

باسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری لامرد



تعارف عوارض شهرداری لامرد

سال ۱۴۰۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

- فصل اول (مستندات و تعاریف) ۵
- الف: مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض ۶
- ب: تعاریف و اصطلاحات ۲۳
- فصل دوم (عوارض) ۳۵
- الف - عوارض بر اراضی ۳۶
- تعرفه شماره ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) ۳۶
- تعرفه شماره ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (در تمامی کاربری‌ها) ۳۷
- تعرفه شماره ۳ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری مسکونی) ۳۸
- تعرفه شماره ۴ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری تجاری) ۳۹
- تعرفه شماره ۵ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری اداری) ۴۰
- تعرفه شماره ۶ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در سایر کاربری‌های مصوب شهری) ۴۱
- تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری مسکونی) ۴۲
- تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری تجاری) ۴۳
- تعرفه شماره ۹ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری اداری) ۴۴
- تعرفه شماره ۱۰ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در سایر کاربری‌های مصوب شهری) ۴۵
- تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مساحت بالکن و پیش‌آمدگی ۴۶
- تعرفه شماره ۱۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای مستحقات واقع در حیاط (فضای باز) املاک (در کاربری مسکونی) ۴۷
- تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای مستحقات واقع در حیاط (فضای باز) املاک (در کاربری تجاری، اداری و سایر کاربری‌های مصوب شهری) ۴۸
- ب - عوارض بر مستحقات ۴۹
- تعرفه شماره ۱۴ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری‌ها) ۴۹
- تعرفه شماره ۱۵ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری‌ها) ۵۰
- تعرفه شماره ۱۶ - عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری‌ها) ۵۰

۵۱	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض بر مشاغل
۵۳	پ - عوارض بر تأسیسات
	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)
۵۳	
۵۴	ت - عوارض بر معابر
۵۴	تعرفه شماره ۱۹ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۵۵	ث - عوارض بر تبلیغات
۵۵	تعرفه شماره ۲۰ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۵۶	ج - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری
۵۶	تعرفه شماره ۲۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری
۵۸	تعرفه شماره ۲۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری
۵۹	تعرفه شماره ۲۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری
۶۲	تعرفه شماره ۲۴ - عوارض قطع اشجار
۶۴	پیوست‌ها
۶۵	جدول شماره ۱ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی (مهلت پروانه ساختمانی)
۶۶	جدول شماره ۲ - ضریب تعدیل ارزش معاملاتی عرصه املاک سایر کاربری‌ها
۶۷	جدول شماره ۳ - قیمت منطقه‌بندی دارایی سال ۱۴۰۲ با اعمال ضریب ۱۴ درصد (ریال)
۸۳	جدول شماره ۴ - ضریب تعدیل معابر (K)
۹۹	جدول شماره ۵ - ضریب مشاغل (m)

فصل اول (مستندات و تعاریف)

الف: مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعریفی خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۱ - تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفصاحساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ - بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می‌نماید.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۱۳۹۳/۲۰/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹ - شهرداری‌ها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲ - تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی، خیابان کشی، ایجاد باغ و ساختمان، ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی آن

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمان های شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمین هایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگان ها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانی های مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ماه ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ماه ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی موردنیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه‌ی عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷۰/۰۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می‌باشد. شهرداری‌ها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل‌ها، هر گونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکان‌پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرح‌ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرک‌های صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداری‌ها مستثنی می‌باشند) به عهده شهرداری مربوط می‌باشد، هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با اصلاحات بعدی آن تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک‌ها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیر کل حفاظت محیط‌زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواست‌ها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ‌ها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیئت‌ها و مراجع مربوط مکلف‌اند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغ‌ها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک‌ها از سازمان‌های جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷ و ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۲

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظف‌اند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده‌سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه‌های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده‌سازی مجاز می‌باشد و در طرح‌های شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرح‌ها و پروژه‌های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن بر اساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب ۱۳۸۰) به دستگاه‌های مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶- کلیه طرح‌های تولید مسکن ویژه گروه‌های کم‌درآمد و طرح‌های تولید مسکن در بافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری‌ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

ضوابط تشویقی در محدوده مصوب طرح بازآفرینی شهری (بافت فرسوده)

- بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

قانون برنامه پنج‌ساله توسعه کشور

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداری‌ها و سایر مراجع ذی‌ربط موظف‌اند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمد‌های پایدار شهرداری‌ها با اعمال سیاست‌های ذیل اقدام نمایند:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری‌های تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربری‌های مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربری‌ها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

- ب -** تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساخت‌های توسعه، عمران شهری و حمل و نقل
- ج -** تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداری‌ها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات
- د -** تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداری‌ها
- ه -** افزایش تراکم زمین‌های مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمین‌های غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر
- و -** تقویت سازوکارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری
- ز -** برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداری‌ها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاه‌های اجرائی
- ماده ۱۸۱ -** به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه‌ای و بخشی منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه‌ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی‌های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
- تبصره -** هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه‌ی عمومی سالانه‌ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ - بند (ز) - تبصره ۱ - مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارت‌اند از:

- ۱ -** همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.
- ماده ۶ -** مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یک صد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک‌بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- تبصره -** مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک‌بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱ -** ارائه سند مالکیت ملک موردنظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲ -** ارائه معرفی‌نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳ -** ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون.

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳ - بند (ت) - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷ - بند (ت) - دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به عمل آورد:

۱ - معافیت فضاهاى آموزشى، پژوهشى و ادارى حوزه‌هاى علمیه از پرداخت عوارض ساخت‌وساز

ماده ۳۷ - بند (ث) - تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهاى اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷ - قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰ - مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶ - بند ع - در راستای اجرای جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹ - بند (ه) - به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهاى آموزشى، ورزشى و تربیتى خود و با رعایت ملاحظات آموزشى و تربیتى، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

* تذکر: رعایت آیین‌نامه اجرایی این بند الزامی است.

تبصره ۲۱ - مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجرا شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۸ می‌باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستان‌هایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد

شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به‌ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلف‌اند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند (پ) - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظف‌اند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند (ج) - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک‌بار معاف‌اند.

ماده ۸۸ - بند (ث) - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلف‌اند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه‌ی حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف‌نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند (ج) - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلف‌اند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتاب‌فروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می‌باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۱۰

ماده ۵۹ - شهرداری‌ها مکلف‌اند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلف‌اند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری موردنیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی‌ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روش‌های اجرایی مناسب برای اجرای طرح‌های مصوب شهری و روستایی و طرح‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین‌نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می‌توانند به‌عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک‌دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین‌نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه‌بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به‌نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلف‌اند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ - الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود.

وضع هرگونه عوارض به‌غیراز موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به‌جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به‌ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح می‌باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

تبصره ۱ - (ب) - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابه‌جایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرائی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنائی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

تبصره ۳ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت‌ها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراها و اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور و سهم سایر ذی‌نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به‌عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری‌ها می‌توانند به‌منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص‌های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت‌زمان توقف و میزان شدت‌آمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل‌ونقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

- تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظف‌اند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیئت وزیران قابل اصلاح می‌باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

- تبصره ۳ - شهرداری‌های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استان‌ها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان‌ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می‌شود:

- **ماده ۲۸۰ -** سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح‌های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه) که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود.

- **تبصره -** کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به طرح‌های اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید. هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد.

ماده ۸ - مالکین موظف‌اند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلف‌اند

عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می‌باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به‌ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴۰/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می‌شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی‌نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می‌باشد و بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می‌باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (به تفکیک هریک از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) را در مقاطع زمانی سه‌ماهه به کمیسیون‌های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند گزارش صورت‌های مالی و تفریح بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می‌باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظف‌اند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکت‌های وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورت‌های مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا بر اساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظف‌اند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری‌ها موظف‌اند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون راه‌اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلف‌اند گزارش صورت‌های مالی و تفریح بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکت‌های وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیئت‌مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می‌شود، به پیشنهاد هیئت‌مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شهرداری و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری‌ها موظف‌اند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک‌سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می‌شود.

تبصره ۵ - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه‌های جاری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری‌ها مکلف‌اند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه‌اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می‌شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و شورای عالی استان‌ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

تبصره ۵ - اساسنامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به‌عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیئت وزیران تهیه می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب ۱۷/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۶ - شهرداری‌ها موظف‌اند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک‌داری‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی به جز حبس و شلاق می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد؛ عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌شود و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی و جوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهای خدمات کارمزدی است که شهرداری سازمان‌ها مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳ قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری‌ها ماده (۳۰) آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می‌باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراها در صورتی که در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید. تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد. تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملات املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون به‌عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از

عناوین که شورا لازم بداند امکان‌پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذی‌صلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه‌ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به‌اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به‌اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذی‌صلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند می‌توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب اعم از الکترونیکی یا چاپی توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود. ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به‌عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک‌واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد. تبصره تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده (۳۲) آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه‌نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلف‌اند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده (۲۰) شهرداری‌ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می‌نمایند.

ماده (۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

ماده ۲۰ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸

۲۰

۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰	۵
----	--------------	---

ماده (۲۳) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده (۲۴) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهای خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شده تعرفه بهای خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن‌ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده (۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده (۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین‌نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه‌نامه‌های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده (۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود و همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۸) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۷ این دستورالعمل خواهد شد)

ماده (۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره ۱ و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره ۲ می‌باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

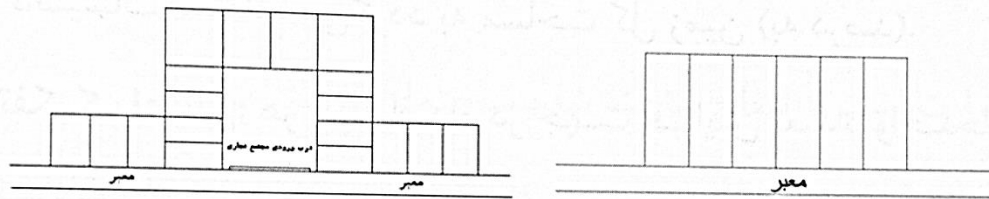
ماده (۳۱) فهرست عناوین بهای خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهای خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهای خدمات الزامی می‌باشد.

ماده (۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می‌باشد.

ب: تعاریف و اصطلاحات

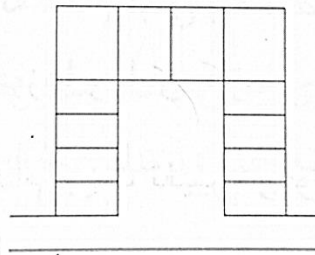
- ۱ - **زیربنا:** عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲ - **سطح ناخالص زیربنا:** مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره ۵ -** رمپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - **سطح خالص زیربنا:** مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴ - **فضای مشاعی:** بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره ۵ -** مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵ - **زیربنای مفید:** سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶ - **فضای غیر مفید:** سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷ - **فضای باز:** سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورداستفاده قرار گیرد.
- ۸ - **سطح اشغال:** سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹ - **تراکم ساختمانی:** نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰ - **تغییر کاربری:** هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱ - **بافت فرسوده:** کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۸۹۰ هکتاری شهر لامرد (طرح تفصیلی مصوب ۱۳۸۶) و یا طرح های آتی در صورت تصویب در سال جاری و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲ - **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳ - **تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴ - **تجاری خطی**: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.



② تجاری غیر خطی

① تجاری خطی



③ تجاری غیر خطی

۱۵ - **مجتمع تجاری**: به مجموعه ای از تجاری‌های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می‌شود.

۱۶ - **تجاری محله‌ای**: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

* تذکر: این تعریف می‌بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.

۱۷ - **دفتر کار**: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس‌های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره - مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می‌شوند.

۱۸ - **بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری)**: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می‌گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می‌باشد.

تبصره - در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی‌گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

۱۹ - **انبار تجاری**: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و وابسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰ - **حریم تجاری:** فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱ - **اداری:** به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲ - **صنعتی و کارگاهی:** کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳ - **بهداشتی درمانی:** به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه - بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذی صلاح.

۲۴ - **ورزشی:** کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵ - **فرهنگی مذهبی:** کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶ - **آموزشی:** کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذی صلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷ - **نانوایی:** کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸ - **جایگاه سوخت و سوخت گیری:** محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹ - **شهربازی و تفریحی:** کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰ - **گردشگری و جهانگردی:** به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آنها می شود.

۳۱ - **سرپله:** فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲ - **بالکن روباز:** سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳ - **بالکن روبسته:** هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴ - **پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می‌گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵ - **زیرزمین:** قسمتی از ساختمان می‌باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶ - **تعمیرات جزئی:** به عملیات ساختمانی گفته می‌شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷ - **تعمیرات کلی:** بازسازی و نوسازی قسمتهایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

* **تذکره:** در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و اصطلاحات مندرج در ضوابط آخرین طرح مصوب توسعه شهر (جامع یا تفصیلی) و یا دستورالعمل‌های مصوب که بر مبنای ضوابط طرح توسعه شهر تصویب شده باشند، تعاریف و اصطلاحات ضوابط و دستورالعمل‌های آخرین طرح توسعه شهری ارجحیت خواهند داشت.

۳۸ - **شاخص/قیمت P:** منظور از (P_i) ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری شامل کاربری‌های مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری‌های مصوب شهری می‌باشد و در صورتی که کاربری عرصه و یا اعیان ملک، مختلط باشد، بالاترین P ملاک عمل محاسبه عوارض می‌باشد.

