

بأسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری لامرد



تعارف عوارض شهرداری لامرد

سال ۱۴۰۲



۵	فصل اول (مستندات و تعاریف)
۶	الف: مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۶	آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
۲۳	ب: تعاریف و اصطلاحات
۳۴	فصل دوم (عوارض)
۳۵	الف - عوارض بر اراضی
۳۵	تعرفه شماره ۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (در تمامی کاربری ها)
۳۶	تعرفه شماره ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری مسکونی)
۳۷	تعرفه شماره ۳ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری تجاری)
۳۹	تعرفه شماره ۴ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری اداری)
۴۰	تعرفه شماره ۵ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در سایر کاربری های مصوب شهری)
۴۱	تعرفه شماره ۶ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری مسکونی)
۴۲	تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری تجاری)
۴۳	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری اداری)
۴۴	تعرفه شماره ۹ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در سایر کاربری های مصوب شهری)
۴۵	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مساحت بالکن و پیش‌آمدگی
۴۶	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای مستحقات واقع در حیاط (فضای باز) املاک (در کاربری مسکونی)
۴۷	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای مستحقات واقع در حیاط (فضای باز) املاک (در کاربری تجاری، اداری و سایر کاربری های مصوب شهری)
۴۸	ب - عوارض بر مستحقات
۴۸	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری ها)
۴۹	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری ها)
۴۹	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری ها)
۵۰	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض بر مشاغل
۵۲	پ - عوارض بر تأسیسات

تعارف شماره ۱۷ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن ها)	۵۲
ت - عوارض بر معابر	۵۳
تعارف شماره ۱۸ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۵۳
ث - عوارض بر تبلیغات	۵۴
تعارف شماره ۱۹ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۵۴
ج - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۵۵
تعارف شماره ۲۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۵۵
تعارف شماره ۲۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۵۶
تعارف شماره ۲۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۵۷
چ - سایر عوارض قانونی	۵۹
تعارف شماره ۲۳ - عوارض سطح شهر	۵۹
تعارف شماره ۲۴ - عوارض قطع اشجار	۶۰
پیوست ها	۶۲
جدول شماره ۱ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی (مهلت پروانه ساختمانی)	۶۳
جدول شماره ۲ - قیمت منطقه بندی دارایی سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب ۱۶ درصد (ریال)	۶۴
جدول شماره ۳ - قیمت منطقه بندی دارایی سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب ۱۶ درصد (ریال)	۶۵
جدول شماره ۴ - ضریب تعدیل معابر (K)	۸۱
جدول شماره ۵ - ضریب مشاغل (m)	۹۷

فصل اول (مستندات و تعاریف)

الف: مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱ - تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

* ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لامرد رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ - بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

* لازم به ذکر است آیین‌نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لامرد رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۱۳۹۳/۲۰/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹ - شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲ - تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی، خیابان کشی، ایجاد باغ و ساختمان، ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۲ با اصلاحات بعدی آن

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ماه ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ماه ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید. تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷۰/۰۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با اصلاحات بعدی آن تا تاریخ

۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷ و ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵ - وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده‌سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه‌های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده‌سازی مجاز می‌باشد و در طرحهای شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرحها و پروژه‌های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب ۱۳۸۰) به دستگاههای مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوايح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه کشور

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و

ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی

فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت

عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی

به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه

ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ - بند ز - تبصره ۱ - مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ - همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد

مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع

تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای

یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران

نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات

انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱ - ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲ - ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳ - ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳ - بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷ - بند ت - دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و

به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های

زیر را به عمل آورد:

۱ - معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷ - بند ث - تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷ - قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰ - مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶ - بند ع - در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹ - بند ه - به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

* تذکر: رعایت آیین‌نامه اجرایی این بند الزامی است.

تبصره ۲۱ - مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می‌باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجاه ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین‌نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لامرد رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۱۰

ماده ۵۹ - شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صددرد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ - الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

تبصره ۱ - ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

- تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴۰/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک‌بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یک‌بار شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک، تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

ماده ۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل

استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفانند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفانند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون یا مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۲) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۴ عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۵ در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶ کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۷ پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره در صورتی که در مهلت تعیین‌شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

ماده ۲۸ فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

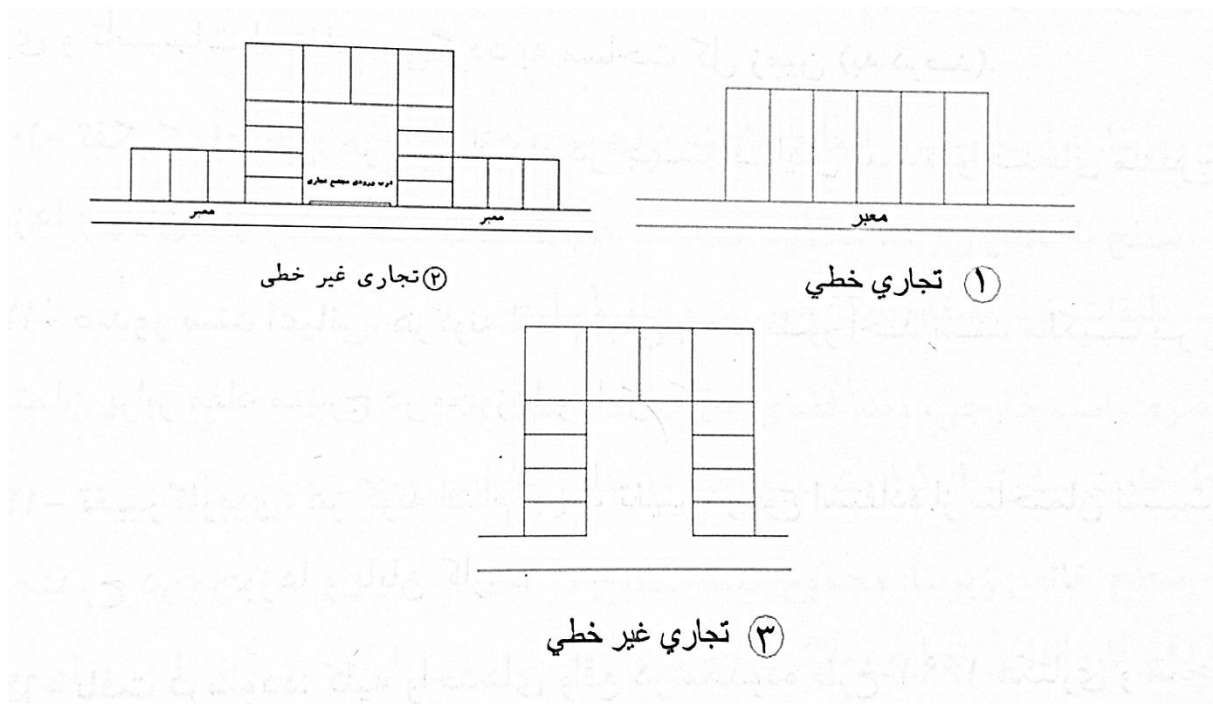
ماده ۳۹ فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۰ این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

ب: تعاریف و اصطلاحات

- ۱ - زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲ - سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره - رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴ - فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره - مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵ - زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶ - فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷ - فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸ - سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹ - تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰ - تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱ - بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۸۹۰ هکتاری شهر لامرد (طرح تفصیلی مصوب ۱۳۸۶) و یا طرح های آتی در صورت تصویب در سال جاری و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲ - واحد مسکونی: مجموعه فضایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳ - تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴ - تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.



- ۱۵ - مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶ - تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- * تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.
- ۱۷ - دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره - موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.
- ۱۸ - بالکن داخل تجاری (نیم طبقه تجاری): فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره - در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۹ - انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۲۰ - حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۱ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱ - **اداری:** به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲ - **صنعتی و کارگاهی:** کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳ - **بهداشتی درمانی:** به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴ - **ورزشی:** کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵ - **فرهنگی مذهبی:** کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶ - **آموزشی:** کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷ - **نانوایی:** کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸ - **جایگاه سوخت و سوخت گیری:** محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹ - **شهربازی و تفریحی:** کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰ - **گردشگری و جهانگردی:** به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱ - **سرپله:** فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲ - **بالکن روباز:** سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳ - **بالکن روبسته:** هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴ - **پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵ - **زیرزمین:** قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶ - **تعمیرات جزئی:** به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷ - تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

* تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و اصطلاحات مندرج در ضوابط آخرین طرح مصوب توسعه شهر (جامع یا تفصیلی) و یا دستورالعمل های مصوب که بر مبنای ضوابط طرح توسعه شهر تصویب شده باشند، تعاریف و اصطلاحات ضوابط و دستورالعمل های آخرین طرح توسعه شهری ارجحیت خواهند داشت.

۳۸ - قیمت P : منظور از (P) ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری های مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری های مصوب شهری می باشد.

۳۹ - k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

k_1 ضریب معبر در کاربری های مسکونی

k_2 ضریب معبر در کاربری های تجاری

k_3 ضریب معبر در کاربری های اداری

k_4 ضریب معبر در سایر کاربری های مصوب شهری

توضیحات:

۱ - چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود . همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲ - با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳۱۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲۰/۰۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۲۰/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳ - با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴ - قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵ - تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول شماره ۱ و ۲ زیر برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود:

جدول شماره ۱ – تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری – خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی – هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی – توریستی (و گردشگری)	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲ - عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) ... شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس + ۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی

		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی(به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان(پارک)محله ای
		ناحیه	بوستان(پارک)ناحیه ای
		شهر	بوستان(پارک)اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت(غیر از پارک)می یابد.

۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله‌ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - توریستی (وگردشگری)	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	غذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴-واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵-تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶-واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷-واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸-واحد تولید آج موم(مخصوص کندوی عسل) ۱۹-واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۱-واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱-واحد تولید نان بستنی ۲۲-واحد بسته بندی گلاب ۲۳-واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴-واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵-واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶-واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷-واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات	نساجی: ۱-واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲-شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳-جوراب بافی حداکثر سه دستگاه(با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۴-کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه(یا حداکثر ۱۰۰تن در سال -) ۵-واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶-تولید طناب نخي یا کفني، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷-واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه -

		بعدی آن	۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) - ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) - ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی - ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده - ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم - ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده - ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن - ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده - ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده - ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده - ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده - ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای - ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی - ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ - ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده - ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده - ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سببافی از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده - ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
۲۰	صنعتی		فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش -

		گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) - ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر - ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلفان (با استفاده از رول آماده -) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی - ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن - ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی		برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد.

		گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷- واحد تولید انواع ساعت- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ- ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴- واحد تولید آفتامات- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی -) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)

فصل دوم (عوارض)

الف - عوارض بر اراضی

تعرفه شماره ۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات (در تمامی کاربری ها)

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر طول)	توضیحات
۱	$1 \times k_i \times P_i$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد. بند (۴): رعایت قوانین و آیین‌نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات. بند (۵): در زمان صدور پروانه ساختمانی، مبلغ پرداختی قبلی بابت صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی (به جز تغییر کاربری، سهم خدمات، افراز و کارشناسی) از مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی کسر می گردد. --- k_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در کاربری مسکونی)

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات
۱	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها، (شامل انواع بالکن های روبسته، روباز، ایوان و رواق و...) و مستحدثات واقع در محوطه املاک (شامل سرویس بهداشتی، انبار، آلاچیق، سایه بان، پارکینگ، گلخانه، استخر و موارد مشابه خارج از اعیانی اصلی) می باشد.
۲	از ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح تفصیلی شهر لامرد مصوب ۱۳۸۶ و در صورت ابلاغ، طرح بازنگری طرح جامع شهر لامرد و تصویب آن توسط مراجع ذیصلاح از جمله کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری، کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس، شورای برنامه ریزی استان فارس و شورای عالی شهرسازی و معماری کشور می باشد.
۳	از ۱۸۰ درصد تا ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
۴	مازاد بر ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
بند (۵): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذبنفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه طبق تعرفه شماره ۶ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) --- k_1: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری مسکونی. P_1: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی.		
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)	توضیحات
۱	زیرزمین دوم و پایین تر	بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.
۲	زیرزمین اول	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.
۳	همکف (برای سطح اشغال مجاز بر اساس ضوابط آخرین طرح توسعه شهری)	بند (۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.
۴	طبقه اول	بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۴۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.
۵	طبقه دوم	بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
۶	طبقه سوم و بالاتر	بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.
		بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۱۰۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.
		بند (۸): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لامرد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
		بند (۹): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
		بند (۱۰): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
		بند (۱۱): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
		بند (۱۲): عوارض مشاعات، راه پله، راهرو و... معادل ۲۰٪ تعرفه فوق برای هر مترمربع در همکف، زیرزمین و طبقات لحاظ می گردد.

بند (۱۳) : عوارض زیربنای شرکت هایی که از قانون تجارت پیروی می کنند، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می گردد و زیربنای مربوط به سرپرستی بانک ها به صورت پذیره اداری محاسبه می شود. - - - k_2 : ضریب تعدیل معایر مصوب شورا برای کاربری تجاری. P_2 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری.	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)	توضیحات
۱	تا ۱۰۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روپسته، روباز می باشد.
۲	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لامرد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۳	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
		بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
		--- k_3 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری اداری. P_3 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۵ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (در سایر کاربری های مصوب شهری)

ردیف	نوع کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$0.85 \times k_4 \times P_4$	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۲	آموزشی	$0.85 \times k_4 \times P_4$	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع
۳	ورزشی	$3.50 \times k_4 \times P_4$	بازنگری شهر لامرد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۴	درمانی	$0.43 \times k_4 \times P_4$	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.
۵	فرهنگی - هنری	$0.16 \times k_4 \times P_4$	بند(۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۷	تجهیزات شهری	$2.15 \times k_4 \times P_4$	بند (۵): املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر
۸	تأسیسات شهری	$4.35 \times k_4 \times P_4$	بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۴۰/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۲۰/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۹	حمل و نقل و انبارداری	$8.00 \times k_4 \times P_4$	بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :
۱۰	نظامی	$0.43 \times k_4 \times P_4$	ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول شماره ۲ پیوست تعیین می گردد که ضرایب مربوطه در جدول های شماره ۳ و ۴ (جدول قیمت منطقه بندی و جدول ضرایب تعدیل معابر (K)) لحاظ گردیده است.
۱۱	باغات و کشاورزی	$0.30 \times k_4 \times P_4$	---
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل ۶۰ درصد همان کاربری در محدوده شهر	k_4 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای سایر کاربری های مصوب شهری.
۱۳	تفریحی - توریستی (و گردشگری)	$0.85 \times k_4 \times P_4$	P_4 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای سایر کاربری های مصوب شهری.
۱۴	صنعتی (و کارگاهی)	$8 \times k_4 \times P_4$	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعارفه شماره ۶ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری مسکونی)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات
۱	افزایش سطح اشغال در طبقه همکف $8 \times k_1 \times P_1$	بند (۱) : املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.
۲	تراکم در طبقه اول $8 \times k_1 \times P_1$	بند (۲) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.
۳	تراکم در طبقه دوم $12 \times k_1 \times P_1$	بند (۳) : در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رای کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند.
۴	تراکم در طبقه سوم $16 \times k_1 \times P_1$	---
۵	تراکم طبقه چهارم و طبقات بالاتر $20 \times k_1 \times P_1$	k_1 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری مسکونی. P_1 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری تجاری)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای متر مربع)	توضیحات
۱	$30 \times k_2 \times P_2$	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رأی کمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند. --- k_2: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری تجاری. P_2: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعارفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در کاربری اداری)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای متر مربع)	توضیحات
۱	$30 \times k_3 \times P_3$	بند (۱) : املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رأی کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳) : در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند. - - - k_3 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری اداری. P_3 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۹ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج - زیربنا (در سایر کاربری های مصوب شهری)

ردیف	نوع کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$1.7 \times k_4 \times P_4$	بند (۱) : املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رأی کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در سایر کاربری های مصوب شهری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳) : در خصوص افزایش سطح اشغال و تراکم ناشی از تخلف ساختمانی، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد، شامل این عوارض می گردند. --- k_4 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای سایر کاربری های مصوب شهری. P_4 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای سایر کاربری های مصوب شهری.
۲	آموزشی	$1.7 \times k_4 \times P_4$	
۳	ورزشی	$7 \times k_4 \times P_4$	
۴	درمانی	$0.86 \times k_4 \times P_4$	
۵	فرهنگی - هنری	$0.32 \times k_4 \times P_4$	
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۷	تجهیزات شهری	$4.3 \times k_4 \times P_4$	
۸	تأسیسات شهری	$8.7 \times k_4 \times P_4$	
۹	حمل و نقل و انبارداری	$16 \times k_4 \times P_4$	
۱۰	نظامی	$0.86 \times k_4 \times P_4$	
۱۱	باغات و کشاورزی	$0.60 \times k_4 \times P_4$	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل ۶۰ درصد همان کاربری در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی - توریستی (و گردشگری)	$1.7 \times k_4 \times P_4$	
۱۴	صنعتی (و کارگاهی)	$16 \times k_4 \times P_4$	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات
الف	عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی مشرف به حیاط (در سطح اشغال و تراکم مجاز طرح)	بند (۱) : در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند (۲) : چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۳) : در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد. بند (۴) : رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. --- k_i : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. P_i : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری می‌باشد.
۱	رو باز	
۲	رو بسته	
۳	ایوان (رواق)	
ب	عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی مشرف به حیاط (خارج از سطح اشغال و تراکم مجاز طرح)	
۴	رو باز	
۵	رو بسته	عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی مشرف به معبر و خارج حدود ملک
۶	ایوان (رواق)	
پ	عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی مشرف به معبر و خارج حدود ملک	
۷	رو باز	
۸	رو بسته	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی		

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای مستحقات واقع در حیاط (فضای باز) املاک
(در کاربری مسکونی)

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات
۱	سرویس بهداشتی و انبار (تا ۶ مترمربع) $2 \times k_1 \times P_1$	k_1 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری مسکونی. P_1 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی.
۲	سرویس بهداشتی و انبار (مازاد بر ۶ مترمربع) $8 \times k_1 \times P_1$	
۳	استخر روباز $4 \times k_1 \times P_1$	
۴	آلاچیق و سایه بان $4 \times k_1 \times P_1$	
۵	پارکینگ مسقف با سقف موقت و سبک (تا ۱ واحد و ارتفاع حدکثر ۲.۴ متر) معاف	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای مستحدثات واقع در حیاط (فضای باز) املاک
(در کاربری تجاری، اداری و سایر کاربری های مصوب شهری)

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات
۱	سرویس بهداشتی و انبار (تا ۶ مترمربع) $2 \times k_i \times P_i$	k_i : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. P_i : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری می باشد.
۲	سرویس بهداشتی و انبار (مازاد بر ۶ مترمربع) $8 \times k_i \times P_i$	
۳	استخر روباز $4 \times k_i \times P_i$	
۴	آلاچیق و سایه بان $4 \times k_i \times P_i$	
۵	پارکینگ مسقف با سقف موقت و سبک (تا ۱ واحد و ارتفاع حداکثر ۲.۴ متر) معاف	
۶	پارکینگ مسقف (بیش از ۱ واحد یا ارتفاع خارج از مجاز طرح) $1 \times k_i \times P_i$	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ب - عوارض بر مستحقات

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری ها)

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای سال اول، معاف	بند (۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند (۲) : عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی بند (۳) : اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند (۴) : املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . بند (۵) : ملاک تاریخ آخرین پروانه ساختمانی شامل احداث بنا، اضافه اشکوب یا تجدید بنا می باشد.
۲	سال دوم، معادل ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۳	سال سوم، معادل ۵ درصد	
۴	سال چهارم، معادل ۷ درصد	
۵	سال پنجم، معادل ۹ درصد	
۶	سال ششم، معادل ۱۱ درصد	
۷	سال هفتم، معادل ۱۳ درصد	
۸	سال هشتم، معادل ۱۵ درصد	
۹	سال نهم، معادل ۱۷ درصد	
۱۰	سال دهم، معادل ۱۹ درصد	
۱۱	برای سال یازدهم به بعد، هر سال معادل ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری ها)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، (و یا با مقررات ملی ساختمان مغایرت داشته باشد) صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. بند (۲): لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. بند (۳): در صورتی که حداقل یکی از سه شرط بند (۱) محقق نشده و مالک تقاضای احداث بنا داشته باشد، اما نقشه های مصوب پیوست پروانه ساختمانی با مقررات ملی ساختمان مغایرت داشته باشد، پروانه الزاماً باید اصلاح و یا تجدید گردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی (در تمامی کاربری ها)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزیات آتش نشانی هزینه گردد
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر سال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل مشمول نظام صنفی $m \times k_2 \times P_2 \times S$	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه *جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و... *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره: چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به
۲	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل غیر مشمول نظام صنفی $m \times k_2 \times P_2 \times S$	
۳	کیوسک ها و دکه های واقع در سطح شهر $0.8 m \times k_2 \times P_2 \times S$	

این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: در صورتی که عوارض مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی جهت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری از ۱۶۸ میلیون ریال بیشتر شود، مبلغ ۱۶۸ میلیون ریال محاسبه می گردد و در صورتی که از مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال کمتر شود، مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال محاسبه می گردد.

بند (۳): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۴): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

m : ضریب شغل طبق جدول شماره ۴ پیوست.

k_2 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری تجاری.

P_2 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری.

