

بأسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری لامرد



تعارف بهاء خدمات و دستور العمل ها

شهرداری لامرد

سال ۱۴۰۲



فهرست

۴	تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها
۵	تعرفه شماره ۲ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی
۶	تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۶	تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۷	تعرفه شماره ۵ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۸	تعرفه شماره ۶ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۸	تعرفه شماره ۷ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۹	تعرفه شماره ۸ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۹	تعرفه شماره ۹ - بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی
۱۰	تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات اتباع خارجی
۱۰	تعرفه شماره ۱۱ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۱۱	تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۱۱	تعرفه شماره ۱۳ - هزینه بهاء خدمات مدیریت پسماند شهری
۱۲	تعرفه شماره ۱۴ - بهاء خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی
۱۳	آئین نامه تقسیط عوارض
۱۵	نمونه قرارداد تقسیط عوارض
۱۷	جدول شماره ۱ - ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها
۲۰	جدول شماره ۲ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی (مهلت پروانه ساختمانی)
۲۱	جدول شماره ۳ - قیمت منطقه بندی دارایی سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب ۱۶ درصد (ریال)
۳۷	جدول شماره ۴ - ضریب تعدیل معابر (K)

تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۲ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	صدور پروانه ساختمانی	ریال ۲/۹۰۰/۰۰۰	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد. - - - A : زیربنا S : مساحت زمین
	حصارکشی		
	تمدید و صدور پروانه مشاغل		
۲	گواهی وضعیت بنا	$7/000 \times A + S$ ریال	
۳	تمدید پروانه	$6/000 \times A + S$ ریال	احداث شده
		ریال ۲/۹۰۰/۰۰۰	
۴	پایان کار	$7/000 \times A + S$ ریال	احداث نشده
۵	تائید نقشه	ریال ۲۰/۰۰۰ (به ازای هر مترمربع)	
۶	املاک خارج از محدوده	هر مترمربع ۷۰۰۰ ریال حداقل ریال ۴۰۰۰۰۰۰	
۷	استعلامات ادارات و دفتر خانه ها و بانکها	$5/000 \times A + S$ ریال	
۸	خدمات فنی شهرداری الکترونیک	ریال ۵/۶۰۰/۰۰۰	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تاکسی های اینترنتی هم مشمول این عنوان می باشند.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی	ورودی ۲۰/۰۰۰ ریال هر ساعت اضافه ۴۰/۰۰۰ ریال	در صورتی که کمتر از یک ساعت از پارکینگ استفاده شود همان یک ساعت اخذ می گردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۵ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مخلوط ریزی تا فاصله دو کیلومتر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۳	هزینه آمبولانس در محدوده شهر	رایگان
۲	مخلوط ریزی بیش از دو کیلومتر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)	۱۴	هزینه آمبولانس از لامرد به خارج از محدوده شهر	۷۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلومتر)
۳	مخلوط سرندی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۴	تخریب و بارگیری	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۵	خاک برداری	۸۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمکعب)			
۶	تانکر آب	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۷	خاک باغچه	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر سرویس)			
۸	لودر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)			
۹	گریدر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)			
۱۰	غلطک	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر ساعت)	توضیحات		
۱۱	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی بدون مصالح	۲۸۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمربع)	بند (۱) : به ازای هر ساعت معطلی، ۳۰٪ به هزینه اضافه می گردد. (طبق فهرست بهاء) بند (۲) : در خصوص دستگاه های ساعت کاری، هزینه مسیر رفت به عهده متقاضی می باشد. (طبق فهرست بهاء)		
۱۲	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی با مصالح	۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمربع)			
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی					

تعرفه شماره ۶ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$0.02 \times K_i \times P_i \times S$ × مدت زمان (روز)	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. --- K_i : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری بر اساس جدول شماره ۴ پیوست. P_i : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری بر اساس جدول شماره ۳ پیوست. S : مساحت
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۷ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت × قیمت تمام شده به صورت دستی	این بند از بها خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد اخذ خواهد شد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۸ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان انجام عملیات (به ازاء هر سال)	بند (۱): این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان توسط مجری یا مالک، قابل وصول می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۹ - بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلومتر)	شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.
۲	بهاء خدمات کامیونهای حمل بار از صنایع مستقر در منطقه	۲۵/۰۰۰ ریال (به ازای هر تن در هر کیلومتر)	شهرداری می تواند از حمل بارهای مستقر در منطقه که از مسیر شهری عبور مینمایند جهت جبران خسارت آسفالت این بهای خدمات دریافت نماید.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات اتباع خارجی

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بر اساس سیاستهای کلی نظام و ارقام پیشنهادی وزارت کشور در ابتدای هر سال پس از ارائه پیشنهاد از طرف شهرداری و تصویب توسط شورای اسلامی شهر.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	

تعرفه شماره ۱۱ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر روز)	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	زمین فوتبال (چمن مصنوعی)	۷۰۰/۰۰۰ ریال (به ازاء هر سانس)	هر سانس ۹۰ دقیقه محاسبه می شود.
	قایق پدالی استخر شهدای گمنام	۲۰۰/۰۰۰ ریال (به ازاء هر سانس)	هر سانس ۱۵ دقیقه محاسبه می شود.
	مجتمع خدماتی رفاهی جهت برگزاری مجالس	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازاء هر روز)	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۳ - هزینه بهاء خدمات مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مسکونی	۶۷۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد	این عنوان به همراه عوارض نوسازی از ابتدای سال ۱۴۰۲ قابل وصول می باشد.
۲	غیر مسکونی	۸۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد	
۳	بیمارستان ها	۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر ماه	به شرط ایمن سازی پسماندها و اخذ قرارداد قیمتهای مربوطه در صورت حمل پسماند توسط شهرداری می باشد و در صورت حمل پسماندهای عفونی و بیمارستانی توسط پیمانکار، هیچ تعدی بر عهده پیمانکار در خصوص این مبالغ نمی باشد
۴	مراکز درمانی و آزمایشگاه ها	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر ماه	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۴ - بهاء خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی	۱۵٪ مبلغ معاینه خودرو	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

آئین نامه تقسیط عوارض

با توجه به پیشنهاد شماره مورخ / / شهرداری لامرد و به استناد مصوبه شماره مورخ / / شورای اسلامی شهر لامرد و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری لامرد به شرح آئین نامه زیر خواهد بود .