P_i ارزش معاملاتی املاک در هر کاربری (وابسته به کاربری ملک مورد محاسبه عوارض)

P_1 ارزش معاملاتی املاک در کاربری‌های مسکونی

P_2 ارزش معاملاتی املاک در کاربری‌های تجاری

P_3 ارزش معاملاتی املاک در کاربری‌های اداری

P_4 ارزش معاملاتی املاک در سایر کاربری‌های مصوب شهری

- توضیحات فوق مربوط به تمامی بندهای عوارضی بوده و از نگارش مجدد آن ذیل هر بند اجتناب شده است.

۳۹ - **شاخص/ضریب K:** منظور از (K_i) ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری مشامل کاربری‌های مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری‌های مصوب شهری می‌باشد و در صورتی که کاربری عرصه و یا اعیان ملک، مختلط باشد، بالاترین K ملاک عمل محاسبه عوارض می‌باشد.

K_i ضریب تعدیل معبر در هر کاربری (وابسته به کاربری ملک مورد محاسبه عوارض)

K_1 ضریب تعدیل معبر در کاربری‌های مسکونی

K_2 ضریب تعدیل معبر در کاربری‌های تجاری

K_3 ضریب تعدیل معبر در کاربری‌های اداری

K_4 ضریب تعدیل معبر در سایر کاربری‌های مصوب شهری

- توضیحات فوق مربوط به تمامی بندهای عوارضی بوده و از نگارش مجدد آن ذیل هر بند اجتناب شده است.

توضیحات:

- ۱ - چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه‌ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر (معبر با ارزش بیشتر) ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین شاخص جبهه‌ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲ - با استناد به دادنامه‌های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳۱۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲۰/۰۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۲۰/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (ایعانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳ - با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴ - قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه‌ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می‌گردد به استناد بند (ت) ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵ - تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه‌ی مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول شماره ۱ و ۲ زیر برای محاسبه عوارض و بهای خدمات ارجح خواهد بود:

جدول شماره ۱ - تعاریف کاربری‌های شهری

#	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، مؤسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت‌های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان‌هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون‌شهری و بین‌شهری و انبارها نیاز است گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان‌های تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل‌های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شوند گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی - توریستی (و گردشگری)	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

جدول شماره ۲ - عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

#	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاه‌های تک‌واحدی و مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چندواحدی و خوابگاه‌های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
		محله	آموزش‌های پیش‌دبستانی (مهدکودک، آمادگی و دبستان)
۳	آموزشی	ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش‌دانشگاهی
		منطقه	هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزشی فنی و حرفه‌ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادها، درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی‌وراندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت‌احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی‌وراندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه‌های بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت‌های وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسولگری‌ها و سازمان‌های بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان‌های موجود و مراکز بازپروری و کانون‌های اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحد‌های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد‌های خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاه‌های مصرف شهر و روستا، نوشت‌افزار، قنادی، آجیل‌فروشی و...) شعب بانک‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری، بنگاه‌های معاملات املاک، بازارچه‌ها، فروشگاه‌های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتاب‌فروشی‌ها، رستوران‌ها، شرکت‌های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده‌فروشی‌ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورس‌ها، بازار، شرکت‌های بازرگانی و تجاری، واحد‌های خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای، مبل‌فروشی‌ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، مؤسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه‌های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک‌های خارجی، نمایندگی مؤسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانک‌ها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان

			پلیس +۱۰، آموزشگاه‌های خصوصی، دفتر (وکالت، مهندسی و نقشه‌برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت‌های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاه‌های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ناحیه
			ارائه خدمات اینترنت، دفتر حساسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفتر احزاب، تشکل‌های مردم‌نهاد مؤسسات خیریه اتحادیه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی‌ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیئت‌های ورزشی و آموزشگاه‌های مذهبی (به‌غیر از حوزه‌های علمیه)	
۶	ورزشی	محل	زمین‌های بازی کوچک	
		ناحیه	زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی و استخرها	
		شهر	ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی	
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌ها	
		ناحیه	پلی کلینیک‌ها	
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان‌های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	
		شهر	بیمارستان‌های اصلی شهر، زایشگاه‌ها، تیمارستان‌ها، مراکز توان‌بخشی و مراکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه‌های دامپزشکی	
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه‌ها و سالن‌های اجتماعات کوچک، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، مؤسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صداوسیما	
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله‌ای	
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه‌ای	
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر	
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها	
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها	
۱۱	تجهیزات شهری	محل	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله	
		ناحیه	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، میدان میوه و تره‌بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه‌های سوخت	
		شهر	گورستان‌های موجود نمایشگاه‌های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال‌احمر	
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل‌ونقل بار	
۱۲	تأسیسات شهری	محل	ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی	
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز	
۱۳	حمل‌ونقل و انبارداری	محل	معابر و پارکینگ‌های محله‌ای و ایستگاه‌های مترو	
		ناحیه	معابر پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس‌رانی شهری، پایانه‌های مسافربری	

	شهر	معابر، پایانه‌های مسافربری درون‌شهری و بین‌شهری، ایستگاه فرودگاه‌های موجود، بندر، تأسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین‌شهری کوچک و سردخانه‌ها
	خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالای فرودگاه‌ها، سیلو و سردخانه‌ها
۱۴	شهر	پادگان‌ها و آمادگاه‌های موجود نیروهای نظامی
۱۵	محل	زمین‌های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	شهر	اماکن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان
۱۷	شهر	سطوحی که جهت جنگل‌های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) اختصاص می‌یابد.
۱۸	شهر	حریم قانونی رودخانه‌ها، تالاب‌ها، آبگیرها، مسیل‌ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن‌های بین‌شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر و مهمان‌سراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارک‌های جنگلی و اردوگاه‌های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
	خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰		غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
	گروه‌های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات آن بعدی	صنعتی

<p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد-</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>		صنعتی	۲۰
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشفافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کفنی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلن</p>	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	صنعتی	۲۰
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	هیئت مدیران با اصلاحات بعدي آن	صنعتی	۲۰
<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوارسازی</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p>		صنعتی	۲۰

<p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسر و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروه‌های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کانی غیر فلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمبول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>		<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر از ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>		<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشتن باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت</p>	<p>گروه‌های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاه‌های برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم‌های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>		صنعتی	۲۰
<p>ماشین‌سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکسچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و...، جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه‌های بادی)</p>		صنعتی	۲۰

فصل دوم (عوارض)

الف - عوارض بر اراضی

تعارف شماره ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر مترمربع - سالیانه)	#
<p>بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید.</p> <p>بند (۲): این عوارض جهت سالهای ۱۳۶۲ الی سال ۱۳۷۷ به مدت ۱۵ سال بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و... قابل وصول خواهد بود.</p> <p>بند (۳): این عوارض به عنوان عوارض معوقه به نرخ سالهای پرداخت نشده محاسبه می گردد.</p> <p>---</p> <p>P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری در سال ۱۳۷۷ می باشد.</p>	$0.002 \times 15 \times P_i$	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات</p>		

تعارف شماره ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
(در تمامی کاربری‌ها)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر طول)	#
<p>بند (۱): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p> <p>بند (۲): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعریفه مستثنی است.</p> <p>بند (۳): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۴): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی و توسعه استان می‌باشد.</p> <p>بند (۵): رعایت قوانین و آیین‌نامه‌های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>بند (۶): در زمان صدور پروانه ساختمانی، مبلغ پرداختی قبلی بابت صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی (به جز تغییر کاربری، سهم خدمات، افزاز و کارشناسی) از مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی کسر می‌گردد.</p>	$1 \times K_i \times P_i$	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی</p>		
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض حصار کشی، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می‌باشد.</p>		

تعارف شماره ۳ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری مسکونی)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)		#
<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پارکینگ، پیش‌آمدگی‌ها، (شامل انواع بالکن‌های روبسته، روباز، ایوان و رواق و...) و مستحقات واقع در محوطه املاک (شامل سرویس بهداشتی، انبار، آلاچیق، سایه‌بان، پارکینگ، گلخانه، استخر و موارد مشابه خارج از اعیانی اصلی) می‌باشد.</p> <p>بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح تفصیلی شهر لامرد مصوب ۱۳۸۶ و در صورت ابلاغ، طرح بازنگری طرح جامع شهر لامرد و تصویب آن توسط مراجع ذیصلاح از جمله کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری، کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس، شورای برنامه ریزی استان فارس و شورای عالی شهرسازی و معماری کشور می‌باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی‌گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین‌نامه‌ها و آرا کمیسیون‌های ذیصلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذی‌نفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذی‌نفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترمربع مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه طبق تعارف شماره ۶ می‌باشد. (باتوجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p>	$2 \times K_1 \times P_1$	هر مترمربع زیربنا	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی</p>			
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان‌لم‌یکن می‌باشد.</p>			

تعارف شماره ۴ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری تجاری)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)		#
بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پارکینگ، پیش آمدگی ها، (شامل انواع بالکن های روبسته، روباز، ایوان و رواق و...) و مستحدثات واقع در محوطه املاک (شامل سرویس بهداشتی، انبار، آلاچیق، سایه بان، پارکینگ، گلخانه، استخر و موارد مشابه خارج از اعیانی اصلی) می باشد.	$10 \times K_2 \times P_2$	زیرزمین دوم و پایین تر	۱
بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.	$14 \times K_2 \times P_2$	زیرزمین اول	۲
بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد. بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.	$20 \times K_2 \times P_2$	همکف (برای سطح اشغال مجاز بر اساس ضوابط آخرین طرح توسعه شهری)	۳
بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.	$12 \times K_2 \times P_2$	طبقه اول	۴
بند (۷): در ساختمان هایی که راه دسترسی واحدهای تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۱۰۰٪ عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.	$10 \times K_2 \times P_2$	طبقه دوم	۵
بند (۸): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لامرد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.	$8 \times K_2 \times P_2$	طبقه سوم و بالاتر	۶
بند (۹): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیون های ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.	$10 \times K_2 \times P_2$	انبار متصل به واحد تجاری	۷
بند (۱۰): چنانچه ذی نفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذی نفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (باتوجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت	$8 \times K_2 \times P_2$	نیم طبقه (بالکن داخلی)	۸
اداری) بند (۱۳): عوارض زیربنای شرکت هایی که از قانون تجارت پیروی می کنند، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می گردد و زیربنای مربوط به سرپرستی بانک ها به صورت پذیره اداری محاسبه می شود.	$4 \times K_2 \times P_2$	مشاعات راه پله و راهرو و...	۹
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می باشد.</p>			

تعارف شماره ۵ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری اداری)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)		#
بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پارکینگ، پیش‌آمدگی‌ها، (شامل انواع بالکن‌های روبسته، روباز، ایوان و رواق و...) و مستحدثات واقع در محوطه املاک (شامل سرویس بهداشتی، انبار، آلاچیق، سایه‌بان، پارکینگ، گلخانه، استخر و موارد مشابه خارج از اعیانی اصلی) می‌باشد.	$8 \times K_3 \times P_3$	طبقات زیرزمین، پیلوت و همکف	۱
بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لامرد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می‌باشد.	$12 \times K_3 \times P_3$	طبقه اول	۲
بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی‌گردد.	$16 \times K_3 \times P_3$	طبقات دوم و بالاتر طبق ضوابط طرح	۳
بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین‌نامه‌ها و آرا کمیسیون‌های ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذی‌نفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذی‌نفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می‌باشد. (باتوجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)			
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی</p>			
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، موضوع عوارض این بند، ملغی و <u>کان لم یکن می‌باشد.</u></p>			

تعارف شماره ۶ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در سایر کاربری‌های مصوب شهری)

#	نوع کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$0.85 \times K_4 \times P_4$	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پارکینگ، پیش‌آمدگی‌ها، (شامل انواع بالکن‌های روبسته، روباز، ایوان و رواق و...) و مستحقات واقع در محوطه املاک (شامل سرویس بهداشتی، انبار، آلاچیق، سایه‌بان، پارکینگ، گلخانه، استخر و موارد مشابه خارج از اعیانی اصلی) می‌باشد.
۲	آموزشی	$0.85 \times K_4 \times P_4$	
۳	ورزشی	$3.50 \times K_4 \times P_4$	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لامرد و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می‌باشد.
۴	درمانی	$0.45 \times K_4 \times P_4$	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی‌گردد.
۵	فرهنگی - هنری	$0.16 \times K_4 \times P_4$	
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	بند (۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تأیید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهای خدمات مربوطه به حساب شهرداری می‌باشد.
۷	تجهیزات شهری	$2.15 \times K_4 \times P_4$	بند (۵): املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهای خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعارف با استناد به دادنامه‌های شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۴۰/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۲۰/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می‌باشند.
۸	تأسیسات شهری	$4.35 \times K_4 \times P_4$	
۹	حمل‌ونقل و انبارداری	$8.0 \times K_4 \times P_4$	
۱۰	نظامی	$0.45 \times K_4 \times P_4$	بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:
۱۱	باغات و کشاورزی	$0.30 \times K_4 \times P_4$	ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول شماره ۲ پیوست تعیین می‌گردد که ضرایب مربوطه در جدول‌های شماره ۳ و ۴ (جدول قیمت منطقه‌بندی و جدول ضرایب تعدیل معابر (K)) لحاظ گردیده است.
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل ۶۰ درصد همان کاربری در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی - توریستی (و گردشگری)	$0.85 \times K_4 \times P_4$	
۱۴	صنعتی (و کارگاهی)	$8.0 \times K_4 \times P_4$	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی</p> <p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض صدور پروانه ساختمانی در سایر کاربری‌ها، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان‌لم‌یکن می‌باشد.</p>			

