

باسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری لامرد



تعارف بهای خدمات و دستورالعمل ها

شهرداری لامرد

سال ۱۴۰۳

بلاغت احمدی

فهرست

۴	تعرفه شماره ۱ - بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده‌واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
۵	تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۶	تعرفه شماره ۳ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت‌ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۷	تعرفه شماره ۴ - بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی
۸	تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۹	تعرفه شماره ۶ - نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
۱۰	تعرفه شماره ۷ - بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۱۰	تعرفه شماره ۸ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر
۱۱	تعرفه شماره ۹ - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۱۱	تعرفه شماره ۱۰ - بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۱۲	تعرفه شماره ۱۱ - بهای خدمات اتباع خارجی
۱۲	تعرفه شماره ۱۲ - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۱۳	تعرفه شماره ۱۳ - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۱۴	تعرفه شماره ۱۴ - هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری
۱۴	---
۱۴	تعرفه شماره ۱۵ - بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی
۱۵	آیین‌نامه تقسیط عوارض
۱۸	نمونه قرارداد تقسیط عوارض
۲۰	جدول شماره ۱ - ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها
۲۳	آیین‌نامه کاهش عوارض سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره ۱ - بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده‌واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	#
<p>این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.</p>	<p>قیمت تمام شده</p>	<p>بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده‌واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	صدور پروانه ساختمانی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری‌ها (سازمان‌ها و شرکت‌های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می‌گردد. --- A: زیربنای ساخته شده یا در حال ساخت S: مساحت زمین
	حصارکشی		
	تمدید و صدور پروانه مشاغل		
۲	گواهی وضعیت بنا و مفاصاحساب	$10/000 \times A + S$ ریال	
۳	تمدید پروانه	احداث شده	$8/500 \times A + S$ ریال
		احداث نشده	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	عدم خلاف و پایان کار	$10/000 \times A + S$ ریال	
۵	تأیید نقشه (ساخت و اصلاح پروانه و اضافه اشکوب)	ریال ۲۸/۰۰۰ (به‌ازای هر مترمربع)	
۶	خدمات فنی شهرداری الکترونیک	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	
۷	خدمات کارشناسی آتش‌نشانی	ریال ۲۵/۰۰۰ به‌ازای هر مترمربع زیربنا	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.			

تعرفه شماره ۳ - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت‌ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مسافربری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	ریال ۷۰۰/۰۰۰	تبصره ۵: تاکسی‌های اینترنتی مشمول این عنوان می‌باشند.
۲	مسافربری با ظرفیت بین ۱۶-۲۶ نفر	ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰	
۳	مسافربری با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا	ریال ۲/۱۰۰/۰۰۰	
۴	باری با ظرفیت زیر ۳.۵ تن	ریال ۷۰۰/۰۰۰	
۵	باری بین ۳.۵ تا ۶ تن	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	بیش از ۶ تن	ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰	
۷	صدور پروانه اشتغال	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.

تعرفه شماره ۴ - بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی	ورودی ریال ۲۸/۰۰۰	در صورتی که کمتر از یک ساعت از پارکینگ استفاده شود همان یک ساعت اخذ می‌گردد.
		هر ساعت اضافه ریال ۵۶/۰۰۰	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

#	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه	#	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مخلوط ریزی تا فاصله دو کیلومتر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۳	هزینه آمبولانس در محدوده شهر	رایگان
۲	مخلوط ریزی بیش از دو کیلومتر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۴	هزینه آمبولانس از لامرد به خارج از محدوده شهر	۹۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلومتر)
۳	مخلوط سرندي	۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۴	تخریب و بارگیری	۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۵	خاک برداری	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمکعب)			
۶	تانکر آب	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۷	خاک باغچه	۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۸	لودر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)			
۹	گریدر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)			
۱۰	غلتک	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)		توضیحات	
۱۱	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی بدون مصالح	۳۹۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمربع)		بند (۱): به ازای هر ساعت معطلی، ۳۰٪ به هزینه اضافه می گردد. (طبق فهرست بهای)	
۱۲	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی با مصالح	۷۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمربع)		بند (۲): در خصوص دستگاه های ساعت کاری، هزینه مسیر رفت به عهده متقاضی می باشد. (طبق فهرست بهای)	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.					