ماده ۱ - این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد .

ماده ۲ - کلیه ی عوارضی و بهاء خدمات به استثناء عوارضی ملی از جمله نوسازی ، کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد .
تبصره ۱ - کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲ - عوارضی مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.
ماده ۳ - اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

ماده ۴ - در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.
تبصره - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارضی به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارضی ۱۸ درصد به مبلغ عوارضی اضافه می شود .
ماده ۵ - عوارضی و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد:

الف) مبلغ تا سیصد میلیون تومان - ۱۲ ماهه

الف-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۴ ماهه
الف-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۶ ماهه
الف-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه
الف-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۰ ماهه
الف-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه

ب) مبلغ از سیصد میلیون تومان تا یک میلیارد تومان - ۲۴ ماهه

- ب-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه
- ب-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه
- ب-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۶ ماهه
- ب-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۰ ماهه
- ب-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۴ ماهه

پ) مبلغ از یک میلیارد تومان به بالا - ۳۶ ماهه

- پ-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه
- پ-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۸ ماهه
- پ-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۴ ماهه
- پ-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۳۰ ماهه
- پ-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۳۶ ماهه

- ماده ۶ - در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود
- ماده ۷ - متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند
- ۱ - ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک (ضمانت نامه بانکی معتبر)
 - ۲ - به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر لامرد توسط متقاضی تقسیط
 - ۳ - سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط متقاضی تقسیط
 - ۴ - امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه
- ماده ۸ - در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .
- ماده ۹ - شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .
- ماده ۱۰ - در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارضی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .
- ماده ۱۱ - کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.
- ماده ۱۲ - این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد.

نمونه قرارداد تقسیط عوارض

این قرارداد فی ما بین آقای / خانم فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه صادره از به نشانی که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری لامرد به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساسی آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد.

ماده ۱ - اصلی بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲ - مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.

ماده ۳ - بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ماهه می باشد.

ماده ۴ - به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد.

ماده ۵ - متقاضی مکلف است به تعداد اقساط، چک به عهده بانکهای شهر لامرد به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۶ - متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید.

ماده ۷ - در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست.

ماده ۸ - در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد :

الف - در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کلی بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب - شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوصی ساخت و ساز جلوگیری نماید .

ج - انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی.

د - در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۹ - در صورت عدم پرداخت اقساط در سر رسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۰ - متقاضی با امضای این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضاییا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۱۱ - کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجرایی، ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۱۲ - دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۳ - متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیصی و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۴ - متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجعه به مراجع قضایی و شبهه قضاییدر خصوص اختلافاتی که احتمالا در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۵ - در صورت مصوب شدن تخفیفات توسط شورا؛ هم می توان عوارض را تقسیط کرد.

ماده ۱۶ - ین قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۷ - در صورت تقسیط عوارض و بها خدمات تمامی کاهش عوارض لغو می گردد و مالک ملزم به استفاده از یکی از شرایط می باشد یا تقسیط عوارض و یا پرداخت کل عوارض به صورت نقدی با درصدی تخفیف که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

متقاضی تقسیط

شهردار لامرد

جدول شماره ۱ - ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف - انواع ساختمان

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲
قیمت ها به ریال می باشد						
۱	اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰
۲	اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۹۱۳۵۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۱۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۱۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰۰	۹۷۴۴۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ	۸۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۴۸۷۲۰۰۰
۸	ساختمان تمام نمای چوب معمولی	۹۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۵۴۸۱۰۰۰
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی	۱۵۶۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۶۵۵۲۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
۱۰	3D PANEL	-	-	-	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰۰۰
۱۱	LSF	-	-	-	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۹۵۰۰۰۰

ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲
قیمت ها به ریال می باشد						
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۶۳۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۸۸۲۰۰۰	۲۶۴۶۰۰۰	۳۸۳۶۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۳۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰	۵۶۷۰۰۰۰	۸۲۲۱۰۰۰

پ: آشیانه ها و سایبانها

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲
قیمت ها به ریال می باشد						
۱	با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۳۰۲۴۰۰۰	۴۳۸۴۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۱۴۴۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰	۶۰۴۸۰۰۰	۸۷۶۹۰۰۰
۳	گل خانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۳۶۰۰۰	۷۲۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۱۵۱۲۰۰۰	۲۱۹۲۰۰۰

ث: تأسیسات

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲
قیمت ها به ریال می باشد						
۱	دستگاههای حرارت مرکزی/شوفاز یا سنترال	۹۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۵۴۸۱۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰
۳	آسانسور	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰

ج: سایر

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲
قیمت ها به ریال می باشد						
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب به بالاتر	۱۵۶۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۶۵۵۲۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
۲	سکوها و بار اندازها هر متر مربع	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۳۲۰۰۰	۶۴۰۰۰	۴۴۸۰۰۰	۱۳۴۴۰۰۰	۱۹۴۸۰۰۰

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۳۸۵	قیمت سال ۱۳۹۰	قیمت سال ۱۳۹۷	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۲
قیمت ها به ریال می باشد						
۱	یک واحد پارکینگ معادل ۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ در کاربری مسکونی طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰	۱۵۶۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۲۵۰۰۰۰۰۰
۲	یک واحد پارکینگ معادل ۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ در کاربری تجاری و سایر کاربری های مصوب شهری	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۷۵۰۰۰۰۰۰
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی. رای شماره ۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری ملاک محاسبه و تعیین جریمه تخلفات ساختمانی و ساخت و سازهای غیر مجاز تاریخ رسیدگی به پرونده تخلف است و نه اتمام ساخت و ساز.						

