E2 \leq 1)$$

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

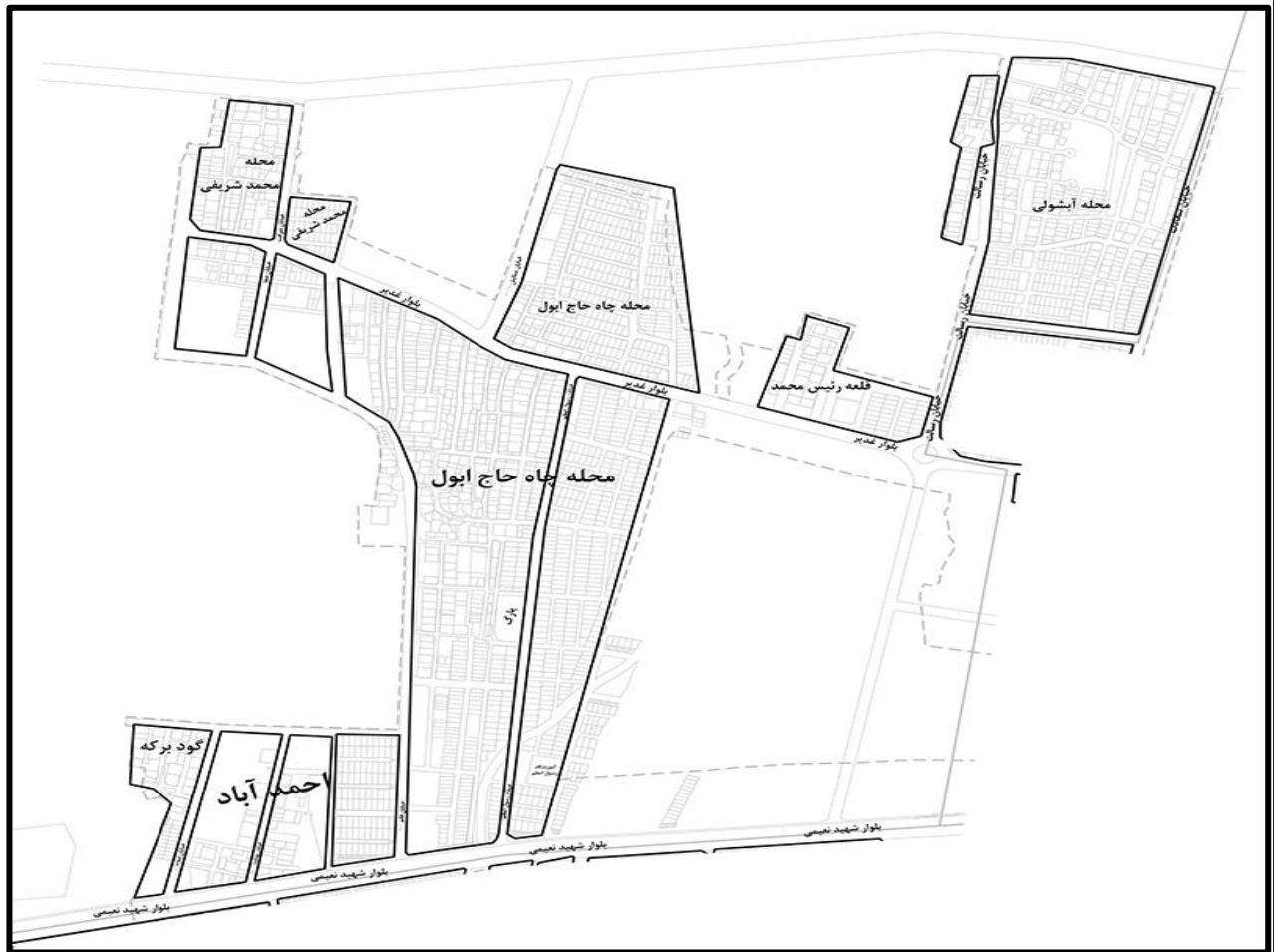
$$E2 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$$

$$C = 4 \times (12/880 + 1/120) \times 365 \times 0.8 \times 1/3 = \text{ریال } 21/576/600$$



پیوست شماره (۴) قیمت های منطقه بندی P و ضریب تعدیل معابر K

بلوک ۱	
شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	خیابان رسالت - خیابان جنوبی مدرسه محله آبشولی - خیابان شرقی محله آبشولی - خیابان آنتنی غرب چاه علی
شرقا	بلوار شهید نعیمی
غربا	انتهای محدوده شهر



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۸,۶۵۳	۱۷,۳۰۵	۳۴,۶۱۰	۲۵۹,۵۷۸	۳۰۲,۸۴۱	۵۴۰,۷۸۸	۱,۱۶۱,۰۲۲	۴۳۲,۶۳۰	۶
۹,۰۴۶	۱۸,۰۹۲	۳۶,۱۸۴	۲۷۱,۳۷۷	۳۱۶,۶۰۷	۵۶۵,۳۶۹	۱,۲۴۵,۹۷۴	۴۵۲,۲۹۵	۸
۹,۴۳۹	۱۸,۸۷۸	۳۷,۷۵۷	۲۸۳,۱۷۶	۳۳۰,۳۷۲	۵۸۹,۹۵۰	۱,۳۳۰,۹۲۷	۴۷۱,۹۶۰	۱۰
۹,۸۳۳	۱۹,۶۶۵	۳۹,۳۳۰	۲۹۴,۹۷۵	۳۴۴,۱۳۸	۶۱۴,۵۳۱	۱,۴۱۵,۸۸۰	۴۹۱,۶۲۵	۱۲
۱۰,۲۲۶	۲۰,۴۵۲	۴۰,۹۰۳	۳۰۶,۷۷۴	۳۵۷,۹۰۳	۶۳۹,۱۱۳	۱,۵۰۰,۸۳۳	۵۱۱,۲۹۰	۱۴
۱۰,۶۱۹	۲۱,۲۳۸	۴۲,۴۷۶	۳۱۸,۵۷۳	۳۷۱,۶۶۹	۶۶۳,۶۹۴	۱,۵۸۵,۷۸۶	۵۳۰,۹۵۵	۱۶
۱۱,۰۱۲	۲۲,۰۲۵	۴۴,۰۵۰	۳۳۰,۳۷۲	۳۸۵,۴۳۴	۶۸۸,۲۷۵	۱,۶۷۰,۷۳۸	۵۵۰,۶۲۰	۱۸
۱۱,۴۰۶	۲۲,۸۱۱	۴۵,۶۲۳	۳۴۲,۱۷۱	۳۹۹,۲۰۰	۷۱۲,۸۵۶	۱,۷۵۵,۶۹۱	۵۷۰,۲۸۵	۲۰
۱۱,۷۹۹	۲۳,۵۹۸	۴۷,۱۹۶	۳۵۳,۹۷۰	۴۱۲,۹۶۵	۷۳۷,۴۳۸	۱,۸۴۰,۶۴۴		۲۲
۱۲,۱۹۲	۲۴,۳۸۵	۴۸,۷۶۹	۳۶۵,۷۶۹	۴۲۶,۷۳۱	۷۶۲,۰۱۹	۱,۹۲۵,۵۹۷		۲۴
۱۲,۳۸۹	۲۴,۷۷۸	۴۹,۵۵۶	۳۷۱,۶۶۹	۴۳۳,۶۱۳	۷۷۴,۳۰۹	۱,۹۶۸,۰۷۳		۲۵
۱۲,۵۸۶	۲۵,۱۷۱	۵۰,۳۴۲	۳۷۷,۵۶۸	۴۴۰,۴۹۶	۷۸۶,۶۰۰	۲,۰۱۰,۵۵۰		۲۶
۱۲,۹۷۹	۲۵,۹۵۸	۵۱,۹۱۶	۳۸۹,۳۶۷	۴۵۴,۲۶۲	۸۱۱,۱۸۱	۲,۰۹۵,۵۰۲		۲۸
۱۳,۳۷۲	۲۶,۷۴۴	۵۳,۴۸۹	۴۰۱,۱۶۶	۴۶۸,۰۲۷	۸۳۵,۷۶۳	۲,۱۸۰,۴۵۵		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱



کاربری								ضریب معیار - بلوک ۱	عرض معیار (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
K۴					K۳	K۲	K۱		
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۵/۴۵	۰/۹۹	۲/۵۲	۶	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۵/۳۹	۰/۹۹	۲/۵۲	۸	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۵/۳۴	۰/۹۹	۲/۵۲	۱۰	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۵/۲۹	۰/۹۹	۲/۵۲	۱۲	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۵/۱۸	۰/۹۹	۲/۴۶	۱۴	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۵/۰۸	۰/۹۹	۲/۴۱	۱۶	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۹۷	۰/۹۹	۲/۳۶	۱۸	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۸۷	۰/۹۹	۲/۳۱	۲۰	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۷۶	۰/۹۹	-	۲۲	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۶۵	۰/۹۹	-	۲۴	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۶۰	۰/۹۹	-	۲۵	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۵۴	۰/۹۹	-	۲۶	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۴۴	۰/۹۹	-	۲۸	
۳۶۱/۰۰	۱۸۰/۰۰	۷۱/۰۰	۱۰/۷۶	۶/۷۴	۴/۳۳	۰/۹۹	-	۳۰	



بلوک ۲	
شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	خیابان گلشن و خیابان امامت
شرقا	بلوار شهید نعیمی
غربا	خیابان رسالت - خیابان آنتنی غرب محله چاه علی



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معتبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۱۱,۸۹۷	۲۳,۷۹۵	۴۷,۵۸۹	۳۵۶,۹۲۰	۴۱۶,۴۰۶	۷۰۲,۸۲۱	۱,۴۵۱,۲۷۷	۵۹۴,۸۶۶	۶
۱۲,۴۳۸	۲۴,۸۷۶	۴۹,۷۵۲	۳۷۳,۱۴۳	۴۳۵,۳۳۴	۷۳۴,۷۶۸	۱,۵۵۷,۴۶۸	۶۲۱,۹۰۶	۸
۱۲,۹۷۹	۲۵,۹۵۸	۵۱,۹۱۶	۳۸۹,۳۶۷	۴۵۴,۲۶۲	۷۶۶,۷۱۴	۱,۶۶۳,۶۵۹	۶۴۸,۹۴۵	۱۰
۱۳,۵۲۰	۲۷,۰۳۹	۵۴,۰۷۹	۴۰۵,۵۹۱	۴۷۳,۱۸۹	۷۹۸,۶۶۱	۱,۷۶۹,۸۵۰	۶۷۵,۹۸۴	۱۲
۱۴,۰۶۰	۲۸,۱۲۱	۵۶,۲۴۲	۴۲۱,۸۱۴	۴۹۲,۱۱۷	۸۳۰,۶۰۷	۱,۸۷۶,۰۴۱	۷۰۳,۰۲۴	۱۴
۱۴,۶۰۱	۲۹,۲۰۳	۵۸,۴۰۵	۴۳۸,۰۳۸	۵۱۱,۰۴۴	۸۶۲,۵۵۳	۱,۹۸۲,۲۳۲	۷۳۰,۰۶۳	۱۶
۱۵,۱۴۲	۳۰,۲۸۴	۶۰,۵۶۸	۴۵۴,۲۶۲	۵۲۹,۹۷۲	۸۹۴,۵۰۰	۲,۰۸۸,۴۲۳	۷۵۷,۱۰۳	۱۸
۱۵,۶۸۳	۳۱,۳۶۶	۶۲,۷۳۱	۴۷۰,۴۸۵	۵۴۸,۸۹۹	۹۲۶,۴۴۶	۲,۱۹۴,۶۱۴	۷۸۴,۱۴۲	۲۰
۱۶,۲۲۴	۳۲,۴۴۷	۶۴,۸۹۵	۴۸۶,۷۰۹	۵۶۷,۸۲۷	۹۵۸,۳۹۳	۲,۳۰۰,۸۰۵		۲۲
۱۶,۷۶۴	۳۳,۵۲۹	۶۷,۰۵۸	۵۰۲,۹۳۲	۵۸۶,۷۵۴	۹۹۰,۳۳۹	۲,۴۰۶,۹۹۶		۲۴
۱۷,۰۳۵	۳۴,۰۷۰	۶۸,۱۳۹	۵۱۱,۰۴۴	۵۹۶,۲۱۸	۱,۰۰۶,۳۱۲	۲,۴۶۰,۰۹۲		۲۵
۱۷,۳۰۵	۳۴,۶۱۰	۶۹,۲۲۱	۵۱۹,۱۵۶	۶۰۵,۶۸۲	۱,۰۲۲,۲۸۶	۲,۵۱۳,۱۸۷		۲۶
۱۷,۸۴۶	۳۵,۶۹۲	۷۱,۳۸۴	۵۳۵,۳۸۰	۶۲۴,۶۱۰	۱,۰۵۴,۲۳۲	۲,۶۱۹,۳۷۸		۲۸
۱۸,۳۸۷	۳۶,۷۷۴	۷۳,۵۴۷	۵۵۱,۶۰۳	۶۴۳,۵۳۷	۱,۰۸۶,۱۷۸	۲,۷۲۵,۵۶۹		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۲

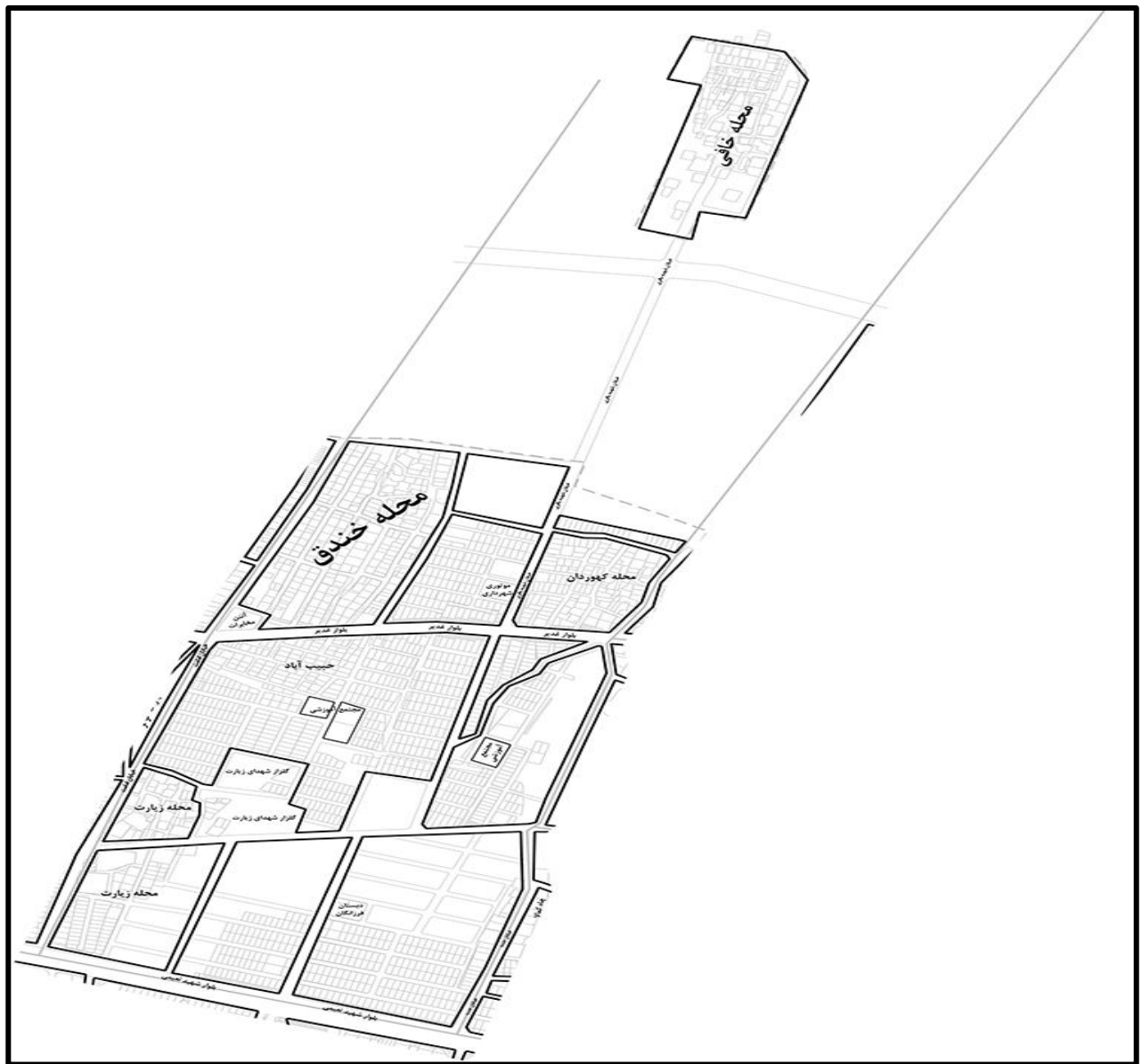


کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۵/۲۹	۰/۸۷	۲	۶
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۵/۱۹	۰/۸۷	۲	۸
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۵/۰۸	۰/۸۷	۲	۱۰
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۹۷	۰/۸۷	۲	۱۲
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۸۷	۰/۸۷	۱,۹۶	۱۴
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۷۶	۰/۸۷	۱,۹۲	۱۶
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۶۵	۰/۸۷	۱,۸۸	۱۸
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۵۴	۰/۸۷	۱,۸۴	۲۰
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۴۴	۰/۸۷	-	۲۲
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۳۳	۰/۸۷	-	۲۴
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۲۸	۰/۸۷	-	۲۵
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۲۲	۰/۸۷	-	۲۶
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۱۲	۰/۸۷	-	۲۸
۶۴/۰۰	۹۶/۰۰	۶۳/۰۰	۸/۶۰	۷/۰۰	۴/۰۱	۰/۸۷	-	۳۰

ضریب معابر - بلوک ۲



بلوک ۳	
شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	رودخانه فصلی کهوردان
شرقا	بلوار شهید نعیمی
غربا	خیابان گلشن و امامت



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۱۲,۹۷۹	۲۵,۹۵۸	۵۱,۹۱۶	۳۸۹,۳۶۷	۴۵۴,۲۶۲	۸۱۱,۱۸۱	۱,۷۴۱,۵۳۲	۶۴۸,۹۴۵	۶
۱۳,۵۶۹	۲۷,۱۳۸	۵۴,۲۷۵	۴۰۷,۰۶۶	۴۷۴,۹۱۰	۸۴۸,۰۵۳	۱,۸۶۸,۹۶۲	۶۷۸,۴۴۳	۸
۱۴,۱۵۹	۲۸,۳۱۸	۵۶,۶۳۵	۴۲۴,۷۶۴	۴۹۵,۵۵۸	۸۸۴,۹۲۵	۱,۹۹۶,۳۹۱	۷۰۷,۹۴۰	۱۰
۱۴,۷۴۹	۲۹,۴۹۸	۵۸,۹۹۵	۴۴۲,۴۶۳	۵۱۶,۲۰۶	۹۲۱,۷۹۷	۲,۱۲۳,۸۲۰	۷۳۷,۴۳۸	۱۲
۱۵,۳۳۹	۳۰,۶۷۷	۶۱,۳۵۵	۴۶۰,۱۶۱	۵۳۶,۸۵۵	۹۵۸,۶۶۹	۲,۲۵۱,۲۴۹	۷۶۶,۹۳۵	۱۴
۱۵,۹۲۹	۳۱,۸۵۷	۶۳,۷۱۵	۴۷۷,۸۶۰	۵۵۷,۵۰۳	۹۹۵,۵۴۱	۲,۳۷۸,۶۷۸	۷۹۶,۴۳۳	۱۶
۱۶,۵۱۹	۳۳,۰۳۷	۶۶,۰۷۴	۴۹۵,۵۵۸	۵۷۸,۱۵۱	۱,۰۳۲,۴۱۳	۲,۵۰۶,۱۰۸	۸۲۵,۹۳۰	۱۸
۱۷,۱۰۹	۳۴,۲۱۷	۶۸,۴۳۴	۵۱۳,۲۵۷	۵۹۸,۷۹۹	۱,۰۶۹,۲۸۴	۲,۶۳۳,۵۳۷	۸۵۵,۴۲۸	۲۰
۱۷,۶۹۹	۳۵,۳۹۷	۷۰,۷۹۴	۵۳۰,۹۵۵	۶۱۹,۴۴۸	۱,۱۰۶,۱۵۶	۲,۷۶۰,۹۶۶		۲۲
۱۸,۲۸۸	۳۶,۵۷۷	۷۳,۱۵۴	۵۴۸,۶۵۴	۶۴۰,۰۹۶	۱,۱۴۳,۰۲۸	۲,۸۸۸,۳۹۵		۲۴
۱۸,۵۸۳	۳۷,۱۶۷	۷۴,۳۳۴	۵۵۷,۵۰۳	۶۵۰,۴۲۰	۱,۱۶۱,۴۶۴	۲,۹۵۲,۱۱۰		۲۵
۱۸,۸۷۸	۳۷,۷۵۷	۷۵,۵۱۴	۵۶۶,۳۵۲	۶۶۰,۷۴۴	۱,۱۷۹,۹۰۰	۳,۰۱۵,۸۲۴		۲۶
۱۹,۴۶۸	۳۸,۹۳۷	۷۷,۸۷۳	۵۸۴,۰۵۱	۶۸۱,۳۹۲	۱,۲۱۶,۷۷۲	۳,۱۴۳,۲۵۴		۲۸
۲۰,۰۵۸	۴۰,۱۱۷	۸۰,۲۳۳	۶۰۱,۷۴۹	۷۰۲,۰۴۱	۱,۲۵۳,۶۴۴	۳,۲۷۰,۶۸۳		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۳



کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۵۴	۰/۸۰	۱,۹۸	۶
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۴۵	۰/۸۰	۱,۹۸	۸
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۳۶	۰/۸۰	۱,۹۸	۱۰
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۲۷	۰/۸۰	۱,۹۸	۱۲
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۱۹	۰/۸۰	۱,۹۴	۱۴
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۱۰	۰/۸۰	۱,۹۰	۱۶
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۰۱	۰/۸۰	۱,۸۶	۱۸
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۹۲	۰/۸۰	۱,۸۲	۲۰
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۸۳	۰/۸۰	-	۲۲
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۷۴	۰/۸۰	-	۲۴
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۷۰	۰/۸۰	-	۲۵
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۶۶	۰/۸۰	-	۲۶
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۵۷	۰/۸۰	-	۲۸
۵۸/۰۰	۱۴۷/۰۰	۵۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۴۸	۰/۸۰	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۳



بلوک ۴	
شمالا	خیابان توحید
جنوبا	بلوار اتحاد
شرقا	خیابان ولایت
غربا	رودخانه فصلی کهوردان



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۱۷,۳۰۵	۳۴,۶۱۰	۶۹,۲۲۱	۵۱۹,۱۵۶	۶۰۵,۶۸۲	۹۷۳,۴۱۸	۲,۳۲۲,۰۴۳	۸۶۵,۲۶۰	۶
۱۸,۰۹۲	۳۶,۱۸۴	۷۲,۳۶۷	۵۴۲,۷۵۴	۶۳۳,۲۱۳	۱,۰۱۷,۶۶۴	۲,۴۹۱,۹۴۹	۹۰۴,۵۹۰	۸
۱۸,۸۷۸	۳۷,۷۵۷	۷۵,۵۱۴	۵۶۶,۳۵۲	۶۶۰,۷۴۴	۱,۰۶۱,۹۱۰	۲,۶۶۱,۸۵۴	۹۴۳,۹۲۰	۱۰
۱۹,۶۶۵	۳۹,۳۳۰	۷۸,۶۶۰	۵۸۹,۹۵۰	۶۸۸,۲۷۵	۱,۱۰۶,۱۵۶	۲,۸۳۱,۷۶۰	۹۸۳,۲۵۰	۱۲
۲۰,۴۵۲	۴۰,۹۰۳	۸۱,۸۰۶	۶۱۳,۵۴۸	۷۱۵,۸۰۶	۱,۱۵۰,۴۰۳	۳,۰۰۱,۶۶۶	۱,۰۲۲,۵۸۰	۱۴
۲۱,۲۳۸	۴۲,۴۷۶	۸۴,۹۵۳	۶۳۷,۱۴۶	۷۴۳,۳۳۷	۱,۱۹۴,۶۴۹	۳,۱۷۱,۵۷۱	۱,۰۶۱,۹۱۰	۱۶
۲۲,۰۲۵	۴۴,۰۵۰	۸۸,۰۹۹	۶۶۰,۷۴۴	۷۷۰,۸۶۸	۱,۲۳۸,۸۹۵	۳,۳۴۱,۴۷۷	۱,۱۰۱,۲۴۰	۱۸
۲۲,۸۱۱	۴۵,۶۲۳	۹۱,۲۴۶	۶۸۴,۳۴۲	۷۹۸,۳۹۹	۱,۲۸۳,۱۴۱	۳,۵۱۱,۳۸۲	۱,۱۴۰,۵۷۰	۲۰
۲۳,۵۹۸	۴۷,۱۹۶	۹۴,۳۹۲	۷۰۷,۹۴۰	۸۲۵,۹۳۰	۱,۳۲۷,۳۸۸	۳,۶۸۱,۲۸۸		۲۲
۲۴,۳۸۵	۴۸,۷۶۹	۹۷,۵۳۸	۷۳۱,۵۳۸	۸۵۳,۴۶۱	۱,۳۷۱,۶۳۴	۳,۸۵۱,۱۹۴		۲۴
۲۴,۷۷۸	۴۹,۵۵۶	۹۹,۱۱۲	۷۴۳,۳۳۷	۸۶۷,۲۲۷	۱,۳۹۳,۷۵۷	۳,۹۳۶,۱۴۶		۲۵
۲۵,۱۷۱	۵۰,۳۴۲	۱۰۰,۶۸۵	۷۵۵,۱۳۶	۸۸۰,۹۹۲	۱,۴۱۵,۸۸۰	۴,۰۲۱,۰۹۹		۲۶
۲۵,۹۵۸	۵۱,۹۱۶	۱۰۳,۸۳۱	۷۷۸,۷۳۴	۹۰۸,۵۲۳	۱,۴۶۰,۱۲۶	۴,۱۹۱,۰۰۵		۲۸
۲۶,۷۴۴	۵۳,۴۸۹	۱۰۶,۹۷۸	۸۰۲,۳۳۲	۹۳۶,۰۵۴	۱,۵۰۴,۳۷۳	۴,۳۶۰,۹۱۰		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۴