تعارفہ شماره ۶ - نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	#
<p>در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.</p> <p>---</p> <p>K_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری بر اساس جدول شماره ۴ پیوست.</p> <p>P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری بر اساس جدول شماره ۳ پیوست.</p> <p>S: مساحت</p>	$S * 0.3 * K_i * P_i$	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۷ - بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$0.02 \times K_i \times P_i \times S$ × مدت زمان (روز)	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده، از بهره‌برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می‌باشد. --- K_i : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری بر اساس جدول شماره ۴ پیوست. P_i : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری بر اساس جدول شماره ۳ پیوست. S : مساحت
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.			

تعرفه شماره ۸ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت × قیمت تمام شده به صورت دستی	این بند از بهای خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می‌گیرد اخذ خواهد شد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.			

تعرفه شماره ۹ - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان انجام عملیات (به ازاء هر سال)	بند (۱): این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان توسط مجری یا مالک، قابل وصول می باشد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۱۰ - بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلومتر)	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۱۱ - بهای خدمات اتباع خارجی

#	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بر اساس سیاست‌های کلی نظام و ارقام پیشنهادی وزارت کشور در ابتدای هر سال پس از ارائه پیشنهاد از طرف شهرداری و تصویب توسط شورای اسلامی شهر.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.	

تعرفه شماره ۱۲ - بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۵۰۰/۰۰۰ ریال (به‌ازای هر روز)	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت‌وساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می‌گردند.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.			

تعرفه شماره ۱۳ - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	زمین فوتبال (چمن مصنوعی)	ریال ۷۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر سانس)	هر سانس ۹۰ دقیقه محاسبه می شود.
	قایق پدالی استخر شهدای گمنام	ریال ۲۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر سانس)	هر سانس ۱۵ دقیقه محاسبه می شود.
	مجتمع خدماتی رفاهی جهت برگزاری مجالس	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر روز)	
	اجاره کارتینگ پارک نفت جهت نمایشگاه و...	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (به ازاء هر روز)	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۱۴ - هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مسکونی	۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد	این عنوان به همراه عوارض نوسازی از ابتدای سال ۱۴۰۳ قابل وصول می‌باشد.
۲	غیرمسکونی	۱۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد	
۳	بیمارستان‌ها	۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ماه	به شرط ایمن‌سازی پسماندها و اخذ قرارداد. قیمت‌های مربوطه در صورت حمل پسماند توسط شهرداری می‌باشد و در صورت حمل پسماندهای عفونی و بیمارستانی توسط پیمانکار، هیچ تعدی بر عهده پیمانکار در خصوص این مبالغ نمی‌باشد.
۴	مراکز درمانی و آزمایشگاه‌ها	۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ماه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۱۵ - بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی

#	عنوان بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی	۱۵٪ مبلغ معاینه خودرو	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی.</p>			

متن آیین نامه

باتوجه به پیشنهاد شماره مورخ /..... /..... شهرداری لامرد و به استناد مصوبه شماره مورخ /..... /..... شورای اسلامی شهر لامرد و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری لامرد به شرح آیین نامه زیر خواهد بود .

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهای خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه عوارضی و بهای خدمات به استثناء عوارضی ملی از جمله نوسازی، کسب و پیشه، نقل و انتقال، سر قفلی و اتومبیل مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر (سازمان های غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲- عوارضی مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۳- بهای فروش اموال منقول و غیر منقول و قدرالسهم خدمات تفکیک و افزاز از زمان اعلام مبلغ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مدت ۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره ۱- حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض ۲۳ درصد سالانه به مبلغ عوارض اضافه می شود.