تعارف شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری مسکونی)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)		#
بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذی صلاح می باشد.	$8 \times K_1 \times P_1$	افزایش سطح اشغال در طبقه همکف	۱
بند (۳): در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند.	$8 \times K_1 \times P_1$	تراکم در طبقه اول	۲
	$12 \times K_1 \times P_1$	تراکم در طبقه دوم	۳
	$16 \times K_1 \times P_1$	تراکم در طبقه سوم	۴
	$20 \times K_1 \times P_1$	تراکم طبقات چهارم و بالاتر	۵
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			
<p>تبصره ۵: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج در کاربری مسکونی، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می باشد.</p>			

تعارف شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری تجاری)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای مترمربع)	#
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رأی کمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذی صلاح می باشد.</p> <p>بند (۳): در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند.</p>	$30 \times K_2 \times P_2$	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج در کاربری تجاری، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می گردد.</p>		

تعارف شماره ۹ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری اداری)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای مترمربع)	#
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رأی کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذی صلاح می باشد.</p> <p>بند (۳): در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند.</p>	$30 \times K_3 \times P_3$	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>		
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج در کاربری اداری، ملغی و کان لم یکن می گردد.</p>		

تعارف شماره ۱۰ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در سایر کاربری های مصوب شهری)

#	نوع کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$1.7 \times k_4 \times P_4$	بند (۱) : املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رأی کمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲) : این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در سایر کاربری های مصوب شهری از طریق مراجع ذی صلاح می باشد. بند (۳) : در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند.
۲	آموزشی	$1.7 \times K_4 \times P_4$	
۳	ورزشی	$7 \times K_4 \times P_4$	
۴	درمانی	$0.90 \times K_4 \times P_4$	
۵	فرهنگی - هنری	$0.32 \times K_4 \times P_4$	
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۷	تجهیزات شهری	$4.3 \times K_4 \times P_4$	
۸	تأسیسات شهری	$8.7 \times K_4 \times P_4$	
۹	حمل و نقل و انبارداری	$16 \times K_4 \times P_4$	
۱۰	نظامی	$0.90 \times K_4 \times P_4$	
۱۱	باغات و کشاورزی	$0.60 \times K_4 \times P_4$	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل ۶۰ درصد همان کاربری در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی - توریستی (و گردشگری)	$1.7 \times K_4 \times P_4$	
۱۴	صنعتی (و کارگاهی)	$16 \times K_4 \times P_4$	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج در سایر کاربری ها، ملغی و کان لم یکن می گردد.</p>			

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مساحت بالکن و پیش آمدگی

#	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)	توضیحات
الف	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به حیاط (در سطح اشغال و تراکم مجاز طرح)	<p>بند (۱) : در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>بند(۲) : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند(۳) : در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تأسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.</p> <p>بند(۴) : رعایت حریم تأسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.</p>
۱	روباز $1.5 \times k_i \times P_i$	
۲	روبسته $3 \times k_i \times P_i$	
۳	ایوان (رواق) معادل زیربنا در هر کاربری	
ب	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به حیاط (خارج از سطح اشغال و تراکم مجاز طرح)	
۴	روباز معادل تراکم در هر کاربری	
۵	روبسته معادل تراکم در هر کاربری	
۶	ایوان (رواق) معادل تراکم در هر کاربری	
پ	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به معبر و خارج حدود ملک در هر کاربری	
۷	روباز $10 \times k_i \times P_i$	
۸	روبسته $15 \times k_i \times P_i$	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض بالکن و پیش آمدگی، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می گردد.</p>		

تعارفہ شماره ۱۲ - عوارض صدور پروانہ ساختمانی - زیربنای مستحدثات واقع در حیاط (فضای باز) املاک (در کاربری مسکونی)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)		#
	$2 \times K_1 \times P_1$	سرویس بهداشتی و انبار (تا ۶ مترمربع)	۱
	$8 \times K_1 \times P_1$	سرویس بهداشتی و انبار (مازاد بر ۶ مترمربع)	۲
	$4 \times K_1 \times P_1$	استخر روباز	۳
	$4 \times K_1 \times P_1$	آلاچیق و سایه بان	۴
	معاف	پارکینگ مسقف با سقف موقت و سبک (تا ۱ واحد و ارتفاع حد اکثر ۲.۴ متر)	۵
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض زیربنای مستحدثات واقع در حیاط، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.</p>			

تعارف شماره ۱۳ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای مستحقات واقع در حیاط (فضای باز) املاک (در کاربری تجاری، اداری و سایر کاربری‌های مصوب شهری)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)		#
	$2 \times K_i \times P_i$	سرویس بهداشتی و انبار (تا ۶ مترمربع)	۱
	$8 \times K_i \times P_i$	سرویس بهداشتی و انبار (مازاد بر ۶ مترمربع)	۲
	$4 \times K_i \times P_i$	استخر روباز	۳
	$4 \times K_i \times P_i$	آلاچیق و سایه بان	۴
	معاف	پارکینگ مسقف با سقف موقت و سبک (تا ۱ واحد و ارتفاع حد کثر ۲.۴ متر)	۵
	$1 \times K_i \times P_i$	پارکینگ مسقف (بیش از ۱ واحد یا ارتفاع خارج از مجاز طرح)	۶
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض زیربنای مستحقات واقع در حیاط، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.</p>			

ب - عوارض بر مستحقات

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری‌ها)

#	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای سال اول، معاف	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می‌گردد.
۲	سال دوم، معادل ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ و فرمول روز محاسبه و ۳ درصد آن اخذ می‌گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.
۳	سال سوم، معادل ۵ درصد	بند (۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می‌گردد.
۴	سال چهارم، معادل ۷ درصد	بند (۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.
۵	سال پنجم، معادل ۹ درصد	بند (۵): ملاک تاریخ آخرین پروانه ساختمانی شامل احداث بنا، اضافه اشکوب یا تجدید بنا می‌باشد.
۶	سال ششم، معادل ۱۱ درصد	بند (۶): سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.
۷	سال هفتم، معادل ۱۳ درصد	بند (۷): مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۸	سال هشتم، معادل ۱۵ درصد	
۹	سال نهم، معادل ۱۷ درصد	
۱۰	سال دهم، معادل ۱۹ درصد	
۱۱	برای سال یازدهم به بعد، هر سال معادل ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>		
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض تمدید پروانه ساختمانی، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.</p>		

تعارف شماره ۱۵ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری‌ها)

#	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می‌شود.	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. بند (۲): لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد. بند (۳): در صورتی که حداقل یکی از سه شرط بند (۱) محقق نشده و مالک تقاضای احداث بنا داشته باشد، اما نقشه‌های مصوب پیوست پروانه ساختمانی با مقررات ملی ساختمان مغایرت داشته باشد، پروانه الزاماً باید اصلاح و یا تجدید گردد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p> <p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض تجدید پروانه ساختمانی، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.</p>		

تعارف شماره ۱۶ - عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری‌ها)

#	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا به واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه گردد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی</p>		

#	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر سال)	توضیحات
۱	$m \times K_2 \times P_2 \times S$ عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل مشمول نظام صنفي	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعارفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، مؤسسات حسابرسي، مؤسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندرپرکنی گاز *آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه *حق التوزین (باسکول ها) *آموزشگاه های رانندگی
۲	$m \times K_2 \times P_2 \times S$ عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل غیر مشمول نظام صنفي	*پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها *رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی های اینترنتی *شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیت هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی *شرکت ها و مؤسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، مؤسسات دارالترجمه *مهد کودک ها، پانسیون ها و ... *دانشگاه ها و مؤسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها * کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و .. *مؤسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ... *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک
۳	$0.8 m \times K_2 \times P_2 \times S$ کیوسک ها و دکه های واقع در سطح شهر	
۴	$m \times K_2 \times P_2 \times S$ مشاغل موقت (به ازای هر ماه) و با اخذ قرارداد	تبصره: چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد به گونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و

حتی‌الامکان بر اساس نزدیک‌ترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: در صورتی که عوارض مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی جهت بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری از ۱۶۸ میلیون ریال بیشتر شود، مبلغ ۱۶۸ میلیون ریال محاسبه می‌گردد و در صورتی که از مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال کمتر شود، مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال محاسبه می‌گردد.

بند (۳): دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
بند (۴): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوق‌های قرض‌الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

m: ضریب شغل طبق جدول شماره ۵ پیوست.

S: ضریبی از مساحت اعیان طبق جدول زیر:

#	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	اعیانی تا ۲۰ مترمربع	۰.۸ (هشت دهم)
۲	اعیانی از ۲۱ تا ۴۰ مترمربع	۰.۹ (نه دهم)
۳	اعیانی از ۴۱ تا ۶۰ مترمربع	۱.۰ (یک)
۴	اعیانی از ۶۱ تا ۸۰ مترمربع	۱.۱ (یک و یک دهم)
۵	اعیانی از ۸۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱.۲ (یک و دو دهم)
۶	اعیانی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع	۱.۳ (یک و سه دهم)

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی

پ - عوارض بر تأسیسات

تعرفه شماره ۱۸ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر مترمربع یا هر متر ارتفاع)	#
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.	$60 \times K_i \times P_i$	<p>تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب، کیوسک تلفن، دکل‌های برق و مخابرات (آنتن‌های BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی و سایر موارد مشابه بر اساس تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها (مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور) (به ازای هر مترمربع مساحت یا هر متر ارتفاع، هر کدام که بیشتر باشد)</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>		
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان‌لم‌یکن می‌گردد.</p>		

ت - عوارض بر معابر

تعرفه شماره ۱۹ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر سرویس)	#
عبور هر نوع کامیون باری بالاتر از ده تن در معابر کامیون ممنوع به ازاء هر سرویس. تبصره: این بند از عوارض پس از کسب مجوز از شورای ترافیک قابل وصول می باشد.	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>		

ث - عوارض بر تبلیغات

تعرفه شماره ۲۰ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

#	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر مترمربع)	توضیحات
۱	$0.024 \times K_2 \times P_2$	بند (۱): دادنامه‌های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری‌های کشور این عوارض قابل وصول است. بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد. بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف‌اند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترائ $A * B$ می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می‌باشد و منظور از ضریب B عرض ملک موردنظر می‌باشد.
۲	$0.04 \times K_2 \times P_2$	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری (روزانه به ازای هر مترمربع)
۳	$0.13 \times K_2 \times P_2$	تابلوهای پزشکان مازاد بر تعرفه مصوب (سالانه به ازای هر مترمربع)
۴	$0.04 \times K_2 \times P_2$	تبلیغات بانک‌ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه و یا فروشگاه‌های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر (روزانه به ازای هر مترمربع)
۵	$0.024 \times K_2 \times P_2$	دیوارنویسی (به ازای هر مترمربع)
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>		
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی، موضوع عوارض این بند، ملغی و <u>کان لم یکن می‌گردد.</u></p>		