S : ضریبی از مساحت اعیان طبق جدول زیر:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	اعیانی تا ۲۰ مترمربع	۰.۸ (هشت دهم)
۲	اعیانی از ۲۱ تا ۴۰ مترمربع	۰.۹ (نه دهم)
۳	اعیانی از ۴۱ تا ۶۰ مترمربع	۱.۰ (یک)
۴	اعیانی از ۶۱ تا ۸۰ مترمربع	۱.۱ (یک و یک دهم)
۵	اعیانی از ۸۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۱.۲ (یک و دو دهم)
۶	اعیانی بیشتر از ۱۰۰ مترمربع	۱.۳ (یک و سه دهم)

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

پ - عوارض بر تأسیسات

تعرفه شماره ۱۷ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (مانند دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آن ها)

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر مترمربع یا هر متر ارتفاع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، کیوسک تلفن، دکل های برق و مخابرات (آنتن های BTS) و کلیه دکل های ارتباطی و سایر موارد مشابه بر اساس تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها (مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور) (به ازای هر مترمربع مساحت یا هر متر ارتفاع، هر کدام که بیشتر باشد)	این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. --- k_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ت - عوارض بر معابر

تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر سرویس)	توضیحات
۱	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عبور هرنوع کامیون باری بالاتر از ده تن در معابر کامیون ممنوع به ازاء هر سرویس
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ث - عوارض بر تبلیغات

تعرفه شماره ۱۹ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر مترمربع)	توضیحات
۱	نصب بیلپورد (آگهی نما) (روزانه به ازای هر مترمربع) $0.024 \times k_2 \times P_2$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری (روزانه به ازای هر مترمربع) $0.04 \times k_2 \times P_2$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	تابلوهای پزشکان مزاد بر تعرفه مصوب (سالانه به ازای هر مترمربع) $0.13 \times k_2 \times P_2$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر (روزانه به ازای هر مترمربع) $0.04 \times k_2 \times P_2$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ $A*B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. --- k_2 : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری تجاری. P_2 : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

ج - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره ۲۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز
۱	مسکونی	۲۰
۲	آموزش تحقیقات و فناوری، آموزشی	۵۰
۳	اداری و انتظامی	۵۵
۴	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	۶۰
۵	ورزشی	۳۵
۶	درمانی	۳۵
۷	فرهنگی - هنری / مذهبی	۲۰
۸	تجهیزات و تأسیسات شهری	۵۵
۹	حمل و نقل و انبارداری (و انبار تجاری مستقل)	۴۰
۱۰	نظامی	۱۰
۱۱	باغات و کشاورزی	۱۰
۱۲	باغ مسکونی	۲۰
۱۳	تاریخی و طبیعی	۱۰
۱۴	حریم	۵
۱۵	تفریحی - گردشگری	۴۵
۱۶	صنعتی (و کارگاهی)	۴۵
۱۷	سایر کاربری ها	۱۰
$0.5 \times H \times k_i \times P_i$		
بند (۱): املایی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۲): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستور العمل مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارض به میزان $10 \times k_1 \times P_1$ محاسبه و اخذ می گردد. تبصره: این بند فقط جهت کاربری معکوس به مسکونی (تبدیل انواع کاربری ها به مسکونی) محاسبه و وصول می شود. بند (۳): نحوه محاسبه و ضرایب تعدیل عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: (۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند (۲) اراضی تا ۵۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف فوق، ۸۵٪ عوارض موضوع این بند (۳) اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع: بابت ۵۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف های فوق، ۷۰٪ عوارض موضوع این بند (۴) اراضی تا ۳۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف های فوق، ۵۵٪ عوارض موضوع این بند (۵) اراضی تا ۵۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف های فوق، ۴۰٪ عوارض موضوع این بند (۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: بابت مساحت مازاد بر ردیف های فوق، ۲۵٪ عوارض موضوع این بند --- H: عبارت است از امتیاز کاربری مورد نظر (جدید) ذینفع مطابق طرح مصوب شهری، کمیسیون امور زیربنایی و یا سایر مراجع قانونی بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. k_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری جدید می باشد. P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری جدید می باشد.		
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۲۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر مترمربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز
۱	مسکونی	۲۰
۲	آموزش تحقیقات و فناوری، آموزشی	۵۰
۳	اداری و انتظامی	۵۵
۴	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	۶۰
۵	ورزشی	۳۵
۶	درمانی	۳۵
۷	فرهنگی - هنری / مذهبی	۲۰
۸	تجهیزات و تأسیسات شهری	۵۵
۹	حمل و نقل و انبارداری (و انبار تجاری مستقل)	۴۰
۱۰	نظامی	۱۰
۱۱	باغات و کشاورزی	۱۰
۱۲	باغ مسکونی	۱۰
۱۳	تاریخی و طبیعی	۱۰
۱۴	حریم	۵
۱۵	تفریحی - گردشگری	۴۵
۱۶	صنعتی (و کارگاهی)	۴۵
۱۷	سایر کاربری ها	۱۰
بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یا بند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۲): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستور العمل مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذی صلاح قانونی عوارض به میزان $10 \times k_1 \times P_1$ محاسبه و اخذ می گردد. تبصره: این بند فقط جهت کاربری معکوس به مسکونی (تبدیل انواع کاربری ها به مسکونی) محاسبه و وصول می شود. بند (۳): نحوه محاسبه و ضرایب تعدیل عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: (۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند (۲) اراضی تا ۵۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف فوق، ۸۵٪ عوارض موضوع این بند (۳) اراضی تا ۱۰۰۰ مترمربع: بابت ۵۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف های فوق، ۷۰٪ عوارض موضوع این بند (۴) اراضی تا ۳۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف های فوق، ۵۵٪ عوارض موضوع این بند (۵) اراضی تا ۵۰۰۰ مترمربع: بابت ۲۰۰۰ مترمربع مازاد بر ردیف های فوق، ۴۰٪ عوارض موضوع این بند (۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: بابت مساحت مازاد بر ردیف های فوق، ۲۵٪ عوارض موضوع این بند --- Δ: عبارت است از قدر مطلق تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر (جدید) ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری، مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع قانونی بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. k_i: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری با امتیاز بالاتر می باشد. P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری با امتیاز بالاتر می باشد.		
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض + تعاریف	
ماده واحده: با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.	
تعاریف احداث معبر: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند. تعریض معبر: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی،	
تبصره	توضیحات
تبصره ۱	موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترائز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد: $\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 40 \times k_i \times P_i$ --- A : عرض معبر بر اساس طرح B : عرض معبر قبل از هرگونه تغییر k_i : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری با امتیاز بالاتر می باشد. P_i : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری با امتیاز بالاتر می باشد.
تبصره ۲	املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع $80 \times k_i \times P_i$ می گردند. --- k_i : ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای کاربری با امتیاز بالاتر می باشد. P_i : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری با امتیاز بالاتر می باشد.
تبصره ۳	به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴	برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.
تبصره ۵	عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.
تبصره ۶	عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.
تبصره ۷	در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.
تبصره ۸	شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی(حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.
تبصره ۹	کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.
تبصره ۱۰	قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.
تبصره ۱۱	عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.
تبصره ۱۲	عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.
تبصره ۱۳	در مواردی که ایجاد پخ، قوس و عقب نشینی ملک منجر به تعریض اساس معبر و در نتیجه ایجاد ارزش افزوده برای ملک نگردد، مشمول این عوارض نمی شود.
تبصره ۱۴	درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.
تبصره ۱۵	تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۱۴۰۲ بلا اثر خواهد بود.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	

چ - سایر عوارض قانونی

تعرفه شماره ۲۳ - عوارض سطح شهر

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای هر مترمربع - سالیانه)	توضیحات
۱	$0.002 \times 15 \times P_i$	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هایی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می‌تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح مآخذ، وصول نماید. بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود. بند (۳): ای عوارض به عنوان عوارض معوقه به نرخ سال های پرداخت نشده محاسبه می‌گردد. - - - P_i: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری می‌باشد.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات		

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات												
۱	$K \times B \times N$	بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند(۲): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ اینجانب نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد. --- K : ضریب نوع درخت شامل (مثمر ۴۹ - نخل ۷۰ - غیر مثمر ۳۵) می باشد. B : بن درخت که عبارتست از محیط درخت (به سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد. در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. N : نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۱۸۰۰۰</td></tr> <tr> <td>۲</td><td>خرما</td><td>۱۸۰۰۰</td></tr> <tr> <td>۳</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۱۱۰۰۰</td></tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۸۰۰۰	۲	خرما	۱۸۰۰۰	۳	درخت غیر مثمر	۱۱۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت												
۱	درخت مثمر	۱۸۰۰۰												
۲	خرما	۱۸۰۰۰												
۳	درخت غیر مثمر	۱۱۰۰۰												
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی														

تذکره! در هر حال، مجموع عوارض صدور یک پروانه ساختمانی و عوارض سالیانه یک شغل در سال ۱۴۰۲ نسبت به همان عوارض در سال ۱۴۰۱ از نرخ تورم رسمی کشور، ارائه شده توسط مرکز آمار ایران (طبق جدول زیر)، بیشتر نخواهد بود و در غیر اینصورت، ملاک محاسبه، حداکثر سقف افزایش عوارض بر اساس نرخ تورم مذکور می باشد.

ردیف	ماه	نرخ تورم (درصد)	میانگین (درصد)
۱	دی ماه ۱۴۰۰	۴۲.۴۰	۴۱.۴۴
۲	بهمن ماه ۱۴۰۰	۴۱.۴۰	
۳	اسفند ماه ۱۴۰۰	۴۰.۲۰	
۴	فروردین ماه ۱۴۰۱	۳۹.۲۰	
۵	اردیبهشت ماه ۱۴۰۱	۳۸.۷۰	
۶	خرداد ماه ۱۴۰۱	۳۹.۴۰	
۷	تیر ماه ۱۴۰۱	۴۰.۵۰	
۸	مرداد ماه ۱۴۰۱	۴۱.۵۰	
۹	شهریور ماه ۱۴۰۱	۴۲.۱۰	
۱۰	مهر ماه ۱۴۰۱	۴۲.۹۰	
۱۱	آبان ماه ۱۴۰۱	۴۴.۰۰	
۱۲	آذر ماه ۱۴۰۱	۴۵.۰۰	

پیوست ها

جدول شماره ۱ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی (مهلت پروانه ساختمانی)

ردیف	گروه بندی بر اساس زیربنا و طبقات	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	گروه الف-۱: تا ۳۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک ها، کودکانستان ها، کارگاه ها و...	۱۲ ماه
۲	گروه الف-۲: از ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک ها، کودکانستان ها، کارگاه ها و...	۲۴ ماه
	گروه ب: از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع یا از ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی ناحیه مانند شعبه های فرعی بانک ها، مدارس متوسطه، درمانگاه ها، خوابگاه ها، سالن های ورزشی ساده و...	
۳	گروه ج: از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع یا از ۶ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی منطقه مانند فروشگاه های بزرگ، بیمارستان ها، مراکز فرهنگی، ایستگاه های فرعی مترو، ساختمان های پست، پلیس، آشنشانی، شعبه های اصلی بانک ها، مهمان پذیر ها، هتل های کوچک و...	۳۶ ماه
۴	گروه د-۱: از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه ها، استادیوم ها، دانشگاه ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل های بزرگ و...	۴۸ ماه
۵	گروه د-۲: بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه ها، استادیوم ها، دانشگاه ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل های بزرگ و...	۶۰ ماه
تبصره: پس از در نظر گرفتن مساحت و تعداد طبقات، ملاک تشخیص حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی، ردیف با زمان بیشتر می باشد.		
مستندات قانونی: تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ و اصلاحات بعدی آن و ماده (۲۰) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و مباحث مقررات ملی ساختمان		