تبصره ۲- در پرداخت به صورت نسبه مبلغی با نرخ مصوب فوق به شرح فرمول زیر اضافه می گردد که متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد:

$$A = \frac{\frac{p \times r \times f}{12} \times \left(1 + \frac{r \times f}{12}\right)^{\frac{12 \times t}{f}}}{\left(1 + \frac{r \times f}{12}\right)^{\frac{12 \times t}{f}} - 1}$$

P: مبلغ عوارض تقسیط شده (مبلغ عوارض پس از کسر مبلغ نقدی)

I: نرخ مصوب شورا (۰.۲۳) در جدول فوق اعمال می گردد)

t: مدت زمان باز پرداخت به سال

f: فاصله زمانی پرداخت اقساط بر حسب ماه

A: مبلغ قسط هر دوره

تبصره ۲: در قبال مبلغ قسط هر دوره (A) چک به صورت جداگانه اخذ می گردد.

تبصره ۳: هزینه دادرسی و پرداخت تعرفه های قضایی جهت چک های بلامحل صادره در وجه شهرداری لامرد به عهده متقاضی تقسیط می باشد.

ماده ۵ - عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد:

الف) مبلغ تا سیصد میلیون تومان - ۱۲ ماهه

- الف-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۴ ماهه
- الف-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۶ ماهه
- الف-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه
- الف-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۰ ماهه
- الف-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه

ب) مبلغ از سیصد میلیون تومان تا یک میلیارد تومان - ۲۴ ماهه

- ب-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه
- ب-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه
- ب-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۶ ماهه
- ب-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۰ ماهه
- ب-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۴ ماهه

پ) مبلغ از یک میلیارد تومان به بالا - ۳۶ ماهه

- پ-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه
- پ-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۸ ماهه
- پ-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۴ ماهه
- پ-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۳۰ ماهه
- پ-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۳۶ ماهه

ماده ۶ - در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می‌نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود

ماده ۷ - متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می‌بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند

۱ - ارایه صورت حساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک (ضمانت نامه بانکی معتبر)

۲ - به تعداد اقساط، چک به عهده‌ی بانک‌های مستقر در شهر لامرد توسط متقاضی تقسیط

۳ - سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط متقاضی تقسیط

۴ - امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

تبصره ۱: در صورتی که چک‌های تقسیط توسط متقاضی باشد، معادل کل بدهی چک توسط ضامن اخذ می‌گردد و اگر چک‌های تقسیط توسط ضامن باشد، معادل کل بدهی چک توسط متقاضی اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که مبلغ تقسیط تا ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال باشد و چک‌های تقسیط توسط ضامن ارائه گردد، نیاز به اخذ چک معادل کل بدهی از متقاضی نمی‌باشد.

تبصره ۳: شهرداری می‌تواند از طریق بانک‌ها و در قالب عقود مورد عمل بانک نسبت به وصول مبلغ چک‌های بدهکاران به شهرداری اقدام نماید.

ماده ۸ - در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک‌های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹ - شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک‌های آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰ - در صورت عدم وصول چک‌های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارضی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۱ - کلیه موارد و تبصره‌های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می‌باشد .

تبصره: از تاریخ اجرای این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص تقسیط عوارض هزینه خدمات و مطالبات شهرداری لامرد، ملغی و کان لم یکن می‌گردد.

متن قرارداد

این قرارداد فی ما بین آقای / خانم فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه صادره از به نشانی و شماره تماس که از این به بعد متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای / خانم فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه صادره از به نشانی و شماره تماس از یک طرف و شهرداری لامرد به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساسی آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد.

ماده ۱- اصلی بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲- مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ می باشد.

ماده ۳- بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ماهه از قرار هر قسط به عدد ریال (مبلغ به حروف : ریال) می باشد و سر رسید اولین قسط می باشد.

ماده ۴- به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد.

ماده ۵- متقاضی مکلف است به تعداد اقساط، چک به عهده بانکهای شهر لامرد به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۶- متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید.

ماده ۷- در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست.

ماده ۸- در صورت تأخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد :

الف - در صورت تأخیر در پرداخت یکی از اقساط کلی بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب - شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج - انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی.

د - در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۹- در صورت عدم پرداخت اقساط در سر رسید مقرر به علت تأخیر در تادیه بدهی، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۰- متقاضی با امضای این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تأخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سر رسید اولین چک بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید.. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضاییا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۱۱- کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجرایی، ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۲- دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۳ - متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیصی و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجعه به مراجع قضایی و شبهه قضاییدر خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۵ - این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۶ - در صورت تقسیط عوارض و بهای خدمات، مبلغی که مالک به صورت نقدی واریز می نماید مشمول تخفیف نمی شود و مابقی عوارض که به صورت اقساط پرداخت می کند نیز مشمول تخفیف نمی گردد و طبق تبصره ماده ۴ آیین نامه عمل خواهد شد.