ج - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

تعرفه شماره ۲۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)		#																																				
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۲): در راستای تعادل بخشی سرانه‌ها و رعایت دستورالعمل مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری در صورت درخواست ذی‌نفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری‌ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذی‌صلاح قانونی عوارض به میزان $10 \times K_1 \times P_1$ محاسبه و اخذ می‌گردد.</p> <p>تبصره: این بند فقط جهت کاربری معکوس به مسکونی (تبدیل انواع کاربری‌ها به مسکونی) محاسبه و وصول می‌شود.</p> <p>بند (۳): نحوه محاسبه و ضرایب تعدیل عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت‌های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>(۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۲) اراضی تا ۵۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف فوق، ۸۵٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۳) اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع: بابت ۵۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف‌های فوق، ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۴) اراضی تا ۳۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف‌های فوق، ۵۵٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۵) اراضی تا ۵۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف‌های فوق، ۴۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: بابت مساحت مازاد بر ردیف‌های فوق، ۲۵٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>---</p> <p>H: عبارت است از امتیاز کاربری موردنظر (جدید) ذی‌نفع مطابق طرح مصوب شهری، کمیسیون امور زیربنایی و یا سایر مراجع قانونی بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>K_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری با امتیاز بالاتر می‌باشد.</p>	$0.5 \times H \times K_i \times P_i$	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1023 376 1098 443">امتیاز</td> <td data-bbox="1098 376 1406 443">نوع کاربری</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 443 1098 510">۲۰</td> <td data-bbox="1098 443 1406 510">مسکونی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 510 1098 622">۵۰</td> <td data-bbox="1098 510 1406 622">آموزش تحقیقات و فناوری، آموزشی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 622 1098 689">۵۵</td> <td data-bbox="1098 622 1406 689">اداری و انتظامی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 689 1098 801">۶۰</td> <td data-bbox="1098 689 1406 801">تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 801 1098 869">۳۵</td> <td data-bbox="1098 801 1406 869">ورزشی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 869 1098 936">۳۵</td> <td data-bbox="1098 869 1406 936">درمانی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 936 1098 1003">۲۰</td> <td data-bbox="1098 936 1406 1003">فرهنگی - هنری / مذهبی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1003 1098 1070">۵۵</td> <td data-bbox="1098 1003 1406 1070">تجهیزات و تأسیسات شهری</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1070 1098 1182">۴۰</td> <td data-bbox="1098 1070 1406 1182">حمل و نقل و انبارداری (و انبار تجاری مستقل)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1182 1098 1249">۱۰</td> <td data-bbox="1098 1182 1406 1249">نظامی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1249 1098 1317">۱۰</td> <td data-bbox="1098 1249 1406 1317">باغات و کشاورزی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1317 1098 1384">۲۰</td> <td data-bbox="1098 1317 1406 1384">باغ مسکونی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1384 1098 1451">۱۰</td> <td data-bbox="1098 1384 1406 1451">تاریخی و طبیعی</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1451 1098 1518">۵</td> <td data-bbox="1098 1451 1406 1518">حریم</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1518 1098 1585">۴۵</td> <td data-bbox="1098 1518 1406 1585">تفریحی - گردشگری</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1585 1098 1653">۴۵</td> <td data-bbox="1098 1585 1406 1653">صنعتی (و کارگاهی)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1023 1653 1098 1711">۱۰</td> <td data-bbox="1098 1653 1406 1711">سایر کاربری‌ها</td> </tr> </table>	امتیاز	نوع کاربری	۲۰	مسکونی	۵۰	آموزش تحقیقات و فناوری، آموزشی	۵۵	اداری و انتظامی	۶۰	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	۳۵	ورزشی	۳۵	درمانی	۲۰	فرهنگی - هنری / مذهبی	۵۵	تجهیزات و تأسیسات شهری	۴۰	حمل و نقل و انبارداری (و انبار تجاری مستقل)	۱۰	نظامی	۱۰	باغات و کشاورزی	۲۰	باغ مسکونی	۱۰	تاریخی و طبیعی	۵	حریم	۴۵	تفریحی - گردشگری	۴۵	صنعتی (و کارگاهی)	۱۰	سایر کاربری‌ها	
		امتیاز	نوع کاربری																																				
		۲۰	مسکونی																																				
		۵۰	آموزش تحقیقات و فناوری، آموزشی																																				
		۵۵	اداری و انتظامی																																				
		۶۰	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)																																				
		۳۵	ورزشی																																				
		۳۵	درمانی																																				
		۲۰	فرهنگی - هنری / مذهبی																																				
		۵۵	تجهیزات و تأسیسات شهری																																				
		۴۰	حمل و نقل و انبارداری (و انبار تجاری مستقل)																																				
		۱۰	نظامی																																				
		۱۰	باغات و کشاورزی																																				
		۲۰	باغ مسکونی																																				
		۱۰	تاریخی و طبیعی																																				
		۵	حریم																																				
		۴۵	تفریحی - گردشگری																																				
۴۵	صنعتی (و کارگاهی)																																						
۱۰	سایر کاربری‌ها																																						

<p>P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری با امتیاز بالاتر می باشد.</p>	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می گردد.</p>	

تعرفه شماره ۲۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)		#
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۲): در راستای تعادل بخشی سرانه‌ها و رعایت دستورالعمل مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری در صورت درخواست ذی‌نفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری‌ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذی‌صلاح قانونی عوارض به میزان $10 \times K_1 \times P_1$ محاسبه و اخذ می‌گردد.</p> <p>تبصره: این بند فقط جهت کاربری معکوس به مسکونی (تبدیل انواع کاربری‌ها به مسکونی) محاسبه و وصول می‌شود.</p> <p>بند (۳): نحوه محاسبه و ضرایب تعدیل عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت‌های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>(۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند (۲) اراضی تا ۵۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف فوق، ۸۵٪ عوارض موضوع این بند (۳) اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع: بابت ۵۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف‌های فوق، ۷۰٪ عوارض موضوع این بند (۴) اراضی تا ۳۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف‌های فوق، ۵۵٪ عوارض موضوع این بند (۵) اراضی تا ۵۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف‌های فوق، ۴۰٪ عوارض موضوع این بند (۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: بابت مساحت مازاد بر ردیف‌های فوق، ۲۵٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>---</p> <p>Δ: عبارت است از قدرمطلق تفاضل امتیاز کاربری موردنظر (جدید) ذی‌نفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری، مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع قانونی بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>K_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری با امتیاز بالاتر می‌باشد.</p> <p>P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری با امتیاز بالاتر می‌باشد.</p>	$0.625 \times \Delta \times K_i \times P_i$	نوع کاربری	
		امتیاز	
		مسکونی	۱
		آموزش تحقیقات و فناوری، آموزشی	۲
		اداری و انتظامی	۳
		تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	۴
		ورزشی	۵
		درمانی	۶
		فرهنگی - هنری / مذهبی	۷
		تجهیزات و تأسیسات شهری	۸
		حمل و نقل و انبارداری (و انبار تجاری مستقل)	۹
		نظامی	۱۰
		باغات و کشاورزی	۱۱
		باغ مسکونی	۱۲
		تاریخی و طبیعی	۱۳
		حریم	۱۴
		تفریحی - گردشگری	۱۵
صنعتی (و کارگاهی)	۱۶		
سایر کاربری‌ها	۱۷		
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.</p>			

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض + تعاریف

ماده واحد: با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی‌باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می‌شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می‌گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره‌های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و... از مالکان یا ذی‌نفعان وصول می‌گردد.

تعاریف

احداث معبر: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافت‌هایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذی‌نفعان اشاره‌ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می‌گردند.

تعریض معبر: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذربندی یا طرح‌های مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

اصلاح معبر: به گذرهایی اطلاق می‌شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح‌های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

توضیحات	تبصره
<p>موضوع ماده واحد در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به‌ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ می‌گردد:</p> $\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 40 \times k_i \times P_i$ <p>---</p> <p>A: عرض معبر بر اساس طرح B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر k_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری با امتیاز بالاتر می‌باشد. P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری با امتیاز بالاتر می‌باشد.</p>	<p>تبصره ۱</p>
<p>املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه‌ای و تعریضی قرار می‌گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به‌ازای هر مترمربع $80 \times k_i \times P_i$ می‌گردند.</p> <p>---</p> <p>k_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری با امتیاز بالاتر می‌باشد. P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری با امتیاز بالاتر می‌باشد.</p>	<p>تبصره ۲</p>

تبصره ۳	به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن‌ها در مسیر قرار می‌گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می‌شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان‌پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.
تبصره ۴	برای آن دسته از املاک موضوع ماده‌واحد که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می‌شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می‌گردد.
تبصره ۵	عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده‌واحد که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه‌ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می‌گردد.
تبصره ۶	عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می‌باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ می‌گردد.
تبصره ۷	در خصوص گذرهایی که در اثر طرح‌های توسعه‌ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن‌ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده‌روهای جلو املاک، مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذی‌نفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.
تبصره ۸	شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده‌اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.
تبصره ۹	کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می‌باشد، عوارض بر حق مشرفیت بر اساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.
تبصره ۱۰	قیمت منطقه‌بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می‌بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌گردند، ملاک قیمت منطقه‌بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.
تبصره ۱۱	عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرح‌های فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذی‌نفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.
تبصره ۱۲	عوارض موصوف صرفاً برای یک‌بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایان کار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.
تبصره ۱۳	در مواردی که ایجاد پخ، قوس و عقب‌نشینی ملک منجر به تعریض اساس معبر و در نتیجه ایجاد ارزش افزوده برای ملک نگردد، مشمول این عوارض نمی‌شود.
تبصره ۱۴	درآمد حاصل از عوارض موصوف می‌بایست به صورت صددرصد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

<p>تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت، موضوع عوارض این بند، اعم از مصوبه شورا و هر عنوان دیگری، از ابتدای سال ۱۴۰۳ بلااثر و غیرقابل اجرا خواهد بود.</p>	<p>تبصره ۱۵</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>	
<p>تبصره ۵: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.</p>	

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	#												
<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): در صورت تقاضای ذی نفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رأی قطعی مبنی بر قطع درخت ذی نفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعارفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>---</p> <p>K: ضریب نوع درخت شامل (مثمر ۴۹ - نخل ۷۰ - غیر مثمر ۳۵) می باشد.</p> <p>B: بن درخت که عبارت است از محیط درخت (به سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد.</p> <p>در صورتی که یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می گیرد.</p> <p>N: نوع درخت که به شرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="261 1028 794 1272"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۸۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۸۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۱۱۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۸۰۰۰	۲	خرما	۱۸۰۰۰	۳	درخت غیر مثمر	۱۱۰۰۰	<p>$K \times B \times N$</p>	<p>۱</p>
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت												
۱	درخت مثمر	۱۸۰۰۰												
۲	خرما	۱۸۰۰۰												
۳	درخت غیر مثمر	۱۱۰۰۰												
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>														
<p>تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص عوارض قطع اشجار، موضوع عوارض این بند، ملغی و کان لم یکن می گردد.</p>														

تذکره! در هر حال، مجموع عوارض صدور یک پروانه ساختمانی و عوارض سالیانه یک شغل در سال ۱۴۰۳ نسبت به همان عوارض در سال ۱۴۰۲ از نرخ تورم رسمی کشور، ارائه شده توسط مرکز آمار ایران (طبق جدول زیر)، بیشتر نخواهد بود و در غیر این صورت، ملاک محاسبه، حداکثر سقف افزایش عوارض بر اساس نرخ تورم مذکور می‌باشد.

#	ماه	نرخ تورم (درصد)	میانگین (درصد)
۱	دی ماه ۱۴۰۱	-	۴۵.۰۰
۲	بهمن ماه ۱۴۰۱	-	
۳	اسفندماه ۱۴۰۱	-	
۴	فروردین ماه ۱۴۰۲	-	
۵	اردیبهشت ماه ۱۴۰۲	-	
۶	خردادماه ۱۴۰۲	-	
۷	تیرماه ۱۴۰۲	-	
۸	مردادماه ۱۴۰۲	-	
۹	شهریورماه ۱۴۰۲	-	
۱۰	مهرماه ۱۴۰۲	-	
۱۱	آبان ماه ۱۴۰۲	-	
۱۲	آذرماه ۱۴۰۲	-	

توجه: حداکثر نرخ تورم میانگین سالانه برای استفاده در تدوین دفاتر تعرفه عوارض شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس نامه شماره ۵۸۷۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ رئیس محترم سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور معادل ۴۵٪ می‌باشد.

پیوست‌ها

جدول شماره ۱ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی (مهلت پروانه ساختمانی)

#	گروه‌بندی بر اساس زیربنا و طبقات	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	گروه الف-۱: تا ۳۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک‌ها، کودکانستان‌ها، کارگاه‌ها و...	۱۲ ماه
۲	گروه الف-۲: از ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک‌ها، کودکانستان‌ها، کارگاه‌ها و...	۲۴ ماه
	گروه ب: از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع یا از ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی ناحیه مانند شعبه‌های فرعی بانک‌ها، مدارس متوسطه، درمانگاه‌ها، خوابگاه‌ها، سالن‌های ورزشی ساده و...	
۳	گروه ج: از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع یا از ۶ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی منطقه مانند فروشگاه‌های بزرگ، بیمارستان‌ها، مراکز فرهنگی، ایستگاه‌های فرعی مترو، ساختمان‌های پست، پلیس، آتشنشانی، شعبه‌های اصلی بانک‌ها، مهمان پذیرها، هتل‌های کوچک و...	۳۶ ماه
۴	گروه د-۱: از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه‌ها، استادیوم‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه‌های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل‌های بزرگ و...	۴۸ ماه
۵	گروه د-۲: بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه‌ها، استادیوم‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه‌های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل‌های بزرگ و...	۶۰ ماه
تبصره: پس از در نظر گرفتن مساحت و تعداد طبقات، ملاک تشخیص حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی، ردیف با زمان بیشتر می‌باشد.		
<p>مستندات قانونی: تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ و اصلاحات بعدی آن و ماده (۲۰) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و مباحث مقررات ملی ساختمان.</p>		

جدول شماره ۲ - ضریب تعدیل ارزش معاملاتی عرصه املاک سایر کاربری‌ها

#	کاربری	ضریب تعدیل
۱	خدمانی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتل داری	۰.۷ (هفت دهم)
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار، توقفگاه	۰.۶ (شش دهم)
۳	الف: باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبریان، پرورش گل و گیاه	۰.۱ (یک دهم)
	ب: اراضی مزروعی دیم، اراضی بکر و ملی	۰.۰۵ (پنج صدم)
۴	سایر	۰.۱ (یک دهم)

جدول شماره ۳ - قیمت منطقه‌بندی دارایی سال ۱۴۰۲ با اعمال ضریب ۱۴ درصد (ریال)

قیمت منطقه‌بندی - بلوک ۱								
کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
1,685	2,528	8,427	50,561	58,988	105,336	157,046	84,269	۶
1,762	2,643	8,810	52,860	61,669	110,124	168,538	88,099	۸
1,839	2,758	9,193	55,158	64,351	114,912	180,029	91,930	۱۰
1,915	2,873	9,576	57,456	67,032	119,700	191,520	95,760	۱۲
1,992	2,988	9,959	59,754	69,713	124,488	203,011	99,590	۱۴
2,068	3,103	10,342	62,052	72,395	129,276	214,502	103,421	۱۶
2,145	3,218	10,725	64,351	75,076	134,064	225,994	107,251	۱۸
2,222	3,332	11,108	66,649	77,757	138,852	237,485	111,082	۲۰
2,298	3,447	11,491	68,947	80,438	143,640	248,976		۲۲
2,375	3,562	11,874	71,245	83,120	148,428	260,467		۲۴
2,413	3,620	12,066	72,395	84,460	150,822	266,213		۲۵
2,451	3,677	12,257	73,544	85,801	153,216	271,958		۲۶
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	158,004	283,450		۲۸
2,605	3,907	13,023	78,140	91,164	162,792	294,941		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۲