جدول شماره ۲ - قیمت منطقه بندی دارایی سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب ۱۶ درصد (ریال)

ردیف	کاربری	ضریب تعدیل
۱	خدمانی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰.۷ (هفت دهم)
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار، توقفگاه	۰.۶ (شش دهم)
۳	الف: باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	۰.۱ (یک دهم)
	ب: اراضی مزروعی دیم، اراضی بکر و ملی	۰.۰۵ (پنج صدم)
۴	سایر	۰.۱ (یک دهم)

جدول شماره ۳ - قیمت منطقه بندی دارایی سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب ۱۶ درصد (ریال)

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
1,498	2,247	7,491	44,943	52,434	93,632	139,597	74,906	۶
1,566	2,349	7,831	46,986	54,817	97,888	149,811	78,310	۸
1,634	2,451	8,172	49,029	57,201	102,144	160,026	81,715	۱۰
1,702	2,554	8,512	51,072	59,584	106,400	170,240	85,120	۱۲
1,770	2,656	8,852	53,115	61,967	110,656	180,454	88,525	۱۴
1,839	2,758	9,193	55,158	64,351	114,912	190,669	91,930	۱۶
1,907	2,860	9,533	57,201	66,734	119,168	200,883	95,334	۱۸
1,975	2,962	9,874	59,244	69,117	123,424	211,098	98,739	۲۰
2,043	3,064	10,214	61,286	71,501	127,680	221,312		۲۲
2,111	3,166	10,555	63,329	73,884	131,936	231,526		۲۴
2,145	3,218	10,725	64,351	75,076	134,064	214,502		۲۵
2,179	3,269	10,895	65,372	76,268	136,192	241,741		۲۶
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	140,448	251,955		۲۸
2,315	3,473	11,576	69,458	81,034	144,704	262,170		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,060	3,090	10,300	61,797	72,097	121,722	174,496	102,995	۶
2,154	3,230	10,768	64,606	75,374	127,254	187,264	107,677	۸
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	132,787	200,032	112,358	۱۰
2,341	3,511	11,704	70,224	81,928	138,320	212,800	117,040	۱۲
2,434	3,652	12,172	73,033	85,205	143,853	225,568	121,722	۱۴
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	149,386	238,336	126,403	۱۶
2,622	3,933	13,108	78,651	91,759	154,918	251,104	131,085	۱۸
2,715	4,073	13,577	81,460	95,036	160,451	263,872	135,766	۲۰
2,809	4,213	14,045	84,269	98,314	165,984	276,640		۲۲
2,903	4,354	14,513	87,078	101,591	171,517	289,408		۲۴
2,949	4,424	14,747	88,482	103,229	174,283	268,128		۲۵
2,996	4,494	14,981	89,887	104,868	177,050	302,176		۲۶
3,090	4,635	15,449	92,696	108,145	182,582	314,944		۲۸
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	188,115	327,712		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	140,448	209,395	112,358	۶
2,349	3,524	11,747	70,479	82,226	146,832	224,717	117,466	۸
2,451	3,677	12,257	73,544	85,801	153,216	240,038	122,573	۱۰
2,554	3,830	12,768	76,608	89,376	159,600	255,360	127,680	۱۲
2,656	3,984	13,279	79,672	92,951	165,984	270,682	132,787	۱۴
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	172,368	286,003	137,894	۱۶
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	178,752	301,325	143,002	۱۸
2,962	4,443	14,811	88,865	103,676	185,136	316,646	148,109	۲۰
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	191,520	331,968		۲۲
3,166	4,750	15,832	94,994	110,826	197,904	347,290		۲۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	201,096	321,754		۲۵
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	204,288	362,611		۲۶
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	210,672	377,933		۲۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	217,056	393,254		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۴								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,996	4,494	14,981	89,887	104,868	168,538	279,194	149,811	۶
3,132	4,699	15,662	93,972	109,635	176,198	299,622	156,621	۸
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	183,859	320,051	163,430	۱۰
3,405	5,107	17,024	102,144	119,168	191,520	340,480	170,240	۱۲
3,541	5,311	17,705	106,230	123,935	199,181	360,909	177,050	۱۴
3,677	5,516	18,386	110,316	128,701	206,842	381,338	183,859	۱۶
3,813	5,720	19,067	114,401	133,468	214,502	401,766	190,669	۱۸
3,950	5,924	19,748	118,487	138,235	222,163	422,195	197,478	۲۰
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	229,824	442,624		۲۲
4,222	6,333	21,110	126,659	147,768	237,485	463,053		۲۴
4,290	6,435	21,450	128,701	150,152	241,315	429,005		۲۵
4,358	6,537	21,791	130,744	152,535	245,146	483,482		۲۶
4,494	6,742	22,472	134,830	157,302	252,806	503,910		۲۸
4,631	6,946	23,153	138,916	162,068	260,467	524,339		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,622	3,933	13,108	78,651	91,759	159,174	261,744	131,085	۶
2,741	4,111	13,704	82,226	95,930	166,410	280,896	137,043	۸
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	173,645	300,048	143,002	۱۰
2,979	4,469	14,896	89,376	104,272	180,880	319,200	148,960	۱۲
3,098	4,648	15,492	92,951	108,443	188,115	338,352	154,918	۱۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	195,350	357,504	160,877	۱۶
3,337	5,005	16,684	100,101	116,785	202,586	376,656	166,835	۱۸
3,456	5,184	17,279	103,676	120,956	209,821	395,808	172,794	۲۰
3,575	5,363	17,875	107,251	125,126	217,056	414,960		۲۲
3,694	5,541	18,471	110,826	129,297	224,291	434,112		۲۴
3,754	5,631	18,769	112,614	131,383	227,909	402,192		۲۵
3,813	5,720	19,067	114,401	133,468	231,526	453,264		۲۶
3,933	5,899	19,663	117,976	137,639	238,762	472,416		۲۸
4,052	6,078	20,259	121,551	141,810	245,997	491,568		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,060	3,090	10,300	61,797	72,097	121,722	209,395	102,995	۶
2,154	3,230	10,768	64,606	75,374	127,254	224,717	107,677	۸
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	132,787	240,038	112,358	۱۰
2,341	3,511	11,704	70,224	81,928	138,320	255,360	117,040	۱۲
2,434	3,652	12,172	73,033	85,205	143,853	270,682	121,722	۱۴
2,528	3,792	12,640	75,842	88,482	149,386	286,003	126,403	۱۶
2,622	3,933	13,108	78,651	91,759	154,918	301,325	131,085	۱۸
2,715	4,073	13,577	81,460	95,036	160,451	316,646	135,766	۲۰
2,809	4,213	14,045	84,269	98,314	165,984	331,968		۲۲
2,903	4,354	14,513	87,078	101,591	171,517	347,290		۲۴
2,949	4,424	14,747	88,482	103,229	174,283	321,754		۲۵
2,996	4,494	14,981	89,887	104,868	177,050	362,611		۲۶
3,090	4,635	15,449	92,696	108,145	182,582	377,933		۲۸
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	188,115	393,254		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۷								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	187,264	305,368	159,174	۶
3,328	4,992	16,641	99,846	116,487	195,776	327,712	166,410	۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	204,288	350,056	173,645	۱۰
3,618	5,426	18,088	108,528	126,616	212,800	372,400	180,880	۱۲
3,762	5,643	18,812	112,869	131,681	221,312	394,744	188,115	۱۴
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	229,824	417,088	195,350	۱۶
4,052	6,078	20,259	121,551	141,810	238,336	439,432	202,586	۱۸
4,196	6,295	20,982	125,892	146,875	246,848	461,776	209,821	۲۰
4,341	6,512	21,706	130,234	151,939	255,360	484,120		۲۲
4,486	6,729	22,429	134,575	157,004	263,872	506,464		۲۴
4,558	6,837	22,791	136,745	159,536	268,128	469,224		۲۵
4,631	6,946	23,153	138,916	162,068	272,384	528,808		۲۶
4,775	7,163	23,876	143,257	167,133	280,896	551,152		۲۸
4,920	7,380	24,600	147,598	172,198	289,408	573,496		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۸								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,745	5,618	18,726	112,358	131,085	215,283	418,790	187,264	۶
3,916	5,873	19,578	117,466	137,043	225,069	449,434	195,776	۸
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	234,854	480,077	204,288	۱۰
4,256	6,384	21,280	127,680	148,960	244,640	510,720	212,800	۱۲
4,426	6,639	22,131	132,787	154,918	254,426	541,363	221,312	۱۴
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	264,211	572,006	229,824	۱۶
4,767	7,150	23,834	143,002	166,835	273,997	602,650	238,336	۱۸
4,937	7,405	24,685	148,109	172,794	283,782	633,293	246,848	۲۰
5,107	7,661	25,536	153,216	178,752	293,568	663,936		۲۲
5,277	7,916	26,387	158,323	184,710	303,354	694,579		۲۴
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	308,246	643,507		۲۵
5,448	8,172	27,238	163,430	190,669	313,139	725,222		۲۶
5,618	8,427	28,090	168,538	196,627	322,925	755,866		۲۸
5,788	8,682	28,941	173,645	202,586	332,710	786,509		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۹								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,745	5,618	18,726	112,358	131,085	224,717	418,790	187,264	۶
3,916	5,873	19,578	117,466	137,043	234,931	449,434	195,776	۸
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	245,146	480,077	204,288	۱۰
4,256	6,384	21,280	127,680	148,960	255,360	510,720	212,800	۱۲
4,426	6,639	22,131	132,787	154,918	265,574	541,363	221,312	۱۴
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	275,789	572,006	229,824	۱۶
4,767	7,150	23,834	143,002	166,835	286,003	602,650	238,336	۱۸
4,937	7,405	24,685	148,109	172,794	296,218	633,293	246,848	۲۰
5,107	7,661	25,536	153,216	178,752	306,432	663,936		۲۲
5,277	7,916	26,387	158,323	184,710	316,646	694,579		۲۴
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	321,754	643,507		۲۵
5,448	8,172	27,238	163,430	190,669	326,861	725,222		۲۶
5,618	8,427	28,090	168,538	196,627	337,075	755,866		۲۸
5,788	8,682	28,941	173,645	202,586	347,290	786,509		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۰								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,745	5,618	18,726	112,358	131,085	215,283	348,992	187,264	۶
3,916	5,873	19,578	117,466	137,043	225,069	374,528	195,776	۸
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	234,854	400,064	204,288	۱۰
4,256	6,384	21,280	127,680	148,960	244,640	425,600	212,800	۱۲
4,426	6,639	22,131	132,787	154,918	254,426	451,136	221,312	۱۴
4,596	6,895	22,982	137,894	160,877	264,211	476,672	229,824	۱۶
4,767	7,150	23,834	143,002	166,835	273,997	502,208	238,336	۱۸
4,937	7,405	24,685	148,109	172,794	283,782	527,744	246,848	۲۰
5,107	7,661	25,536	153,216	178,752	293,568	553,280		۲۲
5,277	7,916	26,387	158,323	184,710	303,354	578,816		۲۴
5,363	8,044	26,813	160,877	187,690	308,246	536,256		۲۵
5,448	8,172	27,238	163,430	190,669	313,139	604,352		۲۶
5,618	8,427	28,090	168,538	196,627	322,925	629,888		۲۸
5,788	8,682	28,941	173,645	202,586	332,710	655,424		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
4,869	7,303	24,344	146,066	170,410	280,896	471,139	243,443	۶
5,090	7,635	25,451	152,705	178,156	293,664	505,613	254,509	۸
5,311	7,967	26,557	159,345	185,902	306,432	540,086	265,574	۱۰
5,533	8,299	27,664	165,984	193,648	319,200	574,560	276,640	۱۲
5,754	8,631	28,771	172,623	201,394	331,968	609,034	287,706	۱۴
5,975	8,963	29,877	179,263	209,140	344,736	643,507	298,771	۱۶
6,197	9,295	30,984	185,902	216,886	357,504	677,981	309,837	۱۸
6,418	9,627	32,090	192,541	224,632	370,272	712,454	320,902	۲۰
6,639	9,959	33,197	199,181	232,378	383,040	746,928		۲۲
6,861	10,291	34,303	205,820	240,124	395,808	781,402		۲۴
6,971	10,457	34,857	209,140	243,996	402,192	723,946		۲۵
7,082	10,623	35,410	212,460	247,869	408,576	815,875		۲۶
7,303	10,955	36,516	219,099	255,615	421,344	850,349		۲۸
7,525	11,287	37,623	225,738	263,361	434,112	884,822		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,809	4,213	14,045	84,269	98,314	159,174	191,946	140,448	۶
2,937	4,405	14,683	88,099	102,782	166,410	205,990	146,832	۸
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	173,645	220,035	153,216	۱۰
3,192	4,788	15,960	95,760	111,720	180,880	234,080	159,600	۱۲
3,320	4,980	16,598	99,590	116,189	188,115	248,125	165,984	۱۴
3,447	5,171	17,237	103,421	120,658	195,350	262,170	172,368	۱۶
3,575	5,363	17,875	107,251	125,126	202,586	276,214	178,752	۱۸
3,703	5,554	18,514	111,082	129,595	209,821	290,259	185,136	۲۰
3,830	5,746	19,152	114,912	134,064	217,056	304,304		۲۲
3,958	5,937	19,790	118,742	138,533	224,291	318,349		۲۴
4,022	6,033	20,110	120,658	140,767	227,909	294,941		۲۵
4,086	6,129	20,429	122,573	143,002	231,526	332,394		۲۶
4,213	6,320	21,067	126,403	147,470	238,762	346,438		۲۸
4,341	6,512	21,706	130,234	151,939	245,997	360,483		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
3,183	4,775	15,917	95,505	111,422	168,538	226,845	159,174	۶
3,328	4,992	16,641	99,846	116,487	176,198	243,443	166,410	۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	183,859	260,042	173,645	۱۰
3,618	5,426	18,088	108,528	126,616	191,520	276,640	180,880	۱۲
3,762	5,643	18,812	112,869	131,681	199,181	293,238	188,115	۱۴
3,907	5,861	19,535	117,210	136,745	206,842	309,837	195,350	۱۶
4,052	6,078	20,259	121,551	141,810	214,502	326,435	202,586	۱۸
4,196	6,295	20,982	125,892	146,875	222,163	343,034	209,821	۲۰
4,341	6,512	21,706	130,234	151,939	229,824	359,632		۲۲
4,486	6,729	22,429	134,575	157,004	237,485	376,230		۲۴
4,558	6,837	22,791	136,745	159,536	241,315	348,566		۲۵
4,631	6,946	23,153	138,916	162,068	245,146	392,829		۲۶
4,775	7,163	23,876	143,257	167,133	252,806	409,427		۲۸
4,920	7,380	24,600	147,598	172,198	260,467	426,026		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۴								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,547	3,820	12,734	76,404	89,138	140,448	174,496	127,340	۶
2,663	3,994	13,313	79,877	93,189	146,832	187,264	133,128	۸
2,778	4,167	13,892	83,350	97,241	153,216	200,032	138,916	۱۰
2,894	4,341	14,470	86,822	101,293	159,600	212,800	144,704	۱۲
3,010	4,515	15,049	90,295	105,345	165,984	225,568	150,492	۱۴
3,126	4,688	15,628	93,768	109,396	172,368	238,336	156,280	۱۶
3,241	4,862	16,207	97,241	113,448	178,752	251,104	162,068	۱۸
3,357	5,036	16,786	100,714	117,500	185,136	263,872	167,857	۲۰
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	191,520	276,640		۲۲
3,589	5,383	17,943	107,660	125,603	197,904	289,408		۲۴
3,647	5,470	18,233	109,396	127,629	201,096	268,128		۲۵
3,704	5,557	18,522	111,133	129,655	204,288	302,176		۲۶
3,820	5,730	19,101	114,606	133,706	210,672	314,944		۲۸
3,936	5,904	19,680	118,078	137,758	217,056	327,712		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	131,085	174,496	112,358	۶
2,349	3,524	11,747	70,479	82,226	137,043	187,264	117,466	۸
2,451	3,677	12,257	73,544	85,801	143,002	200,032	122,573	۱۰
2,554	3,830	12,768	76,608	89,376	148,960	212,800	127,680	۱۲
2,656	3,984	13,279	79,672	92,951	154,918	225,568	132,787	۱۴
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	160,877	238,336	137,894	۱۶
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	166,835	251,104	143,002	۱۸
2,962	4,443	14,811	88,865	103,676	172,794	263,872	148,109	۲۰
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	178,752	276,640		۲۲
3,166	4,750	15,832	94,994	110,826	184,710	289,408		۲۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	187,690	268,128		۲۵
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	190,669	302,176		۲۶
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	196,627	314,944		۲۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	202,586	327,712		۳۰