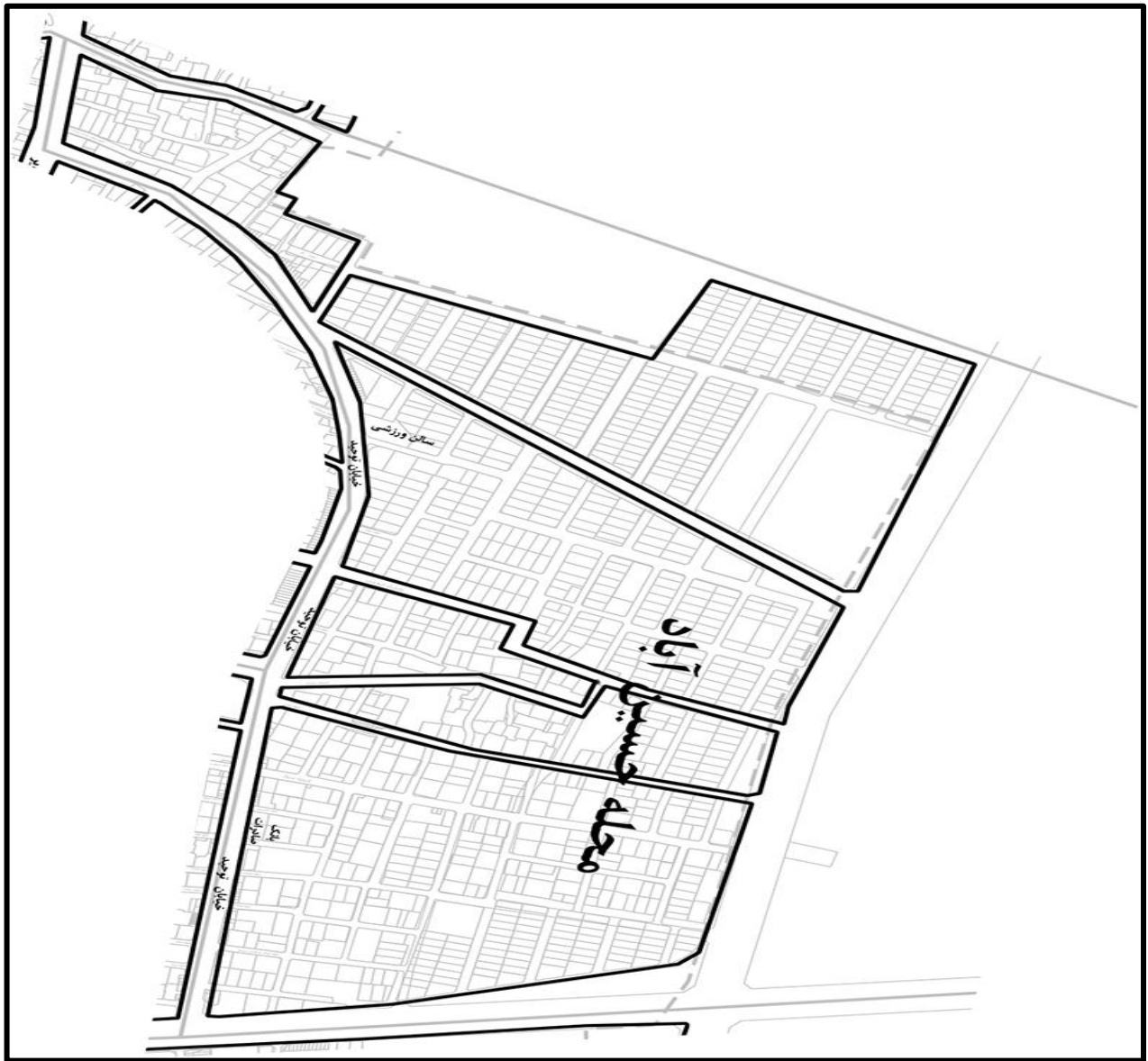


کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۳۸	۰/۶۱	۱,۸۴	۶
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۴۸	۰/۶۱	۱,۸۴	۸
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۵۹	۰/۶۱	۱,۸۴	۱۰
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۷۰	۰/۶۱	۱,۸۴	۱۲
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۷۷	۰/۶۱	۱,۸۰	۱۴
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۸۸	۰/۶۱	۱,۷۶	۱۶
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۹۵	۰/۶۱	۱,۷۳	۱۸
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۸۴	۰/۶۱	۱,۶۹	۲۰
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۷۳	۰/۶۱	-	۲۲
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۶۶	۰/۶۱	-	۲۴
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۵۹	۰/۶۱	-	۲۵
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۵۶	۰/۶۱	-	۲۶
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۴۸	۰/۶۱	-	۲۸
۱۵۱/۰۰	۷۵/۰۰	۲۹/۰۰	۶/۶۳	۵/۴۰	۲/۴۱	۰/۶۱	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۴



بلوک ۵	
شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	بلوارانقلاب
شرقا	خیابان توحید
غربا	رودخانه فصلی کهوردان



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۱۵,۱۴۲	۳۰,۲۸۴	۶۰,۵۶۸	۴۵۴,۲۶۲	۵۲۹,۹۷۲	۹۱۹,۳۳۹	۲,۱۷۶,۹۱۶	۷۵۷,۱۰۳	۶
۱۵,۸۳۰	۳۱,۶۶۱	۶۳,۳۲۱	۴۷۴,۹۱۰	۵۵۴,۰۶۱	۹۶۱,۱۲۷	۲,۳۳۶,۲۰۲	۷۹۱,۵۱۶	۸
۱۶,۵۱۹	۳۳,۰۳۷	۶۶,۰۷۴	۴۹۵,۵۵۸	۵۷۸,۱۵۱	۱,۰۰۲,۹۱۵	۲,۴۹۵,۴۸۹	۸۲۵,۹۳۰	۱۰
۱۷,۲۰۷	۳۴,۴۱۴	۶۸,۸۲۸	۵۱۶,۲۰۶	۶۰۲,۲۴۱	۱,۰۴۴,۷۰۳	۲,۶۵۴,۷۷۵	۸۶۰,۳۴۴	۱۲
۱۷,۸۹۵	۳۵,۷۹۰	۷۱,۵۸۱	۵۳۶,۸۵۵	۶۲۶,۳۳۰	۱,۰۸۶,۴۹۱	۲,۸۱۴,۰۶۲	۸۹۴,۷۵۸	۱۴
۱۸,۵۸۳	۳۷,۱۶۷	۷۴,۳۳۴	۵۵۷,۵۰۳	۶۵۰,۴۲۰	۱,۱۲۸,۲۷۹	۲,۹۷۳,۳۴۸	۹۲۹,۱۷۱	۱۶
۱۹,۲۷۲	۳۸,۵۴۳	۷۷,۰۸۷	۵۷۸,۱۵۱	۶۷۴,۵۱۰	۱,۱۷۰,۰۶۸	۳,۱۳۲,۶۳۵	۹۶۳,۵۸۵	۱۸
۱۹,۹۶۰	۳۹,۹۲۰	۷۹,۸۴۰	۵۹۸,۷۹۹	۶۹۸,۵۹۹	۱,۲۱۱,۸۵۶	۳,۲۹۱,۹۲۱	۹۹۷,۹۹۹	۲۰
۲۰,۶۴۸	۴۱,۲۹۷	۸۲,۵۹۳	۶۱۹,۴۴۸	۷۲۲,۶۸۹	۱,۲۵۳,۶۴۴	۳,۴۵۱,۲۰۸		۲۲
۲۱,۳۳۷	۴۲,۶۷۳	۸۵,۳۴۶	۶۴۰,۰۹۶	۷۴۶,۷۷۸	۱,۲۹۵,۴۳۲	۳,۶۱۰,۴۹۴		۲۴
۲۱,۶۸۱	۴۳,۳۶۱	۸۶,۷۲۳	۶۵۰,۴۲۰	۷۵۸,۸۲۳	۱,۳۱۶,۳۲۶	۳,۶۹۰,۱۳۷		۲۵
۲۲,۰۲۵	۴۴,۰۵۰	۸۸,۰۹۹	۶۶۰,۷۴۴	۷۷۰,۸۶۸	۱,۳۳۷,۲۲۰	۳,۷۶۹,۷۸۱		۲۶
۲۲,۷۱۳	۴۵,۴۲۶	۹۰,۸۵۲	۶۸۱,۳۹۲	۷۹۴,۹۵۸	۱,۳۷۹,۰۰۸	۳,۹۲۹,۰۶۷		۲۸
۲۳,۴۰۱	۴۶,۸۰۳	۹۳,۶۰۵	۷۰۲,۰۴۱	۸۱۹,۰۴۷	۱,۴۲۰,۷۹۶	۴,۰۸۸,۳۵۴		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۵



کاربری								ضریب معابر - بلوک ۵	عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
K۴					K۳	K۲	K۱		
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۳/۴۱	۰/۶۱	۲	۶	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۳/۳۴	۰/۶۱	۲	۸	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۳/۲۷	۰/۶۱	۲	۱۰	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۳/۲۰	۰/۶۱	۲	۱۲	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۳/۱۳	۰/۶۱	۱/۹۶	۱۴	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۳/۰۵	۰/۶۱	۱,۹۲	۱۶	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۹۸	۰/۶۱	۱,۸۸	۱۸	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۹۱	۰/۶۱	۱,۸۴	۲۰	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۸۴	۰/۶۱	-	۲۲	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۷۷	۰/۶۱	-	۲۴	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۷۳	۰/۶۱	-	۲۵	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۷۰	۰/۶۱	-	۲۶	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۶۲	۰/۶۱	-	۲۸	
۱۷۷/۰۰	۱۷۵/۰۰	۴۱/۰۰	۷/۱۱	۵/۸۲	۲/۵۵	۰/۶۱	-	۳۰	



بلوک ۶	
شمالا	بلوار شهیدنعمی
جنوبا	خیابان بهارستان - رودخانه تنگ خینه (پارک لاله)
شرقا	کوهپایه
غربا	انتهای محدوده شهر



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)	قیمت منطقه بندی - بلوک ۶
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱		
۱۱,۸۹۷	۲۳,۷۹۵	۴۷,۵۸۹	۳۵۶,۹۲۰	۴۱۶,۴۰۶	۷۰۳,۰۲۴	۱,۷۴۱,۵۳۲	۵۹۴,۸۶۶	۶	
۱۲,۴۳۸	۲۴,۸۷۶	۴۹,۷۵۲	۳۷۳,۱۴۳	۴۳۵,۳۳۴	۷۳۴,۹۷۹	۱,۸۶۸,۹۶۲	۶۲۱,۹۰۶	۸	
۱۲,۹۷۹	۲۵,۹۵۸	۵۱,۹۱۶	۳۸۹,۳۶۷	۴۵۴,۲۶۲	۷۶۶,۹۳۵	۱,۹۹۶,۳۹۱	۶۴۸,۹۴۵	۱۰	
۱۳,۵۲۰	۲۷,۰۳۹	۵۴,۰۷۹	۴۰۵,۵۹۱	۴۷۳,۱۸۹	۷۹۸,۸۹۱	۲,۱۲۳,۸۲۰	۶۷۵,۹۸۴	۱۲	
۱۴,۰۶۰	۲۸,۱۲۱	۵۶,۲۴۲	۴۲۱,۸۱۴	۴۹۲,۱۱۷	۸۳۰,۸۴۶	۲,۲۵۱,۲۴۹	۷۰۳,۰۲۴	۱۴	
۱۴,۶۰۱	۲۹,۲۰۳	۵۸,۴۰۵	۴۳۸,۰۳۸	۵۱۱,۰۴۴	۸۶۲,۸۰۲	۲,۳۷۸,۶۷۸	۷۳۰,۰۶۳	۱۶	
۱۵,۱۴۲	۳۰,۲۸۴	۶۰,۵۶۸	۴۵۴,۲۶۲	۵۲۹,۹۷۲	۸۹۴,۷۵۸	۲,۵۰۶,۱۰۸	۷۵۷,۱۰۳	۱۸	
۱۵,۶۸۳	۳۱,۳۶۶	۶۲,۷۳۱	۴۷۰,۴۸۵	۵۴۸,۸۹۹	۹۲۶,۷۱۳	۲,۶۳۳,۵۳۷	۷۸۴,۱۴۲	۲۰	
۱۶,۲۲۴	۳۲,۴۴۷	۶۴,۸۹۵	۴۸۶,۷۰۹	۵۶۷,۸۲۷	۹۵۸,۶۶۹	۲,۷۶۰,۹۶۶		۲۲	
۱۶,۷۶۴	۳۳,۵۲۹	۶۷,۰۵۸	۵۰۲,۹۳۲	۵۸۶,۷۵۴	۹۹۰,۶۲۴	۲,۸۸۸,۳۹۵		۲۴	
۱۷,۰۳۵	۳۴,۰۷۰	۶۸,۱۳۹	۵۱۱,۰۴۴	۵۹۶,۲۱۸	۱,۰۰۶,۶۰۲	۲,۹۵۲,۱۱۰		۲۵	
۱۷,۳۰۵	۳۴,۶۱۰	۶۹,۲۲۱	۵۱۹,۱۵۶	۶۰۵,۶۸۲	۱,۰۲۲,۵۸۰	۳,۰۱۵,۸۲۴		۲۶	
۱۷,۸۴۶	۳۵,۶۹۲	۷۱,۳۸۴	۵۳۵,۳۸۰	۶۲۴,۶۱۰	۱,۰۵۴,۵۳۶	۳,۱۴۳,۲۵۴		۲۸	
۱۸,۳۸۷	۳۶,۷۷۴	۷۳,۵۴۷	۵۵۱,۶۰۳	۶۴۳,۵۳۷	۱,۰۸۶,۴۹۱	۳,۲۷۰,۶۸۳		۳۰	

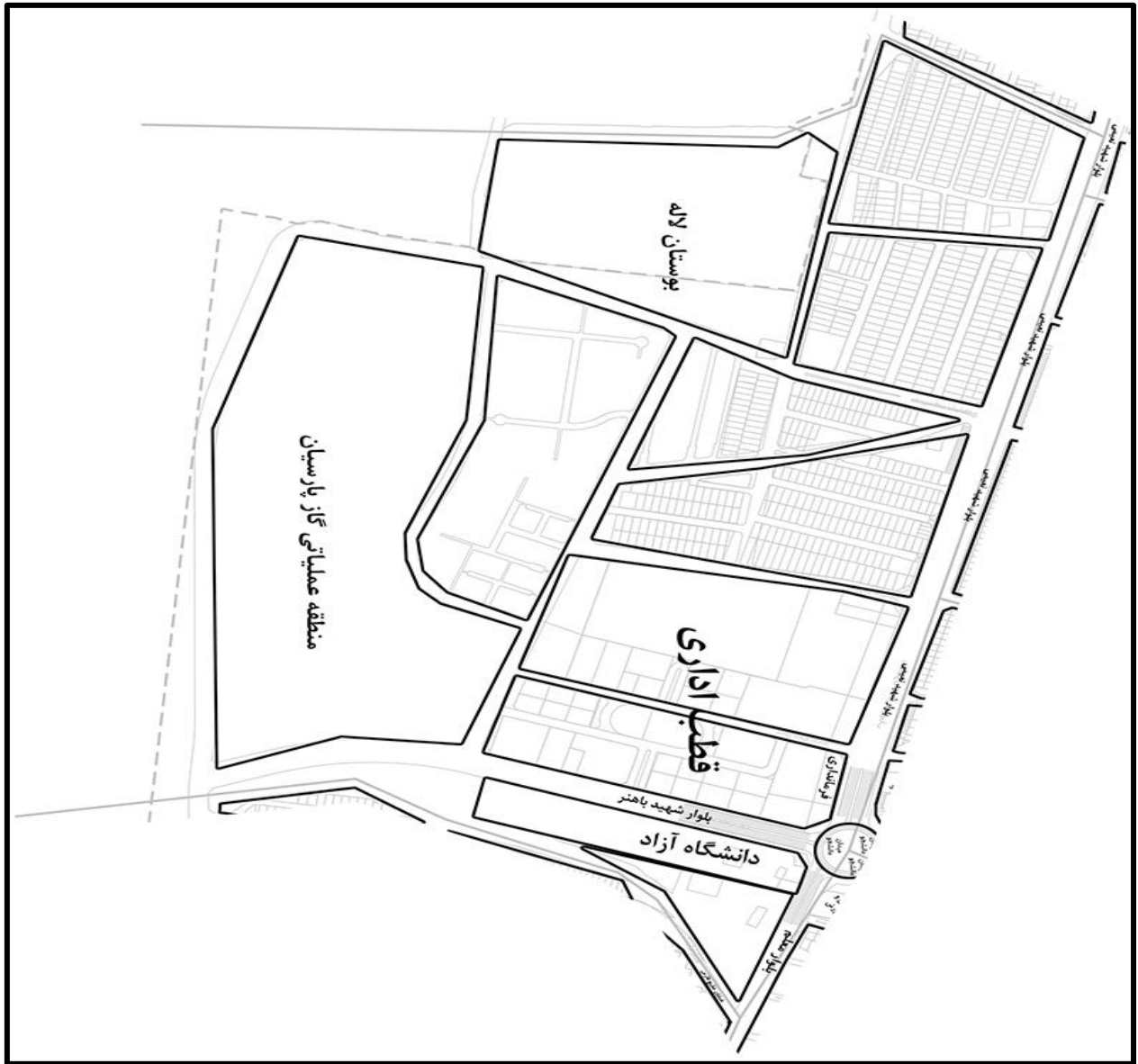


کاربری								عرض معیر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۴/۴۰	۰/۷۳	۲	۶
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۴/۳۱	۰/۷۳	۲	۸
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۴/۲۲	۰/۷۳	۲	۱۰
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۴/۱۳	۰/۷۳	۲	۱۲
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۴/۰۴	۰/۷۳	۱,۹۶	۱۴
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۹۵	۰/۷۳	۱,۹۲	۱۶
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۸۷	۰/۷۳	۱,۸۸	۱۸
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۷۷	۰/۷۳	۱,۸۴	۲۰
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۶۹	۰/۷۳	-	۲۲
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۶۰	۰/۷۳	-	۲۴
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۵۶	۰/۷۳	-	۲۵
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۵۲	۰/۷۳	-	۲۶
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۴۲	۰/۷۳	-	۲۸
۲۲۵/۰۰	۲۲۲/۰۰	۵۲/۰۰	۸/۶۶	۵/۱۴	۳/۳۴	۰/۷۳	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۶



بلوک ۷	
شمالا	بلوار شهید نعیمی
جنوبا	رودخانه گچی تراکمه
شرقا	کوهپایه
غربا	خیابان بهارستان-رودخانه تنگ خینه (پارک لاله)



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۱۸,۳۸۷	۳۶,۷۷۴	۷۳,۵۴۷	۵۵۱,۶۰۳	۶۴۳,۵۳۷	۱,۰۸۱,۵۷۵	۲,۵۳۹,۷۳۵	۹۱۹,۳۳۹	۶
۱۹,۲۲۳	۳۸,۴۴۵	۷۶,۸۹۰	۵۷۶,۶۷۶	۶۷۲,۷۸۹	۱,۱۳۰,۷۳۸	۲,۷۲۵,۵۶۹	۹۶۱,۱۲۷	۸
۲۰,۰۵۸	۴۰,۱۱۷	۸۰,۲۳۳	۶۰۱,۷۴۹	۷۰۲,۰۴۱	۱,۱۷۹,۹۰۰	۲,۹۱۱,۴۰۳	۱,۰۰۲,۹۱۵	۱۰
۲۰,۸۹۴	۴۱,۷۸۸	۸۳,۵۷۶	۶۲۶,۸۲۲	۷۳۱,۲۹۲	۱,۲۲۹,۰۶۳	۳,۰۹۷,۲۳۸	۱,۰۴۴,۷۰۳	۱۲
۲۱,۷۳۰	۴۳,۴۶۰	۸۶,۹۱۹	۶۵۱,۸۹۵	۷۶۰,۵۴۴	۱,۲۷۸,۲۲۵	۳,۲۸۳,۰۷۲	۱,۰۸۶,۴۹۱	۱۴
۲۲,۵۶۶	۴۵,۱۳۱	۹۰,۲۶۲	۶۷۶,۹۶۸	۷۸۹,۷۹۶	۱,۳۲۷,۳۸۸	۳,۴۶۸,۹۰۶	۱,۱۲۸,۲۷۹	۱۶
۲۳,۴۰۱	۴۶,۸۰۳	۹۳,۶۰۵	۷۰۲,۰۴۱	۸۱۹,۰۴۷	۱,۳۷۶,۵۵۰	۳,۶۵۴,۷۴۰	۱,۱۷۰,۰۶۸	۱۸
۲۴,۲۳۷	۴۸,۴۷۴	۹۶,۹۴۸	۷۲۷,۱۱۳	۸۴۸,۲۹۹	۱,۴۲۵,۷۱۳	۳,۸۴۰,۵۷۵	۱,۲۱۱,۸۵۶	۲۰
۲۵,۰۷۳	۵۰,۱۴۶	۱۰۰,۲۹۲	۷۵۲,۱۸۶	۸۷۷,۵۵۱	۱,۴۷۴,۸۷۵	۴,۰۲۶,۴۰۹		۲۲
۲۵,۹۰۹	۵۱,۸۱۷	۱۰۳,۶۳۵	۷۷۷,۲۵۹	۹۰۶,۸۰۲	۱,۵۲۴,۰۳۸	۴,۲۱۲,۲۴۳		۲۴
۲۶,۳۲۷	۵۲,۶۵۳	۱۰۵,۳۰۶	۷۸۹,۷۹۶	۹۲۱,۴۲۸	۱,۵۴۸,۶۱۹	۴,۳۰۵,۱۶۰		۲۵
۲۶,۷۴۴	۵۳,۴۸۹	۱۰۶,۹۷۸	۸۰۲,۳۳۲	۹۳۶,۰۵۴	۱,۵۷۳,۲۰۰	۴,۳۹۸,۰۷۷		۲۶
۲۷,۵۸۰	۵۵,۱۶۰	۱۱۰,۳۲۱	۸۲۷,۴۰۵	۹۶۵,۳۰۶	۱,۶۲۲,۳۶۳	۴,۵۸۳,۹۱۲		۲۸
۲۸,۴۱۶	۵۶,۸۳۲	۱۱۳,۶۶۴	۸۵۲,۴۷۸	۹۹۴,۵۵۷	۱,۶۷۱,۵۲۵	۴,۷۶۹,۷۴۶		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۷

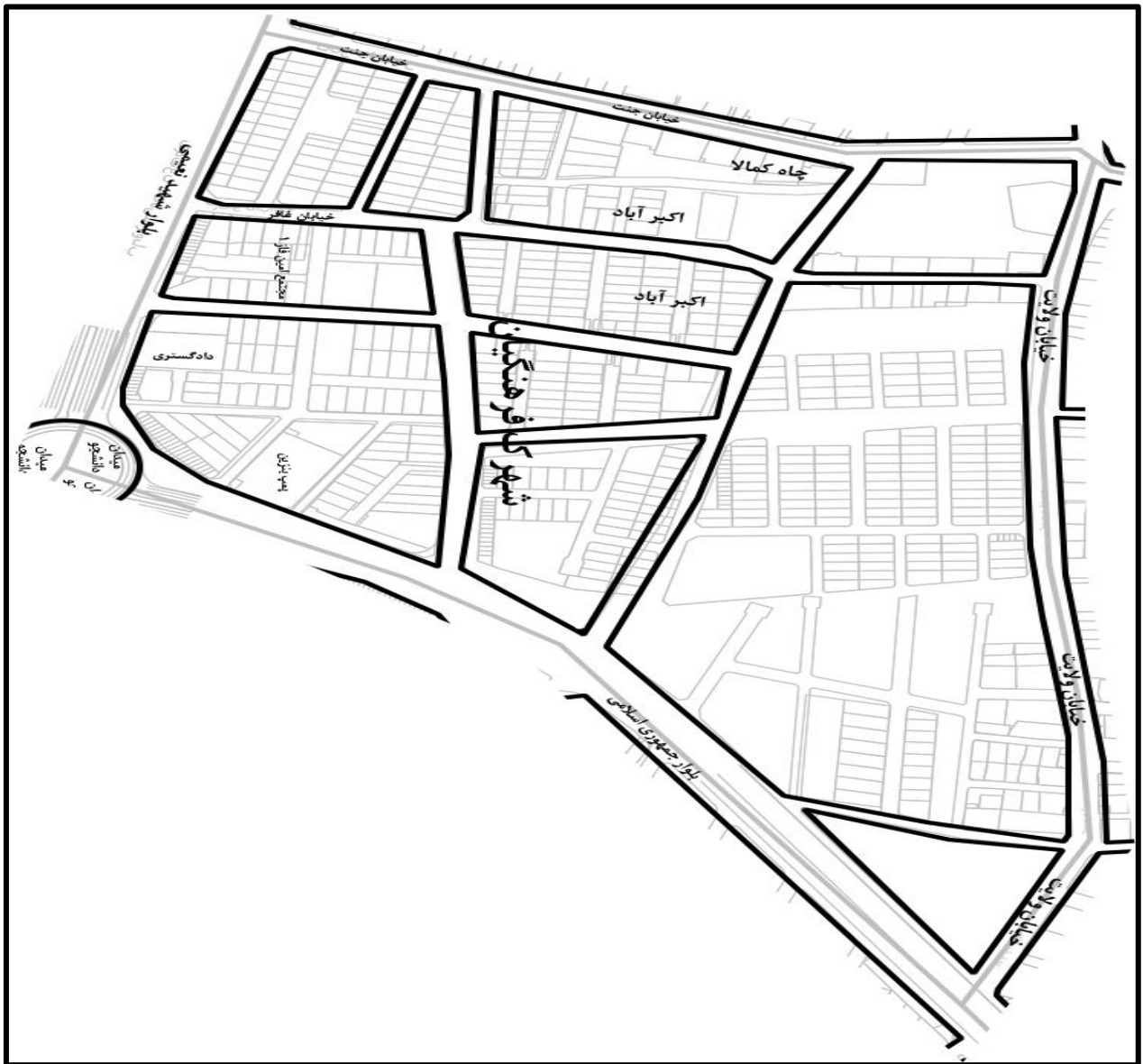


کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۸۸	۰/۵۶	۱,۷۸	۶
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۸۲	۰/۵۶	۱,۷۸	۸
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۷۶	۰/۵۶	۱,۷۸	۱۰
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۷۱	۰/۵۶	۱,۷۸	۱۲
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۶۵	۰/۵۶	۱,۷۴	۱۴
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۵۹	۰/۵۶	۱,۷۰	۱۶
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۵۲	۰/۵۶	۱,۶۷	۱۸
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۴۶	۰/۵۶	۱,۶۳	۲۰
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۴۰	۰/۵۶	-	۲۲
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۳۴	۰/۵۶	-	۲۴
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۳۲	۰/۵۶	-	۲۵
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۲۸	۰/۵۶	-	۲۶
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۲۲	۰/۵۶	-	۲۸
۱۴۵/۰۰	۱۴۴/۰۰	۳۴/۰۰	۶/۲۷	۵/۱۲	۲/۱۷	۰/۵۶	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۷