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,317	3,476	11,587	69,522	81,109	136,937	196,308	115,870	۶
2,423	3,634	12,114	72,682	84,795	143,161	210,672	121,136	۸
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	149,386	225,036	126,403	۱۰
2,633	3,950	13,167	79,002	92,169	155,610	239,400	131,670	۱۲
2,739	4,108	13,694	82,162	95,856	161,834	253,764	136,937	۱۴
2,844	4,266	14,220	85,322	99,543	168,059	268,128	142,204	۱۶
2,949	4,424	14,747	88,482	103,229	174,283	282,492	147,470	۱۸
3,055	4,582	15,274	91,642	106,916	180,508	296,856	152,737	۲۰
3,160	4,740	15,800	94,802	110,603	186,732	311,220		۲۲
3,265	4,898	16,327	97,962	114,290	192,956	325,584		۲۴
3,318	4,977	16,590	99,543	116,133	196,069	332,766		۲۵
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	199,181	339,948		۲۶
3,476	5,214	17,380	104,283	121,663	205,405	354,312		۲۸
3,581	5,372	17,907	107,443	125,350	211,630	368,676		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۳

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	158,004	235,570	126,403	۶
2,643	3,964	13,215	79,289	92,504	165,186	252,806	132,149	۸
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	172,368	270,043	137,894	۱۰
2,873	4,309	14,364	86,184	100,548	179,550	287,280	143,640	۱۲
2,988	4,482	14,939	89,631	104,570	186,732	304,517	149,386	۱۴
3,103	4,654	15,513	93,079	108,592	193,914	321,754	155,131	۱۶
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	201,096	338,990	160,877	۱۸
3,332	4,999	16,662	99,973	116,636	208,278	356,227	166,622	۲۰
3,447	5,171	17,237	103,421	120,658	215,460	373,464		۲۲
3,562	5,343	17,811	106,868	124,680	222,642	390,701		۲۴
3,620	5,430	18,099	108,592	126,690	226,233	399,319		۲۵
3,677	5,516	18,386	110,316	128,701	229,824	407,938		۲۶
3,792	5,688	18,960	113,763	132,723	237,006	425,174		۲۸
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	244,188	442,411		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۴

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	189,605	314,093	168,538	۶
3,524	5,286	17,620	105,719	123,339	198,223	337,075	176,198	۸
3,677	5,516	18,386	110,316	128,701	206,842	360,058	183,859	۱۰
3,830	5,746	19,152	114,912	134,064	215,460	383,040	191,520	۱۲
3,984	5,975	19,918	119,508	139,427	224,078	406,022	199,181	۱۴
4,137	6,205	20,684	124,105	144,789	232,697	429,005	206,842	۱۶
4,290	6,435	21,450	128,701	150,152	241,315	451,987	214,502	۱۸
4,443	6,665	22,216	133,298	155,514	249,934	474,970	222,163	۲۰
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	258,552	497,952		۲۲
4,750	7,125	23,748	142,491	166,239	267,170	520,934		۲۴
4,826	7,239	24,132	144,789	168,921	271,480	532,426		۲۵
4,903	7,354	24,515	147,087	171,602	275,789	543,917		۲۶
5,056	7,584	25,281	151,684	176,964	284,407	566,899		۲۸
5,209	7,814	26,047	156,280	182,327	293,026	589,882		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۵

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,949	4,424	14,747	88,482	103,229	179,071	294,462	147,470	۶
3,083	4,625	15,417	92,504	107,922	187,211	316,008	154,174	۸
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	195,350	337,554	160,877	۱۰
3,352	5,027	16,758	100,548	117,306	203,490	359,100	167,580	۱۲
3,486	5,228	17,428	104,570	121,998	211,630	380,646	174,283	۱۴
3,620	5,430	18,099	108,592	126,690	219,769	402,192	180,986	۱۶
3,754	5,631	18,769	112,614	131,383	227,909	423,738	187,690	۱۸
3,888	5,832	19,439	116,636	136,075	236,048	445,284	194,393	۲۰
4,022	6,033	20,110	120,658	140,767	244,188	466,830		۲۲
4,156	6,234	20,780	124,680	145,459	252,328	488,376		۲۴
4,223	6,335	21,115	126,690	147,806	256,397	499,149		۲۵
4,290	6,435	21,450	128,701	150,152	260,467	509,922		۲۶
4,424	6,636	22,121	132,723	154,844	268,607	531,468		۲۸
4,558	6,837	22,791	136,745	159,536	276,746	553,014		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۶

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,317	3,476	11,587	69,522	81,109	136,937	235,570	115,870	۶
2,423	3,634	12,114	72,682	84,795	143,161	252,806	121,136	۸
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	149,386	270,043	126,403	۱۰
2,633	3,950	13,167	79,002	92,169	155,610	287,280	131,670	۱۲
2,739	4,108	13,694	82,162	95,856	161,834	304,517	136,937	۱۴
2,844	4,266	14,220	85,322	99,543	168,059	321,754	142,204	۱۶
2,949	4,424	14,747	88,482	103,229	174,283	338,990	147,470	۱۸
3,055	4,582	15,274	91,642	106,916	180,508	356,227	152,737	۲۰
3,160	4,740	15,800	94,802	110,603	186,732	373,464		۲۲
3,265	4,898	16,327	97,962	114,290	192,956	390,701		۲۴
3,318	4,977	16,590	99,543	116,133	196,069	399,319		۲۵
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	199,181	407,938		۲۶
3,476	5,214	17,380	104,283	121,663	205,405	425,174		۲۸
3,581	5,372	17,907	107,443	125,350	211,630	442,411		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۷

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,581	5,372	17,907	107,443	125,350	210,672	343,539	179,071	۶
3,744	5,616	18,721	112,326	131,048	220,248	368,676	187,211	۸
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	229,824	393,813	195,350	۱۰
4,070	6,105	20,349	122,094	142,443	239,400	418,950	203,490	۱۲
4,233	6,349	21,163	126,978	148,141	248,976	444,087	211,630	۱۴
4,395	6,593	21,977	131,862	153,838	258,552	469,224	219,769	۱۶
4,558	6,837	22,791	136,745	159,536	268,128	494,361	227,909	۱۸
4,721	7,081	23,605	141,629	165,234	277,704	519,498	236,048	۲۰
4,884	7,326	24,419	146,513	170,932	287,280	544,635		۲۲
5,047	7,570	25,233	151,397	176,629	296,856	569,772		۲۴
5,128	7,692	25,640	153,838	179,478	301,644	582,341		۲۵
5,209	7,814	26,047	156,280	182,327	306,432	594,909		۲۶
5,372	8,058	26,861	161,164	188,025	316,008	620,046		۲۸
5,535	8,302	27,675	166,048	193,722	325,584	645,183		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۸

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
4,213	6,320	21,067	126,403	147,470	242,273	471,139	210,672	۶
4,405	6,607	22,025	132,149	154,174	253,285	505,613	220,248	۸
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	264,298	540,086	229,824	۱۰
4,788	7,182	23,940	143,640	167,580	275,310	574,560	239,400	۱۲
4,980	7,469	24,898	149,386	174,283	286,322	609,034	248,976	۱۴
5,171	7,757	25,855	155,131	180,986	297,335	643,507	258,552	۱۶
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	308,347	677,981	268,128	۱۸
5,554	8,331	27,770	166,622	194,393	319,360	712,454	277,704	۲۰
5,746	8,618	28,728	172,368	201,096	330,372	746,928		۲۲
5,937	8,906	29,686	178,114	207,799	341,384	781,402		۲۴
6,033	9,049	30,164	180,986	211,151	346,891	798,638		۲۵
6,129	9,193	30,643	183,859	214,502	352,397	815,875		۲۶
6,320	9,480	31,601	189,605	221,206	363,409	850,349		۲۸
6,512	9,768	32,558	195,350	227,909	374,422	884,822		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۹

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
4,213	6,320	21,067	126,403	147,470	252,806	471,139	210,672	۶
4,405	6,607	22,025	132,149	154,174	264,298	505,613	220,248	۸
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	275,789	540,086	229,824	۱۰
4,788	7,182	23,940	143,640	167,580	287,280	574,560	239,400	۱۲
4,980	7,469	24,898	149,386	174,283	298,771	609,034	248,976	۱۴
5,171	7,757	25,855	155,131	180,986	310,262	643,507	258,552	۱۶
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	321,754	677,981	268,128	۱۸
5,554	8,331	27,770	166,622	194,393	333,245	712,454	277,704	۲۰
5,746	8,618	28,728	172,368	201,096	344,736	746,928		۲۲
5,937	8,906	29,686	178,114	207,799	356,227	781,402		۲۴
6,033	9,049	30,164	180,986	211,151	361,973	798,638		۲۵
6,129	9,193	30,643	183,859	214,502	367,718	815,875		۲۶
6,320	9,480	31,601	189,605	221,206	379,210	850,349		۲۸
6,512	9,768	32,558	195,350	227,909	390,701	884,822		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۰

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
4,213	6,320	21,067	126,403	147,470	242,273	392,616	210,672	۶
4,405	6,607	22,025	132,149	154,174	253,285	421,344	220,248	۸
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	264,298	450,072	229,824	۱۰
4,788	7,182	23,940	143,640	167,580	275,310	478,800	239,400	۱۲
4,980	7,469	24,898	149,386	174,283	286,322	507,528	248,976	۱۴
5,171	7,757	25,855	155,131	180,986	297,335	536,256	258,552	۱۶
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	308,347	564,984	268,128	۱۸
5,554	8,331	27,770	166,622	194,393	319,360	593,712	277,704	۲۰
5,746	8,618	28,728	172,368	201,096	330,372	622,440		۲۲
5,937	8,906	29,686	178,114	207,799	341,384	651,168		۲۴
6,033	9,049	30,164	180,986	211,151	346,891	665,532		۲۵
6,129	9,193	30,643	183,859	214,502	352,397	679,896		۲۶
6,320	9,480	31,601	189,605	221,206	363,409	708,624		۲۸
6,512	9,768	32,558	195,350	227,909	374,422	737,352		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۱

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
5,477	8,216	27,387	164,324	191,712	316,008	530,032	273,874	۶
5,726	8,590	28,632	171,793	200,426	330,372	568,814	286,322	۸
5,975	8,963	29,877	179,263	209,140	344,736	607,597	298,771	۱۰
6,224	9,337	31,122	186,732	217,854	359,100	646,380	311,220	۱۲
6,473	9,710	32,367	194,201	226,568	373,464	685,163	323,669	۱۴
6,722	10,084	33,612	201,671	235,282	387,828	723,946	336,118	۱۶
6,971	10,457	34,857	209,140	243,996	402,192	762,728	348,566	۱۸
7,220	10,830	36,102	216,609	252,711	416,556	801,511	361,015	۲۰
7,469	11,204	37,346	224,078	261,425	430,920	840,294		۲۲
7,718	11,577	38,591	231,548	270,139	445,284	879,077		۲۴
7,843	11,764	39,214	235,282	274,496	452,466	898,468		۲۵
7,967	11,951	39,836	239,017	278,853	459,648	917,860		۲۶
8,216	12,324	41,081	246,486	287,567	474,012	956,642		۲۸
8,465	12,698	42,326	253,956	296,281	488,376	995,425		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۲

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,160	4,740	15,800	94,802	110,603	179,071	215,939	158,004	۶
3,304	4,956	16,519	99,112	115,630	187,211	231,739	165,186	۸
3,447	5,171	17,237	103,421	120,658	195,350	247,540	172,368	۱۰
3,591	5,387	17,955	107,730	125,685	203,490	263,340	179,550	۱۲
3,735	5,602	18,673	112,039	130,712	211,630	279,140	186,732	۱۴
3,878	5,817	19,391	116,348	135,740	219,769	294,941	193,914	۱۶
4,022	6,033	20,110	120,658	140,767	227,909	310,741	201,096	۱۸
4,166	6,248	20,828	124,967	145,795	236,048	326,542	208,278	۲۰
4,309	6,464	21,546	129,276	150,822	244,188	342,342		۲۲
4,453	6,679	22,264	133,585	155,849	252,328	358,142		۲۴
4,525	6,787	22,623	135,740	158,363	256,397	366,043		۲۵
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	260,467	373,943		۲۶
4,740	7,110	23,701	142,204	165,904	268,607	389,743		۲۸
4,884	7,326	24,419	146,513	170,932	276,746	405,544		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۳

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,581	5,372	17,907	107,443	125,350	189,605	255,200	179,071	۶
3,744	5,616	18,721	112,326	131,048	198,223	273,874	187,211	۸
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	206,842	292,547	195,350	۱۰
4,070	6,105	20,349	122,094	142,443	215,460	311,220	203,490	۱۲
4,233	6,349	21,163	126,978	148,141	224,078	329,893	211,630	۱۴
4,395	6,593	21,977	131,862	153,838	232,697	348,566	219,769	۱۶
4,558	6,837	22,791	136,745	159,536	241,315	367,240	227,909	۱۸
4,721	7,081	23,605	141,629	165,234	249,934	385,913	236,048	۲۰
4,884	7,326	24,419	146,513	170,932	258,552	404,586		۲۲
5,047	7,570	25,233	151,397	176,629	267,170	423,259		۲۴
5,128	7,692	25,640	153,838	179,478	271,480	432,596		۲۵
5,209	7,814	26,047	156,280	182,327	275,789	441,932		۲۶
5,372	8,058	26,861	161,164	188,025	284,407	460,606		۲۸
5,535	8,302	27,675	166,048	193,722	293,026	479,279		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۴