قیمت منطقه بندی - بلوک ۱۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
P4					P3	P2	P1	
2,247	3,371	11,236	67,415	78,651	131,085	174,496	112,358	۶
2,349	3,524	11,747	70,479	82,226	137,043	187,264	117,466	۸
2,451	3,677	12,257	73,544	85,801	143,002	200,032	122,573	۱۰
2,554	3,830	12,768	76,608	89,376	148,960	212,800	127,680	۱۲
2,656	3,984	13,279	79,672	92,951	154,918	225,568	132,787	۱۴
2,758	4,137	13,789	82,737	96,526	160,877	238,336	137,894	۱۶
2,860	4,290	14,300	85,801	100,101	166,835	251,104	143,002	۱۸
2,962	4,443	14,811	88,865	103,676	172,794	263,872	148,109	۲۰
3,064	4,596	15,322	91,930	107,251	178,752	276,640		۲۲
3,166	4,750	15,832	94,994	110,826	184,710	289,408		۲۴
3,218	4,826	16,088	96,526	112,614	187,690	268,128		۲۵
3,269	4,903	16,343	98,058	114,401	190,669	302,176		۲۶
3,371	5,056	16,854	101,123	117,976	196,627	314,944		۲۸
3,473	5,209	17,364	104,187	121,551	202,586	327,712		۳۰

جدول شماره ۴ - ضریب تعدیل معابر (K)