بلوک ۸	
شمالا	بلوار ولایت
جنوبا	بلوار جمهوری اسلامی
شرقا	بلوار شهید نعیمی
غربا	خیابان جنت



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



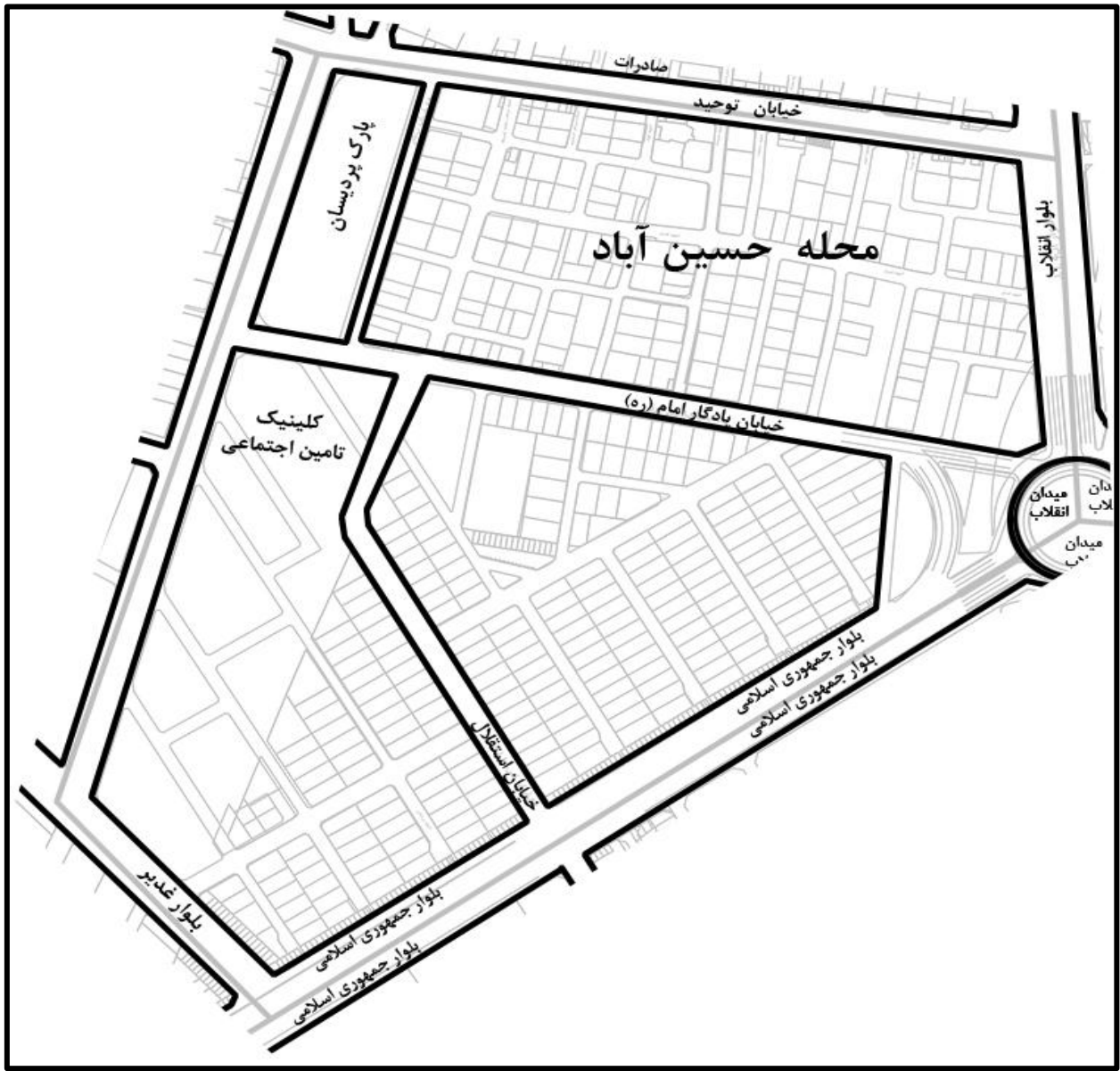
کاربری								عرض معبّر (متر)	قیمت منطقه بندی - بلوک ۸
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱		
۲۱,۶۳۲	۴۳,۲۶۳	۸۶,۵۲۶	۶۴۸,۹۴۵	۷۵۷,۱۰۳	۱,۲۴۳,۸۱۱	۳,۴۸۳,۰۶۵	۱,۰۸۱,۵۷۵	۶	
۲۲,۶۱۵	۴۵,۲۳۰	۹۰,۴۵۹	۶۷۸,۴۴۳	۷۹۱,۵۱۶	۱,۳۰۰,۳۴۸	۳,۷۳۷,۹۲۳	۱,۱۳۰,۷۳۸	۸	
۲۳,۵۹۸	۴۷,۱۹۶	۹۴,۳۹۲	۷۰۷,۹۴۰	۸۲۵,۹۳۰	۱,۳۵۶,۸۸۵	۳,۹۹۲,۷۸۲	۱,۱۷۹,۹۰۰	۱۰	
۲۴,۵۸۱	۴۹,۱۶۳	۹۸,۳۲۵	۷۳۷,۴۳۸	۸۶۰,۳۴۴	۱,۴۱۳,۴۲۲	۴,۲۴۷,۶۴۰	۱,۲۲۹,۰۶۳	۱۲	
۲۵,۵۶۵	۵۱,۱۲۹	۱۰۲,۲۵۸	۷۶۶,۹۳۵	۸۹۴,۷۵۸	۱,۴۶۹,۹۵۹	۴,۵۰۲,۴۹۸	۱,۲۷۸,۲۲۵	۱۴	
۲۶,۵۴۸	۵۳,۰۹۶	۱۰۶,۱۹۱	۷۹۶,۴۳۳	۹۲۹,۱۷۱	۱,۵۲۶,۴۹۶	۴,۷۵۷,۳۵۷	۱,۳۲۷,۳۸۸	۱۶	
۲۷,۵۳۱	۵۵,۰۶۲	۱۱۰,۱۲۴	۸۲۵,۹۳۰	۹۶۳,۵۸۵	۱,۵۸۳,۰۳۳	۵,۰۱۲,۲۱۵	۱,۳۷۶,۵۵۰	۱۸	
۲۸,۵۱۴	۵۷,۰۲۹	۱۱۴,۰۵۷	۸۵۵,۴۲۸	۹۹۷,۹۹۹	۱,۶۳۹,۵۶۹	۵,۲۶۷,۰۷۴	۱,۴۲۵,۷۱۳	۲۰	
۲۹,۴۹۸	۵۸,۹۹۵	۱۱۷,۹۹۰	۸۸۴,۹۲۵	۱,۰۳۲,۴۱۳	۱,۶۹۶,۱۰۶	۵,۵۲۱,۹۳۲		۲۲	
۳۰,۴۸۱	۶۰,۹۶۲	۱۲۱,۹۲۳	۹۱۴,۴۲۳	۱,۰۶۶,۸۲۶	۱,۷۵۲,۶۴۳	۵,۷۷۶,۷۹۰		۲۴	
۳۰,۹۷۲	۶۱,۹۴۵	۱۲۳,۸۹۰	۹۲۹,۱۷۱	۱,۰۸۴,۰۳۳	۱,۷۸۰,۹۱۲	۵,۹۰۴,۲۲۰		۲۵	
۳۱,۴۶۴	۶۲,۹۲۸	۱۲۵,۸۵۶	۹۴۳,۹۲۰	۱,۱۰۱,۲۴۰	۱,۸۰۹,۱۸۰	۶,۰۳۱,۶۴۹		۲۶	
۳۲,۴۴۷	۶۴,۸۹۵	۱۲۹,۷۸۹	۹۷۳,۴۱۸	۱,۱۳۵,۶۵۴	۱,۸۶۵,۷۱۷	۶,۲۸۶,۵۰۷		۲۸	
۳۳,۴۳۱	۶۶,۸۶۱	۱۳۳,۷۲۲	۱,۰۰۲,۹۱۵	۱,۱۷۰,۰۶۸	۱,۹۲۲,۲۵۴	۶,۵۴۱,۳۶۶		۳۰	



کاربری								عرض معتبر (متر)	
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
K۴					K۳	K۲	K۱	ضریب معابر - بلوک ۸	
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۵۸	۰/۴۲	۱/۷۰		۶
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۵۲	۰/۴۲	۱/۷۰		۸
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۴۷	۰/۴۲	۱/۷۰		۱۰
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۴۲	۰/۴۲	۱/۷۰		۱۲
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۳۷	۰/۴۲	۱/۶۶		۱۴
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۳۱	۰/۴۲	۱/۶۳		۱۶
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۲۶	۰/۴۲	۱/۶۰		۱۸
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۲۰	۰/۴۲	۱/۵۶		۲۰
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۱۵	۰/۴۲	-		۲۲
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۱۰	۰/۴۲	-		۲۴
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۰۵	۰/۴۲	-		۲۵
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۰۱	۰/۴۲	-		۲۶
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۱/۹۳	۰/۴۲	-	۲۸	
۱۴۷/۰۰	۷۳/۰۰	۲۹/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۱/۸۸	۰/۴۲	-	۳۰	



بلوک ۹	
شمالا	خیابان توحید
جنوبا	بلوار انقلاب - بلوار جمهوری اسلامی
شرقا	بلوار غدیر
غربا	بلوار اتحاد



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)	قیمت منطقه بندی - بلوک ۹
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱		
۲۱,۶۳۲	۴۳,۲۶۳	۸۶,۵۲۶	۶۴۸,۹۴۵	۷۵۷,۱۰۳	۱,۲۹۷,۸۹۰	۳,۴۸۳,۰۶۵	۱,۰۸۱,۵۷۵	۶	
۲۲,۶۱۵	۴۵,۲۳۰	۹۰,۴۵۹	۶۷۸,۴۴۳	۷۹۱,۵۱۶	۱,۳۵۶,۸۸۵	۳,۷۳۷,۹۲۳	۱,۱۳۰,۷۳۸	۸	
۲۳,۵۹۸	۴۷,۱۹۶	۹۴,۳۹۲	۷۰۷,۹۴۰	۸۲۵,۹۳۰	۱,۴۱۵,۸۸۰	۳,۹۹۲,۷۸۲	۱,۱۷۹,۹۰۰	۱۰	
۲۴,۵۸۱	۴۹,۱۶۳	۹۸,۳۲۵	۷۳۷,۴۳۸	۸۶۰,۳۴۴	۱,۴۷۴,۸۷۵	۴,۲۴۷,۶۴۰	۱,۲۲۹,۰۶۳	۱۲	
۲۵,۵۶۵	۵۱,۱۲۹	۱۰۲,۲۵۸	۷۶۶,۹۳۵	۸۹۴,۷۵۸	۱,۵۳۳,۸۷۰	۴,۵۰۲,۴۹۸	۱,۲۷۸,۲۲۵	۱۴	
۲۶,۵۴۸	۵۳,۰۹۶	۱۰۶,۱۹۱	۷۹۶,۴۳۳	۹۲۹,۱۷۱	۱,۵۹۲,۸۶۵	۴,۷۵۷,۳۵۷	۱,۳۲۷,۳۸۸	۱۶	
۲۷,۵۳۱	۵۵,۰۶۲	۱۱۰,۱۲۴	۸۲۵,۹۳۰	۹۶۳,۵۸۵	۱,۶۵۱,۸۶۰	۵,۰۱۲,۲۱۵	۱,۳۷۶,۵۵۰	۱۸	
۲۸,۵۱۴	۵۷,۰۲۹	۱۱۴,۰۵۷	۸۵۵,۴۲۸	۹۹۷,۹۹۹	۱,۷۱۰,۸۵۵	۵,۲۶۷,۰۷۴	۱,۴۲۵,۷۱۳	۲۰	
۲۹,۴۹۸	۵۸,۹۹۵	۱۱۷,۹۹۰	۸۸۴,۹۲۵	۱,۰۳۲,۴۱۳	۱,۷۶۹,۸۵۰	۵,۵۲۱,۹۳۲		۲۲	
۳۰,۴۸۱	۶۰,۹۶۲	۱۲۱,۹۲۳	۹۱۴,۴۲۳	۱,۰۶۶,۸۲۶	۱,۸۲۸,۸۴۵	۵,۷۷۶,۷۹۰		۲۴	
۳۰,۹۷۲	۶۱,۹۴۵	۱۲۳,۸۹۰	۹۲۹,۱۷۱	۱,۰۸۴,۰۳۳	۱,۸۵۸,۳۴۳	۵,۹۰۴,۲۲۰		۲۵	
۳۱,۴۶۴	۶۲,۹۲۸	۱۲۵,۸۵۶	۹۴۳,۹۲۰	۱,۱۰۱,۲۴۰	۱,۸۸۷,۸۴۰	۶,۰۳۱,۶۴۹		۲۶	
۳۲,۴۴۷	۶۴,۸۹۵	۱۲۹,۷۸۹	۹۷۳,۴۱۸	۱,۱۳۵,۶۵۴	۱,۹۴۶,۸۳۵	۶,۲۸۶,۵۰۷		۲۸	
۳۳,۴۳۱	۶۶,۸۶۱	۱۳۳,۷۲۲	۱,۰۰۲,۹۱۵	۱,۱۷۰,۰۶۸	۲,۰۰۵,۸۳۰	۶,۵۴۱,۳۶۶		۳۰	



کاربری								عرض معیر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۷۳	۰/۴۲	۱/۷۰	۶
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۶۱	۰/۴۲	۱/۷۰	۸
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۵۱	۰/۴۲	۱/۷۰	۱۰
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۴۰	۰/۴۲	۱/۷۰	۱۲
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۳۰	۰/۴۲	۱/۶۶	۱۴
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۲۱	۰/۴۲	۱/۶۳	۱۶
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۱۲	۰/۴۲	۱/۶۰	۱۸
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۳/۰۲	۰/۴۲	۱/۵۶	۲۰
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۹۳	۰/۴۲	-	۲۲
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۸۵	۰/۴۲	-	۲۴
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۷۶	۰/۴۲	-	۲۵
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۶۹	۰/۴۲	-	۲۶
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۶۱	۰/۴۲	-	۲۸
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۵/۴۸	۴/۶۸	۲/۵۴	۰/۴۲	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۹



بلوک ۱۰	
شمالا	بلوار معلم
جنوبا	رودخانه پدنو
شرقا	کوهپایه
غربا	رودخانه گچی تراکمه



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۲۱,۶۳۲	۴۳,۲۶۳	۸۶,۵۲۶	۶۴۸,۹۴۵	۷۵۷,۱۰۳	۱,۲۴۳,۸۱۱	۲,۹۰۲,۵۵۴	۱,۰۸۱,۵۷۵	۶
۲۲,۶۱۵	۴۵,۲۳۰	۹۰,۴۵۹	۶۷۸,۴۴۳	۷۹۱,۵۱۶	۱,۳۰۰,۳۴۸	۳,۱۱۴,۹۳۶	۱,۱۳۰,۷۳۸	۸
۲۳,۵۹۸	۴۷,۱۹۶	۹۴,۳۹۲	۷۰۷,۹۴۰	۸۲۵,۹۳۰	۱,۳۵۶,۸۸۵	۳,۳۲۷,۳۱۸	۱,۱۷۹,۹۰۰	۱۰
۲۴,۵۸۱	۴۹,۱۶۳	۹۸,۳۲۵	۷۳۷,۴۳۸	۸۶۰,۳۴۴	۱,۴۱۳,۴۲۲	۳,۵۳۹,۷۰۰	۱,۲۲۹,۰۶۳	۱۲
۲۵,۵۶۵	۵۱,۱۲۹	۱۰۲,۲۵۸	۷۶۶,۹۳۵	۸۹۴,۷۵۸	۱,۴۶۹,۹۵۹	۳,۷۵۲,۰۸۲	۱,۲۷۸,۲۲۵	۱۴
۲۶,۵۴۸	۵۳,۰۹۶	۱۰۶,۱۹۱	۷۹۶,۴۳۳	۹۲۹,۱۷۱	۱,۵۲۶,۴۹۶	۳,۹۶۴,۴۶۴	۱,۳۲۷,۳۸۸	۱۶
۲۷,۵۳۱	۵۵,۰۶۲	۱۱۰,۱۲۴	۸۲۵,۹۳۰	۹۶۳,۵۸۵	۱,۵۸۳,۰۳۳	۴,۱۷۶,۸۴۶	۱,۳۷۶,۵۵۰	۱۸
۲۸,۵۱۴	۵۷,۰۲۹	۱۱۴,۰۵۷	۸۵۵,۴۲۸	۹۹۷,۹۹۹	۱,۶۳۹,۵۶۹	۴,۳۸۹,۲۲۸	۱,۴۲۵,۷۱۳	۲۰
۲۹,۴۹۸	۵۸,۹۹۵	۱۱۷,۹۹۰	۸۸۴,۹۲۵	۱,۰۳۲,۴۱۳	۱,۶۹۶,۱۰۶	۴,۶۰۱,۶۱۰		۲۲
۳۰,۴۸۱	۶۰,۹۶۲	۱۲۱,۹۲۳	۹۱۴,۴۲۳	۱,۰۶۶,۸۲۶	۱,۷۵۲,۶۴۳	۴,۸۱۳,۹۹۲		۲۴
۳۰,۹۷۲	۶۱,۹۴۵	۱۲۳,۸۹۰	۹۲۹,۱۷۱	۱,۰۸۴,۰۳۳	۱,۷۸۰,۹۱۲	۴,۹۲۰,۱۸۳		۲۵
۳۱,۴۶۴	۶۲,۹۲۸	۱۲۵,۸۵۶	۹۴۳,۹۲۰	۱,۱۰۱,۲۴۰	۱,۸۰۹,۱۸۰	۵,۰۲۶,۳۷۴		۲۶
۳۲,۴۴۷	۶۴,۸۹۵	۱۲۹,۷۸۹	۹۷۳,۴۱۸	۱,۱۳۵,۶۵۴	۱,۸۶۵,۷۱۷	۵,۲۳۸,۷۵۶		۲۸
۳۳,۴۳۱	۶۶,۸۶۱	۱۳۳,۷۲۲	۱,۰۰۲,۹۱۵	۱,۱۷۰,۰۶۸	۱,۹۲۲,۲۵۴	۵,۴۵۱,۱۳۸		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۰



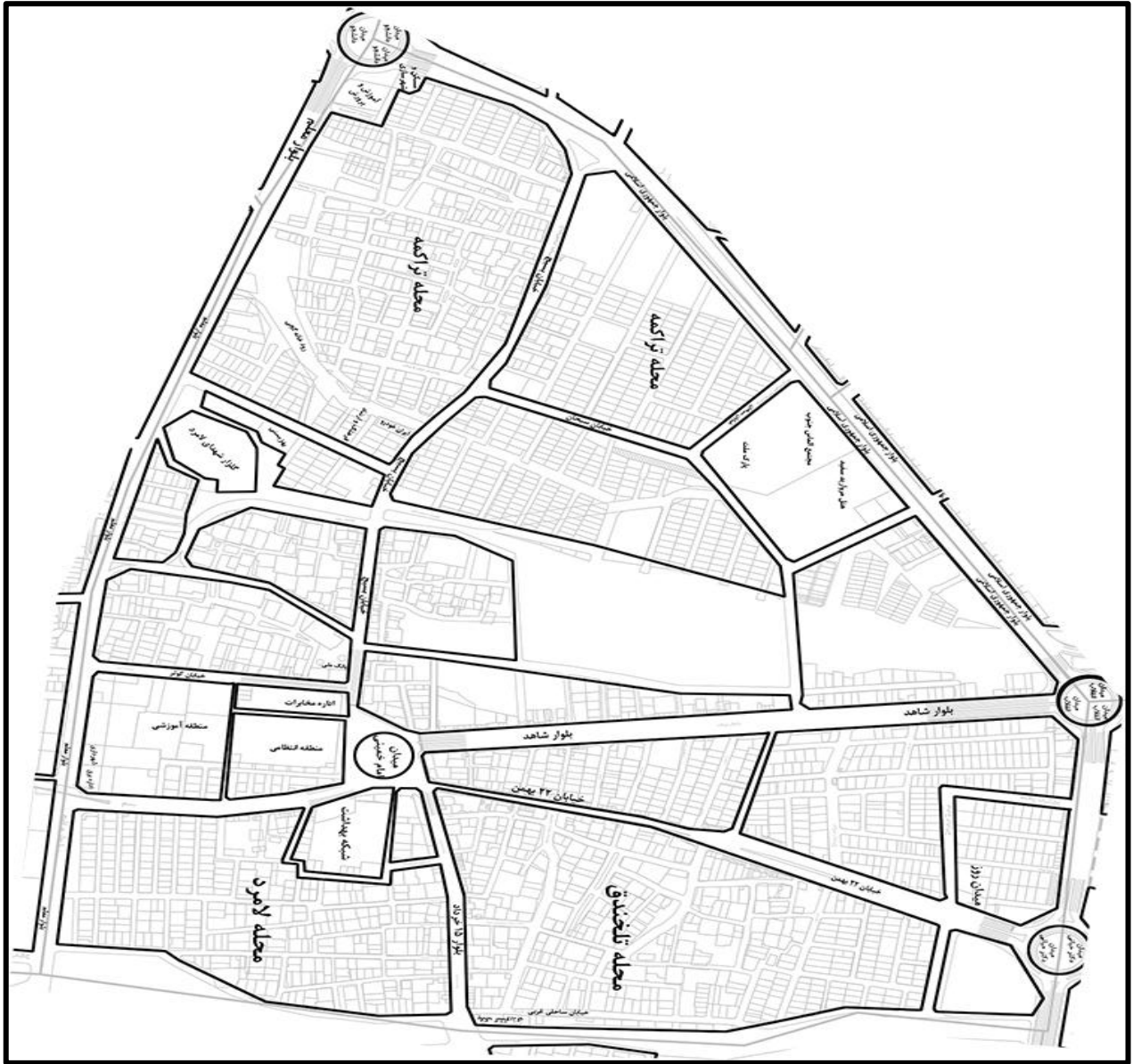
کاربری								عرض معیر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۶۷	۰/۵۷	۱/۷۰	۶
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۵۹	۰/۵۷	۱/۷۰	۸
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۵۲	۰/۵۷	۱/۷۰	۱۰
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۴۳	۰/۵۷	۱/۷۰	۱۲
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۳۶	۰/۵۷	۱/۶۶	۱۴
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۲۸	۰/۵۷	۱/۶۳	۱۶
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۱۸	۰/۵۷	۱/۶۰	۱۸
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۳/۰۷	۰/۵۷	۱/۵۶	۲۰
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۲/۹۸	۰/۵۷	-	۲۲
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۲/۸۸	۰/۵۷	-	۲۴
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۲/۸۵	۰/۵۷	-	۲۵
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۲/۸۱	۰/۵۷	-	۲۶
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۲/۷۴	۰/۵۷	-	۲۸
۲۰۵/۰۰	۱۰۲/۰۰	۴۰/۰۰	۶/۲۰	۴/۶۸	۲/۶۶	۰/۵۷	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۱۰