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,865	4,298	14,326	85,954	100,280	158,004	196,308	143,257	۶
2,995	4,493	14,977	89,861	104,838	165,186	210,672	149,769	۸
3,126	4,688	15,628	93,768	109,396	172,368	225,036	156,280	۱۰
3,256	4,884	16,279	97,675	113,954	179,550	239,400	162,792	۱۲
3,386	5,079	16,930	101,582	118,513	186,732	253,764	169,304	۱۴
3,516	5,274	17,582	105,489	123,071	193,914	268,128	175,815	۱۶
3,647	5,470	18,233	109,396	127,629	201,096	282,492	182,327	۱۸
3,777	5,665	18,884	113,303	132,187	208,278	296,856	188,839	۲۰
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	215,460	311,220		۲۲
4,037	6,056	20,186	121,117	141,303	222,642	325,584		۲۴
4,102	6,154	20,512	123,071	143,583	226,233	332,766		۲۵
4,167	6,251	20,837	125,024	145,862	229,824	339,948		۲۶
4,298	6,447	21,489	128,931	150,420	237,006	354,312		۲۸
4,428	6,642	22,140	132,838	154,978	244,188	368,676		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۵

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	147,470	196,308	126,403	۶
2,643	3,964	13,215	79,289	92,504	154,174	210,672	132,149	۸
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	160,877	225,036	137,894	۱۰
2,873	4,309	14,364	86,184	100,548	167,580	239,400	143,640	۱۲
2,988	4,482	14,939	89,631	104,570	174,283	253,764	149,386	۱۴
3,103	4,654	15,513	93,079	108,592	180,986	268,128	155,131	۱۶
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	187,690	282,492	160,877	۱۸
3,332	4,999	16,662	99,973	116,636	194,393	296,856	166,622	۲۰
3,447	5,171	17,237	103,421	120,658	201,096	311,220		۲۲
3,562	5,343	17,811	106,868	124,680	207,799	325,584		۲۴
3,620	5,430	18,099	108,592	126,690	211,151	332,766		۲۵
3,677	5,516	18,386	110,316	128,701	214,502	339,948		۲۶
3,792	5,688	18,960	113,763	132,723	221,206	354,312		۲۸
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	227,909	368,676		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۶

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	147,470	196,308	126,403	۶
2,643	3,964	13,215	79,289	92,504	154,174	210,672	132,149	۸
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	160,877	225,036	137,894	۱۰
2,873	4,309	14,364	86,184	100,548	167,580	239,400	143,640	۱۲
2,988	4,482	14,939	89,631	104,570	174,283	253,764	149,386	۱۴
3,103	4,654	15,513	93,079	108,592	180,986	268,128	155,131	۱۶
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	187,690	282,492	160,877	۱۸
3,332	4,999	16,662	99,973	116,636	194,393	296,856	166,622	۲۰
3,447	5,171	17,237	103,421	120,658	201,096	311,220		۲۲
3,562	5,343	17,811	106,868	124,680	207,799	325,584		۲۴
3,620	5,430	18,099	108,592	126,690	211,151	332,766		۲۵
3,677	5,516	18,386	110,316	128,701	214,502	339,948		۲۶
3,792	5,688	18,960	113,763	132,723	221,206	354,312		۲۸
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	227,909	368,676		۳۰

جدول شماره ۴ - ضریب تعدیل معابر (K)

ضریب (K) - بلوک ۱								عرض معبر (متر)
کاربری								
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
958.8	639.2	151.5	25.3	27.4	12.1	5.7	7.3	۶
1,003.1	668.7	158.5	26.4	28.7	12.7	5.8	7.3	۸
1,043.7	695.8	164.9	27.5	29.8	13.2	5.9	7.3	۱۰
1,081.1	720.7	170.8	28.5	30.9	13.7	6.0	7.3	۱۲
1,115.5	743.7	176.3	29.4	31.9	14.1	6.1	7.0	۱۴
1,147.5	765.0	181.3	30.2	32.8	14.5	6.1	6.8	۱۶
1,177.1	784.7	186.0	31.0	33.6	14.9	6.2	6.5	۱۸
1,136.5	757.7	179.6	29.9	32.5	14.4	5.9	6.3	۲۰
1,098.6	732.4	173.6	28.9	31.4	13.9	5.6		۲۲
1,063.2	708.8	168.0	28.0	30.4	13.4	5.4		۲۴
1,046.3	697.6	165.3	27.6	29.9	13.2	5.2		۲۵
1,030.0	686.7	162.8	27.1	29.4	13.0	5.1		۲۶
998.8	665.8	157.8	26.3	28.5	12.6	4.9		۲۸
969.4	646.3	153.2	25.5	27.7	12.2	4.7		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۲

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
836.8	557.9	132.2	22.0	23.9	11.2	5.9	7.6	۶
875.4	583.6	138.3	23.1	25.0	11.7	6.0	7.6	۸
910.9	607.2	143.9	24.0	26.0	12.2	6.1	7.6	۱۰
943.5	629.0	149.1	24.8	27.0	12.6	6.2	7.6	۱۲
973.6	649.0	153.8	25.6	27.8	13.0	6.2	7.3	۱۴
1,001.4	667.6	158.2	26.4	28.6	13.4	6.3	7.0	۱۶
1,027.3	684.9	162.3	27.1	29.4	13.7	6.4	6.8	۱۸
991.9	661.2	156.7	26.1	28.3	13.3	6.0	6.5	۲۰
958.8	639.2	151.5	25.3	27.4	12.8	5.8		۲۲
927.9	618.6	146.6	24.4	26.5	12.4	5.5		۲۴
913.1	608.8	144.3	24.1	26.1	12.2	5.4		۲۵
898.9	599.3	142.0	23.7	25.7	12.0	5.3		۲۶
871.6	581.1	137.7	23.0	24.9	11.7	5.1		۲۸
846.0	564.0	133.7	22.3	24.2	11.3	4.9		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۳

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
767.0	511.4	121.2	20.2	21.9	9.7	4.9	6.9	۶
802.5	535.0	126.8	21.1	22.9	10.1	5.0	6.9	۸
835.0	556.6	131.9	22.0	23.9	10.6	5.1	6.9	۱۰
864.8	576.6	136.7	22.8	24.7	10.9	5.1	6.9	۱۲
892.4	595.0	141.0	23.5	25.5	11.3	5.2	6.7	۱۴
918.0	612.0	145.1	24.2	26.2	11.6	5.2	6.4	۱۶
941.7	627.8	148.8	24.8	26.9	11.9	5.3	6.2	۱۸
909.2	606.1	143.7	23.9	26.0	11.5	5.0	6.0	۲۰
878.9	585.9	138.9	23.1	25.1	11.1	4.8		۲۲
850.6	567.0	134.4	22.4	24.3	10.8	4.6		۲۴
837.1	558.0	132.3	22.0	23.9	10.6	4.5		۲۵
824.0	549.3	130.2	21.7	23.5	10.4	4.4		۲۶
799.0	532.7	126.3	21.0	22.8	10.1	4.2		۲۸
775.5	517.0	122.5	20.4	22.2	9.8	4.1		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۴

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
479.4	319.6	75.8	12.6	13.7	6.7	2.8	5.7	۶
501.5	334.4	79.3	13.2	14.3	7.0	2.9	5.7	۸
521.9	347.9	82.5	13.7	14.9	7.3	2.9	5.7	۱۰
540.5	360.4	85.4	14.2	15.4	7.6	3.0	5.7	۱۲
557.8	371.8	88.1	14.7	15.9	7.8	3.0	5.5	۱۴
573.7	382.5	90.7	15.1	16.4	8.1	3.1	5.3	۱۶
588.6	392.4	93.0	15.5	16.8	8.3	3.1	5.1	۱۸
568.3	378.8	89.8	15.0	16.2	8.0	2.9	4.9	۲۰
549.3	366.2	86.8	14.5	15.7	7.7	2.8		۲۲
531.6	354.4	84.0	14.0	15.2	7.5	2.7		۲۴
523.2	348.8	82.7	13.8	14.9	7.3	2.9		۲۵
515.0	343.3	81.4	13.6	14.7	7.2	2.6		۲۶
499.4	332.9	78.9	13.2	14.3	7.0	2.5		۲۸
484.7	323.1	76.6	12.8	13.8	6.8	2.4		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۵

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
547.9	365.3	86.6	14.4	15.7	7.1	3.0	6.2	۶
573.2	382.1	90.6	15.1	16.4	7.5	3.1	6.2	۸
596.4	397.6	94.2	15.7	17.0	7.8	3.1	6.2	۱۰
617.7	411.8	97.6	16.3	17.6	8.0	3.2	6.2	۱۲
637.4	425.0	100.7	16.8	18.2	8.3	3.2	6.0	۱۴
655.7	437.1	103.6	17.3	18.7	8.5	3.3	5.7	۱۶
672.6	448.4	106.3	17.7	19.2	8.8	3.3	5.5	۱۸
649.4	433.0	102.6	17.1	18.6	8.5	3.1	5.3	۲۰
627.8	418.5	99.2	16.5	17.9	8.2	3.0		۲۲
607.5	405.0	96.0	16.0	17.4	7.9	2.9		۲۴
597.9	398.6	94.5	15.7	17.1	7.8	2.8		۲۵
588.6	392.4	93.0	15.5	16.8	7.7	2.7		۲۶
570.7	380.5	90.2	15.0	16.3	7.4	2.6		۲۸
553.9	369.3	87.5	14.6	15.8	7.2	2.5		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۶

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
697.3	464.9	110.2	18.4	19.9	9.3	3.8	5.3	۶
729.5	486.4	115.3	19.2	20.8	9.8	3.9	5.3	۸
759.1	506.0	119.9	20.0	21.7	10.1	3.9	5.3	۱۰
786.2	524.1	124.2	20.7	22.5	10.5	4.0	5.3	۱۲
811.3	540.9	128.2	21.4	23.2	10.8	4.0	5.1	۱۴
834.5	556.3	131.9	22.0	23.8	11.2	4.1	4.9	۱۶
856.1	570.7	135.3	22.5	24.5	11.4	4.1	4.7	۱۸
826.6	551.0	130.6	21.8	23.6	11.1	3.9	4.6	۲۰
799.0	532.7	126.3	21.0	22.8	10.7	3.7		۲۲
773.2	515.5	122.2	20.4	22.1	10.3	3.6		۲۴
761.0	507.3	120.3	20.0	21.7	10.2	3.5		۲۵
749.1	499.4	118.4	19.7	21.4	10.0	3.4		۲۶
726.4	484.2	114.8	19.1	20.8	9.7	3.3		۲۸
705.0	470.0	111.4	18.6	20.1	9.4	3.2		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۲

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
451.2	300.8	71.3	11.9	12.9	6.1	2.6	5.4	۶
472.0	314.7	74.6	12.4	13.5	6.3	2.7	5.4	۸
491.2	327.4	77.6	12.9	14.0	6.6	2.7	5.4	۱۰
508.7	339.2	80.4	13.4	14.5	6.8	2.7	5.4	۱۲
525.0	350.0	83.0	13.8	15.0	7.1	2.8	5.2	۱۴
540.0	360.0	85.3	14.2	15.4	7.3	2.8	5.0	۱۶
553.9	369.3	87.5	14.6	15.8	7.4	2.8	4.8	۱۸
534.8	356.6	84.5	14.1	15.3	7.2	2.7	4.6	۲۰
517.0	344.7	81.7	13.6	14.8	6.9	2.6		۲۲
500.3	333.6	79.1	13.2	14.3	6.7	2.5		۲۴
492.4	328.3	77.8	13.0	14.1	6.6	2.4		۲۵
484.7	323.1	76.6	12.8	13.8	6.5	2.3		۲۶
470.0	313.3	74.3	12.4	13.4	6.3	2.3		۲۸
456.2	304.1	72.1	12.0	13.0	6.1	2.2		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۸

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
383.5	255.7	60.6	10.1	11.0	5.3	1.9	4.6	۶
401.2	267.5	63.4	10.6	11.5	5.5	1.9	4.6	۸
417.5	278.3	66.0	11.0	11.9	5.7	2.0	4.6	۱۰
432.4	288.3	68.3	11.4	12.4	5.9	2.0	4.6	۱۲
446.2	297.5	70.5	11.8	12.7	6.1	2.0	4.4	۱۴
459.0	306.0	72.5	12.1	13.1	6.3	2.0	4.2	۱۶
470.8	313.9	74.4	12.4	13.5	6.5	2.1	4.1	۱۸
454.6	303.1	71.8	12.0	13.0	6.2	2.0	4.0	۲۰
439.5	293.0	69.4	11.6	12.6	6.0	1.9		۲۲
425.3	283.5	67.2	11.2	12.2	5.8	1.8		۲۴
418.5	279.0	66.1	11.0	12.0	5.8	1.7		۲۵
412.0	274.7	65.1	10.9	11.8	5.7	1.7		۲۶
399.5	266.3	63.1	10.5	11.4	5.5	1.6		۲۸
387.8	258.5	61.3	10.2	11.1	5.3	1.6		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۹