جدول شماره ۲ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی (مهلت پروانه ساختمانی)

ردیف	گروه بندی بر اساس زیربنا و طبقات	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	گروه الف-۱: تا ۳۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک ها، کودکانستان ها، کارگاه ها و...	۱۲ ماه
۲	گروه الف-۲: از ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک ها، کودکانستان ها، کارگاه ها و...	۲۴ ماه
	گروه ب: از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع یا از ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی ناحیه مانند شعبه های فرعی بانک ها، مدارس متوسطه، درمانگاه ها، خوابگاه ها، سالن های ورزشی ساده و...	
۳	گروه ج: از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع یا از ۶ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی منطقه مانند فروشگاه های بزرگ، بیمارستان ها، مراکز فرهنگی، ایستگاه های فرعی مترو، ساختمان های پست، پلیس، آشنشانی، شعبه های اصلی بانک ها، مهمان پذیر ها، هتل های کوچک و...	۳۶ ماه
۴	گروه د-۱: از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه ها، استادیوم ها، دانشگاه ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل های بزرگ و...	۴۸ ماه
۵	گروه د-۲: بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه ها، استادیوم ها، دانشگاه ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل های بزرگ و...	۶۰ ماه
تبصره: پس از در نظر گرفتن مساحت و تعداد طبقات، ملاک تشخیص حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی، ردیف با زمان بیشتر می باشد.		
مستندات قانونی: تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ و اصلاحات بعدی آن و ماده (۲۰) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و مباحث مقررات ملی ساختمان		

جدول شماره ۳ - قیمت منطقه بندی دارایی سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب ۱۶ درصد (ریال)