بلوک ۱۱

شمالا	بلوار آزادگان غربی
جنوبا	رودخانه پدنو
شرقا	بلوار معلم
غربا	بلوار جمهوری



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبّر (متر)	قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۱
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱		
۲۸,۱۲۱	۵۶,۲۴۲	۱۱۲,۴۸۴	۸۴۳,۶۲۹	۹۸۴,۲۳۳	۱,۶۲۲,۳۶۳	۳,۹۱۸,۴۴۸	۱,۴۰۶,۰۴۸	۶	
۲۹,۳۹۹	۵۸,۷۹۸	۱۱۷,۵۹۷	۸۸۱,۹۷۵	۱,۰۲۸,۹۷۱	۱,۶۹۶,۱۰۶	۴,۲۰۵,۱۶۴	۱,۴۶۹,۹۵۹	۸	
۳۰,۶۷۷	۶۱,۳۵۵	۱۲۲,۷۱۰	۹۲۰,۳۲۲	۱,۰۷۳,۷۰۹	۱,۷۶۹,۸۵۰	۴,۴۹۱,۸۷۹	۱,۵۳۳,۸۷۰	۱۰	
۳۱,۹۵۶	۶۳,۹۱۱	۱۲۷,۸۲۳	۹۵۸,۶۶۹	۱,۱۱۸,۴۴۷	۱,۸۴۳,۵۹۴	۴,۷۷۸,۵۹۵	۱,۵۹۷,۷۸۱	۱۲	
۳۳,۲۳۴	۶۶,۴۶۸	۱۳۲,۹۳۵	۹۹۷,۰۱۶	۱,۱۶۳,۱۸۵	۱,۹۱۷,۳۳۸	۵,۰۶۵,۳۱۱	۱,۶۶۱,۶۹۳	۱۴	
۳۴,۵۱۲	۶۹,۰۲۴	۱۳۸,۰۴۸	۱,۰۳۵,۳۶۲	۱,۲۰۷,۹۲۳	۱,۹۹۱,۰۸۱	۵,۳۵۲,۰۲۶	۱,۷۲۵,۶۰۴	۱۶	
۳۵,۷۹۰	۷۱,۵۸۱	۱۴۳,۱۶۱	۱,۰۷۳,۷۰۹	۱,۲۵۲,۶۶۱	۲,۰۶۴,۸۲۵	۵,۶۳۸,۷۴۲	۱,۷۸۹,۵۱۵	۱۸	
۳۷,۰۶۹	۷۴,۱۳۷	۱۴۸,۲۷۴	۱,۱۱۲,۰۵۶	۱,۲۹۷,۳۹۸	۲,۱۳۸,۵۶۹	۵,۹۲۵,۴۵۸	۱,۸۵۳,۴۲۶	۲۰	
۳۸,۳۴۷	۷۶,۶۹۴	۱۵۳,۳۸۷	۱,۱۵۰,۴۰۳	۱,۳۴۲,۱۳۶	۲,۲۱۲,۳۱۳	۶,۲۱۲,۱۷۴		۲۲	
۳۹,۶۲۵	۷۹,۲۵۰	۱۵۸,۵۰۰	۱,۱۸۸,۷۴۹	۱,۳۸۶,۸۷۴	۲,۲۸۶,۰۵۶	۶,۴۹۸,۸۸۹		۲۴	
۴۰,۹۰۳	۸۰,۵۲۸	۱۶۱,۰۵۶	۱,۲۰۷,۹۲۳	۱,۴۰۹,۲۴۳	۲,۳۲۲,۹۲۸	۶,۶۴۲,۲۴۷		۲۵	
۴۰,۹۰۳	۸۱,۸۰۶	۱۶۳,۶۱۳	۱,۲۲۷,۰۹۶	۱,۴۳۱,۶۱۲	۲,۳۵۹,۸۰۰	۶,۷۸۵,۶۰۵		۲۶	
۴۲,۱۸۱	۸۴,۳۶۳	۱۶۸,۷۲۶	۱,۲۶۵,۴۴۳	۱,۴۷۶,۳۵۰	۲,۴۳۳,۵۴۴	۷,۰۷۲,۳۲۱		۲۸	
۴۳,۴۶۰	۸۶,۹۱۹	۱۷۳,۸۳۹	۱,۳۰۳,۷۹۰	۱,۵۲۱,۰۸۸	۲,۵۰۷,۲۸۸	۷,۳۵۹,۰۳۶		۳۰	



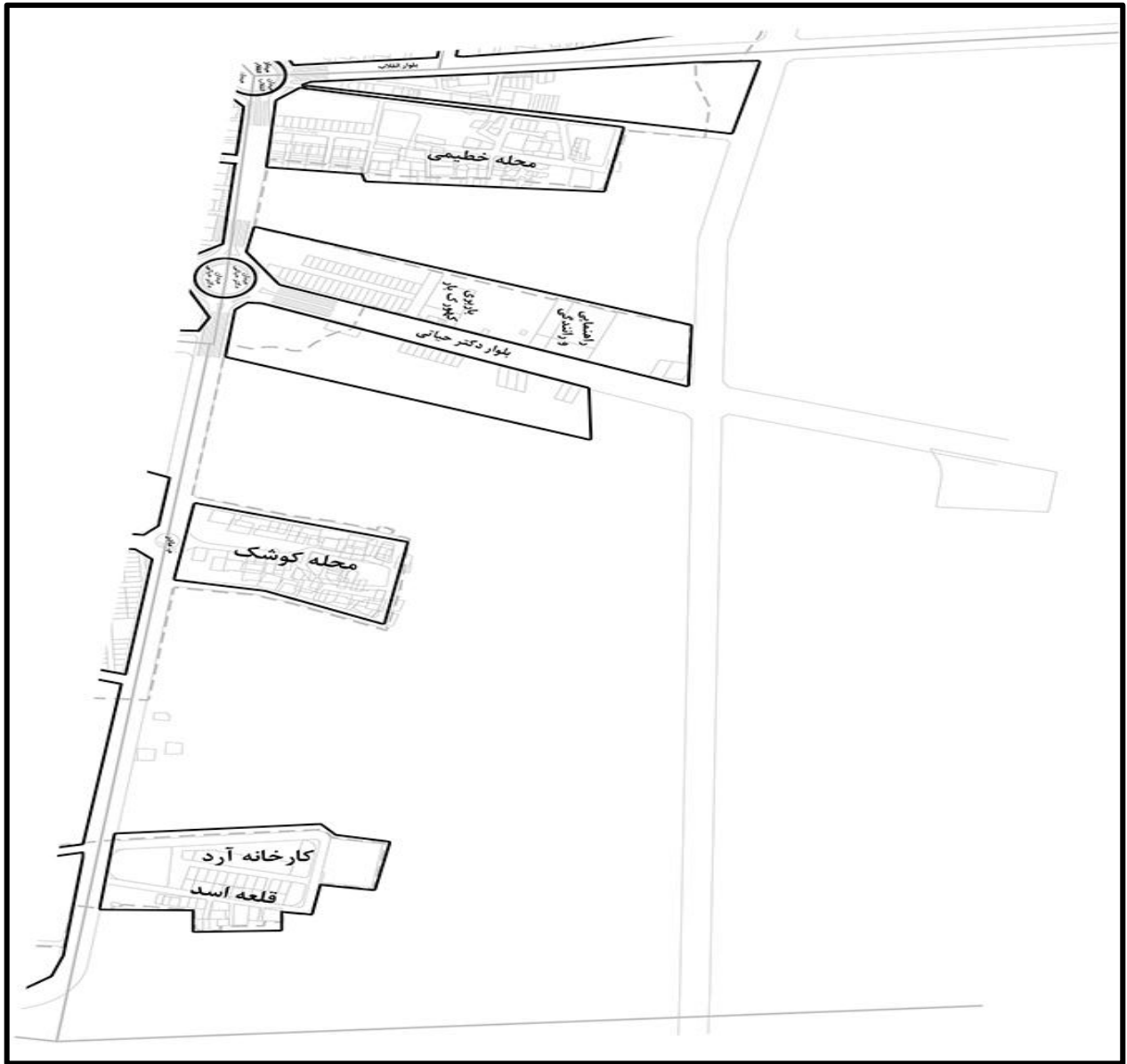
کاربری								عرض معیر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۳/۰۳	۰/۴۹	۱/۴۱	۶
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۹۱	۰/۴۹	۱/۴۱	۸
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۷۹	۰/۴۹	۱/۴۱	۱۰
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۶۹	۰/۴۹	۱/۴۱	۱۲
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۵۹	۰/۴۹	۱/۳۸	۱۴
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۵۰	۰/۴۹	۱/۳۵	۱۶
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۴۲	۰/۴۹	۱/۳۲	۱۸
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۳۴	۰/۴۹	۱/۳۰	۲۰
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۲۷	۰/۴۹	-	۲۲
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۲۰	۰/۴۹	-	۲۴
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۱۷	۰/۴۹	-	۲۵
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۱۴	۰/۴۹	-	۲۶
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴,۵	۲/۰۸	۰/۴۹	-	۲۸
۱۵۸/۰۰	۷۹/۰۰	۳۱/۰۰	۵/۵۳	۴/۵	۲/۰۳	۰/۴۹	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۱۱



بلوک ۱۲

شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	رودخانه توکلی
شرقا	بلوار آزادگان شرقی و غربی
غربا	بلوار انقلاب



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معتبر (متر)	
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱	قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۲	
۱۶,۲۲۴	۳۲,۴۴۷	۶۴,۸۹۵	۴۸۶,۷۰۹	۵۶۷,۸۲۷	۹۱۹,۵۹۲	۱,۵۹۶,۴۰۵	۸۱۱,۱۸۱		۶
۱۶,۹۶۱	۳۳,۹۲۲	۶۷,۸۴۴	۵۰۸,۸۳۲	۵۹۳,۶۳۷	۹۶۱,۳۹۱	۱,۷۱۳,۲۱۵	۸۴۸,۰۵۳		۸
۱۷,۶۹۹	۳۵,۳۹۷	۷۰,۷۹۴	۵۳۰,۹۵۵	۶۱۹,۴۴۸	۱,۰۰۳,۱۹۱	۱,۸۳۰,۰۲۵	۸۸۴,۹۲۵		۱۰
۱۸,۴۳۶	۳۶,۸۷۲	۷۳,۷۴۴	۵۵۳,۰۷۸	۶۴۵,۲۵۸	۱,۰۴۴,۹۹۱	۱,۹۴۶,۸۳۵	۹۲۱,۷۹۷		۱۲
۱۹,۱۷۳	۳۸,۳۴۷	۷۶,۶۹۴	۵۷۵,۲۰۱	۶۷۱,۰۶۸	۱,۰۸۶,۷۹۰	۲,۰۶۳,۶۴۵	۹۵۸,۶۶۹		۱۴
۱۹,۹۱۱	۳۹,۸۲۲	۷۹,۶۴۳	۵۹۷,۳۲۴	۶۹۶,۸۷۸	۱,۱۲۸,۵۹۰	۲,۱۸۰,۴۵۵	۹۹۵,۵۴۱		۱۶
۲۰,۶۴۸	۴۱,۲۹۷	۸۲,۵۹۳	۶۱۹,۴۴۸	۷۲۲,۶۸۹	۱,۱۷۰,۳۹۰	۲,۲۹۷,۲۶۵	۱,۰۳۲,۴۱۳		۱۸
۲۱,۳۸۶	۴۲,۷۷۱	۸۵,۵۴۳	۶۴۱,۵۷۱	۷۴۸,۴۹۹	۱,۲۱۲,۱۸۹	۲,۴۱۴,۰۷۵	۱,۰۶۹,۲۸۴		۲۰
۲۲,۱۲۳	۴۴,۲۴۶	۸۸,۴۹۳	۶۶۳,۶۹۴	۷۷۴,۳۰۹	۱,۲۵۳,۹۸۹	۲,۵۳۰,۸۸۶			۲۲
۲۲,۸۶۱	۴۵,۷۲۱	۹۱,۴۴۲	۶۸۵,۸۱۷	۸۰۰,۱۲۰	۱,۲۹۵,۷۸۸	۲,۶۴۷,۶۹۶			۲۴
۲۳,۲۲۹	۴۶,۴۵۹	۹۲,۹۱۷	۶۹۶,۸۷۸	۸۱۳,۰۲۵	۱,۳۱۶,۶۸۸	۲,۷۰۶,۱۰۱			۲۵
۲۳,۵۹۸	۴۷,۱۹۶	۹۴,۳۹۲	۷۰۷,۹۴۰	۸۲۵,۹۳۰	۱,۳۳۷,۵۸۸	۲,۷۶۴,۵۰۶			۲۶
۲۴,۳۳۵	۴۸,۶۷۱	۹۷,۳۴۲	۷۳۰,۰۶۳	۸۵۱,۷۴۰	۱,۳۷۹,۳۸۸	۲,۸۸۱,۳۱۶		۲۸	
۲۵,۰۷۳	۵۰,۱۴۶	۱۰۰,۲۹۲	۷۵۲,۱۸۶	۸۷۷,۵۵۱	۱,۴۲۱,۱۸۷	۲,۹۹۸,۱۲۶		۳۰	



کاربری								عرض معیر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۴/۹۱	۰/۹۰	۱,۹۵	۶
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۴/۷۴	۰/۹۰	۱,۹۵	۸
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۴/۵۸	۰/۹۰	۱,۹۵	۱۰
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۴/۴۲	۰/۹۰	۱,۹۵	۱۲
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۴/۲۷	۰/۹۰	۱,۹۱	۱۴
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۴/۱۳	۰/۹۰	۱,۸۷	۱۶
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۴/۰۰	۰/۹۰	۱,۸۳	۱۸
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۳/۸۷	۰/۹۰	۱,۷۹	۲۰
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۳/۷۵	۰/۹۰	-	۲۲
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۳/۶۳	۰/۹۰	-	۲۴
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۳/۵۷	۰/۹۰	-	۲۵
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۳/۵۳	۰/۹۰	-	۲۶
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۳/۴۳	۰/۹۰	-	۲۸
۲۵۴/۰۰	۱۲۷/۰۰	۵۰/۰۰	۷/۱۸	۶/۳۲	۳/۳۴	۰/۹۰	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۱۲



بلوک ۱۳	
شمالا	بلوار آزادگان شرقی
جنوبا	رودخانه توکلی
شرقا	کوهپایه
غربا	رودخانه پدنو



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معتبر (متر)	
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱	قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۳	
۱۸,۳۸۷	۳۶,۷۷۴	۷۳,۵۴۷	۵۵۱,۶۰۳	۶۴۳,۵۳۷	۹۷۳,۴۱۸	۱,۸۸۶,۶۶۰	۹۱۹,۳۳۹		۶
۱۹,۲۲۳	۳۸,۴۴۵	۷۶,۸۹۰	۵۷۶,۶۷۶	۶۷۲,۷۸۹	۱,۰۱۷,۶۶۴	۲,۰۲۴,۷۰۸	۹۶۱,۱۲۷		۸
۲۰,۰۵۸	۴۰,۱۱۷	۸۰,۲۳۳	۶۰۱,۷۴۹	۷۰۲,۰۴۱	۱,۰۶۱,۹۱۰	۲,۱۶۲,۷۵۷	۱,۰۰۲,۹۱۵		۱۰
۲۰,۸۹۴	۴۱,۷۸۸	۸۳,۵۷۶	۶۲۶,۸۲۲	۷۳۱,۲۹۲	۱,۱۰۶,۱۵۶	۲,۳۰۰,۸۰۵	۱,۰۴۴,۷۰۳		۱۲
۲۱,۷۳۰	۴۳,۴۶۰	۸۶,۹۱۹	۶۵۱,۸۹۵	۷۶۰,۵۴۴	۱,۱۵۰,۴۰۳	۲,۴۳۸,۸۵۳	۱,۰۸۶,۴۹۱		۱۴
۲۲,۵۶۶	۴۵,۱۳۱	۹۰,۲۶۲	۶۷۶,۹۶۸	۷۸۹,۷۹۶	۱,۱۹۴,۶۴۹	۲,۵۷۶,۹۰۲	۱,۱۲۸,۲۷۹		۱۶
۲۳,۴۰۱	۴۶,۸۰۳	۹۳,۶۰۵	۷۰۲,۰۴۱	۸۱۹,۰۴۷	۱,۲۳۸,۸۹۵	۲,۷۱۴,۹۵۰	۱,۱۷۰,۰۶۸		۱۸
۲۴,۲۳۷	۴۸,۴۷۴	۹۶,۹۴۸	۷۲۷,۱۱۳	۸۴۸,۲۹۹	۱,۲۸۳,۱۴۱	۲,۸۵۲,۹۹۸	۱,۲۱۱,۸۵۶		۲۰
۲۵,۰۷۳	۵۰,۱۴۶	۱۰۰,۲۹۲	۷۵۲,۱۸۶	۸۷۷,۵۵۱	۱,۳۲۷,۳۸۸	۲,۹۹۱,۰۴۷			۲۲
۲۵,۹۰۹	۵۱,۸۱۷	۱۰۳,۶۳۵	۷۷۷,۲۵۹	۹۰۶,۸۰۲	۱,۳۷۱,۶۳۴	۳,۱۲۹,۰۹۵			۲۴
۲۶,۳۲۷	۵۲,۶۵۳	۱۰۵,۳۰۶	۷۸۹,۷۹۶	۹۲۱,۴۲۸	۱,۳۹۳,۷۵۷	۳,۱۹۸,۱۱۹			۲۵
۲۶,۷۴۴	۵۳,۴۸۹	۱۰۶,۹۷۸	۸۰۲,۳۳۲	۹۳۶,۰۵۴	۱,۴۱۵,۸۸۰	۳,۲۶۷,۱۴۳			۲۶
۲۷,۵۸۰	۵۵,۱۶۰	۱۱۰,۳۲۱	۸۲۷,۴۰۵	۹۶۵,۳۰۶	۱,۴۶۰,۱۲۶	۳,۴۰۵,۱۹۱		۲۸	
۲۸,۴۱۶	۵۶,۸۳۲	۱۱۳,۶۶۴	۸۵۲,۴۷۸	۹۹۴,۵۵۷	۱,۵۰۴,۳۷۳	۳,۵۴۳,۲۴۰		۳۰	

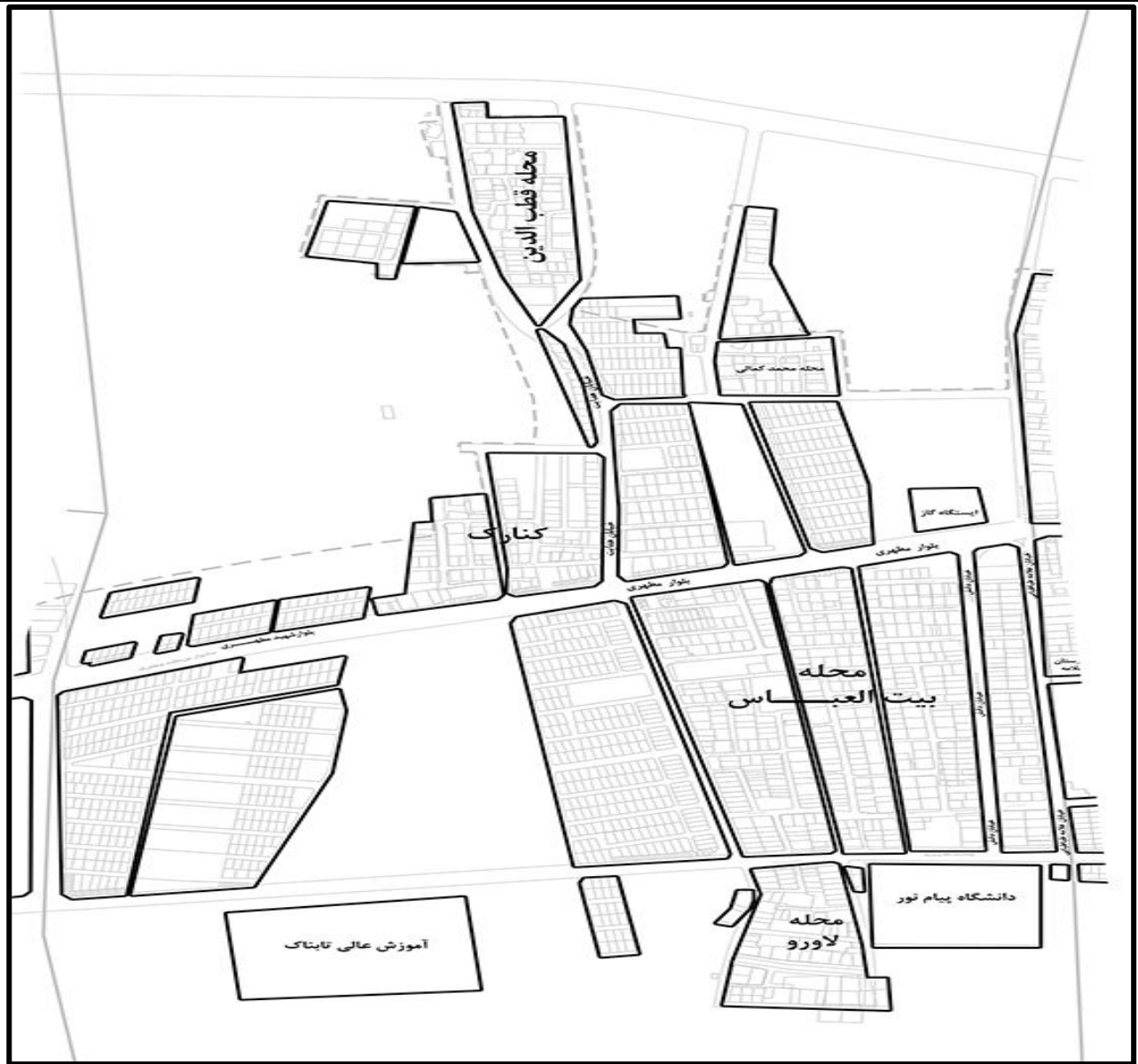


کاربری								عرض معیر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۵/۳۲	۰/۸۰	۱/۷۸	۶
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۵/۳۲	۰/۸۰	۱/۷۸	۸
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۵/۱۷	۰/۸۰	۱/۷۸	۱۰
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۵/۰۲	۰/۸۰	۱/۷۸	۱۲
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۸۸	۰/۸۰	۱/۷۴	۱۴
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۷۴	۰/۸۰	۱/۷۰	۱۶
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۶۱	۰/۸۰	۱/۶۷	۱۸
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۴۸	۰/۸۰	۱/۶۴	۲۰
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۳۵	۰/۸۰	-	۲۲
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۲۲	۰/۸۰	-	۲۴
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۱۶	۰/۸۰	-	۲۵
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۴/۱۰	۰/۸۰	-	۲۶
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۳/۹۹	۰/۸۰	-	۲۸
۲۷۶/۰۰	۱۳۸/۰۰	۵۴/۰۰	۶/۶۵	۵/۴۱	۳/۸۷	۰/۸۰	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۱۳



بلوک ۱۴	
شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	خیابان علامه
شرقا	کوهپایه
غربا	رودخانه فصلی قلعه ملا(توکلی)



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P۴					P۳	P۲	P۱	
۱۴,۷۰۹	۲۹,۴۱۹	۵۸,۸۳۸	۴۴۱,۲۸۳	۵۱۴,۸۳۰	۸۱۱,۱۸۱	۱,۴۵۱,۲۷۷	۷۳۵,۴۷۱	۶
۱۵,۳۷۸	۳۰,۷۵۶	۶۱,۵۱۲	۴۶۱,۳۴۱	۵۳۸,۲۳۱	۸۴۸,۰۵۳	۱,۵۵۷,۴۶۸	۷۶۸,۹۰۲	۸
۱۶,۰۴۷	۳۲,۰۹۳	۶۴,۱۸۷	۴۸۱,۳۹۹	۵۶۱,۶۳۲	۸۸۴,۹۲۵	۱,۶۶۳,۶۵۹	۸۰۲,۳۳۲	۱۰
۱۶,۷۱۵	۳۳,۴۳۱	۶۶,۸۶۱	۵۰۱,۴۵۸	۵۸۵,۰۳۴	۹۲۱,۷۹۷	۱,۷۶۹,۸۵۰	۸۳۵,۷۶۳	۱۲
۱۷,۳۸۴	۳۴,۷۶۸	۶۹,۵۳۵	۵۲۱,۵۱۶	۶۰۸,۴۳۵	۹۵۸,۶۶۹	۱,۸۷۶,۰۴۱	۸۶۹,۱۹۳	۱۴
۱۸,۰۵۲	۳۶,۱۰۵	۷۲,۲۱۰	۵۴۱,۵۷۴	۶۳۱,۸۳۶	۹۹۵,۵۴۱	۱,۹۸۲,۲۳۲	۹۰۲,۶۲۴	۱۶
۱۸,۷۲۱	۳۷,۴۴۲	۷۴,۸۸۴	۵۶۱,۶۳۲	۶۵۵,۲۳۸	۱,۰۳۲,۴۱۳	۲,۰۸۸,۴۲۳	۹۳۶,۰۵۴	۱۸
۱۹,۳۹۰	۳۸,۷۷۹	۷۷,۵۵۹	۵۸۱,۶۹۱	۶۷۸,۶۳۹	۱,۰۶۹,۲۸۴	۲,۱۹۴,۶۱۴	۹۶۹,۴۸۵	۲۰
۲۰,۰۵۸	۴۰,۱۱۷	۸۰,۲۳۳	۶۰۱,۷۴۹	۷۰۲,۰۴۱	۱,۱۰۶,۱۵۶	۲,۳۰۰,۸۰۵		۲۲
۲۰,۷۲۷	۴۱,۴۵۴	۸۲,۹۰۸	۶۲۱,۸۰۷	۷۲۵,۴۴۲	۱,۱۴۳,۰۲۸	۲,۴۰۶,۹۹۶		۲۴
۲۱,۰۶۱	۴۲,۱۲۲	۸۴,۲۴۵	۶۳۱,۸۳۶	۷۳۷,۱۴۳	۱,۱۶۱,۴۶۴	۲,۴۶۰,۰۹۲		۲۵
۲۱,۳۹۶	۴۲,۷۹۱	۸۵,۵۸۲	۶۴۱,۸۶۶	۷۴۸,۸۴۳	۱,۱۷۹,۹۰۰	۲,۵۱۳,۱۸۷		۲۶
۲۲,۰۶۴	۴۴,۱۲۸	۸۸,۲۵۷	۶۶۱,۹۲۴	۷۷۲,۲۴۵	۱,۲۱۶,۷۷۲	۲,۶۱۹,۳۷۸		۲۸
۲۲,۷۳۳	۴۵,۴۶۵	۹۰,۹۳۱	۶۸۱,۹۸۲	۷۹۵,۶۴۶	۱,۲۵۳,۶۴۴	۲,۷۲۵,۵۶۹		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۴