شهردار لامرد

متقاضی تقسیط

جدول شماره ۱ - ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف - انواع ساختمان

قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۸۵	انواع ساختمان	#
قیمت‌ها به ریال می‌باشد							
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۲
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۱۳۵۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۳
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۴
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستون‌های فلزی یا بتنی	۵
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	اسکلت آجری و بلوک	۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۷۲۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ	۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۸۱۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	ساختمان تمام‌نمای چوب معمولی	۸
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۶۵۵۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	ساختمان تمام چوب صنعتی	۹
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	-	-	-	3D PANEL	۱۰
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۹۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	-	-	-	LSF	۱۱

ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر

قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۸۵	انواع ساختمان	#
قیمت‌ها به ریال می‌باشد							
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۳۶۰۰۰	۲۶۴۶۰۰۰	۸۸۲۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۶۳۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲۲۱۰۰۰	۵۶۷۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	اسکلت فلزی با سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲

پ: آشیانه‌ها و سایبان‌ها

قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۸۵	انواع ساختمان	#
قیمت‌ها به ریال می‌باشد							
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۸۴۰۰۰	۳۰۲۴۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۷۲۰۰۰	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۷۶۹۰۰۰	۶۰۴۸۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستون‌های بتون آرمه	۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۹۲۰۰۰	۱۵۱۲۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۷۲۰۰۰	۳۶۰۰۰	گلخانه‌ها با هر نوع سقف و مصالح	۳

ث: تأسیسات

قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۸۵	انواع ساختمان	#
قیمت‌ها به ریال می‌باشد							
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۸۱۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	دستگاه‌های حرارت مرکزی/شوفاژ یا سانترال	۱
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش و سرمایش)	۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	آسانسور	۳

قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۸۵	انواع ساختمان	#
قیمت‌ها به ریال می‌باشد							
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۶۵۵۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالاتر	۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۴۸۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۴۴۸۰۰۰	۶۴۰۰۰	۳۲۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۳

آیین نامه کاهش عوارض سال ۱۴۰۳

ماده واحده: کاهش عوارض سال ۱۴۰۳ با شرط پرداخت نقدی به شرح جدول ذیل و به صورت پلکانی و با لحاظ کردن سیاست های تشویقی سرمایه گذاری، به شرح جدول زیر می باشد:

الف: عمومی			
#	بازه زیربنای مورد درخواست	بازه زمانی	درصد پرداخت نقدی از عوارض
			۱۰۰ درصد
۱	بدون محدودیت	فصل بهار ۱۴۰۳	۴۰٪
		فصل تابستان ۱۴۰۳	۳۵٪
		فصل پاییز ۱۴۰۳	۳۰٪
		از ابتدای دی ماه تا پایان دهم اسفندماه ۱۴۰۳	۲۵٪
ب: سیاست های تشویقی سرمایه گذاری			
#	بازه زیربنای مورد درخواست	بازه زمانی	درصد پرداخت نقدی از عوارض
			۱۰۰ درصد
۱	برای مساحت زیربنای کل درخواستی در همان مرحله از محاسبه، تا ۶۰۰ مترمربع	کل سال ۱۴۰۳	بدون تخفیف
۲	برای مازاد زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	فصل بهار ۱۴۰۳	۴۵٪
		فصل تابستان ۱۴۰۳	۴۰٪
		فصل پاییز ۱۴۰۳	۳۵٪
		از ابتدای دی ماه تا پایان دهم اسفندماه ۱۴۰۳	۳۰٪
۳	برای مازاد زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	فصل بهار ۱۴۰۳	۵۰٪
		فصل تابستان ۱۴۰۳	۴۵٪
		فصل پاییز ۱۴۰۳	۴۰٪
		از ابتدای دی ماه تا پایان دهم اسفندماه ۱۴۰۳	۳۵٪