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
536.9	358.0	84.8	14.1	15.3	7.1	2.7	5.3	۶
561.7	374.5	88.8	14.8	16.0	7.4	2.8	5.3	۸
584.5	389.6	92.4	15.4	16.7	7.7	2.8	5.3	۱۰
605.4	403.6	95.7	15.9	17.3	8.0	2.8	5.3	۱۲
624.7	416.5	98.7	16.5	17.8	8.2	2.9	5.0	۱۴
642.6	428.4	101.5	16.9	18.4	8.5	2.9	4.9	۱۶
659.2	439.5	104.2	17.4	18.8	8.7	2.9	4.7	۱۸
636.4	424.3	100.6	16.8	18.2	8.4	2.8	4.5	۲۰
615.2	410.2	97.2	16.2	17.6	8.1	2.7		۲۲
595.4	396.9	94.1	15.7	17.0	7.8	2.6		۲۴
585.9	390.6	92.6	15.4	16.7	7.7	2.5		۲۵
576.8	384.5	91.1	15.2	16.5	7.6	2.4		۲۶
559.3	372.9	88.4	14.7	16.0	7.4	2.3		۲۸
542.9	361.9	85.8	14.3	15.5	7.1	2.3		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۰

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
536.9	358.0	84.8	14.1	15.3	7.4	3.1	4.8	۶
561.7	374.5	88.8	14.8	16.0	7.7	3.1	4.8	۸
584.5	389.6	92.4	15.4	16.7	8.0	3.2	4.8	۱۰
605.4	403.6	95.7	15.9	17.3	8.3	3.2	4.8	۱۲
624.7	416.5	98.7	16.5	17.8	8.6	3.3	4.6	۱۴
642.6	428.4	101.5	16.9	18.4	8.8	3.3	4.5	۱۶
659.2	439.5	104.2	17.4	18.8	9.1	3.4	4.3	۱۸
636.4	424.3	100.6	16.8	18.2	8.7	3.2	4.2	۲۰
615.2	410.2	97.2	16.2	17.6	8.5	3.0		۲۲
595.4	396.9	94.1	15.7	17.0	8.2	2.9		۲۴
585.9	390.6	92.6	15.4	16.7	8.1	2.8		۲۵
576.8	384.5	91.1	15.2	16.5	7.9	2.8		۲۶
559.3	372.9	88.4	14.7	16.0	7.7	2.7		۲۸
542.9	361.9	85.8	14.3	15.5	7.5	2.6		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۱

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
413.0	275.3	65.3	10.9	11.8	5.7	2.4	4.0	۶
432.1	288.1	68.3	11.4	12.3	5.9	2.5	4.0	۸
449.6	299.7	71.0	11.8	12.8	6.2	2.5	4.0	۱۰
465.7	310.5	73.6	12.3	13.3	6.4	2.5	4.0	۱۲
480.5	320.4	75.9	12.7	13.7	6.6	2.6	3.9	۱۴
494.3	329.5	78.1	13.0	14.1	6.8	2.6	3.7	۱۶
507.1	338.0	80.1	13.4	14.5	6.9	2.6	3.6	۱۸
489.6	326.4	77.4	12.9	14.0	6.7	2.5	3.5	۲۰
473.3	315.5	74.8	12.5	13.5	6.5	2.4		۲۲
458.0	305.3	72.4	12.1	13.1	6.3	2.3		۲۴
450.7	300.5	71.2	11.9	12.9	6.2	2.2		۲۵
443.7	295.8	70.1	11.7	12.7	6.1	2.2		۲۶
430.2	286.8	68.0	11.3	12.3	5.9	2.1		۲۸
417.6	278.4	66.0	11.0	11.9	5.7	2.0		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۲

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
664.8	443.2	105.1	17.5	19.0	9.3	4.9	5.7	۶
695.5	463.7	109.9	18.3	19.9	9.7	5.0	5.7	۸
723.6	482.4	114.4	19.1	20.7	10.1	5.1	5.7	۱۰
749.5	499.7	118.4	19.7	21.4	10.5	5.1	5.7	۱۲
773.4	515.6	122.2	20.4	22.1	10.8	5.2	5.4	۱۴
795.6	530.4	125.7	21.0	22.7	11.1	5.2	5.2	۱۶
816.1	544.1	129.0	21.5	23.3	11.4	5.3	5.1	۱۸
788.0	525.3	124.5	20.8	22.5	11.0	5.0	4.9	۲۰
761.7	507.8	120.4	20.1	21.8	10.6	4.8		۲۲
737.1	491.4	116.5	19.4	21.1	10.3	4.6		۲۴
725.4	483.6	114.6	19.1	20.7	10.1	4.5		۲۵
714.1	476.1	112.8	18.8	20.4	10.0	4.4		۲۶
692.5	461.6	109.4	18.2	19.8	9.7	4.2		۲۸
672.1	448.1	106.2	17.7	19.2	9.4	4.1		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۳

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
730.4	486.9	115.4	19.2	20.9	10.9	4.8	4.9	۶
762.0	508.0	120.4	20.1	21.8	11.4	4.8	4.9	۸
791.0	527.3	125.0	20.8	22.6	11.8	4.9	4.9	۱۰
817.7	545.1	129.2	21.5	23.4	12.2	5.0	4.9	۱۲
842.3	561.5	133.1	22.2	24.1	12.6	5.1	4.7	۱۴
865.1	576.7	136.7	22.8	24.7	12.9	5.1	4.5	۱۶
886.3	590.9	140.1	23.3	25.3	13.2	5.2	4.4	۱۸
855.7	570.5	135.2	22.5	24.4	12.8	4.9	4.2	۲۰
827.2	551.5	130.7	21.8	23.6	12.3	4.7		۲۲
800.5	533.7	126.5	21.1	22.9	11.9	4.5		۲۴
787.8	525.2	124.5	20.7	22.5	11.8	4.4		۲۵
775.5	517.0	122.5	20.4	22.2	11.6	4.3		۲۶
752.0	501.3	118.8	19.8	21.5	11.2	4.1		۲۸
729.9	486.6	115.3	19.2	20.9	10.9	4.0		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۴

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
789.6	526.4	124.8	20.8	22.6	11.3	5.9	4.9	۶
826.1	550.7	130.5	21.8	23.6	11.8	6.0	4.9	۸
859.5	573.0	135.8	22.6	24.6	12.3	6.1	4.9	۱۰
890.3	593.5	140.7	23.4	25.4	12.8	6.2	4.9	۱۲
918.7	612.5	145.2	24.2	26.2	13.2	6.2	4.7	۱۴
945.0	630.0	149.3	24.9	27.0	13.5	6.3	4.5	۱۶
969.4	646.3	153.2	25.5	27.7	13.9	6.4	4.4	۱۸
936.0	624.0	147.9	24.7	26.7	13.4	6.0	4.2	۲۰
904.8	603.2	143.0	23.8	25.9	13.0	5.8		۲۲
875.6	583.7	138.4	23.1	25.0	12.5	5.5		۲۴
861.7	574.4	136.2	22.7	24.6	12.3	5.4		۲۵
848.2	565.5	134.0	22.3	24.2	12.2	5.3		۲۶
822.5	548.3	130.0	21.7	23.5	11.8	5.1		۲۸
798.3	532.2	126.2	21.0	22.8	11.4	4.9		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۵

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
894.9	596.6	141.4	23.6	25.6	12.1	5.9	5.6	۶
936.2	624.2	147.9	24.7	26.7	12.7	6.0	5.6	۸
974.1	649.4	153.9	25.7	27.8	13.2	6.1	5.6	۱۰
1,009.0	672.7	159.4	26.6	28.8	13.7	6.2	5.6	۱۲
1,041.2	694.1	164.5	27.4	29.7	14.1	6.2	5.3	۱۴
1,071.0	714.0	169.2	28.2	30.6	14.5	6.3	5.1	۱۶
1,098.6	732.4	173.6	28.9	31.4	14.9	6.4	5.0	۱۸
1,060.7	707.2	167.6	27.9	30.3	14.4	6.0	4.8	۲۰
1,025.4	683.6	162.0	27.0	29.3	13.9	5.8		۲۲
992.3	661.5	156.8	26.1	28.4	13.4	5.5		۲۴
976.6	651.0	154.3	25.7	27.9	13.2	5.4		۲۵
961.3	640.9	151.9	25.3	27.5	13.0	5.3		۲۶
932.2	621.4	147.3	24.6	26.6	12.6	5.1		۲۸
904.8	603.2	143.0	23.8	25.9	12.3	4.9		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۶

کاربری								عرض معبر
سایر ۴	سایر ۳-۲	سایر ۳-۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
639.2	426.1	101.0	16.8	18.3	8.7	4.9	4.9	۶
668.7	445.8	105.7	17.6	19.1	9.1	5.0	4.9	۸
695.8	463.9	110.0	18.3	19.9	9.4	5.1	4.9	۱۰
720.7	480.5	113.9	19.0	20.6	9.8	5.1	4.9	۱۲
743.7	495.8	117.5	19.6	21.2	10.1	5.2	4.7	۱۴
765.0	510.0	120.9	20.1	21.9	10.4	5.2	4.5	۱۶
784.7	523.2	124.0	20.7	22.4	10.6	5.3	4.3	۱۸
757.7	505.1	119.7	20.0	21.6	10.3	5.0	4.2	۲۰
732.4	488.3	115.7	19.3	20.9	9.9	4.8		۲۲
708.8	472.5	112.0	18.7	20.3	9.6	4.6		۲۴
697.5	465.0	110.2	18.4	19.9	9.4	4.5		۲۵
686.6	457.8	108.5	18.1	19.6	9.3	4.4		۲۶
665.8	443.9	105.2	17.5	19.0	9.0	4.2		۲۸
646.3	430.8	102.1	17.0	18.5	8.8	4.1		۳۰

جدول شماره ۵ - ضریب مشاغل (m)

الف: اصناف غیرمشمول نظام صنفی					
ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱	بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها،	۹۲	۲۰	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،	۱۵
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	۴۶	۲۳	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	۱۶
۳	مؤسسات حسابرسی، مؤسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۲۷.۵	۹	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۱۷
۴	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	۱۸	۹	دفاتر شرکت‌ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۱۸
۵	آموزشگاه‌های رانندگی	۱۸	۹	مهد کودک‌ها، پانسیون‌ها و...	۱۹
۶	پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۴۶	۱۸	دفاتر روزنامه، مطبوعات، مؤسسات دارالترجمه	۲۰
۷	باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۹	۱۸	دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی غیرانتفاعی	۲۱
۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۱۳.۸	۳۶	مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۲۲
۹	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	۲۷.۵	۱۸	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...	۲۳
۱۰	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	۱۸	۱۸	مؤسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۲۴
۱۱	استخرهای شنا عمومی	۴	۲۷	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۲۵
۱۲	دفاتر تاکسی‌های اینترنتی	۴	۱۳	خدمات خودپرداز بانک	۲۶
۱۳	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۵۰	۴۶	دفاتر کارگزاری بورس و اوراق بهادار	۲۷
۱۴	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۱۸			

ب: اصناف مشمول نظام صنفی

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
قنادان و نانویان			آرایشگران و خدمات بهداشتی		
۲			۱-۱	آرایشگاه مردانه	۱.56
۱-۲	نانوایی	1.8	۲-۱	آرایشگاه زنانه	2.5
۲-۲	تولیدی نان حجیم و فانتزی	2	۳-۱	گرما به داران	1.8
۳-۲	قنادی و شیرینی و کیک پزی	3	۴-۱	خشک شوئی و لباس شوئی	1.7
۴-۲	بستنی فروشی	2	۵-۱	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	2.5
۵-۲	نقل و آبنبات و خرد کردن قند	2	۶-۱	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی	2.6
۶-۲	خرده فروشی ترشیجات و مربا	2.5	۷-۱	فروش مواد آرایشی و بهداشتی	1.3
۷-۲	نان روغنی و شیرمال (ستنی)	2	۸-۱	سونا (خشک و بخار)	2.6
۸-۲	ماست بندی	2.65	۹-۱	باشگاههای ورزشی خصوصی و خانه بازی کودک	2
۹-۲	فروش لوازم قنادی و آرد فروشی	2	ردیف	عنوان	ضریب
۱۰-۲	فروش آب	2	فرش و پوشاک		
ردیف	عنوان	ضریب	۱-۳	قماش	2.5
قنادان و نانویان			۲-۲	خرده فروشی پوشاک مردانه و زنانه و بچه گانه	2.5
۴			۳-۳	خرده فروشی کیف	2.5
۱-۴	آپاراتی و تعویض روغنی و فروش روغن	2	۴-۳	تعمیر کیف و کفش	1.5
۲-۴	مکانیک اتومبیل	2.5	۵-۳	لحاف و تشک و بالشت و پستی دوزی	1.29
۳-۴	تعمیر انواع موتورهای دیزلی و راه سازی	2.8	۶-۳	خرده فروشی روبالشتی و ملحفه و روتختی و حوله	2.16
۴-۴	تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی	2.8	۷-۳	خرده فروشی انواع نخ و کاموا	1.88
۵-۴	تعمیر انواع پمپ و انژکتور	2.5	۸-۳	کرایه لوازم عقد و عروسی	3.83
۶-۴	تعمیر انواع جک خودرو	1.8			
۷-۴	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ و لنت کوبی و واشربری	2			