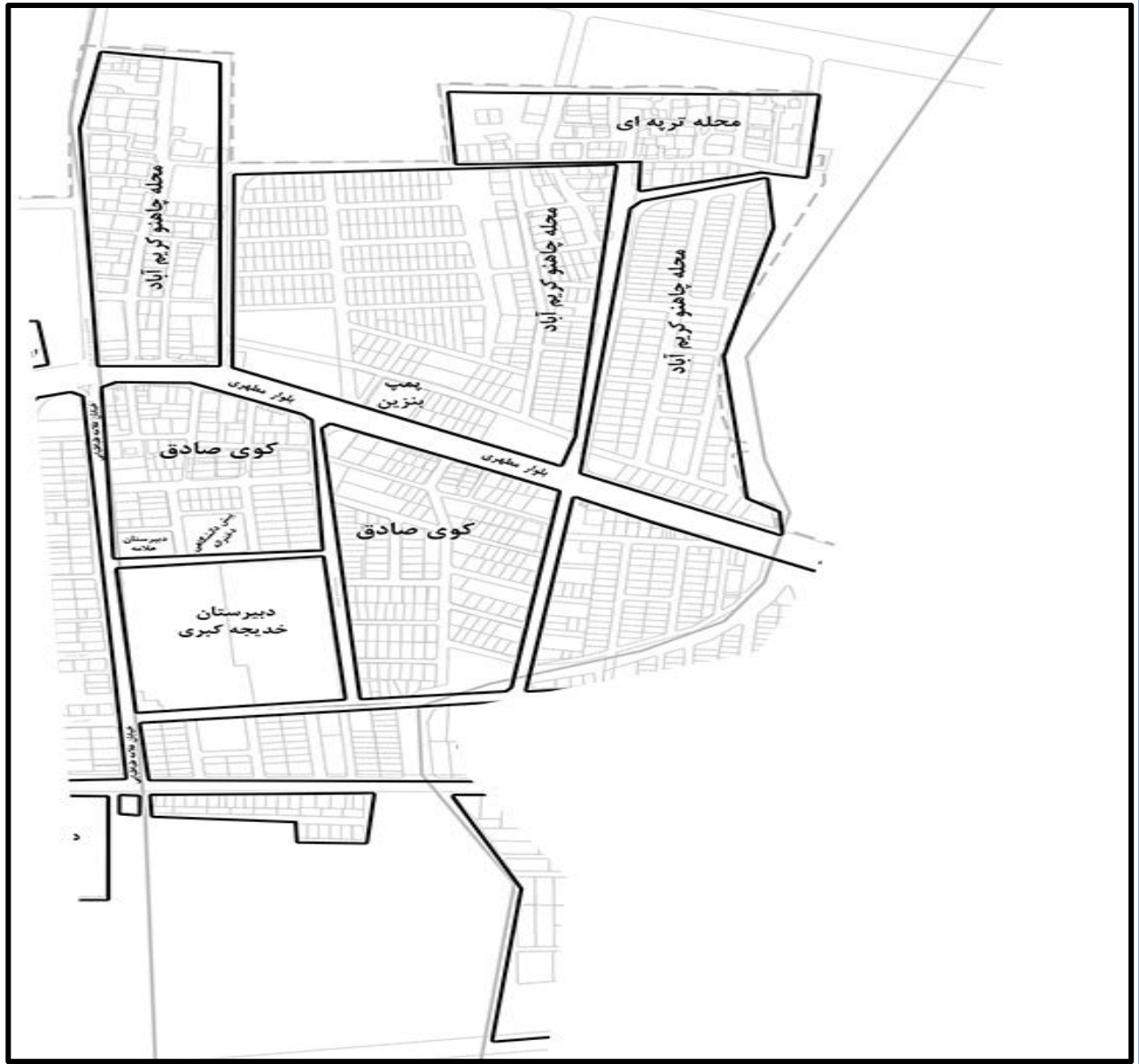
کاربری								عرض معیر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۵/۸۹	۰/۹۶	۱,۷۸	۶
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۵/۷۰	۰/۹۶	۱,۷۸	۸
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۵/۵۱	۰/۹۶	۱,۷۸	۱۰
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۵/۳۴	۰/۹۶	۱,۷۸	۱۲
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۵/۱۷	۰/۹۶	۱,۷۴	۱۴
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۵/۰۰	۰/۹۶	۱,۷۰	۱۶
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۸۴	۰/۹۶	۱,۶۷	۱۸
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۷۰	۰/۹۶	۱,۶۴	۲۰
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۵۵	۰/۹۶	-	۲۲
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۴۲	۰/۹۶	-	۲۴
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۳۷	۰/۹۶	-	۲۵
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۲۹	۰/۹۶	-	۲۶
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۱۷	۰/۹۶	-	۲۸
۳۰۲/۰۰	۱۵۱/۰۰	۵۹/۰۰	۷/۶۷	۵/۴۱	۴/۰۶	۰/۹۶	-	۳۰

ضریب معیار - بلوک ۱۴



بلوک ۱۵

شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	رودخانه فاریابو
شرقا	کوهپایه
غربا	خیابان علامه



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معبر (متر)	
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱	قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۵	
۱۲,۹۷۹	۲۵,۹۵۸	۵۱,۹۱۶	۳۸۹,۳۶۷	۴۵۴,۲۶۲	۷۵۷,۱۰۳	۱,۴۵۱,۲۷۷	۶۴۸,۹۴۵		۶
۱۳,۵۶۹	۲۷,۱۳۸	۵۴,۲۷۵	۴۰۷,۰۶۶	۴۷۴,۹۱۰	۷۹۱,۵۱۶	۱,۵۵۷,۴۶۸	۶۷۸,۴۴۳		۸
۱۴,۱۵۹	۲۸,۳۱۸	۵۶,۶۳۵	۴۲۴,۷۶۴	۴۹۵,۵۵۸	۸۲۵,۹۳۰	۱,۶۶۳,۶۵۹	۷۰۷,۹۴۰		۱۰
۱۴,۷۴۹	۲۹,۴۹۸	۵۸,۹۹۵	۴۴۲,۴۶۳	۵۱۶,۲۰۶	۸۶۰,۳۴۴	۱,۷۶۹,۸۵۰	۷۳۷,۴۳۸		۱۲
۱۵,۳۳۹	۳۰,۶۷۷	۶۱,۳۵۵	۴۶۰,۱۶۱	۵۳۶,۸۵۵	۸۹۴,۷۵۸	۱,۸۷۶,۰۴۱	۷۶۶,۹۳۵		۱۴
۱۵,۹۲۹	۳۱,۸۵۷	۶۳,۷۱۵	۴۷۷,۸۶۰	۵۵۷,۵۰۳	۹۲۹,۱۷۱	۱,۹۸۲,۲۳۲	۷۹۶,۴۳۳		۱۶
۱۶,۵۱۹	۳۳,۰۳۷	۶۶,۰۷۴	۴۹۵,۵۵۸	۵۷۸,۱۵۱	۹۶۳,۵۸۵	۲,۰۸۸,۴۲۳	۸۲۵,۹۳۰		۱۸
۱۷,۱۰۹	۳۴,۲۱۷	۶۸,۴۳۴	۵۱۳,۲۵۷	۵۹۸,۷۹۹	۹۹۷,۹۹۹	۲,۱۹۴,۶۱۴	۸۵۵,۴۲۸		۲۰
۱۷,۶۹۹	۳۵,۳۹۷	۷۰,۷۹۴	۵۳۰,۹۵۵	۶۱۹,۴۴۸	۱,۰۳۲,۴۱۳	۲,۳۰۰,۸۰۵			۲۲
۱۸,۲۸۸	۳۶,۵۷۷	۷۳,۱۵۴	۵۴۸,۶۵۴	۶۴۰,۰۹۶	۱,۰۶۶,۸۲۶	۲,۴۰۶,۹۹۶			۲۴
۱۸,۵۸۳	۳۷,۱۶۷	۷۴,۳۳۴	۵۵۷,۵۰۳	۶۵۰,۴۲۰	۱,۰۸۴,۰۳۳	۲,۴۶۰,۰۹۲			۲۵
۱۸,۸۷۸	۳۷,۷۵۷	۷۵,۵۱۴	۵۶۶,۳۵۲	۶۶۰,۷۴۴	۱,۱۰۱,۲۴۰	۲,۵۱۳,۱۸۷			۲۶
۱۹,۴۶۸	۳۸,۹۳۷	۷۷,۸۷۳	۵۸۴,۰۵۱	۶۸۱,۳۹۲	۱,۱۳۵,۶۵۴	۲,۶۱۹,۳۷۸		۲۸	
۲۰,۰۵۸	۴۰,۱۱۷	۸۰,۲۳۳	۶۰۱,۷۴۹	۷۰۲,۰۴۱	۱,۱۷۰,۰۶۸	۲,۷۲۵,۵۶۹		۳۰	



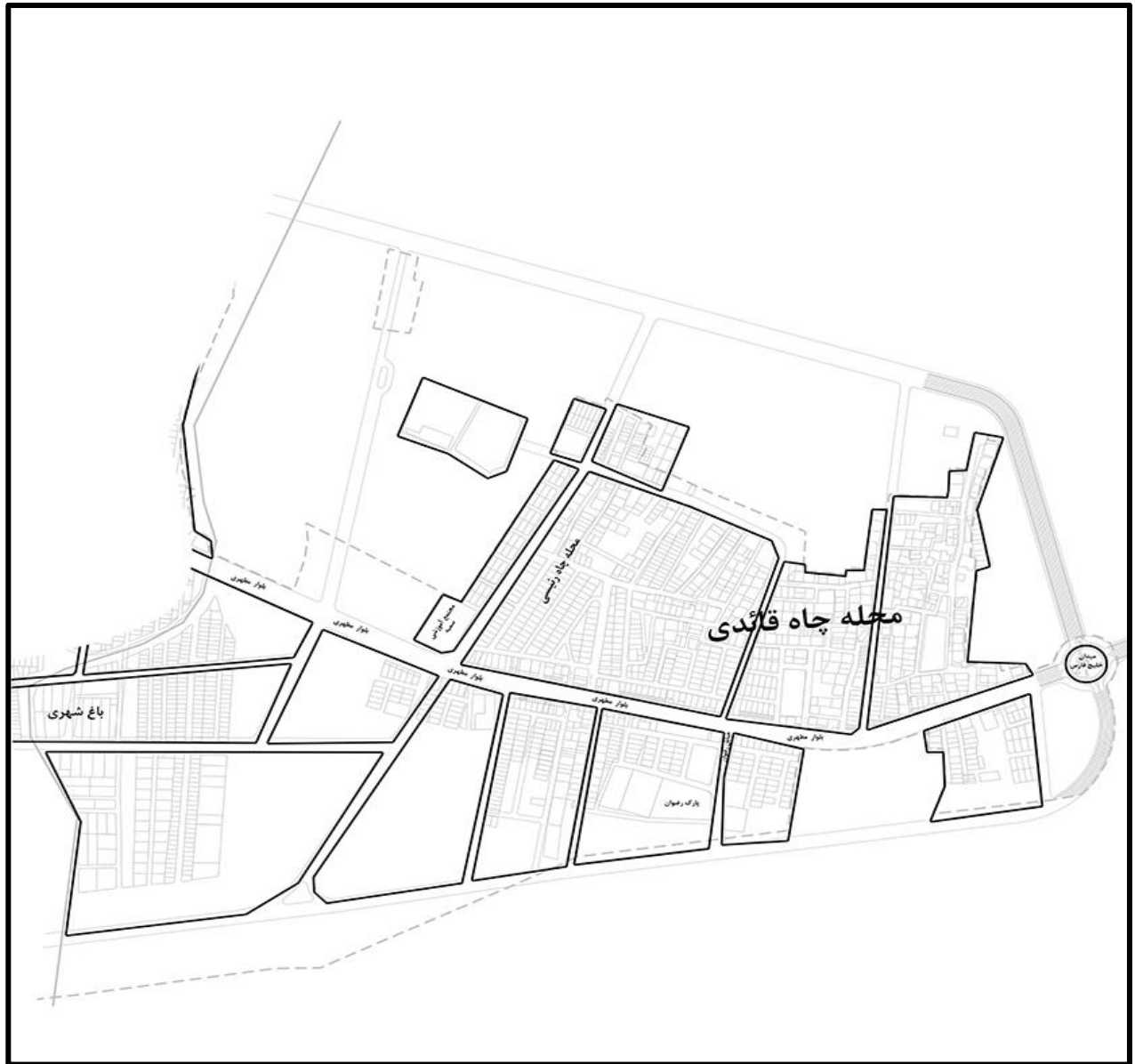
کاربری								عرض معبّر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۶/۲۳	۰/۹۶	۱,۹۸	۶
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۶/۱۹	۰/۹۶	۱,۹۸	۸
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۶/۱۶	۰/۹۶	۱,۹۸	۱۰
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۵/۹۲	۰/۹۶	۱,۹۸	۱۲
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۵/۶۲	۰/۹۶	۱,۹۴	۱۴
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۵/۴۲	۰/۹۶	۱,۹۰	۱۶
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۵/۲۴	۰/۹۶	۱,۸۶	۱۸
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۵/۰۷	۰/۹۶	۱,۸۲	۲۰
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۹۱	۰/۹۶	-	۲۲
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۷۶	۰/۹۶	-	۲۴
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۶۹	۰/۹۶	-	۲۵
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۶۲	۰/۹۶	-	۲۶
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۴۹	۰/۹۶	-	۲۸
۳۴۳/۰۰	۱۷۱/۰۰	۶۷/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۳۷	۰/۹۶	-	۳۰

ضریب معابر - بلوک ۱۵



بلوک ۱۶

شمالا	انتهای محدوده شهر
جنوبا	انتهای محدوده شهر(میدان خلیج فارس)
شرقا	کوهپایه
غربا	رودخانه فاریابو



اداری	تجاری	مسکونی
۵/۳۴۳/۷۵۰	۱۲/۳۱۲/۰۰۰	۴/۲۷۵/۰۰۰



کاربری								عرض معتبر (متر)	
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۱-۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی		
P۴					P۳	P۲	P۱	قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۶	
۱۲,۹۷۹	۲۵,۹۵۸	۵۱,۹۱۶	۳۸۹,۳۶۷	۴۵۴,۲۶۲	۷۵۷,۱۰۳	۱,۴۵۱,۲۷۷	۶۴۸,۹۴۵		۶
۱۳,۵۶۹	۲۷,۱۳۸	۵۴,۲۷۵	۴۰۷,۰۶۶	۴۷۴,۹۱۰	۷۹۱,۵۱۶	۱,۵۵۷,۴۶۸	۶۷۸,۴۴۳		۸
۱۴,۱۵۹	۲۸,۳۱۸	۵۶,۶۳۵	۴۲۴,۷۶۴	۴۹۵,۵۵۸	۸۲۵,۹۳۰	۱,۶۶۳,۶۵۹	۷۰۷,۹۴۰		۱۰
۱۴,۷۴۹	۲۹,۴۹۸	۵۸,۹۹۵	۴۴۲,۴۶۳	۵۱۶,۲۰۶	۸۶۰,۳۴۴	۱,۷۶۹,۸۵۰	۷۳۷,۴۳۸		۱۲
۱۵,۳۳۹	۳۰,۶۷۷	۶۱,۳۵۵	۴۶۰,۱۶۱	۵۳۶,۸۵۵	۸۹۴,۷۵۸	۱,۸۷۶,۰۴۱	۷۶۶,۹۳۵		۱۴
۱۵,۹۲۹	۳۱,۸۵۷	۶۳,۷۱۵	۴۷۷,۸۶۰	۵۵۷,۵۰۳	۹۲۹,۱۷۱	۱,۹۸۲,۲۳۲	۷۹۶,۴۳۳		۱۶
۱۶,۵۱۹	۳۳,۰۳۷	۶۶,۰۷۴	۴۹۵,۵۵۸	۵۷۸,۱۵۱	۹۶۳,۵۸۵	۲,۰۸۸,۴۲۳	۸۲۵,۹۳۰		۱۸
۱۷,۱۰۹	۳۴,۲۱۷	۶۸,۴۳۴	۵۱۳,۲۵۷	۵۹۸,۷۹۹	۹۹۷,۹۹۹	۲,۱۹۴,۶۱۴	۸۵۵,۴۲۸		۲۰
۱۷,۶۹۹	۳۵,۳۹۷	۷۰,۷۹۴	۵۳۰,۹۵۵	۶۱۹,۴۴۸	۱,۰۳۲,۴۱۳	۲,۳۰۰,۸۰۵			۲۲
۱۸,۲۸۸	۳۶,۵۷۷	۷۳,۱۵۴	۵۴۸,۶۵۴	۶۴۰,۰۹۶	۱,۰۶۶,۸۲۶	۲,۴۰۶,۹۹۶			۲۴
۱۸,۵۸۳	۳۷,۱۶۷	۷۴,۳۳۴	۵۵۷,۵۰۳	۶۵۰,۴۲۰	۱,۰۸۴,۰۳۳	۲,۴۶۰,۰۹۲			۲۵
۱۸,۸۷۸	۳۷,۷۵۷	۷۵,۵۱۴	۵۶۶,۳۵۲	۶۶۰,۷۴۴	۱,۱۰۱,۲۴۰	۲,۵۱۳,۱۸۷			۲۶
۱۹,۴۶۸	۳۸,۹۳۷	۷۷,۸۷۳	۵۸۴,۰۵۱	۶۸۱,۳۹۲	۱,۱۳۵,۶۵۴	۲,۶۱۹,۳۷۸		۲۸	
۲۰,۰۵۸	۴۰,۱۱۷	۸۰,۲۳۳	۶۰۱,۷۴۹	۷۰۲,۰۴۱	۱,۱۷۰,۰۶۸	۲,۷۲۵,۵۶۹		۳۰	



کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K۴					K۳	K۲	K۱	
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۴۲	۰/۹۶	۱,۷۸	۶
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۲۷	۰/۹۶	۱,۷۸	۸
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۴/۱۳	۰/۹۶	۱,۷۸	۱۰
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۹۹	۰/۹۶	۱,۷۸	۱۲
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۸۵	۰/۹۶	۱,۷۴	۱۴
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۶۹	۰/۹۶	۱,۷۰	۱۶
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۷۲	۰/۹۶	۱,۶۷	۱۸
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۶۰	۰/۹۶	۱,۶۴	۲۰
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۴۹	۰/۹۶	-	۲۲
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۳۹	۰/۹۶	-	۲۴
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۳۵	۰/۹۶	-	۲۵
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۳۰	۰/۹۶	-	۲۶
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۲۱	۰/۹۶	-	۲۸
۲۴۵	۱۲۲	۴۸/۰۰	۸/۷۰	۶/۵۵	۳/۱۳	۰/۹۶	-	۳۰

ضریب معابر - بلوک ۱۶



پیوست شماره (۵) نظریه هیات کارشناس رسمی دادگستری در خصوص قیمت هر مترمربع زمین با کاربری های مختلف در بلوکهای ۱۶ گانه شهر لامرد به شماره نامه ۱۴۰۴/۲۰۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره : ۱۴۰۴ / ۲۰۰۹۰۱

تاریخ : ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۲۲

پیوست : ندارد

کلاس : ۱۴۰۴/۲/۰۱/۱۸۴۹

صفحه : ۱ از ۱



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس

هیات کارشناسان رسمی دادگستری

محمود میرزائی - علی محسنی - محمدرضا آزاد

رشته راه و ساختمان

شهر دار محترم شهر لامرد

با سلام و تحیات

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۸۴۹ / ۰۱ / ۲ / ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴ / ۰۸ / ۲۴ آن شهردار محترم با عنوان کانون کارشناسان رسمی دادگستری فارس - دفتر لامرد مبنی بر برآورد قیمت اراضی در بلوکهای شانزده گانه شهر لامرد با توجه به موقعیت جغرافیایی اراضی و نوع کاربری و عرض معبر و سایر عوامل دخیل در قیمت این اراضی به جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه و ارجاع کارشناسی مذکور از طرف کانون محترم کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس دفتر لامرد به این هیأت طی نامه شماره ۰۳۸۷ / ۳۴۰۳۴۰۶۸۶۰۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴ / ۰۹ / ۰۹ ، به استحضار می رساند که در وقت هماهنگی شده در معیت نماینده محترم آن شهرداری کلیات موضوع مورد بررسی واقع گردید . در جداول صفحات پیوست قیمت اراضی در بلوکهای شانزده گانه بانضمام تقسیم بندی هر بلوک صرفاً به جهت بهره برداری درخواست موصوف تقدیم به حضور شده است . خاطر نشان می سازد قیمت املاک اوقافی مستقر در این بلوکها و اراضی تعیین تکلیف نشده به لحاظ تفکیکی و ... و تقسیم بندی ها و موارد خاص در صورت ضرورت بازنگری ، اصلاح خواهند شد .

\*\*\* با احترام - هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

\*\*\* محمود میرزائی - علی محسنی - محمدرضا آزاد



بلوک ۱ بر معابر اصلی

نام معبر	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار شهید نعیمی	۴۸,۹۶۰,۰۰۰	۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۳۲۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۸۰,۰۰۰	۲۲۰,۳۲۰,۰۰۰	۱۵۹,۱۲۰,۰۰۰	۴۸,۹۶۰,۰۰۰	۱۵۹,۱۲۰,۰۰۰

بلوک ۱ به استثنای معابر اصلی

عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۳۸,۸۸۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۸۰,۰۰۰	۶۸,۰۴۰,۰۰۰	۱۲۲,۴۷۲,۰۰۰	۱۱۵,۶۶۸,۰۰۰	۱۲۲,۴۷۲,۰۰۰	۸۸,۴۵۲,۰۰۰	۳۸,۸۸۰,۰۰۰	۸۸,۴۵۲,۰۰۰
۱۷	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰	۶۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۷۴۰,۰۰۰	۱۱۷,۸۱۰,۰۰۰	۱۲۴,۷۴۰,۰۰۰	۹۰,۰۹۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۹۰,۰۰۰
۱۸	۴۰,۳۲۰,۰۰۰	۱۴۱,۱۲۰,۰۰۰	۷۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۸,۰۰۰	۱۱۹,۹۵۲,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۸,۰۰۰	۹۱,۷۲۸,۰۰۰	۴۰,۳۲۰,۰۰۰	۹۱,۷۲۸,۰۰۰
۱۹	۴۱,۰۴۰,۰۰۰	۱۴۳,۶۴۰,۰۰۰	۷۱,۸۲۰,۰۰۰	۱۲۹,۲۷۶,۰۰۰	۱۲۲,۰۹۴,۰۰۰	۱۲۹,۲۷۶,۰۰۰	۹۳,۳۶۶,۰۰۰	۴۱,۰۴۰,۰۰۰	۹۳,۳۶۶,۰۰۰
۲۰	۴۱,۷۶۰,۰۰۰	۱۴۶,۱۶۰,۰۰۰	۷۲,۰۸۰,۰۰۰	۱۳۱,۵۴۴,۰۰۰	۱۲۴,۲۳۶,۰۰۰	۱۳۱,۵۴۴,۰۰۰	۹۵,۰۰۴,۰۰۰	۴۱,۷۶۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۴,۰۰۰
۲۱	۴۲,۴۸۰,۰۰۰	۱۴۸,۶۸۰,۰۰۰	۷۴,۳۴۰,۰۰۰	۱۳۳,۸۱۲,۰۰۰	۱۲۶,۳۷۸,۰۰۰	۱۳۳,۸۱۲,۰۰۰	۹۶,۶۴۲,۰۰۰	۴۲,۴۸۰,۰۰۰	۹۶,۶۴۲,۰۰۰
۲۲	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۸۰,۰۰۰	۱۲۸,۵۲۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۸۰,۰۰۰	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۸,۲۸۰,۰۰۰
۲۳	۴۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۵۳,۷۲۰,۰۰۰	۷۶,۸۶۰,۰۰۰	۱۳۸,۳۴۸,۰۰۰	۱۳۰,۶۶۲,۰۰۰	۱۳۸,۳۴۸,۰۰۰	۹۹,۹۱۸,۰۰۰	۴۳,۹۲۰,۰۰۰	۹۹,۹۱۸,۰۰۰
۲۴	۴۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۴۰,۰۰۰	۷۸,۱۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۶۱۶,۰۰۰	۱۳۲,۸۰۴,۰۰۰	۱۴۰,۶۱۶,۰۰۰	۱۰۱,۵۵۶,۰۰۰	۴۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۰۱,۵۵۶,۰۰۰
۲۵	۴۵,۳۶۰,۰۰۰	۱۵۸,۷۶۰,۰۰۰	۷۹,۳۸۰,۰۰۰	۱۴۲,۸۸۴,۰۰۰	۱۳۴,۹۴۶,۰۰۰	۱۴۲,۸۸۴,۰۰۰	۱۰۳,۱۹۴,۰۰۰	۴۵,۳۶۰,۰۰۰	۱۰۳,۱۹۴,۰۰۰
۲۶	۴۶,۰۸۰,۰۰۰	۱۶۱,۲۸۰,۰۰۰	۸۰,۶۴۰,۰۰۰	۱۴۵,۱۵۲,۰۰۰	۱۳۷,۰۸۸,۰۰۰	۱۴۵,۱۵۲,۰۰۰	۱۰۴,۸۳۲,۰۰۰	۴۶,۰۸۰,۰۰۰	۱۰۴,۸۳۲,۰۰۰
۲۷	۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۸۰۰,۰۰۰	۸۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۴۲۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۳۰,۰۰۰	۱۴۷,۴۲۰,۰۰۰	۱۰۶,۴۷۰,۰۰۰	۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۴۷۰,۰۰۰
۲۸	۴۷,۵۲۰,۰۰۰	۱۶۶,۳۲۰,۰۰۰	۸۳,۱۶۰,۰۰۰	۱۴۹,۶۸۸,۰۰۰	۱۴۱,۳۷۲,۰۰۰	۱۴۹,۶۸۸,۰۰۰	۱۰۸,۱۰۸,۰۰۰	۴۷,۵۲۰,۰۰۰	۱۰۸,۱۰۸,۰۰۰
۲۹	۴۸,۲۴۰,۰۰۰	۱۶۸,۸۴۰,۰۰۰	۸۴,۴۲۰,۰۰۰	۱۵۱,۹۵۶,۰۰۰	۱۴۳,۵۱۴,۰۰۰	۱۵۱,۹۵۶,۰۰۰	۱۰۹,۷۴۶,۰۰۰	۴۸,۲۴۰,۰۰۰	۱۰۹,۷۴۶,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۴۸,۹۶۰,۰۰۰	۱۷۱,۳۶۰,۰۰۰	۸۵,۶۸۰,۰۰۰	۱۵۴,۲۲۴,۰۰۰	۱۴۵,۶۵۶,۰۰۰	۱۵۴,۲۲۴,۰۰۰	۱۱۱,۳۸۴,۰۰۰	۴۸,۹۶۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۸۴,۰۰۰