ضریب (K) - بلوک ۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
598.09	398.72	119.62	19.94	17.09	9.57	4.49	5.76	۶
625.72	417.14	125.14	20.86	17.88	10.01	4.58	5.76	۸
651.04	434.03	130.21	21.70	18.60	10.42	4.65	5.76	۱۰
674.34	449.56	134.87	22.48	19.27	10.79	4.72	5.76	۱۲
695.85	463.90	139.17	23.20	19.88	11.13	4.78	5.54	۱۴
715.77	477.18	143.15	23.86	20.45	11.45	4.83	5.33	۱۶
734.26	489.51	146.85	24.48	20.98	11.75	4.88	5.14	۱۸
708.94	472.63	141.79	23.63	20.26	11.34	4.64	4.96	۲۰
685.31	456.87	137.06	22.84	19.58	10.96	4.43		۲۲
663.20	442.13	132.64	22.11	18.95	10.61	4.23		۲۴
652.67	435.12	130.53	21.76	18.65	10.44	4.57		۲۵
642.48	428.32	128.50	21.42	18.36	10.28	4.05		۲۶
623.01	415.34	124.60	20.77	17.80	9.97	3.89		۲۸
604.68	403.12	120.94	20.16	17.28	9.67	3.74		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
521.97	347.98	104.39	17.40	14.91	8.83	4.62	5.98	۶
546.08	364.05	109.22	18.20	15.60	9.24	4.71	5.98	۸
568.18	378.79	113.64	18.94	16.23	9.62	4.79	5.98	۱۰
588.52	392.34	117.70	19.62	16.81	9.96	4.86	5.98	۱۲
607.29	404.86	121.46	20.24	17.35	10.28	4.92	5.75	۱۴
624.67	416.45	124.93	20.82	17.85	10.57	4.97	5.54	۱۶
640.81	427.20	128.16	21.36	18.31	10.84	5.02	5.34	۱۸
618.71	412.47	123.74	20.62	17.68	10.47	4.78	5.16	۲۰
598.09	398.72	119.62	19.94	17.09	10.12	4.55		۲۲
578.79	385.86	115.76	19.29	16.54	9.79	4.35		۲۴
569.61	379.74	113.92	18.99	16.27	9.64	4.70		۲۵
560.71	373.80	112.14	18.69	16.02	9.49	4.17		۲۶
543.71	362.48	108.74	18.12	15.53	9.20	4.00		۲۸
527.72	351.82	105.54	17.59	15.08	8.93	3.84		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
478.47	318.98	95.69	15.95	13.67	7.66	3.85	5.48	۶
500.57	333.71	100.11	16.69	14.30	8.01	3.92	5.48	۸
520.83	347.22	104.17	17.36	14.88	8.33	3.99	5.48	۱۰
539.47	359.65	107.89	17.98	15.41	8.63	4.05	5.48	۱۲
556.68	371.12	111.34	18.56	15.91	8.91	4.10	5.27	۱۴
572.61	381.74	114.52	19.09	16.36	9.16	4.14	5.08	۱۶
587.41	391.60	117.48	19.58	16.78	9.40	4.18	4.90	۱۸
567.15	378.10	113.43	18.91	16.20	9.07	3.98	4.73	۲۰
548.25	365.50	109.65	18.27	15.66	8.77	3.80		۲۲
530.56	353.71	106.11	17.69	15.16	8.49	3.63		۲۴
522.14	348.09	104.43	17.40	14.92	8.35	3.92		۲۵
513.98	342.65	102.80	17.13	14.69	8.22	3.47		۲۶
498.41	332.27	99.68	16.61	14.24	7.97	3.33		۲۸
483.75	322.50	96.75	16.12	13.82	7.74	3.20		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۴								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
299.04	199.36	59.81	9.97	8.54	5.32	2.25	4.52	۶
312.86	208.57	62.57	10.43	8.94	5.56	2.29	4.52	۸
325.52	217.01	65.10	10.85	9.30	5.79	2.33	4.52	۱۰
337.17	224.78	67.43	11.24	9.63	5.99	2.36	4.52	۱۲
347.93	231.95	69.59	11.60	9.94	6.19	2.39	4.35	۱۴
357.88	238.59	71.58	11.93	10.23	6.36	2.42	4.19	۱۶
367.13	244.75	73.43	12.24	10.49	6.53	2.44	4.04	۱۸
354.47	236.31	70.89	11.82	10.13	6.30	2.32	3.90	۲۰
342.65	228.44	68.53	11.42	9.79	6.09	2.21		۲۲
331.60	221.07	66.32	11.05	9.47	5.90	2.12		۲۴
326.34	217.56	65.27	10.88	9.32	5.80	2.28		۲۵
321.24	214.16	64.25	10.71	9.18	5.71	2.03		۲۶
311.50	207.67	62.30	10.38	8.90	5.54	1.94		۲۸
302.34	201.56	60.47	10.08	8.64	5.37	1.87		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
341.76	227.84	68.35	11.39	9.76	5.63	2.40	4.89	۶
357.55	238.37	71.51	11.92	10.22	5.89	2.44	4.89	۸
372.02	248.02	74.40	12.40	10.63	6.13	2.48	4.89	۱۰
385.34	256.89	77.07	12.84	11.01	6.35	2.52	4.89	۱۲
397.63	265.09	79.53	13.25	11.36	6.55	2.55	4.70	۱۴
409.01	272.67	81.80	13.63	11.69	6.74	2.58	4.53	۱۶
419.58	279.72	83.92	13.99	11.99	6.91	2.60	4.36	۱۸
405.11	270.07	81.02	13.50	11.57	6.67	2.48	4.21	۲۰
391.60	261.07	78.32	13.05	11.19	6.45	2.36		۲۲
378.97	252.65	75.79	12.63	10.83	6.24	2.26		۲۴
372.96	248.64	74.59	12.43	10.66	6.14	2.44		۲۵
367.13	244.75	73.43	12.24	10.49	6.05	2.16		۲۶
356.00	237.34	71.20	11.87	10.17	5.86	2.07		۲۸
345.53	230.36	69.11	11.52	9.87	5.69	1.99		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
434.97	289.98	86.99	14.50	12.43	7.36	3.00	4.19	۶
455.07	303.38	91.01	15.17	13.00	7.70	3.05	4.19	۸
473.48	315.66	94.70	15.78	13.53	8.01	3.10	4.19	۱۰
490.43	326.95	98.09	16.35	14.01	8.30	3.15	4.19	۱۲
506.07	337.38	101.21	16.87	14.46	8.56	3.19	4.03	۱۴
520.56	347.04	104.11	17.35	14.87	8.81	3.22	3.88	۱۶
534.01	356.00	106.80	17.80	15.26	9.04	3.25	3.74	۱۸
515.59	343.73	103.12	17.19	14.73	8.73	3.09	3.61	۲۰
498.41	332.27	99.68	16.61	14.24	8.43	2.95		۲۲
482.33	321.55	96.47	16.08	13.78	8.16	2.82		۲۴
474.67	316.45	94.93	15.82	13.56	8.03	3.05		۲۵
467.25	311.50	93.45	15.58	13.35	7.91	2.70		۲۶
453.10	302.06	90.62	15.10	12.95	7.67	2.59		۲۸
439.77	293.18	87.95	14.66	12.56	7.44	2.49		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۷								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
281.45	187.63	56.29	9.38	8.04	4.78	2.05	4.26	۶
294.45	196.30	58.89	9.82	8.41	5.01	2.09	4.26	۸
306.37	204.25	61.27	10.21	8.75	5.21	2.13	4.26	۱۰
317.34	211.56	63.47	10.58	9.07	5.39	2.16	4.26	۱۲
327.46	218.31	65.49	10.92	9.36	5.57	2.18	4.09	۱۴
336.83	224.55	67.37	11.23	9.62	5.73	2.21	3.94	۱۶
345.53	230.36	69.11	11.52	9.87	5.87	2.23	3.80	۱۸
333.62	222.41	66.72	11.12	9.53	5.67	2.12	3.67	۲۰
322.50	215.00	64.50	10.75	9.21	5.48	2.02		۲۲
312.09	208.06	62.42	10.40	8.92	5.31	1.93		۲۴
307.14	204.76	61.43	10.24	8.78	5.22	2.09		۲۵
302.34	201.56	60.47	10.08	8.64	5.14	1.85		۲۶
293.18	195.45	58.64	9.77	8.38	4.98	1.78		۲۸
284.56	189.70	56.91	9.49	8.13	4.84	1.71		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۸								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
239.23	159.49	47.85	7.97	6.84	4.16	1.50	3.62	۶
250.29	166.86	50.06	8.34	7.15	4.35	1.53	3.62	۸
260.42	173.61	52.08	8.68	7.44	4.53	1.55	3.62	۱۰
269.74	179.82	53.95	8.99	7.71	4.69	1.57	3.62	۱۲
278.34	185.56	55.67	9.28	7.95	4.84	1.59	3.48	۱۴
286.31	190.87	57.26	9.54	8.18	4.98	1.61	3.35	۱۶
293.70	195.80	58.74	9.79	8.39	5.11	1.63	3.23	۱۸
283.58	189.05	56.72	9.45	8.10	4.93	1.55	3.12	۲۰
274.12	182.75	54.82	9.14	7.83	4.77	1.48		۲۲
265.28	176.85	53.06	8.84	7.58	4.62	1.41		۲۴
261.07	174.05	52.21	8.70	7.46	4.54	1.52		۲۵
256.99	171.33	51.40	8.57	7.34	4.47	1.35		۲۶
249.20	166.14	49.84	8.31	7.12	4.34	1.30		۲۸
241.87	161.25	48.37	8.06	6.91	4.21	1.25		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۹								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
334.93	223.29	66.99	11.16	9.57	5.58	2.14	4.14	۶
350.40	233.60	70.08	11.68	10.01	5.84	2.18	4.14	۸
364.58	243.06	72.92	12.15	10.42	6.08	2.22	4.14	۱۰
377.63	251.75	75.53	12.59	10.79	6.29	2.25	4.14	۱۲
389.68	259.78	77.94	12.99	11.13	6.49	2.28	3.99	۱۴
400.83	267.22	80.17	13.36	11.45	6.68	2.30	3.84	۱۶
411.18	274.12	82.24	13.71	11.75	6.85	2.32	3.70	۱۸
397.01	264.67	79.40	13.23	11.34	6.62	2.21	3.57	۲۰
383.77	255.85	76.75	12.79	10.96	6.40	2.11		۲۲
371.39	247.59	74.28	12.38	10.61	6.19	2.02		۲۴
365.50	243.66	73.10	12.18	10.44	6.09	2.18		۲۵
359.79	239.86	71.96	11.99	10.28	6.00	1.93		۲۶
348.88	232.59	69.78	11.63	9.97	5.81	1.85		۲۸
338.62	225.75	67.72	11.29	9.67	5.64	1.78		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۰								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
334.93	223.29	66.99	11.16	9.57	5.83	2.44	3.82	۶
350.40	233.60	70.08	11.68	10.01	6.10	2.49	3.82	۸
364.58	243.06	72.92	12.15	10.42	6.34	2.53	3.82	۱۰
377.63	251.75	75.53	12.59	10.79	6.57	2.56	3.82	۱۲
389.68	259.78	77.94	12.99	11.13	6.78	2.59	3.67	۱۴
400.83	267.22	80.17	13.36	11.45	6.97	2.62	3.53	۱۶
411.18	274.12	82.24	13.71	11.75	7.15	2.65	3.41	۱۸
397.01	264.67	79.40	13.23	11.34	6.91	2.52	3.29	۲۰
383.77	255.85	76.75	12.79	10.96	6.68	2.40		۲۲
371.39	247.59	74.28	12.38	10.61	6.46	2.30		۲۴
365.50	243.66	73.10	12.18	10.44	6.36	2.48		۲۵
359.79	239.86	71.96	11.99	10.28	6.26	2.20		۲۶
348.88	232.59	69.78	11.63	9.97	6.07	2.11		۲۸
338.62	225.75	67.72	11.29	9.67	5.89	2.03		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۱								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
257.64	171.76	51.53	8.59	7.36	4.47	1.90	3.19	۶
269.54	179.69	53.91	8.98	7.70	4.67	1.94	3.19	۸
280.45	186.97	56.09	9.35	8.01	4.86	1.97	3.19	۱۰
290.49	193.66	58.10	9.68	8.30	5.04	2.00	3.19	۱۲
299.75	199.83	59.95	9.99	8.56	5.20	2.02	3.07	۱۴
308.33	205.55	61.67	10.28	8.81	5.34	2.05	2.95	۱۶
316.30	210.86	63.26	10.54	9.04	5.48	2.06	2.85	۱۸
305.39	203.59	61.08	10.18	8.73	5.29	1.97	2.75	۲۰
295.21	196.81	59.04	9.84	8.43	5.12	1.87		۲۲
285.69	190.46	57.14	9.52	8.16	4.95	1.79		۲۴
281.15	187.43	56.23	9.37	8.03	4.87	1.93		۲۵
276.76	184.51	55.35	9.23	7.91	4.80	1.72		۲۶
268.37	178.91	53.67	8.95	7.67	4.65	1.65		۲۸
260.48	173.65	52.10	8.68	7.44	4.51	1.58		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۲								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
414.67	276.45	82.93	13.82	11.85	7.32	3.85	4.47	۶
433.83	289.22	86.77	14.46	12.40	7.66	3.92	4.47	۸
451.39	300.93	90.28	15.05	12.90	7.97	3.99	4.47	۱۰
467.54	311.70	93.51	15.58	13.36	8.25	4.05	4.47	۱۲
482.46	321.64	96.49	16.08	13.78	8.51	4.10	4.30	۱۴
496.26	330.84	99.25	16.54	14.18	8.76	4.14	4.14	۱۶
509.09	339.39	101.82	16.97	14.55	8.98	4.18	3.99	۱۸
491.53	327.69	98.31	16.38	14.04	8.67	3.98	3.86	۲۰
475.15	316.76	95.03	15.84	13.58	8.38	3.80		۲۲
459.82	306.55	91.96	15.33	13.14	8.11	3.63		۲۴
452.52	301.68	90.50	15.08	12.93	7.99	3.92		۲۵
445.45	296.97	89.09	14.85	12.73	7.86	3.47		۲۶
431.95	287.97	86.39	14.40	12.34	7.62	3.33		۲۸
419.25	279.50	83.85	13.97	11.98	7.40	3.20		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۳								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
455.60	303.73	91.12	15.19	13.02	8.61	3.75	3.87	۶
475.33	316.89	95.07	15.84	13.58	8.98	3.82	3.87	۸
493.42	328.95	98.68	16.45	14.10	9.32	3.89	3.87	۱۰
510.06	340.04	102.01	17.00	14.57	9.63	3.94	3.87	۱۲
525.42	350.28	105.08	17.51	15.01	9.92	3.99	3.72	۱۴
539.65	359.76	107.93	17.99	15.42	10.19	4.04	3.58	۱۶
552.85	368.57	110.57	18.43	15.80	10.44	4.07	3.46	۱۸
533.79	355.86	106.76	17.79	15.25	10.08	3.88	3.34	۲۰
516.00	344.00	103.20	17.20	14.74	9.75	3.70		۲۲
499.35	332.90	99.87	16.65	14.27	9.43	3.54		۲۴
491.42	327.62	98.28	16.38	14.04	9.28	3.82		۲۵
483.75	322.50	96.75	16.12	13.82	9.14	3.39		۲۶
469.09	312.72	93.82	15.64	13.40	8.86	3.25		۲۸
455.29	303.53	91.06	15.18	13.01	8.60	3.12		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۴								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
492.54	328.36	98.51	16.42	14.07	8.93	4.62	3.87	۶
515.29	343.53	103.06	17.18	14.72	9.34	4.71	3.87	۸
536.15	357.43	107.23	17.87	15.32	9.72	4.79	3.87	۱۰
555.34	370.23	111.07	18.51	15.87	10.07	4.86	3.87	۱۲
573.05	382.04	114.61	19.10	16.37	10.39	4.92	3.72	۱۴
589.45	392.97	117.89	19.65	16.84	10.69	4.97	3.58	۱۶
604.68	403.12	120.94	20.16	17.28	10.96	5.02	3.46	۱۸
583.83	389.22	116.77	19.46	16.68	10.59	4.78	3.34	۲۰
564.37	376.25	112.87	18.81	16.12	10.23	4.55		۲۲
546.16	364.11	109.23	18.21	15.60	9.90	4.35		۲۴
537.50	358.33	107.50	17.92	15.36	9.75	4.70		۲۵
529.10	352.73	105.82	17.64	15.12	9.59	4.17		۲۶
513.06	342.04	102.61	17.10	14.66	9.30	4.00		۲۸
497.97	331.98	99.59	16.60	14.23	9.03	3.84		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۵								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
558.21	372.14	111.64	18.61	15.95	9.57	4.62	4.39	۶
584.00	389.33	116.80	19.47	16.69	10.01	4.71	4.39	۸
607.64	405.09	121.53	20.25	17.36	10.42	4.79	4.39	۱۰
629.39	419.59	125.88	20.98	17.98	10.79	4.86	4.39	۱۲
649.46	432.97	129.89	21.65	18.56	11.13	4.92	4.22	۱۴
668.05	445.36	133.61	22.27	19.09	11.45	4.97	4.06	۱۶
685.31	456.87	137.06	22.84	19.58	11.75	5.02	3.92	۱۸
661.68	441.12	132.34	22.06	18.91	11.34	4.78	3.78	۲۰
639.62	426.41	127.92	21.32	18.27	10.96	4.55		۲۲
618.99	412.66	123.80	20.63	17.69	10.61	4.35		۲۴
609.16	406.11	121.83	20.31	17.40	10.44	4.70		۲۵
599.64	399.76	119.93	19.99	17.13	10.28	4.17		۲۶
581.47	387.65	116.29	19.38	16.61	9.97	4.00		۲۸
564.37	376.25	112.87	18.81	16.12	9.67	3.84		۳۰