2.6	صافکاری - گلگیر سازی و آگزوز و آهنگری	۸-۴
2.6	نقاش انواع خودرو	۹-۴
2	فروش و پرس انواع شیلنگ	۱۰-۴
2	تعمیر و تعویض و فروش رادیاتور اتومبیل	۱۱-۴
2.8	تراشکاری و ریخته گری	۱۲-۴
2	جلوبندی سازی	۱۳-۴
1.8	باطری سازی	۱۴-۴
2.3	کارواش	۱۵-۴
1.5	تعمیر موتور سیکلت	۱۶-۴
1.4	تعمیر دوچرخه	۱۷-۴
۲	خرده فروشی فرآورده های نفتی	۱۸-۴
۲.۵	خرده فروشی گاز مایع و کپسول اکسیژن	۱۹-۴
۲.۵	تعمیر و تبدیل موتورهای اتومبیل به گازسوز	۲۰-۴
۱.۸	تولید فایبر گلاس	۲۱-۴
۷.۹	مجتمع مکانیکی	۲۲-۴
ضریب	عنوان	ردیف
فروشنندگان مصالح ساختمانی		۶
2.8	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱-۶
3.4	فروش سنگ ساختمانی و سنگبری	۲-۶
2.6	ابزار و یراق	۳-۶
2.5	فروش رنگ ساختمانی	۴-۶

1.75	تولید صنایع دستی (گلیم - زیلو - جاجیم و رفوگری فرش)	۹-۳
2.83	خرده فروشی فرش ماشینی و موکت	۱۰-۳
2	خرده فروشی لباس و کفش ورزشی	۱۱-۳
1.7	خرده فروشی فرش دستبافت	۱۲-۳
2.51	خرده فروشی کفش	۱۳-۳
2.16	پتو فروشی	۱۴-۳
2.76	قالیشویی	۱۵-۳
2	خرده فروشی پوشاک بچه گانه (سیسمونی)	۱۶-۳
ضریب	عنوان	ردیف
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل		۵
3	فروش لوازم یدکی اتومبیل سبک	۱-۵
2.65	فروش لوازم یدکی دوچرخه	۲-۵
2.65	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۳-۵
2.5	فروش لوازم یدکی ماشین های کشاورزی و راهسازی	۴-۵
2.8	لاستیک فروشی	۵-۵
3.8	موتور فروشی	۶-۵
2.6	دوچرخه فروش	۷-۵
2.6	اوراق فروشی وسائط نقلیه	۸-۵
2.9	انبار ضایعات	۹-۵
2.4	فروش لوازم تزئینی و سیستم های صوتی و حفاظتی اتومبیل	۱۰-۵
2.9	خدمات دامپروری و دامپزشکی و فروش سموم	۱۱-۵

2.9	فروش کالاهای بهداشتی ساختمانی	۵-۶
2.5	فروش درب و پنجره پیش ساخته	۶-۶
2	فروش لوازم ایمنی و آتش نشانی	۷-۶
4.6	دفتر فروش آهن آلات	۸-۶
2.6	خرده فروشی ابزارآلات صنعتی	۹-۶
2.8	انبار مصالح ساختمانی	۱۰-۶
3.4	نمایندگی فروش و کرایه یراق آلات و تجهیزات ساختمانی	۱۱-۶
2.5	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب خانگی و لوازم جانبی	۱۲-۶
ضریب	عنوان	ردیف
رودگران و فلز کاران		۸
2	نجاری	۱-۸
2.9	تولید انواع قفسه و دکوراسیون چوبی و فلزی منزل (کابینت سازی)	۲-۸
2	منبت کاری و قاب سازی و خاتم کاری	۳-۸
2.5	ساخت درب و پنجره آهنی	۴-۸
1.8	ساخت درب و پنجره آلومینیوم	۵-۸
2.9	فروش مصنوعات کابینت (چوبی و فلزی)	۶-۸
2	دفتر سازی	۷-۸
2.5	چوب بری و فروش لوازم چوبی ساختمان	۸-۸
2	تعمیر مبل و اثاثیه فلزی و چوبی منزل	۹-۸
1	آهنگری سنتی (چلنگری)	۱۰-۸
3	ساخت مخزن آبگرمکن و تانکر	۱۱-۸

ضریب	عنوان	ردیف
تولید کنندگان مصالح و خدمات ساختمانی		۷
1.8	حلبی سازی	۱-۷
2.8	حکاکی	۲-۷
1.8	خرده فروشی شیشه و آئینه	۳-۷
2.5	لوله کشی گاز و تأسیسات و نصب لوازم گازسوز	۴-۷
2	لوله کشی آب	۵-۷
1.8	تزئینات ساختمانی (نقاشی، کاغذ دیواری و...)	۶-۷
1.5	کلید سازی	۷-۷
2.5	گچبری پیش ساخته	۸-۷
2.8	فروش عایق‌های رطوبتی	۹-۷
2	رنگ کاری مصنوعات چوب و فلز	۱۰-۷
2.6	موزائیک سازی و مصنوعات سیمانی	۱۱-۷
4.6	حفاری چاه و قنات	۱۲-۷
2.5	نصب و کرایه داربست	۱۳-۷
3.4	دفتر پیمانکاری و زیربنائی ساختمان	۱۴-۷
3.4	فروش و تعمیر آسانسور بالابر و پله برقی	۱۵-۷
2.9	دفتر تخلیه چاه	۱۶-۷
2.6	فروش و نصب درب و پنجره پی وی سی	۱۷-۷
ضریب	عنوان	ردیف
لوازم خانگی و خرازی		۹

ردیف	عنوان	ضریب
۱۰	تعمیر کاران لوازم خانگی و اداری	
۱-۱۰	تعمیر انواع چرخ (بافندگی ، خیاطی ، گلدوزی)	1.7
۲-۱۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	2.5
۳-۱۰	نصب و تعمیر سیستم‌های حرارتی ، برودتی و تهویه	2.5
۴-۱۰	تعمیر انواع یخچال و ماشین لباس شویی	1.8
۵-۱۰	تعمیر انواع الکترو موتور ، پمپ و موتور پمپ و سیم پیچی	2
۶-۱۰	تعمیر اجاق گاز و تعمیر انواع بخاری نفتی و گازسوز	2
۷-۱۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق	2
۸-۱۰	فروش و تعمیر ماشین آلات اداری	2
۹-۱۰	خدمات طراحی و چاپ تابلو و بنر تبلیغات و مهر سازی	3.4
۱۰-۱۰	کافی نت	3.4
۱۱-۱۰	فروش و نصب و راه‌اندازی سیستم‌های حفاظتی	2.6
۱۲-۱۰	فروش و تعمیر و راه‌اندازی کامپیوتر و لوازم جانبی	2.5
۱۳-۱۰	تعمیر لوازم برقی منزل	2
۱۴-۱۰	خدمات سردخانه ای	2
۱۵-۱۰	فعالیت خدماتی مجالس	2.5
۱۶-۱۰	تولید و تعمیر ترانسفور ماتور و ژنراتور	2
ردیف	عنوان	ضریب
۱۲	خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک	

۱-۹	فروش چینی و بلور و کریستال و ملامین	2.8
۲-۹	فروش لوازم آلومینیوم و مسی و...	2.5
۳-۹	فروش لوازم پلاستیک	2
۴-۹	امانت فروشی (سمساری)	1.8
۵-۹	فروش لوازم خانگی برقی و الکتریکی (سیم کشی ساختمان)	2
۶-۹	فروش لوازم صوتی و تصویری	2.5
۷-۹	خرازی	2
۸-۹	لوازم التحریر و کتاب فروشی	1.5
۹-۹	فروش مصنوعات چوبی و فلزی	2.9
۱۰-۹	پرنده فروشی	2
۱۱-۹	فروش ماهی - آکواریوم و لوازم جانبی	2
۱۲-۹	فروش لوازم خانگی	3.3
۱۳-۹	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	1.8
۱۴-۹	فروش و تعمیر ترازو و لوازم توزین	1.7
۱۵-۹	فروش لوستر و آئینه و شمعدان	2.8
۱۶-۹	فروش اسلحه شکاری و لوازم جانبی	2
ردیف	عنوان	ضریب
۱۱	طلا و جواهر - عکاسان	
۱-۱۱	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	2.8
۲-۱۱	خدمات فتوکپی - زیراکس - اوزالید	2.5

2.3	تریكودوزی	۱-۱۲
2	سری دوزی لباس مردانه و زنانه	۲-۱۲
2.3	تولید لباس زنانه و مردانه	۳-۱۲
2.2	کت و شلوار دوزی	۴-۱۲
1.5	پیراهن و شلوار دوزی	۵-۱۲
2	تولید لباس ورزشی	۶-۱۲
2	تولید مانتو شلوار و لباس زنانه سفارشی	۷-۱۲
2.8	لباس عروس دوزی و کرایه	۸-۱۲
1.7	گلدوزی و گل سازی و عروسک سازی	۹-۱۲
2	تولید اسباب بازی	۱۰-۱۲
1.5	کیسه گونی دوزی و کش بافی	۱۱-۱۲
1.7	تولید صنایع دستی	۱۲-۱۲
2.6	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۳-۱۲
ضریب	عنوان	ردیف
خوار و بار و لبنیات فروشان		۱۴
1.8	خوارو بار فروشی	۱-۱۴
2.5	سوپر مواد غذایی	۲-۱۴
2	خرده فروشی آجیل و خشکبار	۳-۱۴
6	عمده فروشی آجیل و خشکبار	۴-۱۴
2.5	خرده فروشی فراورده‌های لبنی	۵-۱۴
6	عمده فروشی فرآورده‌های لبنی	۶-۱۴

2	خدمات چاپ - لیتوگرافی - گرامر - کلیشه سازی - تایپ	۳-۱۱
1.8	صحافی	۴-۱۱
2	گرافیک و خطاطی - گالری هنری	۵-۱۱
2.5	خدمات عرضه محصولات فرهنگی و بازی‌های رایانه ای	۶-۱۱
1.8	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی و نوار و دیسک	۷-۱۱
2.5	فروش و تعمیرات ساعت	۸-۱۱
16	فروش طلا و جواهر و طلاسازی	۹-۱۱
2	تعمیر و فروش و آبکاری زیور آلات	۱۰-۱۱
1.8	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱۱-۱۱
2	صرافی	۱۲-۱۱
3.4	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	۱۳-۱۱
ضریب	عنوان	ردیف
فروشندهگان مواد غذایی		۱۳
2	کبابی	۱-۱۳
2.3	رستوران و چلو کبابی	۲-۱۳
8.4	تالار برگزاری جشن و مراسم	۳-۱۳
3	مجتمع اقامتی و پذیرایی	۴-۱۳
2.5	خدمات تهیه غذا، غذاسازی و پذیرایی در منازل و ادارات و مجالس	۵-۱۳
1.8	طباخی و قهوه خانه	۶-۱۳
2.5	ساندویچ و پیتزا فروشی	۷-۱۳
2.5	کافه تریا	۸-۱۳

6	عمده فروشی مواد غذایی به صورت نمایندگی و پخش	۷-۱۴
2.5	فروش آشامیدنی ها	۸-۱۴
1.8	یخ فروشی	۹-۱۴
1.8	فروش داروهای گیاهی	۱۰-۱۴
۲.۵	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات	۱۱-۱۴
۲.۹	فروش خوراک دام و طیور	۱۲-۱۴
2.3	فروش دخانیات	۱۳-۱۴
ضریب	عنوان	ردیف
دفتر کار		۱۶
2.3	دفتر ازدواج و طلاق	۱-۱۶
۲.۳	تعاونی توزیع و مصرف کارمندان و گاراگران	۲-۱۶
3	دفتر پیشخوان دولت ، پلیس +۱۰	۳-۱۶
3	دفتر مخابراتی راه دور	۴-۱۶
۴.۸	آموزش تعلیم رانندگی	۵-۱۶
۳	آموزشگاه های رایانه ای و حسابداری و...	۶-۱۶
3.7	دفتر فروش بلیط (هواپیما ، قطار و اتوبوس)	۷-۱۶
3.5	فروشگاه های زنجیره ای	۸-۱۶
4	دفتر پانسیون	۹-۱۶
۵	دفاتر انواع معادن	۱۰-۱۶
۲.۹	دفاتر آزمایشگاه خاک شناسی و....	۱۱-۱۶
4.9	آمبولانس خصوصی	۱۲-۱۶

2.5	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	۹-۱۳
2.5	خرده فروشی فراورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۰-۱۳
2.6	عمده فروشی فراورده های گوشتی مرغ و ماهی	۱۱-۱۳
۲.۵	خرده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۲-۱۳
۲.۹	عمده فروشی انواع میوه و تره بار	۱۳-۱۳
1.8	خرده فروشی پوست	۱۴-۱۳
۲	گل فروشی	۱۵-۱۳
ضریب	عنوان	ردیف
املاک و نمایشگاه وسایط نقلیه		۱۵
1.8	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱-۱۵
2.5	نمایشگاه اتومبیل سواری	۲-۱۵
2	بنگاه معاملات املاک	۳-۱۵
3.8	نمایشگاه و فروشگاه موتور سیکلت و دوچرخه	۴-۱۵
2.8	نمایشگاه و فروشگاه دوچرخه	۵-۱۵
3.4	خدمات باربری شهری	۶-۱۵
3.8	موسسه اتومبیل کرایه و آژانس و تاکسی تلفنی و بی سیم	۷-۱۵
3.8	باسکول	۸-۱۵
2.5	پارکینگ شهری	۹-۱۵
۳	دفتر کرایه جرثقیل ، بیل مکانیکی ، لودر و ...	۱۰-۱۵
۲.۳	دفتر وانت بار	۱۱-۱۵
2.3	دفتر پیک موتوری	۱۲-۱۵

8.8	نماینده‌گی مجاز فروش خودرو و خدمات پس از فروش	۱۳-۱۶	
۲.۳	سایر دفاتر و نمایندگی ها و ...	۱۴-۱۶	