بلوک ۲ بر معابر اصلی										
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	کارگاهی صنعتی - به ریال	انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار شهید نعیمی	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۳۳۹,۴۵۶,۰۰۰	۱۶۹,۷۲۸,۰۰۰	۳۰۵,۵۱۰,۴۰۰	۲۸۸,۵۳۷,۶۰۰	۳۰۵,۵۱۰,۴۰۰	۳۰۵,۵۱۰,۴۰۰	۲۲۰,۶۴۶,۴۰۰	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۲۲۰,۶۴۶,۴۰۰

بلوک ۲ به استثنای معابر اصلی										
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	کارگاهی صنعتی - به ریال	انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۵۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰	۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۹۶,۰۰۰	۱۵۴,۲۲۴,۰۰۰	۱۶۳,۲۹۶,۰۰۰	۱۶۳,۲۹۶,۰۰۰	۱۱۷,۹۳۶,۰۰۰	۵۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۱۷,۹۳۶,۰۰۰
۱۷	۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۶,۳۲۰,۰۰۰	۱۵۷,۰۸۰,۰۰۰	۱۶۶,۳۲۰,۰۰۰	۱۶۶,۳۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۱۲۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۱۲۰,۰۰۰
۱۸	۵۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۸۸,۱۶۰,۰۰۰	۹۴,۰۸۰,۰۰۰	۱۶۹,۳۴۴,۰۰۰	۱۵۹,۹۳۶,۰۰۰	۱۶۹,۳۴۴,۰۰۰	۱۶۹,۳۴۴,۰۰۰	۱۲۲,۳۰۴,۰۰۰	۵۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۲۲,۳۰۴,۰۰۰
۱۹	۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۱۹۱,۵۲۰,۰۰۰	۹۵,۷۶۰,۰۰۰	۱۷۲,۳۶۸,۰۰۰	۱۶۲,۷۹۲,۰۰۰	۱۷۲,۳۶۸,۰۰۰	۱۷۲,۳۶۸,۰۰۰	۱۲۴,۴۸۸,۰۰۰	۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۸۸,۰۰۰
۲۰	۵۵,۶۸۰,۰۰۰	۱۹۴,۸۸۰,۰۰۰	۹۷,۴۴۰,۰۰۰	۱۷۵,۳۹۲,۰۰۰	۱۶۵,۶۴۸,۰۰۰	۱۷۵,۳۹۲,۰۰۰	۱۷۵,۳۹۲,۰۰۰	۱۲۶,۶۷۲,۰۰۰	۵۵,۶۸۰,۰۰۰	۱۲۶,۶۷۲,۰۰۰
۲۱	۵۶,۶۴۰,۰۰۰	۱۹۸,۲۴۰,۰۰۰	۹۹,۱۲۰,۰۰۰	۱۷۸,۴۱۶,۰۰۰	۱۶۸,۵۰۴,۰۰۰	۱۷۸,۴۱۶,۰۰۰	۱۷۸,۴۱۶,۰۰۰	۱۲۸,۸۵۶,۰۰۰	۵۶,۶۴۰,۰۰۰	۱۲۸,۸۵۶,۰۰۰
۲۲	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۰۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۷۱,۳۶۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۳۱,۰۴۰,۰۰۰	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۰۴۰,۰۰۰
۲۳	۵۸,۵۶۰,۰۰۰	۲۰۴,۹۶۰,۰۰۰	۱۰۲,۴۸۰,۰۰۰	۱۸۴,۴۶۴,۰۰۰	۱۷۴,۲۱۶,۰۰۰	۱۸۴,۴۶۴,۰۰۰	۱۸۴,۴۶۴,۰۰۰	۱۳۳,۲۲۴,۰۰۰	۵۸,۵۶۰,۰۰۰	۱۳۳,۲۲۴,۰۰۰
۲۴	۵۹,۵۲۰,۰۰۰	۲۰۸,۳۲۰,۰۰۰	۱۰۴,۱۶۰,۰۰۰	۱۸۷,۴۸۸,۰۰۰	۱۷۷,۰۷۲,۰۰۰	۱۸۷,۴۸۸,۰۰۰	۱۸۷,۴۸۸,۰۰۰	۱۳۵,۴۰۸,۰۰۰	۵۹,۵۲۰,۰۰۰	۱۳۵,۴۰۸,۰۰۰
۲۵	۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۱۱,۶۸۰,۰۰۰	۱۰۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۹۰,۵۱۲,۰۰۰	۱۷۹,۹۲۸,۰۰۰	۱۹۰,۵۱۲,۰۰۰	۱۹۰,۵۱۲,۰۰۰	۱۳۷,۵۹۲,۰۰۰	۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۱۳۷,۵۹۲,۰۰۰
۲۶	۶۱,۴۴۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۴۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۱۹۳,۵۳۶,۰۰۰	۱۸۲,۷۸۴,۰۰۰	۱۹۳,۵۳۶,۰۰۰	۱۹۳,۵۳۶,۰۰۰	۱۳۹,۷۷۶,۰۰۰	۶۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۳۹,۷۷۶,۰۰۰
۲۷	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰	۱۸۵,۶۴۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰	۱۴۱,۹۶۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۹۶۰,۰۰۰
۲۸	۶۳,۳۶۰,۰۰۰	۲۲۱,۷۶۰,۰۰۰	۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰	۱۹۹,۵۸۴,۰۰۰	۱۸۸,۴۹۶,۰۰۰	۱۹۹,۵۸۴,۰۰۰	۱۹۹,۵۸۴,۰۰۰	۱۴۴,۱۴۴,۰۰۰	۶۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۴۴,۱۴۴,۰۰۰
۲۹	۶۴,۳۲۰,۰۰۰	۲۲۵,۱۲۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۶۰,۰۰۰	۲۰۲,۶۰۸,۰۰۰	۱۹۱,۳۵۲,۰۰۰	۲۰۲,۶۰۸,۰۰۰	۲۰۲,۶۰۸,۰۰۰	۱۴۶,۳۲۸,۰۰۰	۶۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۴۶,۳۲۸,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۲۲۸,۴۸۰,۰۰۰	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۲۰۵,۶۳۲,۰۰۰	۱۹۴,۲۰۸,۰۰۰	۲۰۵,۶۳۲,۰۰۰	۲۰۵,۶۳۲,۰۰۰	۱۴۸,۵۱۲,۰۰۰	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۱۴۸,۵۱۲,۰۰۰



بلوک ۳ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار غدیر	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۴۸۰,۰۰۰	۳۱۲,۱۲۰,۰۰۰	۳۳۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۳۸,۶۸۰,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۶۸۰,۰۰۰
بلوار شهید نعیمی	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۶۲۴,۲۴۰,۰۰۰	۵۸۹,۵۶۰,۰۰۰	۶۲۴,۲۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۸۴۰,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۸۴۰,۰۰۰

بلوک ۳ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۲۲۰,۳۲۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰
۱۷	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۸	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۲۰,۰۰۰	۲۲۸,۴۸۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۲۰,۰۰۰	۱۷۴,۷۲۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۷۲۰,۰۰۰
۱۹	۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۴۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۶۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۴۰,۰۰۰	۱۷۷,۸۴۰,۰۰۰	۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۸۴۰,۰۰۰
۲۰	۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۵۶۰,۰۰۰	۲۳۶,۶۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۸۰,۹۶۰,۰۰۰	۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۹۶۰,۰۰۰
۲۱	۷۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۱۸۴,۰۸۰,۰۰۰	۷۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۰۸۰,۰۰۰
۲۲	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰
۲۳	۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۳,۵۲۰,۰۰۰	۲۴۸,۸۸۰,۰۰۰	۲۶۳,۵۲۰,۰۰۰	۱۹۰,۳۲۰,۰۰۰	۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۳۲۰,۰۰۰
۲۴	۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۲۵۲,۹۶۰,۰۰۰	۲۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۱۹۳,۴۴۰,۰۰۰	۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۴۴۰,۰۰۰
۲۵	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۷۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۵۷,۰۴۰,۰۰۰	۲۷۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰
۲۶	۷۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۰۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۴۸۰,۰۰۰	۲۶۱,۱۲۰,۰۰۰	۲۷۶,۴۸۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۸۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۸۰,۰۰۰
۲۷	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰
۲۸	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۶۹,۲۸۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۰۵,۹۲۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۹۲۰,۰۰۰
۲۹	۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۴۴۰,۰۰۰	۲۷۳,۳۶۰,۰۰۰	۲۸۹,۴۴۰,۰۰۰	۲۰۹,۰۴۰,۰۰۰	۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۰۴۰,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۹۳,۷۶۰,۰۰۰	۲۷۷,۴۴۰,۰۰۰	۲۹۳,۷۶۰,۰۰۰	۲۱۲,۱۶۰,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۱۶۰,۰۰۰



بلوک ۴ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار جمهوری	۹۷,۹۲۰,۰۰۰	۹۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۸۸۱,۲۸۰,۰۰۰	۸۲۲,۳۲۰,۰۰۰	۸۸۱,۲۸۰,۰۰۰	۶۳۶,۴۸۰,۰۰۰	۹۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۳۶,۴۸۰,۰۰۰

بلوک ۴ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۷۷,۷۶۰,۰۰۰	۳۴۹,۹۲۰,۰۰۰	۱۷۴,۹۶۰,۰۰۰	۳۱۴,۹۲۸,۰۰۰	۲۹۷,۴۳۲,۰۰۰	۳۱۴,۹۲۸,۰۰۰	۲۲۷,۴۴۸,۰۰۰	۷۷,۷۶۰,۰۰۰	۲۲۷,۴۴۸,۰۰۰
۱۷	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۳۰۲,۹۴۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۶۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۶۰,۰۰۰
۱۸	۸۰,۶۴۰,۰۰۰	۳۶۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۸۱,۴۴۰,۰۰۰	۳۲۶,۵۹۲,۰۰۰	۳۰۸,۴۴۸,۰۰۰	۳۲۶,۵۹۲,۰۰۰	۲۳۵,۸۷۲,۰۰۰	۸۰,۶۴۰,۰۰۰	۲۳۵,۸۷۲,۰۰۰
۱۹	۸۲,۰۸۰,۰۰۰	۳۶۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۸۴,۶۸۰,۰۰۰	۳۳۲,۴۲۴,۰۰۰	۳۱۳,۹۵۶,۰۰۰	۳۳۲,۴۲۴,۰۰۰	۲۴۰,۰۸۴,۰۰۰	۸۲,۰۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۸۴,۰۰۰
۲۰	۸۳,۵۲۰,۰۰۰	۳۷۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۸۷,۹۲۰,۰۰۰	۳۳۸,۲۵۶,۰۰۰	۳۱۹,۴۶۴,۰۰۰	۳۳۸,۲۵۶,۰۰۰	۲۴۴,۲۹۶,۰۰۰	۸۳,۵۲۰,۰۰۰	۲۴۴,۲۹۶,۰۰۰
۲۱	۸۴,۹۶۰,۰۰۰	۳۸۲,۳۲۰,۰۰۰	۱۹۱,۱۶۰,۰۰۰	۳۴۴,۰۸۸,۰۰۰	۳۲۴,۹۷۲,۰۰۰	۳۴۴,۰۸۸,۰۰۰	۲۴۸,۵۰۸,۰۰۰	۸۴,۹۶۰,۰۰۰	۲۴۸,۵۰۸,۰۰۰
۲۲	۸۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۸۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۹۲۰,۰۰۰	۳۳۰,۴۸۰,۰۰۰	۳۴۹,۹۲۰,۰۰۰	۲۵۲,۷۲۰,۰۰۰	۸۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۷۲۰,۰۰۰
۲۳	۸۷,۸۴۰,۰۰۰	۳۹۵,۲۸۰,۰۰۰	۱۹۷,۶۴۰,۰۰۰	۳۵۵,۷۵۲,۰۰۰	۳۳۵,۹۸۸,۰۰۰	۳۵۵,۷۵۲,۰۰۰	۲۵۶,۹۳۲,۰۰۰	۸۷,۸۴۰,۰۰۰	۲۵۶,۹۳۲,۰۰۰
۲۴	۸۹,۲۸۰,۰۰۰	۴۰۱,۷۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۸۸۰,۰۰۰	۳۶۱,۵۸۴,۰۰۰	۳۴۱,۴۹۶,۰۰۰	۳۶۱,۵۸۴,۰۰۰	۲۶۱,۱۴۴,۰۰۰	۸۹,۲۸۰,۰۰۰	۲۶۱,۱۴۴,۰۰۰
۲۵	۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۴۰۸,۲۴۰,۰۰۰	۲۰۴,۱۲۰,۰۰۰	۳۶۷,۴۱۶,۰۰۰	۳۴۷,۰۰۴,۰۰۰	۳۶۷,۴۱۶,۰۰۰	۲۶۵,۳۵۶,۰۰۰	۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۶۵,۳۵۶,۰۰۰
۲۶	۹۲,۱۶۰,۰۰۰	۴۱۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۰۷,۳۶۰,۰۰۰	۳۷۳,۲۴۸,۰۰۰	۳۵۲,۵۱۲,۰۰۰	۳۷۳,۲۴۸,۰۰۰	۲۶۹,۵۶۸,۰۰۰	۹۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۶۹,۵۶۸,۰۰۰
۲۷	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۳۵۸,۰۲۰,۰۰۰	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۲۷۳,۷۸۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۷۸۰,۰۰۰
۲۸	۹۵,۰۴۰,۰۰۰	۴۲۷,۶۸۰,۰۰۰	۲۱۳,۸۴۰,۰۰۰	۳۸۴,۹۱۲,۰۰۰	۳۶۳,۵۲۸,۰۰۰	۳۸۴,۹۱۲,۰۰۰	۲۷۷,۹۹۲,۰۰۰	۹۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۷۷,۹۹۲,۰۰۰
۲۹	۹۶,۴۸۰,۰۰۰	۴۳۴,۱۶۰,۰۰۰	۲۱۷,۰۸۰,۰۰۰	۳۹۰,۷۴۴,۰۰۰	۳۶۹,۰۴۶,۰۰۰	۳۹۰,۷۴۴,۰۰۰	۲۸۲,۲۰۴,۰۰۰	۹۶,۴۸۰,۰۰۰	۲۸۲,۲۰۴,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۹۷,۹۲۰,۰۰۰	۴۴۰,۶۴۰,۰۰۰	۲۲۰,۳۲۰,۰۰۰	۳۹۶,۵۷۶,۰۰۰	۳۷۴,۵۴۴,۰۰۰	۳۹۶,۵۷۶,۰۰۰	۲۸۶,۴۱۶,۰۰۰	۹۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۸۶,۴۱۶,۰۰۰



بلوک ۵ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تقریبی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
خیابان توحید	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۴۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۲۰۱,۹۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۲۸,۰۰۰	۳۴۳,۳۳۲,۰۰۰	۳۶۳,۰۲۸,۰۰۰	۲۶۲,۰۵۴۸,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۲۶۲,۰۵۴۸,۰۰۰

بلوک ۵ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تقریبی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۳۸۰,۰۰۰	۲۸۸,۶۸۴,۰۰۰	۲۷۲,۶۴۶,۰۰۰	۲۸۸,۶۸۴,۰۰۰	۲۰۸,۴۹۴,۰۰۰	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۲۰۸,۴۹۴,۰۰۰
۱۷	۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۷۷,۶۹۵,۰۰۰	۲۹۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۱۲,۳۵۵,۰۰۰	۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۳۵۵,۰۰۰
۱۸	۷۳,۹۲۰,۰۰۰	۳۳۲,۶۴۰,۰۰۰	۱۶۶,۳۲۰,۰۰۰	۲۹۹,۳۷۶,۰۰۰	۲۸۲,۷۴۴,۰۰۰	۲۹۹,۳۷۶,۰۰۰	۲۱۶,۲۱۶,۰۰۰	۷۳,۹۲۰,۰۰۰	۲۱۶,۲۱۶,۰۰۰
۱۹	۷۵,۲۴۰,۰۰۰	۳۳۸,۵۸۰,۰۰۰	۱۶۹,۲۹۰,۰۰۰	۳۰۴,۷۲۲,۰۰۰	۲۸۷,۷۹۳,۰۰۰	۳۰۴,۷۲۲,۰۰۰	۲۲۰,۰۷۷,۰۰۰	۷۵,۲۴۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۷۷,۰۰۰
۲۰	۷۶,۵۶۰,۰۰۰	۳۴۴,۵۲۰,۰۰۰	۱۷۲,۲۶۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۶۸,۰۰۰	۲۹۲,۸۴۲,۰۰۰	۳۱۰,۰۶۸,۰۰۰	۲۲۳,۹۳۸,۰۰۰	۷۶,۵۶۰,۰۰۰	۲۲۳,۹۳۸,۰۰۰
۲۱	۷۷,۸۸۰,۰۰۰	۳۵۰,۴۶۰,۰۰۰	۱۷۵,۲۳۰,۰۰۰	۳۱۵,۴۱۴,۰۰۰	۲۹۷,۸۹۱,۰۰۰	۳۱۵,۴۱۴,۰۰۰	۲۲۷,۷۹۹,۰۰۰	۷۷,۸۸۰,۰۰۰	۲۲۷,۷۹۹,۰۰۰
۲۲	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۳۰۲,۹۴۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۶۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۶۰,۰۰۰
۲۳	۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۳۶۲,۳۴۰,۰۰۰	۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۳۲۶,۱۰۶,۰۰۰	۳۰۷,۹۸۹,۰۰۰	۳۲۶,۱۰۶,۰۰۰	۲۳۵,۵۲۱,۰۰۰	۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۲۳۵,۵۲۱,۰۰۰
۲۴	۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۳۶۸,۲۸۰,۰۰۰	۱۸۴,۱۴۰,۰۰۰	۳۳۱,۴۵۲,۰۰۰	۳۱۳,۰۳۸,۰۰۰	۳۳۱,۴۵۲,۰۰۰	۲۳۹,۳۸۲,۰۰۰	۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۳۹,۳۸۲,۰۰۰
۲۵	۸۳,۱۶۰,۰۰۰	۳۷۴,۲۲۰,۰۰۰	۱۸۷,۱۱۰,۰۰۰	۳۳۶,۷۹۸,۰۰۰	۳۱۸,۰۸۷,۰۰۰	۳۳۶,۷۹۸,۰۰۰	۲۴۳,۲۴۳,۰۰۰	۸۳,۱۶۰,۰۰۰	۲۴۳,۲۴۳,۰۰۰
۲۶	۸۴,۴۸۰,۰۰۰	۳۸۰,۱۶۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۸۰,۰۰۰	۳۴۲,۱۴۴,۰۰۰	۳۲۳,۱۳۶,۰۰۰	۳۴۲,۱۴۴,۰۰۰	۲۴۷,۱۰۴,۰۰۰	۸۴,۴۸۰,۰۰۰	۲۴۷,۱۰۴,۰۰۰
۲۷	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۵۰,۰۰۰	۳۴۷,۴۹۰,۰۰۰	۳۲۸,۱۸۵,۰۰۰	۳۴۷,۴۹۰,۰۰۰	۲۵۰,۹۶۵,۰۰۰	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۹۶۵,۰۰۰
۲۸	۸۷,۱۲۰,۰۰۰	۳۹۲,۰۴۰,۰۰۰	۱۹۶,۰۲۰,۰۰۰	۳۵۲,۸۳۶,۰۰۰	۳۳۳,۲۳۴,۰۰۰	۳۵۲,۸۳۶,۰۰۰	۲۵۴,۸۲۶,۰۰۰	۸۷,۱۲۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۲۶,۰۰۰
۲۹	۸۸,۴۴۰,۰۰۰	۳۹۷,۹۸۰,۰۰۰	۱۹۸,۹۹۰,۰۰۰	۳۵۸,۱۸۲,۰۰۰	۳۳۸,۲۸۳,۰۰۰	۳۵۸,۱۸۲,۰۰۰	۲۵۸,۶۸۷,۰۰۰	۸۸,۴۴۰,۰۰۰	۲۵۸,۶۸۷,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۴۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۲۰۱,۹۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۵۲۸,۰۰۰	۳۴۳,۳۳۲,۰۰۰	۳۶۳,۵۲۸,۰۰۰	۲۶۲,۰۵۴۸,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۲۶۲,۰۵۴۸,۰۰۰



بلوک ۶ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر حمل و نقل و انبارداری (تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار شهید نعیمی	۷۳'۴۴۰'۰۰۰	۲۹۳'۷۶۰'۰۰۰	۱۴۶'۸۸۰'۰۰۰	۲۶۴'۳۸۴'۰۰۰	۲۴۹'۹۹۶'۰۰۰	۲۶۴'۳۸۴'۰۰۰	۱۹۰'۹۴۴'۰۰۰	۷۳'۴۴۰'۰۰۰	۱۹۰'۹۴۴'۰۰۰

بلوک ۶ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر حمل و نقل و انبارداری (تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۵۸,۳۲۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۱۱۶,۶۴۰,۰۰۰	۲۰۹,۹۵۲,۰۰۰	۱۹۸,۲۸۸,۰۰۰	۲۰۹,۹۵۲,۰۰۰	۱۵۱,۶۳۲,۰۰۰	۵۸,۳۲۰,۰۰۰	۱۵۱,۶۳۲,۰۰۰
۱۷	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۳,۸۴۰,۰۰۰	۲۰۱,۹۶۰,۰۰۰	۲۱۳,۸۴۰,۰۰۰	۱۵۴,۴۴۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۴۴۰,۰۰۰
۱۸	۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۱۷,۷۲۸,۰۰۰	۲۰۵,۶۳۲,۰۰۰	۲۱۷,۷۲۸,۰۰۰	۱۵۷,۲۴۸,۰۰۰	۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۱۵۷,۲۴۸,۰۰۰
۱۹	۶۱,۵۶۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۴۰,۰۰۰	۱۲۳,۱۲۰,۰۰۰	۲۲۱,۶۱۶,۰۰۰	۲۰۹,۳۰۴,۰۰۰	۲۲۱,۶۱۶,۰۰۰	۱۶۰,۰۵۶,۰۰۰	۶۱,۵۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۵۶,۰۰۰
۲۰	۶۲,۶۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۲۵,۲۸۰,۰۰۰	۲۲۵,۵۰۴,۰۰۰	۲۱۲,۹۷۶,۰۰۰	۲۲۵,۵۰۴,۰۰۰	۱۶۲,۸۶۴,۰۰۰	۶۲,۶۴۰,۰۰۰	۱۶۲,۸۶۴,۰۰۰
۲۱	۶۳,۷۲۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۱۲۷,۴۴۰,۰۰۰	۲۲۹,۳۹۲,۰۰۰	۲۱۶,۶۴۸,۰۰۰	۲۲۹,۳۹۲,۰۰۰	۱۶۵,۶۷۲,۰۰۰	۶۳,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۷۲,۰۰۰
۲۲	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۲۲۰,۳۲۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰
۲۳	۶۵,۸۸۰,۰۰۰	۲۶۳,۵۲۰,۰۰۰	۱۳۱,۷۶۰,۰۰۰	۲۳۷,۱۶۸,۰۰۰	۲۲۳,۹۹۲,۰۰۰	۲۳۷,۱۶۸,۰۰۰	۱۷۱,۲۸۸,۰۰۰	۶۵,۸۸۰,۰۰۰	۱۷۱,۲۸۸,۰۰۰
۲۴	۶۶,۹۶۰,۰۰۰	۲۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۱۳۳,۹۲۰,۰۰۰	۲۴۱,۰۵۶,۰۰۰	۲۲۷,۶۶۴,۰۰۰	۲۴۱,۰۵۶,۰۰۰	۱۷۴,۰۹۶,۰۰۰	۶۶,۹۶۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۹۶,۰۰۰
۲۵	۶۸,۰۴۰,۰۰۰	۲۷۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۸۰,۰۰۰	۲۴۴,۹۴۴,۰۰۰	۲۳۱,۳۳۶,۰۰۰	۲۴۴,۹۴۴,۰۰۰	۱۷۶,۹۰۴,۰۰۰	۶۸,۰۴۰,۰۰۰	۱۷۶,۹۰۴,۰۰۰
۲۶	۶۹,۱۲۰,۰۰۰	۲۷۶,۴۸۰,۰۰۰	۱۳۸,۲۴۰,۰۰۰	۲۴۸,۸۳۲,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۸,۰۰۰	۲۴۸,۸۳۲,۰۰۰	۱۷۹,۷۱۲,۰۰۰	۶۹,۱۲۰,۰۰۰	۱۷۹,۷۱۲,۰۰۰
۲۷	۷۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۷۲۰,۰۰۰	۲۳۸,۶۸۰,۰۰۰	۲۵۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۸۲,۵۲۰,۰۰۰	۷۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۵۲۰,۰۰۰
۲۸	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۱۴۲,۵۶۰,۰۰۰	۲۵۶,۶۰۸,۰۰۰	۲۴۲,۳۵۲,۰۰۰	۲۵۶,۶۰۸,۰۰۰	۱۸۵,۳۲۸,۰۰۰	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۸۵,۳۲۸,۰۰۰
۲۹	۷۲,۳۶۰,۰۰۰	۲۸۹,۴۴۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۶۰,۴۹۶,۰۰۰	۲۴۶,۰۲۴,۰۰۰	۲۶۰,۴۹۶,۰۰۰	۱۸۸,۱۳۶,۰۰۰	۷۲,۳۶۰,۰۰۰	۱۸۸,۱۳۶,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۷۳,۴۴۰,۰۰۰	۲۹۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۴۶,۸۸۰,۰۰۰	۲۶۴,۳۸۴,۰۰۰	۲۴۹,۹۹۶,۰۰۰	۲۶۴,۳۸۴,۰۰۰	۱۹۰,۹۴۴,۰۰۰	۷۳,۴۴۰,۰۰۰	۱۹۰,۹۴۴,۰۰۰