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
1,498	2,247	7,491	44,943	52,434	93,632	139,597	74,906	۶
1,566	2,349	7,831	46,986	54,817	97,888	149,811	78,310	۸
1,634	2,451	8,172	49,029	57,201	102,144	160,026	81,715	۱۰
1,702	2,554	8,512	51,072	59,584	106,400	170,240	85,120	۱۲
1,770	2,656	8,852	53,115	61,967	110,656	180,454	88,525	۱۴
1,839	2,758	9,193	55,158	64,351	114,912	190,669	91,930	۱۶
1,907	2,860	9,533	57,201	66,734	119,168	200,883	95,334	۱۸
1,975	2,962	9,874	59,244	69,117	123,424	211,098	98,739	۲۰
2,043	3,064	10,214	61,286	71,501	127,680	221,312		۲۲
2,111	3,166	10,555	63,329	73,884	131,936	231,526		۲۴
2,145	3,218	10,725	64,351	75,076	134,064	214,502		۲۵
2,179	3,269	10,895	65,372	76,268	136,192	241,741		۲۶
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	140,448	251,955		۲۸
2,315	3,473	11,576	69,458	81,034	144,704	262,170		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,060	3,090	10,300	61,797	72,097	121,722	174,496	102,995	۶
2,154	3,230	10,768	64,606	75,374	127,254	187,264	107,677	۸
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	132,787	200,032	112,358	۱۰
2,341	3,511	11,704	70,224	81,928	138,320	212,800	117,040	۱۲
2,434	3,652	12,172	73,033	85,205	143,853	225,568	121,722	۱۴
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	149,386	238,336	126,403	۱۶
2,622	3,933	13,108	78,651	91,759	154,918	251,104	131,085	۱۸
2,715	4,073	13,577	81,460	95,036	160,451	263,872	135,766	۲۰
2,809	4,213	14,045	84,269	98,314	165,984	276,640		۲۲
2,903	4,354	14,513	87,078	101,591	171,517	289,408		۲۴
2,949	4,424	14,747	88,482	103,229	174,283	268,128		۲۵
2,996	4,494	14,981	89,887	104,868	177,050	302,176		۲۶
3,090	4,635	15,449	92,696	108,145	182,582	314,944		۲۸
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	188,115	327,712		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	140,448	209,395	112,358	۶
2,349	3,524	11,747	70,479	82,226	146,832	224,717	117,466	۸
2,451	3,677	12,257	73,544	85,801	153,216	240,038	122,573	۱۰
2,554	3,830	12,768	76,608	89,376	159,600	255,360	127,680	۱۲
2,656	3,984	13,279	79,672	92,951	165,984	270,682	132,787	۱۴
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	172,368	286,003	137,894	۱۶
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	178,752	301,325	143,002	۱۸
2,962	4,443	14,811	88,865	103,676	185,136	316,646	148,109	۲۰
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	191,520	331,968		۲۲
3,166	4,750	15,832	94,994	110,826	197,904	347,290		۲۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	201,096	321,754		۲۵
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	204,288	362,611		۲۶
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	210,672	377,933		۲۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	217,056	393,254		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۴								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,996	4,494	14,981	89,887	104,868	168,538	279,194	149,811	۶
3,132	4,699	15,662	93,972	109,635	176,198	299,622	156,621	۸
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	183,859	320,051	163,430	۱۰
3,405	5,107	17,024	102,144	119,168	191,520	340,480	170,240	۱۲
3,541	5,311	17,705	106,230	123,935	199,181	360,909	177,050	۱۴
3,677	5,516	18,386	110,316	128,701	206,842	381,338	183,859	۱۶
3,813	5,720	19,067	114,401	133,468	214,502	401,766	190,669	۱۸
3,950	5,924	19,748	118,487	138,235	222,163	422,195	197,478	۲۰
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	229,824	442,624		۲۲
4,222	6,333	21,110	126,659	147,768	237,485	463,053		۲۴
4,290	6,435	21,450	128,701	150,152	241,315	429,005		۲۵
4,358	6,537	21,791	130,744	152,535	245,146	483,482		۲۶
4,494	6,742	22,472	134,830	157,302	252,806	503,910		۲۸
4,631	6,946	23,153	138,916	162,068	260,467	524,339		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,622	3,933	13,108	78,651	91,759	159,174	261,744	131,085	۶
2,741	4,111	13,704	82,226	95,930	166,410	280,896	137,043	۸
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	173,645	300,048	143,002	۱۰
2,979	4,469	14,896	89,376	104,272	180,880	319,200	148,960	۱۲
3,098	4,648	15,492	92,951	108,443	188,115	338,352	154,918	۱۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	195,350	357,504	160,877	۱۶
3,337	5,005	16,684	100,101	116,785	202,586	376,656	166,835	۱۸
3,456	5,184	17,279	103,676	120,956	209,821	395,808	172,794	۲۰
3,575	5,363	17,875	107,251	125,126	217,056	414,960		۲۲
3,694	5,541	18,471	110,826	129,297	224,291	434,112		۲۴
3,754	5,631	18,769	112,614	131,383	227,909	402,192		۲۵
3,813	5,720	19,067	114,401	133,468	231,526	453,264		۲۶
3,933	5,899	19,663	117,976	137,639	238,762	472,416		۲۸
4,052	6,078	20,259	121,551	141,810	245,997	491,568		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,060	3,090	10,300	61,797	72,097	121,722	209,395	102,995	۶
2,154	3,230	10,768	64,606	75,374	127,254	224,717	107,677	۸
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	132,787	240,038	112,358	۱۰
2,341	3,511	11,704	70,224	81,928	138,320	255,360	117,040	۱۲
2,434	3,652	12,172	73,033	85,205	143,853	270,682	121,722	۱۴
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	149,386	286,003	126,403	۱۶
2,622	3,933	13,108	78,651	91,759	154,918	301,325	131,085	۱۸
2,715	4,073	13,577	81,460	95,036	160,451	316,646	135,766	۲۰
2,809	4,213	14,045	84,269	98,314	165,984	331,968		۲۲
2,903	4,354	14,513	87,078	101,591	171,517	347,290		۲۴
2,949	4,424	14,747	88,482	103,229	174,283	321,754		۲۵
2,996	4,494	14,981	89,887	104,868	177,050	362,611		۲۶
3,090	4,635	15,449	92,696	108,145	182,582	377,933		۲۸
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	188,115	393,254		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۷								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	187,264	305,368	159,174	۶
3,328	4,992	16,641	99,846	116,487	195,776	327,712	166,410	۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	204,288	350,056	173,645	۱۰
3,618	5,426	18,088	108,528	126,616	212,800	372,400	180,880	۱۲
3,762	5,643	18,812	112,869	131,681	221,312	394,744	188,115	۱۴
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	229,824	417,088	195,350	۱۶
4,052	6,078	20,259	121,551	141,810	238,336	439,432	202,586	۱۸