ضریب (K) - بلوک ۱۶								
کاربری								عرض معبر (متر)
سایر ۴	سایر ۳ - ۲	سایر ۳ - ۱	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	
K4					K3	K2	K1	
398.72	265.82	79.74	13.29	11.39	6.84	3.85	3.84	۶
417.14	278.10	83.43	13.90	11.92	7.15	3.92	3.84	۸
434.03	289.35	86.81	14.47	12.40	7.44	3.99	3.84	۱۰
449.56	299.71	89.91	14.99	12.84	7.71	4.05	3.84	۱۲
463.90	309.27	92.78	15.46	13.25	7.95	4.10	3.69	۱۴
477.18	318.12	95.44	15.91	13.63	8.18	4.14	3.55	۱۶
489.51	326.34	97.90	16.32	13.99	8.39	4.18	3.43	۱۸
472.63	315.08	94.53	15.75	13.50	8.10	3.98	3.31	۲۰
456.87	304.58	91.37	15.23	13.05	7.83	3.80		۲۲
442.13	294.76	88.43	14.74	12.63	7.58	3.63		۲۴
435.12	290.08	87.02	14.50	12.43	7.46	3.92		۲۵
428.32	285.54	85.66	14.28	12.24	7.34	3.47		۲۶
415.34	276.89	83.07	13.84	11.87	7.12	3.33		۲۸
403.12	268.75	80.62	13.44	11.52	6.91	3.20		۳۰

جدول شماره ۵ - ضریب مشاغل (m)

الف: اصناف غیر مشمول نظام صنفی					
ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱	بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها،	92	۱۵	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،	20
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	46	۱۶	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	23
۳	موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	27.5	۱۷	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	9
۴	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه	18	۱۸	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	9
۵	آموزشگاه‌های رانندگی	18	۱۹	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...	9
۶	پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	46	۲۰	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	18
۷	باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	9	۲۱	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	18
۸	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	13.8	۲۲	مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	36
۹	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری	27.5	۲۳	کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..	18
۱۰	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	18	۲۴	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	18
۱۱	استخرهای شنا عمومی	4	۲۵	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	27
۱۲	دفاتر تاکسی‌های اینترنتی	4	۲۶	خدمات خودپرداز بانک	13
۱۳	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	50	۲۷	دفاتر کارگزاری بورس و اوراق بهادار	46
۱۴	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	18			

ب: اصناف مشمول نظام صنفی					
ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱	آرایشگران و خدمات بهداشتی		۲	قنادان و نانویان	
۱-۱	آرایشگاه مردانه	1.56	۱-۲	نانوایی	1.8
۲-۱	آرایشگاه زنانه	2.5	۲-۲	تولیدی نان حجیم و فانتزی	2
۳-۱	گرمابه داران	1.8	۳-۲	قنادی و شیرینی و کیک پزی	3
۴-۱	خشک شوئی و لباس شوئی	1.7	۴-۲	بستنی فروشی	2
۵-۱	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	2.5	۵-۲	نقل و آبنبات و خرد کردن قند	2
۶-۱	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی	2.6	۶-۲	خرده فروشی ترشیجات و مربا	2.5
۷-۱	فروش مواد آرایشی و بهداشتی	1.3	۷-۲	نان روغنی و شیرمال (سنتی)	2
۸-۱	سونا (خشک و بخار)	2.6	۸-۲	ماست بندی	2.65
۹-۱	باشگاههای ورزشی خصوصی و خانه بازی کودک	2	۹-۲	فروش لوازم قنادی و آرد فروشی	2
ردیف	عنوان	ضریب	۱۰-۲	فروش آب	2
۳	فرش و پوشاک		ردیف	عنوان	ضریب
۱-۳	قماش	2.5	۴	قنادان و نانویان	
۲-۲	خرده فروشی پوشاک مردانه و زنانه و بچه گانه	2.5	۱-۴	آپاراتی و تعویض روغنی و فروش روغن	2
۳-۳	خرده فروشی کیف	2.5	۲-۴	مکانیک اتومبیل	2.5
۴-۳	تعمیر کیف و کفش	1.5	۳-۴	تعمیر انواع موتورهای دیزلی و راه سازی	2.8
۵-۳	لحاف و تشک و بالشت و پستی دوزی	1.29	۴-۴	تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی	2.8
۶-۳	خرده فروشی روبالشتی و ملحفه و روتختی و حوله	2.16	۵-۴	تعمیر انواع پمپ و انژکتور	2.5
۷-۳	خرده فروشی انواع نخ و کاموا	1.88	۶-۴	تعمیر انواع جک خودرو	1.8

۸-۳	کرایه لوازم عقد و عروسی	3.83
۹-۳	تولید صنایع دستی (گلیم- زیلو- جاجیم و رفوگری فرش)	1.75
۱۰-۳	خرده فروشی فرش ماشینی و موکت	2.83
۱۱-۳	خرده فروشی لباس و کفش ورزشی	2
۱۲-۳	خرده فروشی فرش دستبافت	1.7
۱۳-۳	خرده فروشی کفش	2.51
۱۴-۳	پتو فروشی	2.16
۱۵-۳	قالیشوئی	2.76
۱۶-۳	خرده فروشی پوشاک بچه گانه (سیسمونی)	2
ردیف	عنوان	ضریب
۵	فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل	
۱-۵	فروش لوازم یدکی اتومبیل سبک	3
۲-۵	فروش لوازم یدکی دوچرخه	2.65
۳-۵	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	2.65
۴-۵	فروش لوازم یدکی ماشین های کشاورزی و راهسازی	2.5
۵-۵	لاستیک فروشی	2.8
۶-۵	موتور فروشی	3.8
۷-۵	دوچرخه فروش	2.6
۸-۵	اوراق فروشی وسائط نقلیه	2.6
۹-۵	انبار ضایعات	2.9

۷-۴	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ و لنت کوبی و واشربری	2
۸-۴	صافکاری- گلگیرسازبو اگزوز و آهنگری	2.6
۹-۴	نقاش انواع خودرو	2.6
۱۰-۴	فروش و پرس انواع شیلنگ	2
۱۱-۴	تعمیر و تعویض و فروش رادیاتور اتومبیل	2
۱۲-۴	تراشکاری و ریخته گری	2.8
۱۳-۴	جلوبندی سازی	2
۱۴-۴	باطری سازی	1.8
۱۵-۴	کارواش	2.3
۱۶-۴	تعمیر موتور سیکلت	1.5
۱۷-۴	تعمیر دوچرخه	1.4
۱۸-۴	خرده فروشی فرآورده های نفتی	2
۱۹-۴	خرده فروشی گاز مایع و کپسول اکسیژن	2.5
۲۰-۴	تعمیر و تبدیل موتور های اتومبیل به گازسوز	2.5
۲۱-۴	تولید فایبر گلاس	1.8
۲۲-۴	مجتمع مکانیکی	7.9
ردیف	عنوان	ضریب
۶	فروشندهان مصالح ساختمانی	
۱-۶	خرده فروشی مصالح ساختمانی	2.8
۲-۶	فروش سنگ ساختمانی و سنگبری	3.4

۱۰-۵	فروش لوازم تزئینی و سیستمهای صوتی و حفاظتی اتومبیل	2.4
۱۱-۵	خدمات دامپروری و دامپزشکی و فروش سموم	2.9
ردیف	عنوان	ضریب
۷	تولید کنندگان مصالح و خدمات ساختمانی	
۱-۷	حلبی سازی	1.8
۲-۷	حکاکي	2.8
۳-۷	خرده فروشی شیشه و آئینه	1.8
۴-۷	لوله کشی گاز و تأسیسات و نصب لوازم گازسوز	2.5
۵-۷	لوله کشی آب	2
۶-۷	تزئینات ساختمانی (نقاشی، کاغذ دیواری و...	1.8
۷-۷	کلید سازی	1.5
۸-۷	گچبری پیش ساخته	2.5
۹-۷	فروش عایقهای رطوبتی	2.8
۱۰-۷	رنگ کاری مصنوعات چوب و فلز	2
۱۱-۷	موزائیک سازی و مصنوعات سیمانی	2.6
۱۲-۷	حفاری چاه و قنات	4.6
۱۳-۷	نصب و کرایه داربست	2.5
۱۴-۷	دفتر پیمانکاری و زیربنائی ساختمان	3.4
۱۵-۷	فروش و تعمیر آسانسور بالابر و پله برقی	3.4