بلوک ۷ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی-کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار شهید نجیبی	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۷۰۰,۱۲۸,۰۰۰	۳۵۰,۰۶۴,۰۰۰	۶۳۰,۱۱۵,۲۰۰	۵۹۵,۱۰۸,۸۰۰	۶۳۰,۱۱۵,۲۰۰	۴۵۵,۰۸۳,۲۰۰	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۴۵۵,۰۸۳,۲۰۰

بلوک ۷ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی-کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۸۴,۲۴۰,۰۰۰	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۱۸۹,۵۴۰,۰۰۰	۳۴۱,۱۷۲,۰۰۰	۳۲۲,۲۱۸,۰۰۰	۳۴۱,۱۷۲,۰۰۰	۲۴۶,۴۰۲,۰۰۰	۸۴,۲۴۰,۰۰۰	۲۴۶,۴۰۲,۰۰۰
۱۷	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۵۰,۰۰۰	۳۴۷,۴۹۰,۰۰۰	۳۲۸,۱۸۵,۰۰۰	۳۴۷,۴۹۰,۰۰۰	۲۵۰,۹۶۵,۰۰۰	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۹۶۵,۰۰۰
۱۸	۸۷,۳۶۰,۰۰۰	۳۹۳,۱۲۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰	۳۵۳,۸۰۸,۰۰۰	۳۳۴,۱۵۲,۰۰۰	۳۵۳,۸۰۸,۰۰۰	۲۵۵,۵۲۸,۰۰۰	۸۷,۳۶۰,۰۰۰	۲۵۵,۵۲۸,۰۰۰
۱۹	۸۸,۹۲۰,۰۰۰	۴۰۰,۱۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۷۰,۰۰۰	۳۶۰,۱۲۶,۰۰۰	۳۴۰,۱۱۹,۰۰۰	۳۶۰,۱۲۶,۰۰۰	۲۶۰,۰۹۱,۰۰۰	۸۸,۹۲۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۹۱,۰۰۰
۲۰	۹۰,۴۸۰,۰۰۰	۴۰۷,۱۶۰,۰۰۰	۲۰۳,۵۸۰,۰۰۰	۳۶۶,۴۴۴,۰۰۰	۳۴۶,۰۸۶,۰۰۰	۳۶۶,۴۴۴,۰۰۰	۲۶۴,۶۵۴,۰۰۰	۹۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۶۴,۶۵۴,۰۰۰
۲۱	۹۲,۰۴۰,۰۰۰	۴۱۴,۱۸۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۹۰,۰۰۰	۳۷۲,۷۶۲,۰۰۰	۳۵۲,۰۵۳,۰۰۰	۳۷۲,۷۶۲,۰۰۰	۲۶۹,۲۱۷,۰۰۰	۹۲,۰۴۰,۰۰۰	۲۶۹,۲۱۷,۰۰۰
۲۲	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۳۵۸,۰۲۰,۰۰۰	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۲۷۳,۷۸۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۷۸۰,۰۰۰
۲۳	۹۵,۱۶۰,۰۰۰	۴۲۸,۲۲۰,۰۰۰	۲۱۴,۱۱۰,۰۰۰	۳۸۵,۳۹۸,۰۰۰	۳۶۳,۹۸۷,۰۰۰	۳۸۵,۳۹۸,۰۰۰	۲۷۸,۳۴۳,۰۰۰	۹۵,۱۶۰,۰۰۰	۲۷۸,۳۴۳,۰۰۰
۲۴	۹۶,۷۲۰,۰۰۰	۴۳۵,۲۴۰,۰۰۰	۲۱۷,۶۲۰,۰۰۰	۳۹۱,۷۱۶,۰۰۰	۳۶۹,۹۵۴,۰۰۰	۳۹۱,۷۱۶,۰۰۰	۲۸۲,۹۰۶,۰۰۰	۹۶,۷۲۰,۰۰۰	۲۸۲,۹۰۶,۰۰۰
۲۵	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۴۴۲,۲۶۰,۰۰۰	۲۲۱,۱۳۰,۰۰۰	۳۹۸,۰۳۴,۰۰۰	۳۷۵,۹۲۱,۰۰۰	۳۹۸,۰۳۴,۰۰۰	۲۸۷,۴۶۹,۰۰۰	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۲۸۷,۴۶۹,۰۰۰
۲۶	۹۹,۸۴۰,۰۰۰	۴۴۹,۲۸۰,۰۰۰	۲۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۴۰۴,۳۵۲,۰۰۰	۳۸۱,۸۸۸,۰۰۰	۴۰۴,۳۵۲,۰۰۰	۲۹۲,۰۳۲,۰۰۰	۹۹,۸۴۰,۰۰۰	۲۹۲,۰۳۲,۰۰۰
۲۷	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۱۵۰,۰۰۰	۴۱۰,۶۷۰,۰۰۰	۳۸۷,۸۵۵,۰۰۰	۴۱۰,۶۷۰,۰۰۰	۲۹۶,۵۹۵,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹۶,۵۹۵,۰۰۰
۲۸	۱۰۲,۹۶۰,۰۰۰	۴۶۳,۳۲۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۶۰,۰۰۰	۴۱۶,۹۸۸,۰۰۰	۳۹۳,۸۲۲,۰۰۰	۴۱۶,۹۸۸,۰۰۰	۳۰۱,۱۵۸,۰۰۰	۱۰۲,۹۶۰,۰۰۰	۳۰۱,۱۵۸,۰۰۰
۲۹	۱۰۴,۵۲۰,۰۰۰	۴۷۰,۳۴۰,۰۰۰	۲۳۵,۱۷۰,۰۰۰	۴۲۳,۳۰۶,۰۰۰	۳۹۹,۷۸۹,۰۰۰	۴۲۳,۳۰۶,۰۰۰	۳۰۵,۷۲۱,۰۰۰	۱۰۴,۵۲۰,۰۰۰	۳۰۵,۷۲۱,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۴۷۷,۳۶۰,۰۰۰	۲۳۸,۶۸۰,۰۰۰	۴۲۹,۶۲۴,۰۰۰	۴۰۵,۷۵۶,۰۰۰	۴۲۹,۶۲۴,۰۰۰	۳۱۰,۲۸۴,۰۰۰	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۳۱۰,۲۸۴,۰۰۰



بلوک ۸ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تقریبی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار شهید نعیمی	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۷۵۲,۹۸۴,۰۰۰	۳۷۶,۹۹۲,۰۰۰	۶۷۸,۵۸۵,۶۰۰	۶۴۰,۸۸۶,۴۰۰	۶۷۸,۵۸۵,۶۰۰	۴۹۰,۰۸۹,۶۰۰	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۸۹,۶۰۰
بلوار جمهوری	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۷۵۲,۹۸۴,۰۰۰	۳۷۶,۹۹۲,۰۰۰	۶۷۸,۵۸۵,۶۰۰	۶۴۰,۸۸۶,۴۰۰	۶۷۸,۵۸۵,۶۰۰	۴۹۰,۰۸۹,۶۰۰	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۸۹,۶۰۰

بلوک ۸ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تقریبی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۴۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۲۴۰,۰۰۰	۳۸۵,۵۶۰,۰۰۰	۴۰۸,۲۴۰,۰۰۰	۲۹۴,۸۴۰,۰۰۰	۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۹۴,۸۴۰,۰۰۰
۱۷	۹۲,۴۰۰,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۳۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۳۰۰,۰۰۰
۱۸	۹۴,۰۸۰,۰۰۰	۴۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۴۲۳,۲۶۰,۰۰۰	۳۹۹,۸۴۰,۰۰۰	۴۲۳,۲۶۰,۰۰۰	۳۰۵,۷۶۰,۰۰۰	۹۴,۰۸۰,۰۰۰	۳۰۵,۷۶۰,۰۰۰
۱۹	۹۵,۷۶۰,۰۰۰	۴۷۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۴۰۰,۰۰۰	۴۳۰,۹۲۰,۰۰۰	۴۰۶,۹۸۰,۰۰۰	۴۳۰,۹۲۰,۰۰۰	۳۱۱,۲۲۰,۰۰۰	۹۵,۷۶۰,۰۰۰	۳۱۱,۲۲۰,۰۰۰
۲۰	۹۷,۴۴۰,۰۰۰	۴۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۴۸۰,۰۰۰	۴۱۴,۱۲۰,۰۰۰	۴۳۸,۴۸۰,۰۰۰	۳۱۶,۶۸۰,۰۰۰	۹۷,۴۴۰,۰۰۰	۳۱۶,۶۸۰,۰۰۰
۲۱	۹۹,۱۲۰,۰۰۰	۴۹۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۴۶,۰۴۰,۰۰۰	۴۲۱,۲۶۰,۰۰۰	۴۴۶,۰۴۰,۰۰۰	۳۲۲,۱۴۰,۰۰۰	۹۹,۱۲۰,۰۰۰	۳۲۲,۱۴۰,۰۰۰
۲۲	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۲۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۲۷,۶۰۰,۰۰۰
۲۳	۱۰۲,۴۸۰,۰۰۰	۵۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۲۰۰,۰۰۰	۴۶۱,۱۶۰,۰۰۰	۴۳۵,۵۴۰,۰۰۰	۴۶۱,۱۶۰,۰۰۰	۳۳۳,۰۶۰,۰۰۰	۱۰۲,۴۸۰,۰۰۰	۳۳۳,۰۶۰,۰۰۰
۲۴	۱۰۴,۱۶۰,۰۰۰	۵۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۷۲۰,۰۰۰	۴۴۲,۶۸۰,۰۰۰	۴۶۸,۷۲۰,۰۰۰	۳۳۸,۵۲۰,۰۰۰	۱۰۴,۱۶۰,۰۰۰	۳۳۸,۵۲۰,۰۰۰
۲۵	۱۰۵,۸۴۰,۰۰۰	۵۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۶۰۰,۰۰۰	۴۷۶,۲۸۰,۰۰۰	۴۴۹,۸۲۰,۰۰۰	۴۷۶,۲۸۰,۰۰۰	۳۴۳,۹۸۰,۰۰۰	۱۰۵,۸۴۰,۰۰۰	۳۴۳,۹۸۰,۰۰۰
۲۶	۱۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۵۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۸۴۰,۰۰۰	۴۵۶,۹۶۰,۰۰۰	۴۸۳,۸۴۰,۰۰۰	۳۴۹,۴۴۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۳۴۹,۴۴۰,۰۰۰
۲۷	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۶۴,۱۰۰,۰۰۰	۴۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۹۰۰,۰۰۰
۲۸	۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰	۵۵۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۷۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۹۸,۹۶۰,۰۰۰	۴۷۱,۲۴۰,۰۰۰	۴۹۸,۹۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۳۶۰,۰۰۰	۱۱۰,۸۸۰,۰۰۰	۳۶۰,۳۶۰,۰۰۰
۲۹	۱۱۲,۵۶۰,۰۰۰	۵۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۵۲۰,۰۰۰	۴۷۸,۳۸۰,۰۰۰	۵۰۶,۵۲۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۲۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۶۰,۰۰۰	۳۶۵,۸۲۰,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۴۸۵,۵۲۰,۰۰۰	۵۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۳۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۳۷۱,۲۸۰,۰۰۰



بلوک ۹ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر متر مربع مسکونی به ریال	قیمت هر متر مربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر متر مربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر متر مربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر متر مربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر متر مربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر متر مربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر متر مربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر متر مربع درمانی به ریال
بلوار جمهوری	۱۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۹۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۸۸۱,۲۸۰,۰۰۰	۸۳۲,۳۲۰,۰۰۰	۸۸۱,۲۸۰,۰۰۰	۶۳۶,۴۸۰,۰۰۰	۱۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۶۳۶,۴۸۰,۰۰۰

بلوک ۹ به استثنای معابر اصلی										
عرض معبر (به متر)	قیمت هر متر مربع مسکونی به ریال	قیمت هر متر مربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر متر مربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر متر مربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر متر مربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر متر مربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر متر مربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر متر مربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر متر مربع درمانی به ریال	ردیف
۱۶	۱۰۳,۶۸۰,۰۰۰	۴۶۶,۵۶۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۴۱۹,۹۰۴,۰۰۰	۳۹۶,۵۷۶,۰۰۰	۴۱۹,۹۰۴,۰۰۰	۳۰۳,۲۶۴,۰۰۰	۱۰۳,۶۸۰,۰۰۰	۳۰۳,۲۶۴,۰۰۰	۱۶
۱۷	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۴۲۷,۶۸۰,۰۰۰	۴۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۳۰۸,۸۸۰,۰۰۰	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۸,۸۸۰,۰۰۰	۱۷
۱۸	۱۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۴۸۳,۸۴۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۲۰,۰۰۰	۴۳۵,۴۵۶,۰۰۰	۴۱۱,۲۶۴,۰۰۰	۴۳۵,۴۵۶,۰۰۰	۳۱۴,۴۹۶,۰۰۰	۱۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۳۱۴,۴۹۶,۰۰۰	۱۸
۱۹	۱۰۹,۴۴۰,۰۰۰	۴۹۲,۴۸۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۴۰,۰۰۰	۴۴۲,۲۳۲,۰۰۰	۴۱۸,۶۰۸,۰۰۰	۴۴۲,۲۳۲,۰۰۰	۳۲۰,۱۱۲,۰۰۰	۱۰۹,۴۴۰,۰۰۰	۳۲۰,۱۱۲,۰۰۰	۱۹
۲۰	۱۱۱,۳۶۰,۰۰۰	۵۰۱,۱۲۰,۰۰۰	۲۵۰,۵۶۰,۰۰۰	۴۵۱,۰۰۸,۰۰۰	۴۲۵,۹۵۲,۰۰۰	۴۵۱,۰۰۸,۰۰۰	۳۲۵,۷۲۸,۰۰۰	۱۱۱,۳۶۰,۰۰۰	۳۲۵,۷۲۸,۰۰۰	۲۰
۲۱	۱۱۳,۲۸۰,۰۰۰	۵۰۹,۷۶۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۴۵۸,۷۸۴,۰۰۰	۴۳۳,۲۹۶,۰۰۰	۴۵۸,۷۸۴,۰۰۰	۳۳۱,۳۴۴,۰۰۰	۱۱۳,۲۸۰,۰۰۰	۳۳۱,۳۴۴,۰۰۰	۲۱
۲۲	۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۵۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۶۶,۵۶۰,۰۰۰	۴۴۰,۶۴۰,۰۰۰	۴۶۶,۵۶۰,۰۰۰	۳۳۶,۹۶۰,۰۰۰	۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۹۶۰,۰۰۰	۲۲
۲۳	۱۱۷,۱۲۰,۰۰۰	۵۲۷,۰۴۰,۰۰۰	۲۶۳,۵۲۰,۰۰۰	۴۷۴,۳۳۶,۰۰۰	۴۴۷,۹۸۴,۰۰۰	۴۷۴,۳۳۶,۰۰۰	۳۴۲,۵۷۶,۰۰۰	۱۱۷,۱۲۰,۰۰۰	۳۴۲,۵۷۶,۰۰۰	۲۳
۲۴	۱۱۹,۰۴۰,۰۰۰	۵۳۵,۶۸۰,۰۰۰	۲۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۴۸۲,۱۱۲,۰۰۰	۴۵۵,۳۲۸,۰۰۰	۴۸۲,۱۱۲,۰۰۰	۳۴۸,۱۹۲,۰۰۰	۱۱۹,۰۴۰,۰۰۰	۳۴۸,۱۹۲,۰۰۰	۲۴
۲۵	۱۲۰,۹۶۰,۰۰۰	۵۴۴,۳۲۰,۰۰۰	۲۷۲,۱۶۰,۰۰۰	۴۸۹,۸۸۸,۰۰۰	۴۶۲,۶۷۲,۰۰۰	۴۸۹,۸۸۸,۰۰۰	۳۵۳,۸۰۸,۰۰۰	۱۲۰,۹۶۰,۰۰۰	۳۵۳,۸۰۸,۰۰۰	۲۵
۲۶	۱۲۲,۸۸۰,۰۰۰	۵۵۲,۹۶۰,۰۰۰	۲۷۶,۴۸۰,۰۰۰	۴۹۷,۶۶۴,۰۰۰	۴۷۰,۰۱۶,۰۰۰	۴۹۷,۶۶۴,۰۰۰	۳۵۹,۴۲۴,۰۰۰	۱۲۲,۸۸۰,۰۰۰	۳۵۹,۴۲۴,۰۰۰	۲۶
۲۷	۱۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۴۴۰,۰۰۰	۴۷۷,۳۶۰,۰۰۰	۵۰۵,۴۴۰,۰۰۰	۳۶۵,۰۴۰,۰۰۰	۱۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۵,۰۴۰,۰۰۰	۲۷
۲۸	۱۲۶,۷۲۰,۰۰۰	۵۷۰,۲۴۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۵۱۳,۲۱۶,۰۰۰	۴۸۴,۷۰۴,۰۰۰	۵۱۳,۲۱۶,۰۰۰	۳۷۰,۶۵۶,۰۰۰	۱۲۶,۷۲۰,۰۰۰	۳۷۰,۶۵۶,۰۰۰	۲۸
۲۹	۱۲۸,۶۴۰,۰۰۰	۵۷۸,۸۸۰,۰۰۰	۲۸۹,۴۴۰,۰۰۰	۵۲۰,۹۹۲,۰۰۰	۴۹۲,۰۴۸,۰۰۰	۵۲۰,۹۹۲,۰۰۰	۳۷۶,۲۷۲,۰۰۰	۱۲۸,۶۴۰,۰۰۰	۳۷۶,۲۷۲,۰۰۰	۲۹
۳۰ و بالاتر	۱۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۵۸۷,۵۲۰,۰۰۰	۲۹۳,۷۶۰,۰۰۰	۵۲۸,۷۶۸,۰۰۰	۴۹۹,۳۹۲,۰۰۰	۵۲۸,۷۶۸,۰۰۰	۳۸۱,۸۸۸,۰۰۰	۱۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۳۸۱,۸۸۸,۰۰۰	۳۰ و بالاتر



بلوک ۱۰ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار معلم	۱۳۸,۷۲۰,۰۰۰	۸۳۲,۳۲۰,۰۰۰	۴۱۶,۱۶۰,۰۰۰	۷۴۹,۰۸۸,۰۰۰	۷۰۷,۴۷۲,۰۰۰	۷۴۹,۰۸۸,۰۰۰	۵۴۱,۰۰۸,۰۰۰	۱۳۸,۷۲۰,۰۰۰	۵۴۱,۰۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۰ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۱۱۰,۱۶۰,۰۰۰	۵۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۷۲۰,۰۰۰	۴۶۸,۱۸۰,۰۰۰	۴۹۵,۷۲۰,۰۰۰	۳۵۸,۰۲۰,۰۰۰	۱۱۰,۱۶۰,۰۰۰	۳۵۸,۰۲۰,۰۰۰
۱۷	۱۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۹۰۰,۰۰۰	۴۷۶,۸۵۰,۰۰۰	۵۰۴,۹۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۶۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۶۵۰,۰۰۰
۱۸	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۴۸۵,۵۲۰,۰۰۰	۵۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۳۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰	۳۷۱,۲۸۰,۰۰۰
۱۹	۱۱۶,۲۸۰,۰۰۰	۵۸۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۷۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۲۶۰,۰۰۰	۴۹۴,۱۹۰,۰۰۰	۵۲۳,۲۶۰,۰۰۰	۳۷۷,۹۱۰,۰۰۰	۱۱۶,۲۸۰,۰۰۰	۳۷۷,۹۱۰,۰۰۰
۲۰	۱۱۸,۳۲۰,۰۰۰	۵۹۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۳۲,۴۴۰,۰۰۰	۵۰۲,۸۶۰,۰۰۰	۵۳۲,۴۴۰,۰۰۰	۳۸۴,۵۴۰,۰۰۰	۱۱۸,۳۲۰,۰۰۰	۳۸۴,۵۴۰,۰۰۰
۲۱	۱۲۰,۳۶۰,۰۰۰	۶۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۹۰۰,۰۰۰	۵۴۱,۶۲۰,۰۰۰	۵۱۱,۵۳۰,۰۰۰	۵۴۱,۶۲۰,۰۰۰	۳۹۱,۱۷۰,۰۰۰	۱۲۰,۳۶۰,۰۰۰	۳۹۱,۱۷۰,۰۰۰
۲۲	۱۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۹۷,۸۰۰,۰۰۰
۲۳	۱۲۴,۴۴۰,۰۰۰	۶۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۹۸۰,۰۰۰	۵۲۸,۸۷۰,۰۰۰	۵۵۹,۹۸۰,۰۰۰	۴۰۴,۴۳۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۴۰,۰۰۰	۴۰۴,۴۳۰,۰۰۰
۲۴	۱۲۶,۴۸۰,۰۰۰	۶۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۵۶۹,۱۶۰,۰۰۰	۵۲۷,۵۴۰,۰۰۰	۵۶۹,۱۶۰,۰۰۰	۴۱۱,۰۶۰,۰۰۰	۱۲۶,۴۸۰,۰۰۰	۴۱۱,۰۶۰,۰۰۰
۲۵	۱۲۸,۵۲۰,۰۰۰	۶۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۳۰۰,۰۰۰	۵۷۸,۳۴۰,۰۰۰	۵۴۶,۲۱۰,۰۰۰	۵۷۸,۳۴۰,۰۰۰	۴۱۷,۶۹۰,۰۰۰	۱۲۸,۵۲۰,۰۰۰	۴۱۷,۶۹۰,۰۰۰
۲۶	۱۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۶۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۸۷,۵۲۰,۰۰۰	۵۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۵۸۷,۵۲۰,۰۰۰	۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰
۲۷	۱۳۲,۶۰۰,۰۰۰	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۹۶,۷۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۵۵۰,۰۰۰	۵۹۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۳۰,۹۵۰,۰۰۰	۱۳۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۳۰,۹۵۰,۰۰۰
۲۸	۱۳۴,۶۴۰,۰۰۰	۶۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۰۵,۸۸۰,۰۰۰	۵۷۲,۲۲۰,۰۰۰	۶۰۵,۸۸۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۸۰,۰۰۰	۱۳۴,۶۴۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۸۰,۰۰۰
۲۹	۱۳۶,۶۸۰,۰۰۰	۶۸۳,۴۰۰,۰۰۰	۳۴۱,۷۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۶۰,۰۰۰	۵۸۰,۸۹۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۶۰,۰۰۰	۴۴۴,۲۱۰,۰۰۰	۱۳۶,۶۸۰,۰۰۰	۴۴۴,۲۱۰,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۱۳۸,۷۲۰,۰۰۰	۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۶,۸۰۰,۰۰۰	۶۲۴,۲۴۰,۰۰۰	۵۸۹,۵۶۰,۰۰۰	۶۲۴,۲۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۸۴۰,۰۰۰	۱۳۸,۷۲۰,۰۰۰	۴۵۰,۸۴۰,۰۰۰



									بلوک ۱۱ هسته مرکزی
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
خیابان ۲۲ بهمن	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۴۸۰,۰۰۰	۱,۳۲۱,۹۲۰,۰۰۰	۹۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۴,۷۲۰,۰۰۰
خیابان ۱۵ خرداد	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۵۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۲,۶۴۰,۰۰۰	۳,۸۸۴,۱۶۰,۰۰۰	۴,۱۱۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۲۴۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۲۴۰,۰۰۰
اطراف میدان امام خمینی	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۲۵,۱۲۰,۰۰۰	۳,۳۲۹,۲۸۰,۰۰۰	۳,۳۲۹,۲۸۰,۰۰۰	۲,۵۴۵,۹۲۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۵,۹۲۰,۰۰۰

									بلوک ۱۱ برمعا بر اصلی
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار جمهوری	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۸۰۷,۸۴۰,۰۰۰	۷۶۲,۹۶۰,۰۰۰	۸۰۷,۸۴۰,۰۰۰	۵۸۳,۴۴۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۸۳,۴۴۰,۰۰۰
بلوار شاهد	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۸۰۷,۸۴۰,۰۰۰	۷۶۲,۹۶۰,۰۰۰	۸۰۷,۸۴۰,۰۰۰	۵۸۳,۴۴۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۸۳,۴۴۰,۰۰۰



									بلوک ۱۱ به استثنای معابر اصلی
قیمت هر مترمربع درمانی به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	عرض معبر (به متر)
۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۸۰۰,۰۰۰	۵۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۶
۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷
۴۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۴۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۸
۴۴۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۴۴,۶۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۸۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۹
۴۵۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۵۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۰
۴۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۶۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۱
۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۲
۴۷۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۸۰۰,۰۰۰	۶۵۸,۸۰۰,۰۰۰	۶۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۶۵۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۳
۴۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۶۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۴
۴۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۶۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۵
۴۹۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۹۹,۲۰۰,۰۰۰	۶۹۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۹۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۶
۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷
۵۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۸
۵۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۷۲۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۸۳,۴۰۰,۰۰۰	۷۲۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۹
۵۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۰ و بالاتر



بلوک ۱۲ برمعاير اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار آزادگان غربی	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۸۰۷,۸۴۰,۰۰۰	۴۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۷۲۷,۰۵۶,۰۰۰	۶۸۶,۶۶۴,۰۰۰	۷۲۷,۰۵۶,۰۰۰	۵۲۵,۰۹۶,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۹۶,۰۰۰
بلوار آزادگان شرقی	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۶۲۸,۳۲۰,۰۰۰	۳۱۴,۱۶۰,۰۰۰	۵۶۵,۴۸۸,۰۰۰	۵۳۴,۰۷۲,۰۰۰	۵۶۵,۴۸۸,۰۰۰	۴۰۸,۴۰۸,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۴۰۸,۴۰۸,۰۰۰