4,196	6,295	20,982	125,892	146,875	246,848	461,776	209,821	۲۰
4,341	6,512	21,706	130,234	151,939	255,360	484,120		۲۲
4,486	6,729	22,429	134,575	157,004	263,872	506,464		۲۴
4,558	6,837	22,791	136,745	159,536	268,128	469,224		۲۵
4,631	6,946	23,153	138,916	162,068	272,384	528,808		۲۶
4,775	7,163	23,876	143,257	167,133	280,896	551,152		۲۸
4,920	7,380	24,600	147,598	172,198	289,408	573,496		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۸								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
3,745	5,618	18,726	112,358	131,085	215,283	418,790	187,264	۶
3,916	5,873	19,578	117,466	137,043	225,069	449,434	195,776	۸
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	234,854	480,077	204,288	۱۰
4,256	6,384	21,280	127,680	148,960	244,640	510,720	212,800	۱۲
4,426	6,639	22,131	132,787	154,918	254,426	541,363	221,312	۱۴
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	264,211	572,006	229,824	۱۶
4,767	7,150	23,834	143,002	166,835	273,997	602,650	238,336	۱۸
4,937	7,405	24,685	148,109	172,794	283,782	633,293	246,848	۲۰
5,107	7,661	25,536	153,216	178,752	293,568	663,936		۲۲
5,277	7,916	26,387	158,323	184,710	303,354	694,579		۲۴
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	308,246	643,507		۲۵
5,448	8,172	27,238	163,430	190,669	313,139	725,222		۲۶
5,618	8,427	28,090	168,538	196,627	322,925	755,866		۲۸
5,788	8,682	28,941	173,645	202,586	332,710	786,509		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۹								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
3,745	5,618	18,726	112,358	131,085	224,717	418,790	187,264	۶
3,916	5,873	19,578	117,466	137,043	234,931	449,434	195,776	۸
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	245,146	480,077	204,288	۱۰
4,256	6,384	21,280	127,680	148,960	255,360	510,720	212,800	۱۲
4,426	6,639	22,131	132,787	154,918	265,574	541,363	221,312	۱۴
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	275,789	572,006	229,824	۱۶
4,767	7,150	23,834	143,002	166,835	286,003	602,650	238,336	۱۸
4,937	7,405	24,685	148,109	172,794	296,218	633,293	246,848	۲۰
5,107	7,661	25,536	153,216	178,752	306,432	663,936		۲۲
5,277	7,916	26,387	158,323	184,710	316,646	694,579		۲۴
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	321,754	643,507		۲۵
5,448	8,172	27,238	163,430	190,669	326,861	725,222		۲۶
5,618	8,427	28,090	168,538	196,627	337,075	755,866		۲۸
5,788	8,682	28,941	173,645	202,586	347,290	786,509		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۰								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
3,745	5,618	18,726	112,358	131,085	215,283	348,992	187,264	۶
3,916	5,873	19,578	117,466	137,043	225,069	374,528	195,776	۸
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	234,854	400,064	204,288	۱۰
4,256	6,384	21,280	127,680	148,960	244,640	425,600	212,800	۱۲
4,426	6,639	22,131	132,787	154,918	254,426	451,136	221,312	۱۴
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	264,211	476,672	229,824	۱۶
4,767	7,150	23,834	143,002	166,835	273,997	502,208	238,336	۱۸
4,937	7,405	24,685	148,109	172,794	283,782	527,744	246,848	۲۰
5,107	7,661	25,536	153,216	178,752	293,568	553,280		۲۲
5,277	7,916	26,387	158,323	184,710	303,354	578,816		۲۴
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	308,246	536,256		۲۵
5,448	8,172	27,238	163,430	190,669	313,139	604,352		۲۶
5,618	8,427	28,090	168,538	196,627	322,925	629,888		۲۸
5,788	8,682	28,941	173,645	202,586	332,710	655,424		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
4,869	7,303	24,344	146,066	170,410	280,896	471,139	243,443	۶
5,090	7,635	25,451	152,705	178,156	293,664	505,613	254,509	۸
5,311	7,967	26,557	159,345	185,902	306,432	540,086	265,574	۱۰
5,533	8,299	27,664	165,984	193,648	319,200	574,560	276,640	۱۲
5,754	8,631	28,771	172,623	201,394	331,968	609,034	287,706	۱۴
5,975	8,963	29,877	179,263	209,140	344,736	643,507	298,771	۱۶
6,197	9,295	30,984	185,902	216,886	357,504	677,981	309,837	۱۸
6,418	9,627	32,090	192,541	224,632	370,272	712,454	320,902	۲۰
6,639	9,959	33,197	199,181	232,378	383,040	746,928		۲۲
6,861	10,291	34,303	205,820	240,124	395,808	781,402		۲۴
6,971	10,457	34,857	209,140	243,996	402,192	723,946		۲۵
7,082	10,623	35,410	212,460	247,869	408,576	815,875		۲۶
7,303	10,955	36,516	219,099	255,615	421,344	850,349		۲۸
7,525	11,287	37,623	225,738	263,361	434,112	884,822		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,809	4,213	14,045	84,269	98,314	159,174	191,946	140,448	۶
2,937	4,405	14,683	88,099	102,782	166,410	205,990	146,832	۸
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	173,645	220,035	153,216	۱۰
3,192	4,788	15,960	95,760	111,720	180,880	234,080	159,600	۱۲
3,320	4,980	16,598	99,590	116,189	188,115	248,125	165,984	۱۴
3,447	5,171	17,237	103,421	120,658	195,350	262,170	172,368	۱۶
3,575	5,363	17,875	107,251	125,126	202,586	276,214	178,752	۱۸
3,703	5,554	18,514	111,082	129,595	209,821	290,259	185,136	۲۰
3,830	5,746	19,152	114,912	134,064	217,056	304,304		۲۲
3,958	5,937	19,790	118,742	138,533	224,291	318,349		۲۴
4,022	6,033	20,110	120,658	140,767	227,909	294,941		۲۵
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	231,526	332,394		۲۶
4,213	6,320	21,067	126,403	147,470	238,762	346,438		۲۸
4,341	6,512	21,706	130,234	151,939	245,997	360,483		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	168,538	226,845	159,174	۶
3,328	4,992	16,641	99,846	116,487	176,198	243,443	166,410	۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	183,859	260,042	173,645	۱۰
3,618	5,426	18,088	108,528	126,616	191,520	276,640	180,880	۱۲
3,762	5,643	18,812	112,869	131,681	199,181	293,238	188,115	۱۴
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	206,842	309,837	195,350	۱۶
4,052	6,078	20,259	121,551	141,810	214,502	326,435	202,586	۱۸
4,196	6,295	20,982	125,892	146,875	222,163	343,034	209,821	۲۰
4,341	6,512	21,706	130,234	151,939	229,824	359,632		۲۲
4,486	6,729	22,429	134,575	157,004	237,485	376,230		۲۴
4,558	6,837	22,791	136,745	159,536	241,315	348,566		۲۵
4,631	6,946	23,153	138,916	162,068	245,146	392,829		۲۶
4,775	7,163	23,876	143,257	167,133	252,806	409,427		۲۸
4,920	7,380	24,600	147,598	172,198	260,467	426,026		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۴

کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,547	3,820	12,734	76,404	89,138	140,448	174,496	127,340	۶
2,663	3,994	13,313	79,877	93,189	146,832	187,264	133,128	۸
2,778	4,167	13,892	83,350	97,241	153,216	200,032	138,916	۱۰
2,894	4,341	14,470	86,822	101,293	159,600	212,800	144,704	۱۲
3,010	4,515	15,049	90,295	105,345	165,984	225,568	150,492	۱۴
3,126	4,688	15,628	93,768	109,396	172,368	238,336	156,280	۱۶
3,241	4,862	16,207	97,241	113,448	178,752	251,104	162,068	۱۸
3,357	5,036	16,786	100,714	117,500	185,136	263,872	167,857	۲۰
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	191,520	276,640		۲۲
3,589	5,383	17,943	107,660	125,603	197,904	289,408		۲۴
3,647	5,470	18,233	109,396	127,629	201,096	268,128		۲۵
3,704	5,557	18,522	111,133	129,655	204,288	302,176		۲۶
3,820	5,730	19,101	114,606	133,706	210,672	314,944		۲۸
3,936	5,904	19,680	118,078	137,758	217,056	327,712		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	131,085	174,496	112,358	۶
2,349	3,524	11,747	70,479	82,226	137,043	187,264	117,466	۸
2,451	3,677	12,257	73,544	85,801	143,002	200,032	122,573	۱۰
2,554	3,830	12,768	76,608	89,376	148,960	212,800	127,680	۱۲
2,656	3,984	13,279	79,672	92,951	154,918	225,568	132,787	۱۴
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	160,877	238,336	137,894	۱۶
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	166,835	251,104	143,002	۱۸
2,962	4,443	14,811	88,865	103,676	172,794	263,872	148,109	۲۰
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	178,752	276,640		۲۲
3,166	4,750	15,832	94,994	110,826	184,710	289,408		۲۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	187,690	268,128		۲۵
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	190,669	302,176		۲۶
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	196,627	314,944		۲۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	202,586	327,712		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	131,085	174,496	112,358	۶
2,349	3,524	11,747	70,479	82,226	137,043	187,264	117,466	۸
2,451	3,677	12,257	73,544	85,801	143,002	200,032	122,573	۱۰
2,554	3,830	12,768	76,608	89,376	148,960	212,800	127,680	۱۲
2,656	3,984	13,279	79,672	92,951	154,918	225,568	132,787	۱۴
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	160,877	238,336	137,894	۱۶
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	166,835	251,104	143,002	۱۸
2,962	4,443	14,811	88,865	103,676	172,794	263,872	148,109	۲۰
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	178,752	276,640		۲۲
3,166	4,750	15,832	94,994	110,826	184,710	289,408		۲۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	187,690	268,128		۲۵
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	190,669	302,176		۲۶
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	196,627	314,944		۲۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	202,586	327,712		۳۰

جدول شماره ۴ - ضریب تعدیل معابر (K)