۳-۶	ابزار و یراق	2.6
۴-۶	فروش رنگ ساختمانی	2.5
۵-۶	فروش کالاهای بهداشتی ساختمانی	2.9
۶-۶	فروش درب و پنجره پیش ساخته	2.5
۷-۶	فروش لوازم ایمنی و آتش نشانی	2
۸-۶	دفتر فروش آهن آلات	4.6
۹-۶	خرده فروشی ابزارآلات صنعتی	2.6
۱۰-۶	انبار مصالح ساختمانی	2.8
۱۱-۶	نمایندگی فروش و کرایه یراق آلات و تجهیزات ساختمانی	3.4
۱۲-۶	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب خانگی و لوازم جانبی	2.5
ردیف	عنوان	ضریب
۸	رودگران و فلزکاران	
۱-۸	نجاری	2
۲-۸	تولید انواع قفسه و دکوراسیون چوبی و فلزی منزل (کابینت سازی)	2.9
۳-۸	منبت کاری و قاب سازی و خاتم کاری	2
۴-۸	ساخت درب و پنجره آهنی	2.5
۵-۸	ساخت درب و پنجره آلومینیوم	1.8
۶-۸	فروش مصنوعات کابینت (چوبی و فلزی)	2.9
۷-۸	دفتر سازی	2

۱۶-۷	دفتر تخلیه چاه	2.9
۱۷-۷	فروش و نصب درب و پنجره پی وی سی	2.6
ردیف	عنوان	ضریب
۹	لوازم خانگی و خرازی	
۱-۹	فروش چینی و بلور و کریستال و ملامین	2.8
۲-۹	فروش لوازم آلومینیوم و مسی و...	2.5
۳-۹	فروش لوازم پلاستیک	2
۴-۹	امانت فروشی (سمساری)	1.8
۵-۹	فروش لوازم خانگی برقی و الکتریکی (سیم کشی ساختمان)	2
۶-۹	فروش لوازم صوتی و تصویری	2.5
۷-۹	خرازی	2
۸-۹	لوازم التحریر و کتاب فروشی	1.5
۹-۹	فروش مصنوعات چوبی و فلزی	2.9
۱۰-۹	پرنده فروشی	2
۱۱-۹	فروش ماهی - آکواریوم و لوازم جانبی	2
۱۲-۹	فروش لوازم خانگی	3.3
۱۳-۹	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	1.8
۱۴-۹	فروش و تعمیر ترازو و لوازم توزین	1.7
۱۵-۹	فروش لوستر و آئینه و شمعدان	2.8

۸-۸	چوب بری و فروش لوازم چوبی ساختمان	2.5
۹-۸	تعمیر مبیل و اثاثیه فلزی و چوبی منزل	2
۱۰-۸	آهنگری سنتی (چلنگری)	1
۱۱-۸	ساخت مخزن آبگرمکن و تانکر	3
ردیف	عنوان	ضریب
۱۰	تعمیرکاران لوازم خانگی و اداری	
۱-۱۰	تعمیر انواع چرخ (بافندگی ، خیاطی ، گلدوزی)	1.7
۲-۱۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	2.5
۳-۱۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی ، برودتی و تهویه	2.5
۴-۱۰	تعمیر انواع یخچال و ماشین لباس شویی	1.8
۵-۱۰	تعمیر انواع الکترو موتور ، پمپ و موتور پمپ و سیم پیچی	2
۶-۱۰	تعمیر اجاق گاز و تعمیر انواع بخاری نفتی و گازسوز	2
۷-۱۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق	2
۸-۱۰	فروش و تعمیر ماشین آلات اداری	2
۹-۱۰	خدمات طراحی و چاپ تابلو و بنر تبلیغات و مهر سازی	3.4
۱۰-۱۰	کافی نت	3.4
۱۱-۱۰	فروش و نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	2.6
۱۲-۱۰	فروش و تعمیر و راه اندازی کامپیوتر و لوازم جانبی	2.5
۱۳-۱۰	تعمیر لوازم برقی منزل	2

۱۶-۹	فروش اسلحه شکاری و لوازم جانبی	2
ردیف	عنوان	ضریب
۱۱	طلا و جواهر - عکاسان	
۱-۱۱	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	2.8
۲-۱۱	خدمات فتوکپی - زیراکس - اوزالید	2.5
۳-۱۱	خدمات چاپ - لیتوگرافی - گرامر - کلیشه سازی - تایپ	2
۴-۱۱	صحافی	1.8
۵-۱۱	گرافیک و خطاطی - گالری هنری	2
۶-۱۱	خدمات عرضه محصولات فرهنگی و بازیهای رایانه ای	2.5
۷-۱۱	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی و نوار و دیسک	1.8
۸-۱۱	فروش و تعمیرات ساعت	2.5
۹-۱۱	فروش طلا و جواهر و طلاسازی	16
۱۰-۱۱	تعمیر و فروش و آبکاری زیور آلات	2
۱۱-۱۱	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	1.8
۱۲-۱۱	صرافی	2
۱۳-۱۱	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی تبلیغاتی	3.4
ردیف	عنوان	ضریب
۱۳	فروشنندگان مواد غذایی	
۱-۱۳	کبابی	2
۲-۱۳	رستوران و چلو کبابی	2.3

۱۴-۱۰	خدمات سردخانه ای	2
۱۵-۱۰	فعالیت خدماتی مجالس	2.5
۱۶-۱۰	تولید و تعمیر ترانسفورماتور و ژنراتور	2
ردیف	عنوان	ضریب
۱۲	خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک	
۱-۱۲	تريکودوزی	2.3
۲-۱۲	سری دوزی لباس مردانه و زنانه	2
۳-۱۲	تولید لباس زنانه و مردانه	2.3
۴-۱۲	کت و شلوار دوزی	2.2
۵-۱۲	پیراهن و شلوار دوزی	1.5
۶-۱۲	تولید لباس ورزشی	2
۷-۱۲	تولید مانتو شلوار و لباس زنانه سفارشی	2
۸-۱۲	لباس عروس دوزی و کرایه	2.8
۹-۱۲	گلدوزی و گل سازی و عروسک سازی	1.7
۱۰-۱۲	تولید اسباب بازی	2
۱۱-۱۲	کیسه گونی دوزی و کش بافی	1.5
۱۲-۱۲	تولید صنایع دستی	1.7
۱۳-۱۲	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	2.6
ردیف	عنوان	ضریب
۱۴	خوار و بار و لبنیات فروشان	

۳-۱۳	تالار برگزاری جشن و مراسم	8.4
۴-۱۳	مجتمع اقامتی و پذیرایی	3
۵-۱۳	خدمات تهیه غذا ، غذاسازی و پذیرایی در منازل و ادارات و مجالس	2.5
۶-۱۳	طباخی و قهوه خانه	1.8
۷-۱۳	ساندویچ و پیتزا فروشی	2.5
۸-۱۳	کافه تریا	2.5
۹-۱۳	خرده فروشی انواع گوشت قرمز (قصابی)	2.5
۱۰-۱۳	خرده فروشی فراورده های گوشتی مرغ و ماهی	2.5
۱۱-۱۳	عمده فروشی فراورده های گوشتی مرغ و ماهی	2.6
۱۲-۱۳	خرده فروشی انواع میوه و تره بار	2.5
۱۳-۱۳	عمده فروشی انواع میوه و تره بار	2.9
۱۴-۱۳	خرده فروشی پوست	1.8
۱۵-۱۳	گل فروشی	2
ردیف	عنوان	ضریب
۱۵	املاک و نمایشگاه وسایط نقلیه	
۱-۱۵	نمایشگاه اتومبیل سنگین	1.8
۲-۱۵	نمایشگاه اتومبیل سواری	2.5
۳-۱۵	بنگاه معاملات املاک	2
۴-۱۵	نمایشگاه و فروشگاه موتور سیکلت و دوچرخه	3.8
۵-۱۵	نمایشگاه و فروشگاه دوچرخه	2.8

۱۰۳

۱-۱۴	خوارو بار فروشی	1.8
۲-۱۴	سوپر مواد غذایی	2.5
۳-۱۴	خرده فروشی آجیل و خشکبار	2
۴-۱۴	عمده فروشی آجیل و خشکبار	6
۵-۱۴	خرده فروشی فراورده های لبنی	2.5
۶-۱۴	عمده فروشی فرآورده های لبنی	6
۷-۱۴	عمده فروشی مواد غذایی به صورت نمایندگی و پخش	6
۸-۱۴	فروش آشامیدنیها	2.5
۹-۱۴	یخ فروشی	1.8
۱۰-۱۴	فروش داروهای گیاهی	1.8
۱۱-۱۴	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات	2.5
۱۲-۱۴	فروش خوراک دام و طیور	2.9
۱۳-۱۴	فروش دخانیات	2.3
ردیف	عنوان	ضریب
۱۶	دفاتر کار	
۱-۱۶	دفتر ازدواج و طلاق	2.3
۲-۱۶	تعاونی توزیع و مصرف کارمندان و گارگران	2.3
۳-۱۶	دفتر پیشخوان دولت ، پلیس ۱۰+	3
۴-۱۶	دفتر مخابراتی راه دور	3
۵-۱۶	آموزش تعلیم رانندگی	4.8

خلیل بهادر

رئیس شورای اسلامی شهر لامرد

عطاءاله جوکار

شهردار لامرد

3	آموزشگاه های رایانه ای و حسابداری و...	۶-۱۶
3.7	دفاتر فروش بلیط (هواپیما ، قطار و اتوبوس)	۷-۱۶
3.5	فروشگاه های زنجیره ای	۸-۱۶
4	دفتر پانسیون	۹-۱۶
5	دفاتر انواع معادن	۱۰-۱۶
2.9	دفاتر آزمایشگاه خاک شناسی و.....	۱۱-۱۶
4.9	آمبولانس خصوصی	۱۲-۱۶
8.8	نمایندگی مجاز فروش خودرو و خدمات پس از فروش	۱۳-۱۶
2.3	سایر دفاتر و نمایندگی ها...	۱۴-۱۶

3.4	خدمات باربری شهری	۶-۱۵
3.8	موسسه اتومبیل کرایه و آژانس و تاکسی تلفنی و بی سیم	۷-۱۵
3.8	باسکول	۸-۱۵
2.5	پارکینگ شهری	۹-۱۵
3	دفتر کرایه جرثقیل ، بیل مکانیکی ، لودر و ...	۱۰-۱۵
2.3	دفتر وانت بار	۱۱-۱۵
2.3	دفتر پیک موتوری	۱۲-۱۵