بلوک ۱۲ به استثنای معاير اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۱۴۲,۵۶۰,۰۰۰	۲۵۶,۶۰۸,۰۰۰	۲۴۲,۳۵۲,۰۰۰	۲۵۶,۶۰۸,۰۰۰	۱۸۵,۳۲۸,۰۰۰	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۸۵,۳۲۸,۰۰۰
۱۷	۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۳۶۰,۰۰۰	۲۴۶,۸۴۰,۰۰۰	۲۶۱,۳۶۰,۰۰۰	۱۸۸,۷۶۰,۰۰۰	۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۸,۷۶۰,۰۰۰
۱۸	۷۳,۹۲۰,۰۰۰	۲۹۵,۶۸۰,۰۰۰	۱۴۷,۸۴۰,۰۰۰	۲۶۶,۱۱۲,۰۰۰	۲۵۱,۳۲۸,۰۰۰	۲۶۶,۱۱۲,۰۰۰	۱۹۲,۱۹۲,۰۰۰	۷۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۹۲,۰۰۰
۱۹	۷۵,۲۴۰,۰۰۰	۳۰۰,۹۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۷۰,۸۶۴,۰۰۰	۲۵۵,۸۱۶,۰۰۰	۲۷۰,۸۶۴,۰۰۰	۱۹۵,۶۲۴,۰۰۰	۷۵,۲۴۰,۰۰۰	۱۹۵,۶۲۴,۰۰۰
۲۰	۷۶,۵۶۰,۰۰۰	۳۰۶,۲۴۰,۰۰۰	۱۵۳,۱۲۰,۰۰۰	۲۷۵,۶۱۶,۰۰۰	۲۶۰,۳۰۴,۰۰۰	۲۷۵,۶۱۶,۰۰۰	۱۹۹,۰۵۶,۰۰۰	۷۶,۵۶۰,۰۰۰	۱۹۹,۰۵۶,۰۰۰
۲۱	۷۷,۸۸۰,۰۰۰	۳۱۱,۵۲۰,۰۰۰	۱۵۵,۷۶۰,۰۰۰	۲۸۰,۳۶۸,۰۰۰	۲۶۴,۷۹۲,۰۰۰	۲۸۰,۳۶۸,۰۰۰	۲۰۲,۴۸۸,۰۰۰	۷۷,۸۸۰,۰۰۰	۲۰۲,۴۸۸,۰۰۰
۲۲	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۶۹,۲۸۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۰۵,۹۲۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۹۲۰,۰۰۰
۲۳	۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۳۲۲,۰۸۰,۰۰۰	۱۶۱,۰۴۰,۰۰۰	۲۸۹,۸۷۲,۰۰۰	۲۷۳,۷۶۸,۰۰۰	۲۸۹,۸۷۲,۰۰۰	۲۰۹,۳۵۲,۰۰۰	۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۲۰۹,۳۵۲,۰۰۰
۲۴	۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۳۲۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۶۳,۶۸۰,۰۰۰	۲۹۴,۶۲۴,۰۰۰	۲۷۸,۲۵۶,۰۰۰	۲۹۴,۶۲۴,۰۰۰	۲۱۲,۷۸۴,۰۰۰	۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۱۲,۷۸۴,۰۰۰
۲۵	۸۳,۱۶۰,۰۰۰	۳۳۲,۶۴۰,۰۰۰	۱۶۶,۳۲۰,۰۰۰	۲۹۹,۳۷۶,۰۰۰	۲۸۲,۷۴۴,۰۰۰	۲۹۹,۳۷۶,۰۰۰	۲۱۶,۲۱۶,۰۰۰	۸۳,۱۶۰,۰۰۰	۲۱۶,۲۱۶,۰۰۰
۲۶	۸۴,۴۸۰,۰۰۰	۳۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۱۶۸,۹۶۰,۰۰۰	۳۰۴,۱۲۸,۰۰۰	۲۸۷,۲۳۲,۰۰۰	۳۰۴,۱۲۸,۰۰۰	۲۱۹,۶۴۸,۰۰۰	۸۴,۴۸۰,۰۰۰	۲۱۹,۶۴۸,۰۰۰
۲۷	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۸,۸۸۰,۰۰۰	۲۹۱,۷۲۰,۰۰۰	۳۰۸,۸۸۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۸۰,۰۰۰	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۸۰,۰۰۰
۲۸	۸۷,۱۲۰,۰۰۰	۳۴۸,۴۸۰,۰۰۰	۱۷۴,۲۴۰,۰۰۰	۳۱۳,۶۳۲,۰۰۰	۲۹۶,۲۰۸,۰۰۰	۳۱۳,۶۳۲,۰۰۰	۲۲۶,۵۱۲,۰۰۰	۸۷,۱۲۰,۰۰۰	۲۲۶,۵۱۲,۰۰۰
۲۹	۸۸,۴۴۰,۰۰۰	۳۵۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۷۶,۸۸۰,۰۰۰	۳۱۸,۳۸۴,۰۰۰	۳۰۰,۶۹۶,۰۰۰	۳۱۸,۳۸۴,۰۰۰	۲۲۹,۹۴۴,۰۰۰	۸۸,۴۴۰,۰۰۰	۲۲۹,۹۴۴,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۳۵۹,۰۴۰,۰۰۰	۱۷۹,۵۲۰,۰۰۰	۳۲۳,۱۳۶,۰۰۰	۳۰۵,۱۸۴,۰۰۰	۳۲۳,۱۳۶,۰۰۰	۲۳۳,۳۷۶,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۲۳۳,۳۷۶,۰۰۰



بلوک ۱۳ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار شهید انصاری	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۸۴۸,۶۴۰,۰۰۰	۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰	۷۶۳,۷۷۶,۰۰۰	۷۲۱,۳۴۴,۰۰۰	۷۶۳,۷۷۶,۰۰۰	۵۵۱,۶۱۶,۰۰۰	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۵۵۱,۶۱۶,۰۰۰
بلوار ۱۵ خرداد	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۹۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۴۷۷,۳۶۰,۰۰۰	۸۵۹,۲۴۸,۰۰۰	۸۱۱,۵۱۲,۰۰۰	۸۵۹,۲۴۸,۰۰۰	۶۲۰,۵۶۸,۰۰۰	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۶۲۰,۵۶۸,۰۰۰
بلوار شهید مطهری	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۱,۶۸۰,۰۰۰	۴۵۰,۸۴۰,۰۰۰	۸۱۱,۵۱۲,۰۰۰	۷۶۶,۴۲۸,۰۰۰	۸۱۱,۵۱۲,۰۰۰	۵۸۶,۰۹۲,۰۰۰	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۵۸۶,۰۹۲,۰۰۰

بلوک ۱۳ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۸۴,۲۴۰,۰۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۳۵۸,۰۲۰,۰۰۰	۳۷۹,۰۸۰,۰۰۰	۲۷۳,۷۸۰,۰۰۰	۸۴,۲۴۰,۰۰۰	۲۷۳,۷۸۰,۰۰۰
۱۷	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۸۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۶۵۰,۰۰۰	۳۸۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۸۵۰,۰۰۰	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۸۵۰,۰۰۰
۱۸	۸۷,۳۶۰,۰۰۰	۴۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۹۳,۱۲۰,۰۰۰	۳۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۳۹۳,۱۲۰,۰۰۰	۲۸۳,۹۲۰,۰۰۰	۸۷,۳۶۰,۰۰۰	۲۸۳,۹۲۰,۰۰۰
۱۹	۸۸,۹۲۰,۰۰۰	۴۴۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۱۴۰,۰۰۰	۳۷۷,۹۱۰,۰۰۰	۴۰۰,۱۴۰,۰۰۰	۲۸۸,۹۹۰,۰۰۰	۸۸,۹۲۰,۰۰۰	۲۸۸,۹۹۰,۰۰۰
۲۰	۹۰,۴۸۰,۰۰۰	۴۵۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۷,۱۶۰,۰۰۰	۳۸۴,۵۴۰,۰۰۰	۴۰۷,۱۶۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۶۰,۰۰۰	۹۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۶۰,۰۰۰
۲۱	۹۲,۰۴۰,۰۰۰	۴۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۴۱۴,۱۸۰,۰۰۰	۳۹۱,۱۷۰,۰۰۰	۴۱۴,۱۸۰,۰۰۰	۲۹۹,۱۳۰,۰۰۰	۹۲,۰۴۰,۰۰۰	۲۹۹,۱۳۰,۰۰۰
۲۲	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۹۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۲۰۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۲۰۰,۰۰۰
۲۳	۹۵,۱۶۰,۰۰۰	۴۷۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۹۰۰,۰۰۰	۴۲۸,۲۲۰,۰۰۰	۴۰۴,۴۳۰,۰۰۰	۴۲۸,۲۲۰,۰۰۰	۳۰۹,۲۷۰,۰۰۰	۹۵,۱۶۰,۰۰۰	۳۰۹,۲۷۰,۰۰۰
۲۴	۹۶,۷۲۰,۰۰۰	۴۸۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۳۵,۲۴۰,۰۰۰	۴۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۴۳۵,۲۴۰,۰۰۰	۳۱۴,۳۴۰,۰۰۰	۹۶,۷۲۰,۰۰۰	۳۱۴,۳۴۰,۰۰۰
۲۵	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۴۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۷۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۲۶۰,۰۰۰	۴۱۷,۶۹۰,۰۰۰	۴۴۲,۲۶۰,۰۰۰	۳۱۹,۴۱۰,۰۰۰	۹۸,۲۸۰,۰۰۰	۳۱۹,۴۱۰,۰۰۰
۲۶	۹۹,۸۴۰,۰۰۰	۴۹۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۶۰۰,۰۰۰	۴۴۹,۲۸۰,۰۰۰	۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰	۴۴۹,۲۸۰,۰۰۰	۳۲۴,۴۸۰,۰۰۰	۹۹,۸۴۰,۰۰۰	۳۲۴,۴۸۰,۰۰۰
۲۷	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۳۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۹۵۰,۰۰۰	۴۵۶,۳۰۰,۰۰۰	۳۲۹,۵۵۰,۰۰۰	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۲۹,۵۵۰,۰۰۰
۲۸	۱۰۲,۹۶۰,۰۰۰	۵۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۴۰۰,۰۰۰	۴۶۳,۳۲۰,۰۰۰	۴۲۷,۵۸۰,۰۰۰	۴۶۳,۳۲۰,۰۰۰	۳۳۴,۶۲۰,۰۰۰	۱۰۲,۹۶۰,۰۰۰	۳۳۴,۶۲۰,۰۰۰
۲۹	۱۰۴,۵۲۰,۰۰۰	۵۲۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۳۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۳۴۰,۰۰۰	۴۴۴,۲۱۰,۰۰۰	۴۷۰,۳۴۰,۰۰۰	۳۳۹,۶۹۰,۰۰۰	۱۰۴,۵۲۰,۰۰۰	۳۳۹,۶۹۰,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۵۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۲۰۰,۰۰۰	۴۷۷,۳۶۰,۰۰۰	۴۵۰,۸۴۰,۰۰۰	۴۷۷,۳۶۰,۰۰۰	۳۴۴,۷۶۰,۰۰۰	۱۰۶,۰۸۰,۰۰۰	۳۴۴,۷۶۰,۰۰۰



بلوک ۱۴ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
بلوار شهید مطهری	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۶۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۰۵,۸۸۰,۰۰۰	۵۷۲,۲۲۰,۰۰۰	۶۰۵,۸۸۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۸۰,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۸۰,۰۰۰

بلوک ۱۴ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت هر مترمربع آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت هر مترمربع درمانی به ریال
۱۶	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۳۸۰,۰۰۰	۲۸۸,۶۸۴,۰۰۰	۲۷۲,۶۴۶,۰۰۰	۲۸۸,۶۸۴,۰۰۰	۲۰۸,۴۹۴,۰۰۰	۷۱,۲۸۰,۰۰۰	۲۰۸,۴۹۴,۰۰۰
۱۷	۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۷۷,۶۹۵,۰۰۰	۲۹۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۱۲,۳۵۵,۰۰۰	۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۳۵۵,۰۰۰
۱۸	۷۳,۹۲۰,۰۰۰	۳۳۲,۶۴۰,۰۰۰	۱۶۶,۳۲۰,۰۰۰	۲۹۹,۳۷۶,۰۰۰	۲۸۲,۷۴۴,۰۰۰	۲۹۹,۳۷۶,۰۰۰	۲۱۶,۲۱۶,۰۰۰	۷۳,۹۲۰,۰۰۰	۲۱۶,۲۱۶,۰۰۰
۱۹	۷۵,۲۴۰,۰۰۰	۳۳۸,۵۸۰,۰۰۰	۱۶۹,۲۹۰,۰۰۰	۳۰۴,۷۲۲,۰۰۰	۲۸۷,۷۹۳,۰۰۰	۳۰۴,۷۲۲,۰۰۰	۲۲۰,۰۷۷,۰۰۰	۷۵,۲۴۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۷۷,۰۰۰
۲۰	۷۶,۵۶۰,۰۰۰	۳۴۴,۵۲۰,۰۰۰	۱۷۲,۲۶۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۶۸,۰۰۰	۲۹۲,۸۴۲,۰۰۰	۳۱۰,۰۶۸,۰۰۰	۲۲۳,۹۳۸,۰۰۰	۷۶,۵۶۰,۰۰۰	۲۲۳,۹۳۸,۰۰۰
۲۱	۷۷,۸۸۰,۰۰۰	۳۵۰,۴۶۰,۰۰۰	۱۷۵,۲۳۰,۰۰۰	۳۱۵,۴۱۴,۰۰۰	۲۹۷,۸۹۱,۰۰۰	۳۱۵,۴۱۴,۰۰۰	۲۲۷,۷۹۹,۰۰۰	۷۷,۸۸۰,۰۰۰	۲۲۷,۷۹۹,۰۰۰
۲۲	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۳۰۲,۹۴۰,۰۰۰	۳۲۰,۷۶۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۶۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۶۶۰,۰۰۰
۲۳	۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۳۶۲,۳۴۰,۰۰۰	۱۸۱,۱۷۰,۰۰۰	۳۲۶,۱۰۶,۰۰۰	۳۰۷,۹۸۹,۰۰۰	۳۲۶,۱۰۶,۰۰۰	۲۳۵,۵۲۱,۰۰۰	۸۰,۵۲۰,۰۰۰	۲۳۵,۵۲۱,۰۰۰
۲۴	۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۳۶۸,۲۸۰,۰۰۰	۱۸۴,۱۴۰,۰۰۰	۳۳۱,۴۵۲,۰۰۰	۳۱۳,۰۲۸,۰۰۰	۳۳۱,۴۵۲,۰۰۰	۲۳۹,۳۸۲,۰۰۰	۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۳۹,۳۸۲,۰۰۰
۲۵	۸۳,۱۶۰,۰۰۰	۳۷۴,۲۲۰,۰۰۰	۱۸۷,۱۱۰,۰۰۰	۳۳۶,۷۹۸,۰۰۰	۳۱۸,۰۸۷,۰۰۰	۳۳۶,۷۹۸,۰۰۰	۲۴۳,۲۴۳,۰۰۰	۸۳,۱۶۰,۰۰۰	۲۴۳,۲۴۳,۰۰۰
۲۶	۸۴,۴۸۰,۰۰۰	۳۸۰,۱۶۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۸۰,۰۰۰	۳۴۲,۱۴۴,۰۰۰	۳۲۳,۱۳۶,۰۰۰	۳۴۲,۱۴۴,۰۰۰	۲۴۷,۱۰۴,۰۰۰	۸۴,۴۸۰,۰۰۰	۲۴۷,۱۰۴,۰۰۰
۲۷	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۵۰,۰۰۰	۳۴۷,۴۹۰,۰۰۰	۳۲۸,۱۸۵,۰۰۰	۳۴۷,۴۹۰,۰۰۰	۲۵۰,۹۶۵,۰۰۰	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۹۶۵,۰۰۰
۲۸	۸۷,۱۲۰,۰۰۰	۳۹۲,۰۴۰,۰۰۰	۱۹۶,۰۲۰,۰۰۰	۳۵۲,۸۳۶,۰۰۰	۳۳۲,۲۳۴,۰۰۰	۳۵۲,۸۳۶,۰۰۰	۲۵۴,۸۲۶,۰۰۰	۸۷,۱۲۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۲۶,۰۰۰
۲۹	۸۸,۴۴۰,۰۰۰	۳۹۷,۹۸۰,۰۰۰	۱۹۸,۹۹۰,۰۰۰	۳۵۸,۱۸۲,۰۰۰	۳۳۸,۲۸۳,۰۰۰	۳۵۸,۱۸۲,۰۰۰	۲۵۸,۶۸۷,۰۰۰	۸۸,۴۴۰,۰۰۰	۲۵۸,۶۸۷,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۴۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۲۰۱,۹۶۰,۰۰۰	۳۶۳,۵۲۸,۰۰۰	۳۴۳,۳۳۲,۰۰۰	۳۶۳,۵۲۸,۰۰۰	۲۶۲,۵۴۸,۰۰۰	۸۹,۷۶۰,۰۰۰	۲۶۲,۵۴۸,۰۰۰



بلوک ۱۵ بر معابر اصلی								
قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع
درمانی	آموزشی و تحقیقات و فن آوری	تفریحی گردشگری به ریال	انبار تجاری متصل به ریال	حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	صنعتی - کارگاهی به ریال	اداری انتظامی ورزشی به ریال	تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	مسکونی به ریال
۲۷۵,۸۰۸,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۸۰۸,۰۰۰	۳۸۱,۸۸۸,۰۰۰	۳۶۰,۶۷۲,۰۰۰	۳۸۱,۸۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۱۶۰,۰۰۰	۴۲۴,۳۲۰,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰

بلوک ۱۵ به استثنای معابر اصلی									
قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع	قیمت هر مترمربع
درمانی	آموزشی و تحقیقات و فن آوری	تفریحی گردشگری به ریال	انبار تجاری متصل به ریال	حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	صنعتی - کارگاهی به ریال	اداری انتظامی ورزشی به ریال	تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	مسکونی به ریال	عرض معبر (به متر)
۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۴۸۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۲۲۰,۳۲۰,۰۰۰	۲۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۶
۱۷۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷
۱۷۴,۷۲۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۲۰,۰۰۰	۲۲۸,۴۸۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۲۰,۰۰۰	۱۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۸
۱۷۷,۸۴۰,۰۰۰	۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۸۴۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۴۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۶۰,۰۰۰	۲۴۶,۲۴۰,۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۹
۱۸۰,۹۶۰,۰۰۰	۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۵۰,۵۶۰,۰۰۰	۲۳۶,۶۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۴۰۰,۰۰۰	۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۰
۱۸۴,۰۸۰,۰۰۰	۷۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۷۲۰,۰۰۰	۲۵۴,۸۸۰,۰۰۰	۱۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۱
۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲
۱۹۰,۳۲۰,۰۰۰	۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۳۲۰,۰۰۰	۲۶۳,۵۲۰,۰۰۰	۲۴۸,۸۸۰,۰۰۰	۲۶۳,۵۲۰,۰۰۰	۱۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۳
۱۹۳,۴۴۰,۰۰۰	۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۴۴۰,۰۰۰	۲۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۲۵۲,۹۶۰,۰۰۰	۲۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۴
۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۶۰,۰۰۰	۲۷۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۵۷,۰۴۰,۰۰۰	۲۷۲,۱۶۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۵
۱۹۹,۶۸۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۶۸۰,۰۰۰	۲۷۶,۴۸۰,۰۰۰	۲۶۱,۱۲۰,۰۰۰	۲۷۶,۴۸۰,۰۰۰	۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۷,۲۰۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰	۲۶
۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷
۲۰۵,۹۲۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۹۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۶۹,۲۸۰,۰۰۰	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰	۲۸
۲۰۹,۰۴۰,۰۰۰	۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۰۴۰,۰۰۰	۲۸۹,۴۴۰,۰۰۰	۲۷۳,۳۶۰,۰۰۰	۲۸۹,۴۴۰,۰۰۰	۱۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۹
۲۱۲,۱۶۰,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۹۳,۷۶۰,۰۰۰	۲۷۷,۴۴۰,۰۰۰	۲۹۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰ و بالاتر



بلوک ۱۶ بر معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت درمانی به ریال
بلوار شهید مطهری شرق بلوار وحدت	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۳۹۱,۶۸۰,۰۰۰	۱۹۵,۸۴۰,۰۰۰	۳۵۲,۵۱۲,۰۰۰	۳۲۲,۹۲۸,۰۰۰	۳۵۲,۵۱۲,۰۰۰	۲۵۴,۵۹۲,۰۰۰	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۲۵۴,۵۹۲,۰۰۰

بلوک ۱۶ به استثنای معابر اصلی									
عرض معبر (به متر)	قیمت هر مترمربع مسکونی به ریال	قیمت هر مترمربع تجاری (انتفاعی و غیرانتفاعی) به ریال	قیمت هر مترمربع اداری انتظامی و ورزشی به ریال	قیمت هر مترمربع صنعتی - کارگاهی به ریال	قیمت هر مترمربع حمل و نقل و انبارداری و (انبار تجاری مستقل) به ریال	قیمت هر مترمربع انبار تجاری متصل به ریال	قیمت هر مترمربع تفریحی گردشگری به ریال	قیمت آموزشی و تحقیقات و فن آوری به ریال	قیمت درمانی به ریال
۱۶	۵۱,۸۴۰,۰۰۰	۲۰۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۰۳,۶۸۰,۰۰۰	۱۸۶,۶۲۴,۰۰۰	۱۷۶,۲۵۶,۰۰۰	۱۸۶,۶۲۴,۰۰۰	۱۳۴,۷۸۴,۰۰۰	۵۱,۸۴۰,۰۰۰	۱۳۴,۷۸۴,۰۰۰
۱۷	۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۷۹,۵۲۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۳۷,۲۸۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۲۸۰,۰۰۰
۱۸	۵۳,۷۶۰,۰۰۰	۲۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۵۲۰,۰۰۰	۱۹۳,۵۳۶,۰۰۰	۱۸۲,۷۸۴,۰۰۰	۱۹۳,۵۳۶,۰۰۰	۱۳۹,۷۷۶,۰۰۰	۵۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۳۹,۷۷۶,۰۰۰
۱۹	۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۱۸,۸۸۰,۰۰۰	۱۰۹,۴۴۰,۰۰۰	۱۹۶,۹۹۲,۰۰۰	۱۸۶,۰۴۸,۰۰۰	۱۹۶,۹۹۲,۰۰۰	۱۴۲,۲۷۲,۰۰۰	۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۱۴۲,۲۷۲,۰۰۰
۲۰	۵۵,۶۸۰,۰۰۰	۲۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۱۱,۳۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۴۴۸,۰۰۰	۱۸۹,۳۱۲,۰۰۰	۲۰۰,۴۴۸,۰۰۰	۱۴۴,۷۶۸,۰۰۰	۵۵,۶۸۰,۰۰۰	۱۴۴,۷۶۸,۰۰۰
۲۱	۵۶,۶۴۰,۰۰۰	۲۲۶,۵۶۰,۰۰۰	۱۱۳,۲۸۰,۰۰۰	۲۰۳,۹۰۴,۰۰۰	۱۹۲,۵۷۶,۰۰۰	۲۰۳,۹۰۴,۰۰۰	۱۴۷,۲۶۴,۰۰۰	۵۶,۶۴۰,۰۰۰	۱۴۷,۲۶۴,۰۰۰
۲۲	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۹۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۰۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۴۹,۷۶۰,۰۰۰	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۷۶۰,۰۰۰
۲۳	۵۸,۵۶۰,۰۰۰	۲۳۴,۲۴۰,۰۰۰	۱۱۷,۱۲۰,۰۰۰	۲۱۰,۸۱۶,۰۰۰	۱۹۹,۱۰۴,۰۰۰	۲۱۰,۸۱۶,۰۰۰	۱۵۲,۲۵۶,۰۰۰	۵۸,۵۶۰,۰۰۰	۱۵۲,۲۵۶,۰۰۰
۲۴	۵۹,۵۲۰,۰۰۰	۲۳۸,۰۸۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۴۰,۰۰۰	۲۱۴,۲۷۲,۰۰۰	۲۰۲,۳۶۸,۰۰۰	۲۱۴,۲۷۲,۰۰۰	۱۵۴,۷۵۲,۰۰۰	۵۹,۵۲۰,۰۰۰	۱۵۴,۷۵۲,۰۰۰
۲۵	۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۹۶۰,۰۰۰	۲۱۷,۷۲۸,۰۰۰	۲۰۵,۶۳۲,۰۰۰	۲۱۷,۷۲۸,۰۰۰	۱۵۷,۲۴۸,۰۰۰	۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۱۵۷,۲۴۸,۰۰۰
۲۶	۶۱,۴۴۰,۰۰۰	۲۴۵,۷۶۰,۰۰۰	۱۲۲,۸۸۰,۰۰۰	۲۲۱,۱۸۴,۰۰۰	۲۰۸,۸۹۶,۰۰۰	۲۲۱,۱۸۴,۰۰۰	۱۵۹,۷۴۴,۰۰۰	۶۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۵۹,۷۴۴,۰۰۰
۲۷	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۲۱۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۲۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۶۲,۲۴۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۲۴۰,۰۰۰
۲۸	۶۳,۳۶۰,۰۰۰	۲۵۳,۴۴۰,۰۰۰	۱۲۶,۷۲۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۲۱۵,۴۲۴,۰۰۰	۲۲۸,۰۹۶,۰۰۰	۱۶۴,۷۳۶,۰۰۰	۶۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۶۴,۷۳۶,۰۰۰
۲۹	۶۴,۳۲۰,۰۰۰	۲۵۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۲۸,۶۴۰,۰۰۰	۲۳۱,۵۵۲,۰۰۰	۲۱۸,۶۸۸,۰۰۰	۲۳۱,۵۵۲,۰۰۰	۱۶۷,۲۳۲,۰۰۰	۶۴,۳۲۰,۰۰۰	۱۶۷,۲۳۲,۰۰۰
۳۰ و بالاتر	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۲۶۱,۱۲۰,۰۰۰	۱۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۸,۰۰۰	۲۲۱,۹۵۲,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۸,۰۰۰	۱۶۹,۷۲۸,۰۰۰	۶۵,۲۸۰,۰۰۰	۱۶۹,۷۲۸,۰۰۰