ضریب (K) - بلوک ۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
429.87	286.58	85.97	14.33	12.28	6.88	3.23	5.23	۶
464.82	309.88	92.96	15.49	13.28	7.44	3.40	5.26	۸
496.85	331.23	99.37	16.56	14.20	7.95	3.55	5.28	۱۰
526.32	350.88	105.26	17.54	15.04	8.42	3.68	5.30	۱۲
553.52	369.01	110.70	18.45	15.81	8.86	3.80	5.31	۱۴
578.70	385.80	115.74	19.29	16.53	9.26	3.91	5.33	۱۶
602.09	401.39	120.42	20.07	17.20	9.63	4.00	5.35	۱۸
623.87	415.91	124.77	20.80	17.82	9.98	4.09	5.36	۲۰
644.19	429.46	128.84	21.47	18.41	10.31	4.16		۲۲
663.20	442.13	132.64	22.11	18.95	10.61	4.23		۲۴
672.25	448.17	134.45	22.41	19.21	10.76	4.71		۲۵
681.02	454.02	136.20	22.70	19.46	10.90	4.30		۲۶
697.77	465.18	139.55	23.26	19.94	11.16	4.36		۲۸
713.53	475.68	142.71	23.78	20.39	11.42	4.41		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
375.16	250.11	75.03	12.51	10.72	6.35	3.32	5.44	۶
405.66	270.44	81.13	13.52	11.59	6.86	3.50	5.46	۸
433.61	289.07	86.72	14.45	12.39	7.34	3.65	5.48	۱۰
459.33	306.22	91.87	15.31	13.12	7.77	3.79	5.50	۱۲
483.07	322.05	96.61	16.10	13.80	8.18	3.91	5.52	۱۴
505.05	336.70	101.01	16.84	14.43	8.55	4.02	5.54	۱۶
525.46	350.31	105.09	17.52	15.01	8.89	4.11	5.55	۱۸
544.46	362.98	108.89	18.15	15.56	9.21	4.20	5.57	۲۰
562.20	374.80	112.44	18.74	16.06	9.51	4.28		۲۲
578.79	385.86	115.76	19.29	16.54	9.79	4.35		۲۴
586.69	391.13	117.34	19.56	16.76	9.93	4.84		۲۵
594.35	396.23	118.87	19.81	16.98	10.06	4.42		۲۶
608.96	405.97	121.79	20.30	17.40	10.31	4.48		۲۸
622.71	415.14	124.54	20.76	17.79	10.54	4.54		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
343.90	229.27	68.78	11.46	9.83	5.50	2.77	4.98	۶
371.85	247.90	74.37	12.40	10.62	5.95	2.92	5.01	۸
397.48	264.99	79.50	13.25	11.36	6.36	3.04	5.03	۱۰
421.05	280.70	84.21	14.04	12.03	6.74	3.16	5.04	۱۲
442.81	295.21	88.56	14.76	12.65	7.09	3.26	5.06	۱۴
462.96	308.64	92.59	15.43	13.23	7.41	3.35	5.08	۱۶
481.67	321.12	96.33	16.06	13.76	7.71	3.43	5.09	۱۸
499.09	332.73	99.82	16.64	14.26	7.99	3.50	5.10	۲۰
515.35	343.57	103.07	17.18	14.72	8.25	3.57		۲۲
530.56	353.71	106.11	17.69	15.16	8.49	3.63		۲۴
537.80	358.54	107.56	17.93	15.37	8.60	4.03		۲۵
544.82	363.21	108.96	18.16	15.57	8.72	3.68		۲۶
558.21	372.14	111.64	18.61	15.95	8.93	3.73		۲۸
570.82	380.55	114.16	19.03	16.31	9.13	3.78		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۴								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
214.94	143.29	42.99	7.16	6.14	3.82	1.61	4.11	۶
232.41	154.94	46.48	7.75	6.64	4.13	1.70	4.13	۸
248.42	165.62	49.68	8.28	7.10	4.42	1.78	4.15	۱۰
263.16	175.44	52.63	8.77	7.52	4.68	1.84	4.16	۱۲
276.76	184.51	55.35	9.23	7.91	4.92	1.90	4.18	۱۴
289.35	192.90	57.87	9.65	8.27	5.14	1.95	4.19	۱۶
301.05	200.70	60.21	10.03	8.60	5.35	2.00	4.20	۱۸
311.93	207.96	62.39	10.40	8.91	5.55	2.04	4.21	۲۰
322.09	214.73	64.42	10.74	9.20	5.73	2.08		۲۲
331.60	221.07	66.32	11.05	9.47	5.90	2.12		۲۴
336.13	224.08	67.23	11.20	9.60	5.98	2.35		۲۵
340.51	227.01	68.10	11.35	9.73	6.05	2.15		۲۶
348.88	232.59	69.78	11.63	9.97	6.20	2.18		۲۸
356.76	237.84	71.35	11.89	10.19	6.34	2.21		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
245.64	163.76	49.13	8.19	7.02	4.05	1.72	4.44	۶
265.61	177.07	53.12	8.85	7.59	4.37	1.81	4.46	۸
283.91	189.28	56.78	9.46	8.11	4.68	1.89	4.48	۱۰
300.75	200.50	60.15	10.03	8.59	4.95	1.96	4.50	۱۲
316.30	210.86	63.26	10.54	9.04	5.21	2.03	4.51	۱۴
330.69	220.46	66.14	11.02	9.45	5.45	2.08	4.53	۱۶
344.05	229.37	68.81	11.47	9.83	5.67	2.13	4.54	۱۸
356.49	237.66	71.30	11.88	10.19	5.87	2.18	4.55	۲۰
368.11	245.41	73.62	12.27	10.52	6.06	2.22		۲۲
378.97	252.65	75.79	12.63	10.83	6.24	2.26		۲۴
384.14	256.10	76.83	12.80	10.98	6.33	2.51		۲۵
389.16	259.44	77.83	12.97	11.12	6.41	2.29		۲۶
398.72	265.82	79.74	13.29	11.39	6.57	2.32		۲۸
407.73	271.82	81.55	13.59	11.65	6.72	2.35		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
312.64	208.42	62.53	10.42	8.93	5.29	2.15	3.81	۶
338.05	225.37	67.61	11.27	9.66	5.72	2.27	3.82	۸
361.34	240.90	72.27	12.04	10.32	6.12	2.37	3.84	۱۰
382.78	255.18	76.56	12.76	10.94	6.48	2.46	3.85	۱۲
402.56	268.37	80.51	13.42	11.50	6.81	2.53	3.86	۱۴
420.88	280.58	84.18	14.03	12.03	7.12	2.60	3.88	۱۶
437.88	291.92	87.58	14.60	12.51	7.41	2.67	3.89	۱۸
453.72	302.48	90.74	15.12	12.96	7.68	2.72	3.90	۲۰
468.50	312.33	93.70	15.62	13.39	7.93	2.77		۲۲
482.33	321.55	96.47	16.08	13.78	8.16	2.82		۲۴
488.91	325.94	97.78	16.30	13.97	8.27	3.14		۲۵
495.29	330.19	99.06	16.51	14.15	8.38	2.86		۲۶
507.47	338.31	101.49	16.92	14.50	8.59	2.90		۲۸
518.93	345.95	103.79	17.30	14.83	8.78	2.94		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۷								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
202.29	134.86	40.46	6.74	5.78	3.44	1.48	3.87	۶
218.74	145.82	43.75	7.29	6.25	3.72	1.56	3.89	۸
233.81	155.87	46.76	7.79	6.68	3.97	1.62	3.90	۱۰
247.68	165.12	49.54	8.26	7.08	4.21	1.68	3.92	۱۲
260.48	173.65	52.10	8.68	7.44	4.43	1.74	3.93	۱۴
272.33	181.55	54.47	9.08	7.78	4.63	1.79	3.94	۱۶
283.34	188.89	56.67	9.44	8.10	4.82	1.83	3.95	۱۸
293.58	195.72	58.72	9.79	8.39	4.99	1.87	3.96	۲۰
303.15	202.10	60.63	10.10	8.66	5.15	1.90		۲۲
312.09	208.06	62.42	10.40	8.92	5.31	1.93		۲۴
316.35	210.90	63.27	10.55	9.04	5.38	2.15		۲۵
320.48	213.65	64.10	10.68	9.16	5.45	1.96		۲۶
328.36	218.91	65.67	10.95	9.38	5.58	1.99		۲۸
335.78	223.85	67.16	11.19	9.59	5.71	2.02		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۸								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
171.95	114.63	34.39	5.73	4.91	2.99	1.08	3.29	۶
185.93	123.95	37.19	6.20	5.31	3.23	1.13	3.30	۸
198.74	132.49	39.75	6.62	5.68	3.46	1.18	3.32	۱۰
210.53	140.35	42.11	7.02	6.02	3.66	1.23	3.33	۱۲
221.41	147.60	44.28	7.38	6.33	3.85	1.27	3.34	۱۴
231.48	154.32	46.30	7.72	6.61	4.03	1.30	3.35	۱۶
240.84	160.56	48.17	8.03	6.88	4.19	1.33	3.36	۱۸
249.55	166.36	49.91	8.32	7.13	4.34	1.36	3.37	۲۰
257.68	171.78	51.54	8.59	7.36	4.48	1.39		۲۲
265.28	176.85	53.06	8.84	7.58	4.62	1.41		۲۴
268.90	179.27	53.78	8.96	7.68	4.68	1.57		۲۵
272.41	181.61	54.48	9.08	7.78	4.74	1.43		۲۶
279.11	186.07	55.82	9.30	7.97	4.86	1.45		۲۸