۵۵٪	فصل بهار ۱۴۰۳	برای مازاد زیربنای بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع	۴
۵۰٪	فصل تابستان ۱۴۰۳		
۴۵٪	فصل پاییز ۱۴۰۳		
۴۰٪	از ابتدای دی ماه تا پایان دهم اسفندماه ۱۴۰۳		
<p>تبصره ۵: از تاریخ ابلاغ این مصوبه، تمامی مصوبات قبلی در خصوص تعدیل و یا تخفیف در عوارض و همچنین سیاست‌های تشویقی سرمایه‌گذاری شهرداری لامرد، موضوع جدول فوق، ملغی و کان‌لم‌یکن می‌گردد.</p>			

تبصره ۱: عوارض ملی (مانند عوارض نوسازی، عوارض سالیانه خودرو و...)، کلیه مبالغی که شهرداری به استناد قوانین مربوطه برای سایر ادارات و سازمان‌های دیگر اخذ می‌نماید مانند (سهم آموزش و پرورش از عوارض ساختمانی و موارد مشابه)، و همچنین عوارض صدور مجوز حصارکشی، عوارض صدور مجوز احداث بنا در کاربری‌های درمانی (اعم از کاربری عرصه و اعیان)، عوارض صدور تمدید پروانه، جرائم کمیسیون ماده صد و عوارض صدور پروانه ساختمان‌های بدون مجوز که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر جریمه آنها صادر شده، قدر السهم سرانه خدمات عمومی موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ و آراء کمیسیون ماده ۷۷ سالهای قبل از ۱۴۰۳ که مبلغ در آن ذکر گردیده است مشمول این مصوبه نمی‌گردند.

تبصره ۲: در صورتی که مودی کلیه عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی خود را به حساب شهرداری واریز و تسویه حساب نموده باشد اما به دلیل سیر مراحل اداری و یا عدم ارائه مدارک مثبته و موارد مشابه، پروانه ساختمانی تا پایان اسفندماه ۱۴۰۲ صادر نشده باشد، شهرداری مکلف به صدور پروانه ساختمانی تا تاریخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ بدون اخذ عوارض خواهد بود و در صورتی که تا تاریخ مذکور، امکان صدور پروانه ساختمانی میسر نباشد، کلیه عوارض‌ها به نرخ روز محاسبه و مابه‌التفاوت آن از متقاضی اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: در خصوص تخفیفات مصوب برای املاک واقع در بافت‌های فرسوده (۵۰٪)، مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی، پروژه‌های اقدام ملی مسکن یا جهش تولید مسکن (۳۰٪) و موارد مشابه، از تخفیفات مصوب (بر اساس قوانین مربوطه) و تخفیفات عمومی جدول فوق، هر کدام که بیشتر باشد ملاک عمل بوده و تخفیفات مذکور تجمیع نمی‌گردند.

تبصره ۴: در خصوص تخفیفات مصوب برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال که به استناد ماده ۵ قانون حمایت از جوانی و جمعیت، کاهش هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای ایشان در نظر گرفته است، تخفیف مذکور با تخفیفات عمومی جدول فوق تجمیع می‌گردد.

تبصره ۵: هر گونه تقسیط عوارض و بهای خدمات صرفاً وفق مصوبات ملاک عمل صورت می‌پذیرد.

تبصره ۶: مودیانی که جهت پرداخت عوارض به شهرداری مراجعه نموده و بدهی آنان با مطالبات قطعی شده آن‌ها از شهرداری (صرفاً جهت بدهی و مطالبات شخص مودی) تهاتر می‌گردد، مشمول تعدیل عوارض طبق جدول فوق می‌گردند.

تبصره ۷: فیش‌ها و صورتحساب‌های درآمدی صادره شهرداری لامرد دارای مهلت پرداخت تا تاریخ آخرین روز دوره کاهش عوارض منظور شده در فیش بوده و فقط در سال صدور فیش و یا صورتحساب دارای اعتبار می‌باشد و در صورت عدم پرداخت در مهلت قانونی ذکر شده ابطال گردیده و کلیه محاسبات برابر با تعرفه عوارض و بهای خدمات و قیمت روز و قوانین مربوطه خواهد بود.