285.41	190.27	57.08	9.51	8.15	4.97	1.47		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۹								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
240.73	160.49	48.15	8.02	6.88	4.01	1.54	3.77	۶
260.30	173.53	52.06	8.68	7.44	4.34	1.62	3.78	۸
278.23	185.49	55.65	9.27	7.95	4.64	1.69	3.80	۱۰
294.74	196.49	58.95	9.82	8.42	4.91	1.75	3.81	۱۲
309.97	206.65	61.99	10.33	8.86	5.17	1.81	3.83	۱۴
324.07	216.05	64.81	10.80	9.26	5.40	1.86	3.84	۱۶
337.17	224.78	67.43	11.24	9.63	5.62	1.90	3.85	۱۸
349.36	232.91	69.87	11.65	9.98	5.82	1.95	3.86	۲۰
360.75	240.50	72.15	12.02	10.31	6.01	1.98		۲۲
371.39	247.59	74.28	12.38	10.61	6.19	2.02		۲۴
376.46	250.97	75.29	12.55	10.76	6.27	2.24		۲۵
381.37	254.25	76.27	12.71	10.90	6.36	2.05		۲۶
390.75	260.50	78.15	13.02	11.16	6.51	2.07		۲۸
399.57	266.38	79.91	13.32	11.42	6.66	2.10		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۰								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
240.73	160.49	48.15	8.02	6.88	4.19	1.75	3.47	۶
260.30	173.53	52.06	8.68	7.44	4.53	1.85	3.48	۸
278.23	185.49	55.65	9.27	7.95	4.84	1.93	3.50	۱۰
294.74	196.49	58.95	9.82	8.42	5.13	2.00	3.51	۱۲
309.97	206.65	61.99	10.33	8.86	5.39	2.06	3.52	۱۴
324.07	216.05	64.81	10.80	9.26	5.64	2.12	3.53	۱۶
337.17	224.78	67.43	11.24	9.63	5.87	2.17	3.54	۱۸
349.36	232.91	69.87	11.65	9.98	6.08	2.22	3.55	۲۰
360.75	240.50	72.15	12.02	10.31	6.28	2.26		۲۲
371.39	247.59	74.28	12.38	10.61	6.46	2.30		۲۴
376.46	250.97	75.29	12.55	10.76	6.55	2.55		۲۵
381.37	254.25	76.27	12.71	10.90	6.63	2.33		۲۶
390.75	260.50	78.15	13.02	11.16	6.80	2.36		۲۸
399.57	266.38	79.91	13.32	11.42	6.95	2.39		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
185.18	123.45	37.04	6.17	5.29	3.21	1.37	2.90	۶
200.23	133.49	40.05	6.67	5.72	3.47	1.44	2.91	۸
214.03	142.68	42.81	7.13	6.12	3.71	1.50	2.92	۱۰
226.72	151.15	45.34	7.56	6.48	3.93	1.56	2.93	۱۲
238.44	158.96	47.69	7.95	6.81	4.13	1.61	2.94	۱۴
249.29	166.19	49.86	8.31	7.12	4.32	1.65	2.95	۱۶
259.36	172.91	51.87	8.65	7.41	4.50	1.69	2.96	۱۸
268.74	179.16	53.75	8.96	7.68	4.66	1.73	2.97	۲۰
277.50	185.00	55.50	9.25	7.93	4.81	1.76		۲۲
285.69	190.46	57.14	9.52	8.16	4.95	1.79		۲۴
289.59	193.06	57.92	9.65	8.27	5.02	1.99		۲۵
293.36	195.58	58.67	9.78	8.38	5.08	1.82		۲۶
300.58	200.38	60.12	10.02	8.59	5.21	1.84		۲۸
307.36	204.91	61.47	10.25	8.78	5.33	1.87		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
298.05	198.70	59.61	9.93	8.52	5.26	2.77	4.07	۶
322.27	214.85	64.45	10.74	9.21	5.69	2.92	4.08	۸
344.48	229.65	68.90	11.48	9.84	6.08	3.04	4.10	۱۰
364.91	243.27	72.98	12.16	10.43	6.44	3.16	4.12	۱۲
383.77	255.85	76.75	12.79	10.96	6.77	3.26	4.13	۱۴
401.23	267.49	80.25	13.37	11.46	7.08	3.35	4.14	۱۶
417.45	278.30	83.49	13.91	11.93	7.37	3.43	4.15	۱۸
432.55	288.36	86.51	14.42	12.36	7.63	3.50	4.17	۲۰
446.64	297.76	89.33	14.89	12.76	7.88	3.57		۲۲
459.82	306.55	91.96	15.33	13.14	8.11	3.63		۲۴
466.10	310.73	93.22	15.54	13.32	8.23	4.03		۲۵
472.18	314.78	94.44	15.74	13.49	8.33	3.68		۲۶
483.79	322.52	96.76	16.13	13.82	8.54	3.73		۲۸
494.71	329.81	98.94	16.49	14.13	8.73	3.78		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
331.59	221.06	66.32	11.05	9.47	6.26	2.70	3.52	۶
356.71	237.81	71.34	11.89	10.19	6.74	2.84	3.53	۸
379.74	253.16	75.95	12.66	10.85	7.17	2.97	3.55	۱۰
400.93	267.29	80.19	13.36	11.46	7.57	3.08	3.56	۱۲
420.49	280.32	84.10	14.02	12.01	7.94	3.17	3.57	۱۴
438.60	292.40	87.72	14.62	12.53	8.28	3.26	3.58	۱۶
455.41	303.61	91.08	15.18	13.01	8.60	3.34	3.59	۱۸
471.07	314.05	94.21	15.70	13.46	8.90	3.41	3.60	۲۰
485.68	323.79	97.14	16.19	13.88	9.17	3.48		۲۲
499.35	332.90	99.87	16.65	14.27	9.43	3.54		۲۴
506.17	337.44	101.23	16.87	14.46	9.56	3.93		۲۵
512.17	341.44	102.43	17.07	14.63	9.67	3.59		۲۶
525.38	350.25	105.08	17.51	15.01	9.92	3.64		۲۸
537.24	358.16	107.45	17.91	15.35	10.15	3.68		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۴								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
354.01	236.01	70.80	11.80	10.11	6.42	3.32	3.52	۶
382.79	255.19	76.56	12.76	10.94	6.94	3.50	3.53	۸
409.17	272.78	81.83	13.64	11.69	7.42	3.65	3.55	۱۰
433.44	288.96	86.69	14.45	12.38	7.86	3.79	3.56	۱۲
455.84	303.89	91.17	15.19	13.02	8.27	3.91	3.57	۱۴
476.58	317.72	95.32	15.89	13.62	8.64	4.02	3.58	۱۶
495.84	330.56	99.17	16.53	14.17	8.99	4.11	3.59	۱۸
513.77	342.51	102.75	17.13	14.68	9.32	4.20	3.60	۲۰
530.51	353.67	106.10	17.68	15.16	9.62	4.28		۲۲
546.16	364.11	109.23	18.21	15.60	9.90	4.35		۲۴
553.62	369.08	110.72	18.45	15.82	10.04	4.84		۲۵
560.84	373.90	112.17	18.69	16.02	10.17	4.42		۲۶
574.63	383.09	114.93	19.15	16.42	10.42	4.48		۲۸
587.61	391.74	117.52	19.59	16.79	10.66	4.54		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
401.22	267.48	80.24	13.37	11.46	6.88	3.32	3.99	۶
433.83	289.22	86.77	14.46	12.40	7.44	3.50	4.00	۸
463.72	309.15	92.74	15.46	13.25	7.95	3.65	4.02	۱۰
491.23	327.49	98.25	16.37	14.04	8.42	3.79	4.04	۱۲
516.62	344.41	103.32	17.22	14.76	8.86	3.91	4.05	۱۴
540.12	360.08	108.02	18.00	15.43	9.26	4.02	4.06	۱۶
561.95	374.63	112.39	18.73	16.06	9.63	4.11	4.07	۱۸
582.27	388.18	116.45	19.41	16.64	9.98	4.20	4.08	۲۰
601.24	400.83	120.25	20.04	17.18	10.31	4.28		۲۲
618.99	412.66	123.80	20.63	17.69	10.61	4.35		۲۴
627.44	418.29	125.49	20.91	17.93	10.76	4.84		۲۵
635.62	423.75	127.12	21.19	18.16	10.90	4.42		۲۶
651.25	434.17	130.25	21.71	18.61	11.16	4.48		۲۸
665.96	443.97	133.19	22.20	19.03	11.42	4.54		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
286.58	191.06	57.32	9.55	8.19	4.91	2.77	3.49	۶
309.88	206.59	61.98	10.33	8.85	5.31	2.92	3.50	۸
331.23	220.82	66.25	11.04	9.46	5.68	3.04	3.52	۱۰
350.88	233.92	70.18	11.70	10.03	6.02	3.16	3.53	۱۲
369.01	246.01	73.80	12.30	10.54	6.33	3.26	3.54	۱۴
385.80	257.20	77.16	12.86	11.02	6.61	3.35	3.55	۱۶
401.39	267.60	80.28	13.38	11.47	6.88	3.43	3.56	۱۸
415.91	277.27	83.18	13.86	11.88	7.13	3.50	3.57	۲۰
429.46	286.31	85.89	14.32	12.27	7.36	3.57		۲۲
442.13	294.76	88.43	14.74	12.63	7.58	3.63		۲۴
448.17	298.78	89.63	14.94	12.80	7.68	4.03		۲۵
454.02	302.68	90.80	15.13	12.97	7.78	3.68		۲۶
465.18	310.12	93.04	15.51	13.29	7.97	3.73		۲۸
475.68	317.12	95.14	15.86	13.59	8.15	3.78		۳۰